

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний

Повестка дня:

1. Внесение изменений и дополнения в ПЗЗ МО - Новомичуринское городское поселение.
2. Утверждение проекта планировки территории с проектом межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово»

Присутствовали:

от муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области:

- Кирьянов И.В. - заместитель главы МО - Новомичуринское городское поселение;

- Самосудова А.В. - ведущий специалист отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО - Новомичуринское городское поселение;

- Кравченко Е.А. - начальник отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО - Новомичуринское городское поселение;

- Фраевич Н.А. - начальник юридического сектора администрации МО - Новомичуринское городское поселение;

- Митяев Н.И. - главный специалист – эксперт Пронского отдела Управления Росреестра по Рязанской области;

- граждане и заинтересованные лица, согласно листов регистрации участников.

Зарегистрировано в явочных листах:

всего участников слушаний - 61 человек, из них участников с правом голоса (жителей города) – 58 человек.

Регистрация завершена в 14 часов 06 минут.

Принято председательствующим Кирьяновым И.В. решение вести аудиозапись публичных слушаний для более точного составления протокола.

Основной докладчик - начальник отдела АГиИ администрации МО - Новомичуринское городское поселение Кравченко Елена Алевтиновна.

В 14 часов 07 минут Кравченко Е.А. открыла публичные слушания, сообщила о лицах и представителях муниципального образования, принимающих участие в публичных слушаниях, о количестве зарегистрированных участников, и предложила возложить обязанности секретаря публичных слушаний на ведущего специалиста отдела АГиИ администрации МО - Новомичуринское городское поселение Самосудову А.В., ознакомила с регламентом слушаний.

Возражений не поступило.

Докладчик Кравченко Е.А. сделала краткий обзор вопросов, предложений и обобщенные материалы по внесению изменений и дополнений в правила землепользования и застройки МО - Новомичуринское городское поселение, вынесенных на публичные слушания.

Председатель комиссии Кирьянов И.В. предложил перейти к обсуждению вопросов.

Возражений не поступило.

Кравченко Е.А. пояснила о том, что предложение по первому вопросу:

- Внесение дополнения в часть I Правил землепользования и застройки МО - Новомичуринское городское поселение «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» главу 1.9 **«Иные нормы регулирования землепользования и застройки»**, в виде дополнения ее статьей 38.6 следующего содержания:

«Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций.

1. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения оптимального, отвечающего эстетическим требованиям улучшения внешнего облика территорий, благоустройства прилегающих территории, создания благоприятной среды обитания, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков на территории поселения, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Новомичуринского городского поселения, вводятся следующие ограничения по прокладке инженерных коммуникаций всех видов:

1) На территории поселения на землях общего пользования не допускается наземная прокладка инженерных коммуникаций.

3. Содержание указанного режима определяется градостроительными нормативами»,

поступило от главы МО - Новомичуринское городское поселение, в интересах неограниченного круга лиц, подкреплено нормами действующих градостроительных регламентов, и в случае его принятия, позволит при применении данной нормы на практике улучшить городскую среду обитания в общедоступных местах, применяя градостроительные регламенты на практике. Так же норма будет служить дополнительным стимулом при проектировании и прокладке новых инженерных коммуникаций на территории города. По данному вопросу имеется положительное заключение градостроительной комиссии.

Докладчик спросил, всем ли присутствующим ясен вопрос, и хочет ли кто либо выступить с предложением или уточнением по данному вопросу. Возражений и выступлений не последовало.

Докладчик предложил приступить к голосованию. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«За» - 58 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержавшиеся» - 0 человек

Перешли к рассмотрению второго вопроса.

Докладчик Кравченко Е.А. пояснила, что предложение по внесению дополнения в ст.44.1 п.4, в разделе **«Ж-2 зона малоэтажных жилых домов в 2-4 этажа»** после слов «основные виды разрешённого использования» дополнением в виде слов *«многоквартирные жилые дома 2-4 этажные»* поступило от филиал ОАО «ОГК-2» Рязанская ГРЭС, на основании того, что в результате применения действующих правил землепользования и застройки не реализуются права и законные интересы граждан, проживающих в указанной зоне. Вопрос был всесторонне рассмотрен градостроительной комиссией.

По данному вопросу имеется положительное заключение градостроительной комиссии. Выступил представитель филиала ОАО «ОГК-2» Рязанская ГРЭС, который пояснил о том, что в данной зоне в настоящее время размещены семь 4-х этажных жилых домов, интересы проживающих в которых нарушены из-за отсутствия данной нормы. Член комиссии Митяев Н.И. отметил, что в случае принятия указанной нормы будет необходимо произвести переоформление документов на землю.

