

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА
МО - НОВОМИЧУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

НАШ НОВОМИЧУРИНСК

Выпускается с 3 февраля 2011 года

№23 (119), 30 октября 2015 года

Сайт администрации МО – Новомичуринское городское поселение: www.admnovomich.ru

В СОВЕТЕ ДЕПУТАТОВ

ЖИТЕЛИ НОВОМИЧУРИНСКА С ВЕСТЯМИ ИЗ ГОСДУМЫ

27 октября состоялось очередное заседание Совета депутатов, на котором присутствовали 14 депутатов. Перед основной частью заседания были внесены дополнения в повестку.

Первым рассматривался вопрос об уточнении бюджета текущего года. Увеличены бюджетные ассигнования по разделу «Общегосударственные вопросы» в сумме 5 000 руб. для оплаты штрафа по административному правонарушению, суть которого заключается в непредставлении депутатами ответа в установленный срок на письмо новомичуринки. Депутатами решено дать ответ на письмо и перенести рассмотрение вопроса на комитет по депутатской этике.

Рассмотрев вопрос «Об установлении на территории МО – Новомичуринское городское поселение налога на имущество физических лиц», депутаты решили, в связи с непростой экономической ситуацией, не увеличивать коэффициенты в отношении жилых помещений, гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. И оставить их на уровне предыдущего года (0,1 процент) с целью снижения налоговой нагрузки на жителей.

Установлены следующие налоговые ставки по налогу: 0,3 процента в отношении жилых домов; 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем

вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса РФ, действуют на территории Новомичуринского городского поселения в полном объеме.

Рассмотрен вопрос «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в графическую часть – карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО – Новомичуринское городское поселение»: публичные слушания, которые ранее были назначены на 30 октября 2015 года, по просьбе инициативной группы перенесены на 20 января 2016 года. Администрации Новомичуринского городского поселения поручено подготовить необходимую документацию для проведения публичных слушаний в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Внесены изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки МО – Новомичуринское городское поселение (в связи с допущенной технической ошибкой) «Картографические документы и градостроительный регламент» в приложение «Карта градостроительного зонирования», заменена часть территориальной зоны П-3 (производственные зоны промышленно-коммунальных объектов IV класса (СЗЗ – 100 м) вдоль всей полосы отвода железнодорожных путей и прирельсовых сооружений, на зону Т-1 (зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта).

Связи с изменениями в федеральном и региональном законодательстве, внесены изменения в ч.1 ст.20 Положения о бюджетном процессе в МО – Новомичуринское городское поселение. Теперь проект бюджета будет выноситься на рассмотрение Совета депутатов не позднее 25 ноября, а не 15 ноября, как это было ранее.

По вопросу «О награждении почет-

ной грамотой ко Дню сотрудника органов внутренних дел РФ» было рассмотрено ходатайство начальника отделения МВД России по Пронскому району С.В. Кузьмичева. Депутаты решили наградить Почетной грамотой Совета депутатов Новомичуринского городского поселения за добросовестный труд, высокое чувство ответственности за порученное дело и в связи с празднованием Дня сотрудника органов внутренних дел РФ главного бухгалтера бухгалтерии ОМВД России по Пронскому району Любовь Михайловну Гордничеву.

В разделе «Разное» был заслушан отчет по протокольным поручениям. Рассмотрено обращение депутата Евгения Митичкина о разработке проекта Положения (программы) по энергосбережению многоквартирных домов. В результате обсуждения от инициатора обращения поступило предложение о рассмотрении вопроса на комитете по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, градостроительству и промышленности с предоставлением проекта дорожной карты по ремонту домов, на которые имеются экспертизы.

Рассмотрение вопроса о предоставлении полных версий аудио- и видеозаписей каждого заседания депутатам по их запросу перенесено на комитет по депутатской этике.

Депутат Владимир Святский обратился по следующим вопросам: о подготовке документов администрацией Новомичуринского городского поселения о выделении 6 млн. рублей на ремонт дорог. Депутатами решено предусмотреть средства на подготовку проектной документации для вступления в программу софинансирования в бюджете 2016 года; предложение заложить в бюджет денежные средств в сумме 3 млн. рублей на ремонт бани депутатами одобрено; по предложению заложить в бюджет денежные средства на проект модернизации канализационной насосной станции в сумме 300 тыс. рублей, администрации рекомендовано включить размер стоимости резервных насосов в бюджет;

(Продолжение на 2 странице)

ЖИТЕЛИ НОВОМИЧУРИНСКА С ВЕСТЯМИ ИЗ ГОСДУМЫ

(Начало на 1 странице)

по предложению подготовить проектную документацию по парковочным местам на дворовых территориях в городе и эвакуации автотранспорта, мешающему проезду спецтехники (пожарные, «скорые», мусорные машины и машины, осуществляющие уборку от снега) с газонов и детских площадок, администрации поручено подготовить проектную документацию и разработать механизм эвакуации транспортных средств, стоящих в неположенных местах.

