

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**муниципального образования – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района**

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: [6211ngp@mail.ru](mailto:6211ngp@mail.ru)  
ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение** Пронского муниципального района Рязанской области на основании постановления администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 01.02.2017 года № 233 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка в г. Новомичуринске» извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства гаража, площадь которого составляет 33 кв.м.

**Организатор аукциона:** администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», контактный телефон: 8 (49141) 2-28-59)

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** до 03 марта 2017 г (не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения), на основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:** земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010203:116 общей площадью 33 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный», № 215.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для строительства гаража.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона: 23133 (двадцать три тысячи сто тридцать три) рубля 99 копеек.**

**«Шаг аукциона» (3%) в сумме 694 (шестьсот девяноста четыре) рубля 02 копейки.**

**Сумма задатка (20%) в сумме 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек.**

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется в УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Рязанской области) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань р/с 40302810000003000162 БИК 046126001 Адрес: 391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д». Наименование платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток вносится единым платежом.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 02 февраля 2017 года с 15 часов 00 минут.

**Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 03 марта 2017 года до 12 часов 00 минут

**Время и место приема заявок:** Заявки принимаются в рабочие дни в письменном виде в администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по адресу Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» (каб. 14).

**Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:** 03 марта 2017 года в 14 часов 00 минут, по адресу Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, дом 26 «Д».

**Дата и время подведения итогов аукциона:** 09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанным единственным участником аукциона проекта договора купли – продажи земельного участка, победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Аукцион признаются не состоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного заявителя;
- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступил ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Глава муниципального образования –  
Новомичуринское городское поселение

И.Н. Кречко

**Заявка на участие в аукционе**

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом отделом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут** и согласен приобрести **земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010203:116, общей площадью 33 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный», № 215, с разрешенным использованием – для строительства гаража.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательства, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Полное наименование и адрес Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Телефон (факс) Претендента \_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(Подпись Претендента или его полномочного представителя)

К заявке на участие в аукционе прилагаю:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Администрацией Пронского городского поселения  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку) \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
земельного участка**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

г. Новомичуринск

Мы нижеподписавшиеся:

**ПРОДАВЕЦ**

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**ПОКУПАТЕЛЬ**

заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, сформированный из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_.

**2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена проданного земельного участка, согласно \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по договору производится двумя частями:

- первая часть – в виде задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от цены земельного участка.

- вторая часть в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** полностью после подписания настоящего договора до \_\_\_\_ 20\_\_ года, путем перечисления вышеуказанной суммы по следующим реквизитам получателя: р/с \_\_\_\_\_ в

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ КВК \_\_\_\_\_  
ОКАТО \_\_\_\_\_

**3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

3.1. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, под арестом и запрещением отчуждения не состоит, судебного спора о нём не имеется.

3.2. Земельный участок не имеет ограничений в пользовании, не ограничен в обороте.

3.3. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли не знать.

**4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

4.1. **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял до заключения настоящего договора земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на приобретение согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

4.3. Содержание статей 185-188, 209, 223, 288, 450, 549, 551, 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 11, 39.2, 39.3, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов власти города и области, изданными в пределах их полномочий.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) процентов от цены земельного участка (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение \_\_\_\_\_ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более \_\_\_\_\_, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на отчуждаемый земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов и содержанию вышеуказанного земельного участка.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3. ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что не лишен дееспособности, под опекой и попечительством не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.6. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, его содержание понятно.

## 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

Юридический адрес:

Юридический адрес:

## ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

