

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2013 года

№ 198

О назначении комиссии
по подготовке градостроительной документации и проведению
публичных слушаний по вопросам внесения изменений в правила
землепользования и застройки г.Новомичуринска.

Во исполнение требований ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» ФЗ №131 от 06.10.2003 г., п.3.3 Положения о публичных слушаниях МО - Новомичуринское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения № 35 от 10.11.2006 г., ст.7 Правил землепользования и застройки МО – Новомичуринское городское поселение, утвержденных решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 28.07.2009 г. № 2, администрация МО- Новомичуринское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к рассмотрению поступивших предложений и подготовке градостроительной документации в целях организации и проведения публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки г.Новомичуринска.

2. Для рассмотрения и утверждения проектов указанных документов и предложений, проведения публичных слушаний, назначить комиссию по подготовке градостроительной документации и проведению публичных слушаний.

3. Утвердить следующий состав комиссии:

Председатель комиссии:

- Кирьянов И.В. - заместитель главы МО- Новомичуринское городское поселение;

Секретарь комиссии:

- Самосудова А.В.- ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО - Новомичуринское городское поселение;

Члены комиссии:

- Кравченко Е.А.- начальник отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение;

- Павелин Н.В. - депутат Совета депутатов Новомичуринского городского поселения;

- Белоглазов А.В. - депутат Совета депутатов Новомичуринского городского поселения;
- Мосина В.И. - представитель общественности г.Новомичуринска;
- Авдеева Т.А. - представитель общественности г.Новомичуринска;
- Шишкин И.В. - начальник ТОУ «Роспотребнадзор» по Рязанской области в Старожиловском районе (по согласованию);
 - Князев А. В. - главный государственный инспектор по пожарнадзору, начальник ОНД Пронского района (по согласованию);
 - Митяев Н.И.- Главный специалист– эксперт Пронского отдела Управления Росреестра по Рязанской области (по согласованию).

4. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке (градостроительной комиссии) согласно приложения к настоящему постановлению.

5. Признать утратившими силу постановления №136 от 27.05.2013г. «О внесении изменений в постановление администрации МО-Новомичуринское городское поселение от 05.10.2012г. № 243 «О создании комиссии по землепользованию и застройке МО –Новомичуринское городское поселение» и постановление № 243 от 05.10.2012г. «О создании комиссии по землепользованию и застройке МО –Новомичуринское городское поселение».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на Кравченко Е.А.- начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение

Глава муниципального образования –

Новомичуринское городское поселение

ПОДПИСЬ Е.И.Шумилова

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ - ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ

1. Градостроительная комиссия (далее – комиссия), является постоянно действующим консультативным органом при главе муниципального образования - Новомичуринское городское поселение и формируется для обеспечения реализации подготовки и внесения изменений градостроительной документации г. Новомичуринск и Правил землепользования и застройки поселения (далее - Правил).

Комиссия формируется на основании постановления администрации Новомичуринского городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

2. Комиссия:

- проводит консультации и оказывает содействие при подготовке проектов градостроительной документации г.Новомичуринск на всех этапах;
- рассматривает заявки на предоставление земельных участков для строительства объектов, требующих получения специальных согласований;
- рассматривает заявки на строительство и изменение видов использования недвижимости, требующих получения специального согласования;
- проводит публичные слушания в установленных градостроительным законодательством случаях и порядке;
- подготавливает на рассмотрение главе муниципального образования- Новомичуринское городское поселение заключения по результатам публичных слушаний, в том числе содержащие предложения о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, предложения по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления муниципального образования- Новомичуринское городское поселение, касающихся вопросов землепользования и застройки;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

Председателем комиссии назначается заместитель главы МО-Новомичуринское городское поселение.

По должности в состав Комиссии входят руководители (или заместители руководителей) следующих структурных подразделений:

- Начальник отдела архитектуры, градостроительства, и инфраструктуры администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение;
- представитель территориального органа Роспотребнадзора (по согласованию);
- представитель территориального ОГПН Управления государственной противопожарной службы (по согласованию)

В состав комиссии включаются:

- два депутата Совета депутатов Новомичуринского городского поселения профильной комиссии;
- два гражданина- жителя г.Новомичуринска, представляющих общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций. В состав комиссии при необходимости можно включать архитектора, рекомендованного Рязанским отделением Союза Архитекторов Российской Федерации. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В состав комиссии могут включаться другие представители государственных органов контроля и надзора, государственных органов управления, а также лица по предложению Новомичуринского городского Совета.

3. Общая численность комиссии определяется постановлением администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

4. Заседания Комиссии ведет ее председатель. При его отсутствии заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5. Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и воскресные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 11.00 часов местного времени.

Рязанская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13 августа 2013 года

№ 200

О проведении заседания градостроительной комиссии.

Руководствуясь требованиями ст.31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение,

1. Поручить начальнику отдела архитектуры, градостроительства, и инфраструктуры администрации МО - Новомичуринское городское поселение Кравченко Е.А. обобщить поступившие предложения по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО-Новомичуринское городское поселение и направить их для рассмотрения в градостроительную комиссию.
2. Назначить заседание градостроительной комиссии по рассмотрению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО-Новомичуринское городское поселение на 19 августа 2013 года на 13 час. 30 мин.
3. Начальнику отдела архитектуры, градостроительства, и инфраструктуры администрации МО - Новомичуринское городское поселение Кравченко Е.А. обеспечить комиссию необходимыми градостроительными документами.