Рассмотрено ходатайство директора МП «Новомичуринское ЖКХ» В.Н. Каширского о заключении договора социального найма на квартиру, выделенную работнику предприятия на основании договора спецнайма. Рассмотрение данного вопроса отложено, а администрации поручено проработать механизм о возможности снятия статуса спецжилфонда.

По обращению жителей дома 15 по проспекту Смирягина, о принятии мер по утеплению стен дома, дано поручение администрации в кратчайший срок разработать программу, предусматривающую возможность выделения средств бюджета на проведение капитальных работ в МКД, не вошедших в перечень работ у регионального оператора, и доложить на следующем заседании. При наличии программы возможно выделение денежных средств.

По обращениям директоров НОУ «НСТШ «Электрон» Николая Бузова и ООО «РЭМ» Ивана Улина администрации поручено рассмотреть вопрос о возможности выплаты компенсации денежных средств на коммунальные услуги и за выполненные работы соответственно.

Было заслушано обращение жительницы нашего города Зои Головкиной на тему «РЕАЛИИ И ТЕНДЕНЦИИ ЖКХ». Приводим данное выступление полностью.

«22 октября 2015 года в Государственной Думе РФ состоялось заседание «круглого стола» по теме «Управление в ЖКХ: тенденции и реалии».

На данном заседании по приглашению депутата Государственной Думы Александра Шерина присутствовала группа жителей нашего города. Темы для обсуждения ставились очень злободневные и актуальные, как для всего государства, так и для нашего города.

На заседании присутствовали депутаты Государственной Думы РФ А.А. Ищенко (член комитета ГД по бюджету и налогам), Г.П. Хованская (председатель комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ), И.Н. Абрамов (комитет ГД по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока), А.Н. Абаляков (член комитета ГД по жилищной полити-

ке и ЖКХ), главы городов и поселений, председатели ЖКС, адвокаты, юристы, общественные деятели – Л. Милявская, директора управляющих компаний.

В заседании принимали участие также граждане с активной жизненной позицией со всей страны – из Саратовской области, Пензенской области, Москвы, Дубны и т.д., и никто не потребовал от них «мандата» для подтверждения своих полномочий выступать от имени жителей того города, который они представляли.

Особое внимание депутатов и участников «круглого стола» было уделено платёжной нагрузке на людей в сфере ЖКХ.

Растут коммунальные платежи, тарифы, введен обязательный платеж на капитальный ремонт, с которым, как отметили депутаты: «Надо разобраться, а то мы принимаем, а потом думаем». Плюс повышенные нормативы и расценки на услуги для тех потребителей, кто не установил счетчики. «Речь идет о неоправданном обогащении ресурсников», – считает Г.П. Хованская.

В условиях кризиса еще больше давить на людей нельзя. Долги, а речь идет о триллионе рублей, сформировались не за счет населения, а за счет юридических лиц, за счет не отключаемых потребителей. «Давайте разбираться с ними», – считает Г.П. Хованская.

Больше всего вопросов было в сфере законодательства о капитальном ремонте. Депутаты Государственной Думы от партии ЛДПР подготовили проект Федерального Закона о внесении изменений в ЖК РФ. Законопроект предполагает установить добровольный порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества, путем принятия на общем собрании собственников решения о формировании фонда капитального ремонта. Кроме того, было отмечено, что депутатами Государственной Думы подан иск в Конституционный Суд РФ о признании формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, без согласия собственников, без общего собрания, т.е. нас «молчунов», которых администрация передала на руки регионального оператора, незаконным.

Говорилось о необоснованности установленных минимальных размеров взносов, о неправильном мониторинге домов, о технических ошибках, о том, что через 20-30 лет с учетом нестабильной экономической обстановки и ростом инфляции уплаченные денежные средства к моменту проведения капитального ремонта фактически обесценятся.

Выступали главы администраций, адвокаты, директора управляющих компаний, которые предлагали законода-

тельные инициативы для снижения бремени оплат для населения – увеличение льгот, субсидий, возрастных категорий граждан (с 70 лет).

Особый разговор был о работе ТСЖ, на примере известной певицы Лолиты Милявской. И было отмечено, что ТСЖ – это объект воровства со стороны председателя ТСЖ. Никто не проверяет, деятельность не лицензируется, финансовая деятельность не контролируемая, информации о деятельности не получить. И все эти факты были подтверждены представителем Жилищной инспекции. А нам всегда вторится, что со стороны администрации, что со стороны РКЦ, что со стороны надзорных органов – не нравится деятельность управляющей компании, образуйте ТСЖ.