Докладчик спросил, всем ли присутствующим ясен вопрос, и хочет ли кто либо выступить с предложением или уточнением по данному вопросу. Возражений и выступлений не последовало.

Докладчик предложил приступить к голосованию. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«За» - 58 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержавшиеся» - 0 человек

Перешли к рассмотрению третьего вопроса.

Докладчик Кравченко Е.А. пояснила, что предложение о внесении дополнения в ст.44.5 раздела «**П-1 Производственные зоны предприятий I класса вредности (СЗЗ-1000 м), Вспомогательные виды разрешенного использования**», после слов «предприятия общественного питания для обслуживания работников» дополнить словами «- гостиницы;» поступило от ООО «Таир». Предложение мотивировано тем, что ООО «Таир» имеет в собственности земельный участок с узкой направленностью – для производственной деятельности и для других целей, то есть использовать его более эффективно не может, хотя имеющиеся санитарные нормы (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 № Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») допускают такую возможность. Выступил член комиссии Митяев Н.И., который подтвердил о том, что ООО «Таир» было оштрафовано за нецелевое использование земельного участка.

Вопрос был так же всесторонне рассмотрен градостроительной комиссией.

По данному вопросу имеется положительное заключение градостроительной комиссии. Докладчик спросил, всем ли присутствующим ясен вопрос, и хочет ли кто либо выступить с предложением или уточнением по данному вопросу. Возражений и выступлений не последовало.

Докладчик предложил приступить к голосованию. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«За» - 58 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержавшиеся» - 0 человек

Перешли к рассмотрению четвертого вопроса.

Докладчик Кравченко Е.А. пояснила, что предложение о внесении изменения путем перевода части зоны Р-1 (зоны городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов) площадью 1700 кв.м по адресу: г. Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» на расстоянии 25 метров в зону ОД-1 поступило на имя главы МО – Новомичуринское городское поселение от Аладышевой С.А. с целью более эффективного использования земельного участка, который в настоящее время относится к зоне Р-1, но как таковой зоной не является.

По данному вопросу имеется положительное заключение градостроительной комиссии. Докладчик спросил, всем ли присутствующим ясен вопрос, и хочет ли кто либо выступить с предложением или уточнением по данному вопросу.

Выступил участник слушаний Звонов В. с вопросом о – останется ли зеленая зона Р-1 возле дома 53 «Д». Докладчик Кравченко разъяснила о том,

что зона останется, речь идет только о конкретном участке с определенным размером, в отношении остальных участков ничего не изменяется.

Других возражений и выступлений не поступило. Докладчик предложил приступить к голосованию. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«За» - 55 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержавшиеся» - 3 человек

Перешли к рассмотрению пятого вопроса.

Докладчик Кравченко Е.А. пояснила, что предложение о вынесении вопроса на публичные слушания об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово» и утверждению проекта «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ поступило на имя главы от проектировщика ООО «Нижновгеострой», с указанием, что данный вопрос согласно действующих градостроительных регламентов подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Проектировщик, определенный главой МО -Новомичуринское городское поселение, подготовил проектное предложение.

Она ознакомила участников с графическим приложением и содержанием проекта и пояснила о том, что газопровод существующий, проходит частично по территории города Новомичуринска. Объект реконструкции расположен в охранной зоне газопровода и не затрагивает интересов других лиц. Акт выбора участка в числе других документов приложен к проекту планировки территории с проектом межевания по объекту «Реконструкция технологической связи вдоль газопровода САЦ. Участок Воскресенск-Алгасово». Члены градостроительной комиссии изучили подробно представленный материал, убедились в том, проект выполнен в соответствии с ГК РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и объект реконструкции расположен максимально близко к ГРС «Новомичуринск» в ее охранной зоне. Положительное заключение градостроительной комиссии по указанному вопросу имеется.

Вопрос поставлен на голосование.

Докладчик спросил, всем ли присутствующим ясен вопрос, и хочет ли кто либо выступить с предложением или уточнением по данному вопросу. Возражений и выступлений не поступило. Докладчик предложил приступить к голосованию. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали:

«За» - 58 человек

«Против» - 0 человек

«Воздержавшиеся» - 0 человек

Вопросы исчерпаны. Председательствующий предложил завершить публичные слушания.

Время окончания 14 часов 35 минут

Протокол заполнен на основании аудиозаписи от 13.09.2013г.

Секретарь комиссии: **ПОДПИСЬ** Самосудова А.В.