Глава муниципального образования -
Новомичуринское городское поселение **ПОДПИСЬ** Е.И.Шумилова

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 августа 2013 года

№ 198

О назначении публичных слушаний по внесению
изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО-
Новомичуринское городское поселение
и утверждении проекта «Реконструкция технологической
связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»

Руководствуясь п.2.2. Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения № 35 от 10.11.2006 г., Уставом муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, Градостроительным кодексом РФ, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести публичные слушания 13 сентября 2013 года по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение и утверждению проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»;

2. Определить:

- 1) время проведения публичных слушаний – 14.00 часов;
- 2) место проведения публичных слушаний – актовый зал администрации МО- Новомичуринское городское поселение;

3. Утвердить повестку дня публичных слушаний согласно приложения № 1 к настоящему постановлению;

4. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений и дополнений граждан к проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение и утверждению проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово», и участия граждан в его обсуждении согласно приложения № 2 к настоящему постановлению;

5. Утвердить план по подготовке и проведению публичных слушаний согласно приложения № 3 к настоящему постановлению;

6. Установить, что ответственным за организацию публичных слушаний является комиссия по организации проведения публичных слушаний (далее комиссия);

7. Предложить гражданам, представителям общественных объединений и организаций всех организационно- правовых форм, должностным лицам

государственных органов и органов местного самоуправления Новомичуринского городского поселения принять участие в данных публичных слушаниях.

8. Комиссии в течение 10 дней разработать план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний и представить его на утверждение главе МО- Новомичуринское городское поселение.

9. Предложения по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение и утверждения проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово» принимаются до 12 сентября 2013 года по адресу: г.Новомичуринск , мк-н «Д», д.26 каб.15.

10. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в сети Интернет и в газете «Муниципальный вестник».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры Кравченко Е.А.

Глава муниципального образования –

Новомичуринское городское поселение **ПОДПИСЬ** Е.И.Шумилова

Повестка дня:

публичных слушаний от 13 сентября 2013г. МО- Новомичуринское городское поселение по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение и утверждению проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»

I. Внесение изменений и дополнений в часть I ПЗЗ МО- Новомичуринское городское поселение «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования»

1. Внесение дополнения в главу 1.9 «**Иные нормы регулирования землепользования и застройки**», дополнив ее статьей 38.6 следующего содержания:

«Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций.

1. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения оптимального, отвечающего эстетическим требованиям улучшения внешнего облика территорий благоустройства прилегающих территории, создания благоприятной среды обитания, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков на территории поселения, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Новомичуринского городского поселения, вводятся следующие ограничения по прокладке инженерных коммуникаций всех видов:

1) На территории поселения на землях общего пользования не допускается наземная прокладка инженерных коммуникаций.

3. Содержание указанного режима определяется градостроительными нормативами.»

2. Внесение дополнения в ст.44.1 п.4, в разделе «**Ж2 зона малоэтажных жилых домов в 2-4 этажа**» после слов «основные виды разрешённого

использования» дополнить словами «многоквартирные жилые дома 2-4 этажные»

3. Внесение дополнения в ст.44.5 раздела «**П-1 Производственные зоны предприятий I класса вредности (СЗЗ-1000 м), Вспомогательные виды разрешенного использования**», после слов «предприятия общественного питания для обслуживания работников» дополнить словами «- гостиницы;».

II. Внесение изменений в часть II ПЗЗ МО- Новомичуринское городское поселение «Картографические документы и градостроительный регламент» в приложение «Карта градостроительного зонирования»

1. Внесение изменения путем перевода части зоны Р-1 (зоны городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов) пл.1700м.кв. по адресу г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» на расстоянии 25метров в зону ОД-1 .

III. Утверждение проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»

1. Вопрос об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»

Докладчик Кравченко Е.А.- начальник отдела АГиИ

**Порядок учета предложений и дополнений
граждан к проекту решения Совета депутатов городского
поселения «О внесении изменений и дополнений в Правила
землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское
поселение и утверждении проекта «Реконструкция технологической
связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово» » и
участия граждан в его обсуждении.**

Комиссия по землепользованию и застройке (градостроительная комиссия), далее - комиссия, обеспечивает равный и свободный доступ в рабочее время заинтересованным лицам для ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания.

Мотивированные предложения и дополнения подаются заинтересованными лицами (гражданами- жителями города и представителями организаций) после ознакомления с выносимым на публичные слушания материалом, в письменном виде, путем внесения записей в журнал.

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей участия в подготовке и проведении публичных слушаний, комиссия, с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, обеспечивает регистрацию всех поступающих отзывов на проект решения Совета депутатов, путем внесения записей заинтересованным лицом в журнал учета, открытый датой принятия постановления о проведении публичных слушаний, с указанием информации об этом лице, либо осуществляет подшивку поступивших в письменном виде предложений и дополнений.

ПЛАН
по подготовке и проведению публичных слушаний
по вопросам «О внесении по внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское
городское поселение и утверждении проекта «Реконструкция
технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок
Воскресенск-Алгасово» »

1. Организация свободного доступа и ознакомление заинтересованных жителей города и других лиц с проектами предложений по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки г. Новомичуринск и проектом решения.
2. Анализ поступивших предложение и замечаний.
3. Учет замечаний и корректировка изменений и дополнений.
4. Проведение по необходимости заседания градостроительной комиссии и рассмотрение уточненных вариантов изменений и дополнений в правила землепользования и застройки.
5. Направление заключения комиссии и проекта предложений по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки на публичные слушания.
6. Размещение информации в средствах массовой информации и на сайте администрации.
7. Проведение публичных слушаний.
8. Подготовка заключения по публичным слушаниям