Никто не остался не услышанным, только почему-то из нашей области, из нашего района, из нашего города присутствовали только жители «с активной жизненной позицией». Никому ничего, наверное, и не надо, лучше «отписаться» – «мы не обладаем законодательной инициативой, закон суров, но он закон» и т.д.

Да, Закон суров, но закон пишется людьми, для людей и каждый голос будет услышан только тогда, когда он хочет, чтобы его услышали.

Побывав на данном заседании мы поняли, что «страсти по капремонту» продолжаются уже почти целый год не только у «доброхотов», «правдорубов», «агитаторов, которые ничего не понимают», «демагогов», но и в Государственной Думе Российской Федерации, среди депутатов, которые еще в процессе обсуждения Закона №271, обязывающих всех граждан, являющихся собственниками жилых помещений в МКД, за счет собственных средств проводить капитальный ремонт общего имущества – высказываются мнения, что, данный Закон антинароден и социально несправедлив».

В связи с тем, что на заседании «круглого стола» состоялось только обсуждение «горячих» тем и кроме проектов пока нет никаких внесенных изменений в законодательство, данное обращение новомичуринскими депутатами принято к сведению.

Последним обсуждался вопрос об устройстве мест сбора мусора. Администрации поручено предоставить на комитет по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, градостроительству и промышленности документацию, объясняющую принцип распределения мест сбора мусора, и уточнить, были ли учтены просьбы граждан при размещении данных мест.

Следующее заседание состоится 24 ноября в 14.00.

АКТУАЛЬНО

ПЛАТИТЬ НЕ БУДУ!

Так говорят многие, в том числе и жители нашего города, когда речь заходит о взносах на капитальный ремонт многоквартирных домов. И одной из причин указывают, что нет у собственников никакого общего имущества, так как нет «юридического свидетельства» о наличии права на долю общего имущества в многоквартирном доме, а, значит, содержать и капитально ремонтировать ОБЩЕНАРОДНОЕ ИМУЩЕСТВО не должны.

Общее – не значит ничье

Собственник квартиры в многоквартирном доме должен знать, что он еще и владеет долей в общедомовом имуществе. Это обстоятельство зафиксировано в статье 36 Жилищного кодекса.

Тем не менее, вопрос о необходимости регистрации права на общее имущество, может неожиданно встать, и к его решению надо отнестись внимательно.

Каждый желающий, возникла у него необходимость в этом или нет, может получить «юридическое свидетельство» о наличии права на долю собственности в многоквартирном доме.

Для начала вспомним, что именно в многоквартирном доме относится к общему имуществу:

1. Это помещения внутри дома, не являющиеся частями квартир: лестничные площадки, лестницы, лифты, шахты, коридоры, чердаки, подвалы и т.п.

2. Это крыша, ограждающие и не несущие конструкции.

3. Это любое оборудование, обслуживающее более одного помещения в доме.

4. Это земельный участок, на котором расположен данный дом, и то, что там находится, относящееся к дому, к примеру, элементы озеленения и благоустройства. Нельзя упускать из виду, что земельный участок должен быть поставлен на кадастровый учет и включен в состав общего имущества в многоквартирном доме.

За содержание общего имущества должны платить собственники квартир. Они вносят платеж пропорционально своей доле в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна площади квартиры. При этом собственник не может ни выделить свою долю, ни отчуждать ее. Словом, нельзя совершать действия со своей долей, если подразумевается ее отделение от права собственности на квартиру.

В многоквартирном доме право общей собственности на общее имущество неразрывно связано с правом собственности на квартиру. Таким образом, на собственников возлагаются обязанности оплачивать содержание общего имущества, но, с другой стороны, они же могут и распоряжаться им, к примеру, сдавая

в аренду, получая прибыль и деля ее на всех опять же в соответствии с размером доли каждого.

Когда необходимо регистрировать

Вообще, регистрация прав на общее имущество многоквартирного дома не производится в обязательном порядке. Но есть ряд оговоренных случаев, когда она необходима. Вот эти случаи:

- необходимо совершить сделку по передаче общего недвижимого имущества в пользование;

- возводится новый общий объект недвижимого имущества;

- приобретается общий земельный участок;

- необходимо ввести ограничения пользования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- при проведении реконструкции или строительства дома.

Необходимые документы

Госрегистрация прав на общее имущество регулируется инструкцией «Об особенностях внесения записей в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, являющиеся общим имуществом в многоквартирном доме, предоставления информации о зарегистрированных правах общей долевой собственности на такие объекты недвижимого имущества», утвержденной приказом Министерства юстиции.

Список документов, которые требуются для регистрации права долевой собственности домовладельцев на общее недвижимое имущество, довольно велик.

Заявление о государственной регистрации такого права. Оно может быть подано либо собственниками, либо представителем всех собственников, либо представителем ТСЖ. В последнем случае представитель должен предъявить документ, подтверждающий его полномочия. Это может быть решение общего собрания собственников. Председатель правления ТСЖ предъявляет решение правления об его избрании и устав ТСЖ.

Документ об оплате государственной регистрации права (подлинник и копия). В соответствии с пп.23 п.1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ размер госпошлины в данном случае составляет 200 рублей.

Сведения о размере долей в праве общей собственности на общее имущество дома. Это должен быть список с указанием паспортных данных собственников помещений в многоквартирном доме, основания приобретения собственниками помещений (договоры, свидетельства о праве на наследство и пр.) и реквизиты их регистрации в уполномо-

ченных органах, а также доли в праве в виде простой дроби. Этот список должен быть удостоверен либо собственниками (если они подают заявление) либо представителем ТСЖ или ЖСК.

Технический паспорт дома, удостоверяющий БТИ и содержащий сведения об общем имуществе дома.

Правоустанавливающие документы на общее недвижимое имущество многоквартирного дома, то есть документы органов государственной власти о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и об определении границ этого участка.

Кадастровый паспорт земельного участка в том случае, если собственники хотят зарегистрировать права на общий земельный участок. В этом случае надо подать еще протокол общего собрания собственников либо соглашение участников общей долевой собственности об определении размера долей в праве на земельный участок.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В зависимости от того, как будет использоваться в дальнейшем общее имущество, может потребоваться дополнительный пакет документов, нужный для конкретной ситуации. Отдельное свидетельство о государственной регистрации права собственнику не выдается. Сведения об этом включаются в свидетельство о регистрации права, выдаваемое собственнику квартиры в многоквартирном доме. Туда вносятся описание объектов недвижимости, и указывается размер доли.

Между тем программа капремонта реализуется во всех субъектах Российской Федерации

Четкую позицию государства в отношении будущего новой системы организации и проведения капремонта заместитель министра строительства и ЖКХ России, главный жилищный инспектор РФ Андрей Чибис озвучил так: «Нельзя делать шаг вперед и два шага назад. Мотория на капремонт не будет».

В интервью «РИА Новости» на вопрос:

- Сейчас по интернету появилась инструкция, которая подробно объясняет, почему не надо платить за капремонт – это, по мнению ее авторов, противоречит Конституции и ряду положений закона.

Замминистра Андрей Чибис ответил:

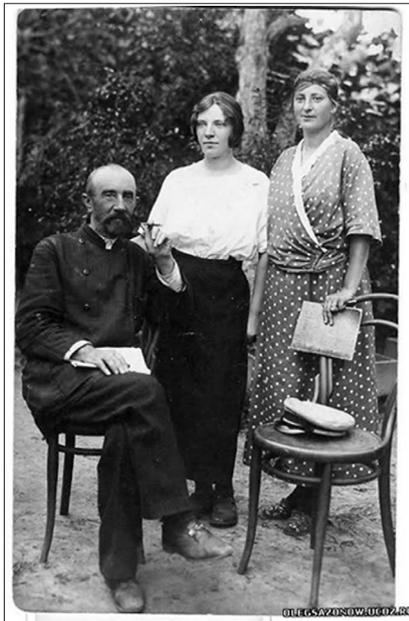
- Все эти механизмы и инструкции про то, как от платежей отказаться – спекуляция. Это как инструкция в интернете, какой магнит нужно купить, чтобы скручивать счетчик.

(Продолжение на 7 странице)

ДАТА

27 ОКТЯБРЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 160 ЛЕТ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЕЛИКОГО ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ ПРИРОДЫ И.В. МИЧУРИНА

(Начало в №22)



**Редкое фото козловского
фотографа:
И.В. Мичурин с дочерью
и сотрудницей**

***Стараниями Мичурина в городе Козлове была оборудована первая силовая установка по производству электроэнергии – он составил первый проект электрического освещения железнодорожной станции «Козлов-1». И осуществил его в 1888 году. Это был первый опыт применения электричества в городе, из-за чего будущий естествоиспытатель снискал сначала у горожан славу талантливого механика и электрика.

***В 1894 году И.В. Мичурин, работая еще железнодорожным служащим на станции Козлов, выпустил первый каталог растений, произраставших в его питомнике. И здесь проявился многогранный талант нашего земляка. Мичурин не только стал автором подробного справочника, его издателем и редактором, но и проявил себя в качестве незаурядного художника. Все иллюстрации каталога были выполнены им самим с величайшей тщательностью и любовью.

Каталог своих растений, изданный в одной из частных типографий Козлова, Мичурин распространял через проводников пассажирских составов, следовавших через станцию Козлов.

Говоря о природном даре Мичурина-рисовальщика, можно без преувеличения констатировать, что главным его натурщиком была сама природа, служению которой он и посвятил всю свою жизнь. Мичурин мог часами разговари-

вать с погибающим растением, и оно возвращалось к жизни. Мог спокойно войти в любой двор и огромные сторожевые псы не лаяли. Более того, птицы без опаски садились ему на шляпу, плечи, ладони и клевали зерна.

***Ивана Владимировича соседи любили и боялись одновременно. За ним в народе закрепилась слава знахаря и колдуна. Он знал множество трав, которые обладают лечебными свойствами, готовил из них всевозможные мази и отвары, исцелял мигрень, свинку, почечные колики, фурункулез, сердечную недостаточность, даже рак, удалял камни из почек. Он обладал способностью влиять на рост растений и поведение людей. Из 10 тысяч семян каким-то чутьем определял два-три. Бывало, шел с тросточкой и показывал: «Этот, этот и этот оставить, остальные выкинуть». Его помощники втайне от него пытались пересадить отвергнутые им саженцы, но ни один не приживался.

***Усиливавшееся паломничество к маленькому домику и саду Мичурина и полное равнодушие Мичурина к церкви вызвали подозрения среди мещан и духовенства, и появилось мнение о нем как о вредном гордеце и «фармазоне». Протопоп Христофор Потапьев, окончивший духовную академию и слышавший в Козлове за умного и красноречивого проповедника, посетил питомник Мичурина через месяц после отъезда Салова, и потребовал от него прекращения опытов со скрещиванием растений, о чем Иван Владимирович потом неоднократно вспоминал как о забавном случае из своей жизни. «Твои скрещивания, – заявил протопоп, – отрицательно действуют на религиозно-нравственные помыслы православных... Ты превратил сад божий в дом терпимости!».

***Комната Мичурина служила кабинетом, лабораторией, библиотекой, мастерской точной механики и оптики и даже кузницей. Мичурин сам изобретал и конструировал свои инструменты: секаторы, барометры, прививочное долото, изящный портативный аппарат для выгонки эфирного масла из лепестков роз, зажигалку, портсигар. Специальной машинкой набивал папиросы табаком «мичуринского» сорта. Имел уникальную мастерскую по изготовлению муляжей фруктов и овощей из воска. Они считались лучшими в мире и были настолько искусны, что иные пытались их надкусить. Все оборудование он ковал и паял при помощи печи собственной конструкции.

***Только в 51 год он начал печатать свои научные работы. Популярность мичуринских методик шагнула за пределы

России, и плодовые сорта селекционера занимали значительные площади в США и Канаде. В 1898 году Всеканадский съезд фермеров, собравшийся после суровой зимы, констатировал, что все старые сорта вишен как европейского, так и американского происхождения, в Канаде вымерзли, за исключением «Плодородной Мичурина» из города Козлова.

В 1911 году на Всемирной сельскохозяйственной выставке в Тулоне (Франция) были представлены достижения Мичурина, и он был награжден медалью «За выдающиеся работы в сельском хозяйстве».

***Летом 1912 г. канцелярия Николая II послала в Козлов к Мичурину одного из своих видных чиновников – полковника Салова. Полковник был удивлен скромным видом усадьбы Мичурина, которая состояла из кирпичного флигеля и плетневого сарая, а также бедной одеждой ее владельца, которого он принял сначала за сторожа. Салов ограничился обозрением плана питомника, не заходя в него, и рассуждениями о святости «патриотического долга», малейшее отступление от которого «граничит с крамолой». Через полтора месяца Мичурин получил два креста: Анну 3-й степени и Зеленый крест «за труды по сельскому хозяйству».

***В гражданскую войну, когда в город приходили белые, он прятал в своем подвале раненых красных, и наоборот: когда приходили красные – прятал раненых белых. Как случилось, что на него никто не донес – тайна.

На другой день после Октябрьской революции 1917 года, несмотря на продолжавшуюся на улицах стрельбу, Мичурин явился в только что организованный уездный земельный отдел и заявил: «Я хочу работать для новой власти». И она стала ему помогать. В 1918 году Народный комиссариат земледелия РСФСР экспроприировал питомник Мичурина, впрочем, тут же назначив его самого заведующим.

***На памятнике в центре Мичуринска пиджак ученого застегнут на «женскую» сторону. Многие полагают, что это ошибся скульптор. Однако скульптор Матвей Манизер, которому был заказан памятник, ваял его по фотографиям. Из-за крайней бедности Мичурин сам перелицовывал старую верхнюю одежду, когда изнашивалась. Сохранившиеся в мичуринском Доме-музее пиджаки об этом свидетельствуют. Ученый сам шил рукавицы, туфли носил, пока не развалятся. Все, что он зарабатывал, уходило на оплату труда работников. Ему ничего не оставалось.

(Продолжение на 5 странице)

ДАТА

27 ОКТЯБРЯ ИСПОЛНИЛОСЬ 160 ЛЕТ СО ДНЯ РОЖДЕНИЯ ВЕЛИКОГО ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЯ ПРИРОДЫ И.В. МИЧУРИНА

(Начало в №22 и на 4 странице)

***В книге В.Гусева «Животные у нас дома», читаем, что у Мичурина была ручная жаба, которая приходила на кормежку. Раньше у Мичурина жила ручная галка. Она всюду следовала за садоводом, как попугай за шарманщиком. Она ревновала Мичурина к жабе. Он кормил жабу. Но это было очень давно, когда он с удочками выходил к речке Лесной Вороней и часами сидел на ее безлесых берегах. Жаба чувствовала Мичурина, как Мичурин растения. Она различала его запах среди запахов воды и тины. Выползала из реки и прыгала прямо на руки рыболова. Она знала, что он не смахнет ее с ладони. Рыболов доставал кистет и кормил жабу. Рыбы же спокойно глотали червяков. Галка была недовольна. Она с удовольствием выколола бы жабе большой расползшийся овалом глаз. «Да, тварь меня любит, – это потому, что я за природу иду, изучаю законы природы».

***Сад Мичурина всегда был полон цветов. Алье и карминовые тюльпаны, сиреневые и голубые гиацинты, молочно-белые нарциссы, темно-красные георгины, огненные гладиолусы, розы всех видов и оттенков – все это быстро обживалось в садике ученого. Клумбы сада пестрели сочными и яркими красками. Мичурин и в этом деле ставил себе необычные задачи: цветы без запаха решил сделать душистыми, цветы однолетние – многолетними. Он начал свои знаменитые опыты скрещивания над казанлыкской масличной розой, стремясь вывести вполне холодостойкие в условиях севера гибриды. Результатом этого впоследствии явилась великолепно цветущая роза Царица света, стелющаяся, зимою уходящая

под снег, равнодушная к нашим морозам. В его садовом журнале работа с цветами отражена была многими обстоятельно и любовно сделанными записями.

Как оригинатора превосходных вишен его знали за океаном – в Америке, Канаде. Слава его как создателя выдающихся по красоте гибридных роз, дошла и до обеих столиц России. Лев Толстой, живший не очень далеко от Козлова, в Ясной Поляне, тоже заинтересовался работами Мичурина. Жена его, С.А.Толстая, лично приезжала, чтобы приобрести у Мичурина несколько ценных кустов из его розария. В 1897 году более ста сортов роз насчитывалось в розариуме Ивана Владимировича, он сам вывел около тридцати свежих видов роз – Князь Варягов, Князь Рюрик, Нептун, Церера, Царица Света и иные.

Голландцы, знающие толк в цветах, предлагали Мичурину большие деньги (20 тысяч царских рублей золотом) за луковицы необычной лилии, которая выглядит, как лилия, а пахнет, как фиалка, с условием, что этот цветок больше не будет выращиваться в России. Мичурин лилию не продал, хотя жил бедно.

19 июня 1934 года на дебаркадере вокзала Московско-Белорусско-Балтийской железной дороги пассажирам Владивостокского экспресса, челюскинцам, мужественным бойцам за освоение Арктики, был поднесен букет необыкновенных цветов. Белые лилии пахли легким и тонким запахом фиалок. Это был букет гибридов лилий и фиалок – «фиалковая лилия» Мичурина. Так был перекинут цветочный мост к пролагателям новых путей на белых пятнах арктических карт от человека, который всю свою огромную жизнь посвятил единственной задаче

– осеврению плодоводства и садоводства, от человека, всю жизнь штурмовавшего Север в плодовом саду.

***В 45-летнем возрасте (1900 год) Мичурин установил жесткий режим рабочего времени, который остался неизменным до конца его жизни. Встав в пять утра, Мичурин работал в питомнике с перерывом на чай в восемь утра, до получасового обеда в двенадцать, после чего он тратил полтора часа на чтение газет и просмотр специальных периодических журналов, час на отдых. С трех до пяти дня Мичурин работал в питомнике или комнате, в зависимости от обстоятельств и погоды, в девять вечера ужин на 20 минут, до двенадцати – работа над корреспонденциями и затем сон.

***Ивану Владимировичу Мичурину не повезло и после смерти. Он умер в 80 лет от рака желудка. Завещал похоронить себя рядом с домом, но оно не было выполнено главным образом потому, что весной все вокруг заливаается паводковыми водами. Покоится он рядом с сельхозинститутом, созданного им и с которого Советская власть сняла его имя. Хотели переименовать и город, но жители воспротивились. Козлов никому не был известен, а Мичуринск – известен всем.

Помните крылатое изречение Мичурина: «Мы не можем ожидать милостей от природы, взять их у нее – наша задача»? Красивый, по-большевистски активный девиз. И слишком мало кто представляет, что у данной тирады есть продолжение: «Но к природе нужно относиться почтительно и аккуратно и по полномочиям хранить ее в первоизданном виде...».

**Материал предоставлен
Центральной районной библиотекой**

ОТКРЫВАЕМ МИЧУРИНА ЗАНОВО

27 октября, в день 160-летия знаменитого селекционера и нашего земляка Ивана Владимировича Мичурина, планировалась поездка к памятного знаку близ д. Мичуровка. Но осень внесла свои коррективы, и из-за моросающего дождика юбилейное торжество было перенесено в Пронский краеведческий музей.

В назначенное время автобус со всеми желающими от городской администрации отправился в путь. За разговорами время пролетело незаметно. Делегацию из Новомичуринска на крыльце музея встречал глава города Иван Кречко – инициатор проведения данного мероприятия, и... большая плетеная корзина, доверху наполненная яблоками, как напоминание о трудах нашего прославленного земляка.

Все вместе поднялись на второй этаж и вошли в уютный, недавно отремонтированный зал музея – здание бывшего

училища, в котором учился будущий биолог-академик, где уже собрались прончане и официальные лица – представители районной администрации.

С приветственным словом выступил глава администрации Пронского муниципального района Александр Шаститко, который отметил, что в дальнейшем есть идеи по благоустройству территории на месте имения, где родился и жил Мичурин. Глава Новомичуринского городского поселения Иван Кречко отметил, что жителям Новомичуринска очень важно знать и помнить историю своего края и того, в честь кого был назван наш город.

Ведущие рассказали гостям о жизни селекционера и его работах. Их повествование перемежалось музыкальными номерами артистов учреждений культуры, посвященными России, природе и любви к своей малой Родине, что сделало мероприятие интересным, легким и

ненавязчивым.

Присутствовавшие отметили, что подобные мероприятия не только помогают помнить историю, но и на примерах показывать подрастающему поколению, как нужно учиться и трудиться.

В завершении мероприятия, гости смогли рассмотреть экспонаты, выставленные в витринах – документы, книги, фотографии. После чего состоялось возложение цветов к памятнику Ивана Владимировича Мичурина.

В Новомичуринске есть улица имени нашего знаменитого земляка. Надеемся, что скоро у нас тоже появится памятник, а также туристический маршрут к месту, где Иван Владимирович Мичурин родился – к поместью Вершина и деревне Мичуровка. Кто знает, может быть со временем, кого-нибудь вдохновят успехи Мичурина и на нашей земле вырастет ученый такого же масштаба!

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВАС

ВНИМАНИЕ! ЛЬГОТНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

С 1 июля 2015 года внесены изменения в действующее федеральное законодательство в части предоставления мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, а именно, приведены в соответствие с Жилищным кодексом РФ формулировки ранее действовавших правовых норм, устанавливающих перечень льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг (Федеральный закон от 29.06.2015 №76-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Изменения касаются прежде всего граждан, получающих меры социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и проживающих в жилых домах, не имеющих центрального отопления. В дополнение к уже существующей 50-процентной компенсации на оплату приобретаемого твердого топлива при расчете размера указанной компенсации будет учитываться также оплата транспортных услуг для его доставки.

Кроме того, инвалидам, гражданам, подвергшимся радиационному воздействию и членам их семей, расчет ежемесячной денежной выплаты на оплату коммунальных услуг, потребляемых по приборам учета, будет производиться исходя из объема потребления данных коммунальных услуг, но не более нормативов потребления, утверждаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке. При отсутствии указанных приборов учета, плата за коммунальные услуги рассчитывается, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Изменения, внесенные Федеральным законом № 176-ФЗ, никак не повлияют на процесс и сроки предоставления ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и не потребуют предоставления каких-либо дополнительных документов.

За получением более подробной консультации обращаться в отдел социальной защиты населения по Пронскому району.

Контактный телефон: 3-13-56.

В ЗАЩИТУ ИНТЕРЕСОВ ПассажиРОВ-ИНВАЛИДОВ

Прокуратурой Пронского района проведена проверка законодательства о социальной защите инвалидов в части создания транспортными организациями условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

Установлено, что ООО «Пригородные пассажирские перевозки», осуществляющее перевозку пассажиров, в том числе льготных категорий граждан, по пригородным и междугородним маршру-

там регулярного сообщения, в том числе в г.Скопин, г.Рязань, р.п.Пронск на автобусах марки «Газель», «ПАЗ», «ИВЕКО», не оборудованы специальными устройствами и приспособлениями, обеспечивающими доступ инвалидов к транспортным средствам общего пользования.

В целях устранения выявленных нарушений законодательства, прокуратурой района в адрес руководства транспортного предприятия внесено представление.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРОДАЖЕ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация Новомичуринского городского поселения, на основании Плана приватизации муниципального имущества на 2015 год, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.02.2015г. №9 (с изменениями от 24.03.2015 г. №25 и от 21.04.2015г. №32, от 18.08.2015 г. №63, от 22.09.2015г. №73), руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации», Положением о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009г. №1, продает следующее муниципальное имущество:

- Нежилое помещение общей площадью 58,2 кв.м, Лит А-57 по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Волкова, д.4/12. Цена продажи которого на основании отчета независимого оценщика ООО «Аудитпартнер» №5158/2 от 25.09.2015г. составляет 809 529 (восемьсот девять тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 00 копеек (с без учета НДС).

Покупатель – ИП Левенцева Елена Александровна.

ЛИЦОМ К ЛЮДЯМ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ

После проведенной реконструкции в здании бани, связанной с размещением в нем многофункционального центра «Мои документы», открылся свободный доступ людям с ограниченными возможностями как в МФЦ, так и к кассе по приему коммунальных платежей МП «Расчетно-кассовый центр».

Законодательством не предусмотрена идентификация личности при коммунальных платежах, за исключением случаев, прямо оговоренных в законе.

То есть, не обязательно лично осуществлять платеж в кассу. Можно это делать через своего представителя. Однако теперь, по своему желанию, в указанной кассе инвалид-колясочник может произвести платеж лично.

Там же, но в МФЦ, он может получить услуги паспортного стола.

Кроме этого у граждан, в том числе инвалидов с ограниченными возможностями, при наличии компьютера, подключенного к системе «Интернет», и банковской карты имеется возможность производить платеж через Банк Онлайн, а также, получив доступ в личный кабинет, контролировать производимые начисления коммунальных платежей по размещенным в личном кабинете расчетным листам.

МП «Расчетно-кассовый центр»

ГИБДД ИНФОРМИРУЕТ

РЕЙДОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА НОЯБРЬ 2015 ГОДА

1, 6, 13, 21, 28	«Нетрезвый водитель»
3, 19	«Пешеход»
9, 17	«Пешеходный переход»
10, 24	«Внимание, дети!»
12	«Тахограф»
23	«Автобус»
16	«Опасный груз»
30	«Грузовик»
11	«Тонировка»

Архив газеты «Наш Новомичуринск» на сайте городского поселения:
www.admnovomich.ru

АКТУАЛЬНО

ПЛАТИТЬ НЕ БУДУ!

(Начало на 3 странице)

Взнос на капремонт входит в состав платы за жилое помещение, и обязанность платить этот взнос существует в силу Жилищного кодекса и законодательства субъектов, которым определяются детали. Неоплата взноса за капремонт несет ровно те же последствия и пени, как и неоплата коммунальных услуг.

Предположим, отменим мы этот еже-

месячный взнос. Но способны ли мы с вами в тот 2017 или 2018 год собраться и вложить 2 миллиона рублей на замену крыши и 2 миллиона рублей на замену каждого лифта. Сможет каждый собственник одновременно выложить по 300 тысяч рублей?

В теме капремонта, несмотря на всю значимость и болезненность, на наш взгляд, недопустим популизм. В угоду

популистским настроениям можно не повышать взнос, можно даже снизить взнос – но можно и обмануть тех людей, которым не на что будет ремонтировать крышу.

Раиса СОЛОНИЦЫНА,
представитель «ЖКХ Контроль»
Регионального центра
общественного контроля
в сфере ЖКХ Рязанской области

СПОРТИВНАЯ ЖИЗНЬ

ТРИДЦАТЬ ТРЕТИЙ СЕЗОН КАРТИНГИСТОВ



По завершении очередного тридцать третьего спортивного сезона, картингисты клуба «Электрон» 24 октября провели собрание, на котором подвели итоги и поздравили наиболее отличившихся ребят.

Что греха таить, технические виды спорта – это очень дорогое удовольствие, которое под силу не каждому большому предприятию. Но благодаря совместным

усилиям новомичуринской администрации, нашим спонсорам Валерию Рогачеву и Ивану Кротову, в январе 2015 года в городе прошли традиционные соревнования на приз клуба «Электрон», еще были выделены средства для поездок на четыре соревнования. Все остальные соревнования – за счет собственных средств. Главное – есть спортивный и воспитательный результаты.

Спортивный сезон, как всегда, был

непростым: были поражения, но побед было все-таки больше. За год новомичуринские картингисты приняли участие в восемнадцати соревнованиях, три из которых прошли в нашем городе, пять – в г. Рязань, по два – в г. Орехово-Зуево, г. Воронеж, г. Касимов, г. Ковров, г. Гусь-Хрустальный. И с каждого соревнования ребята возвращались с наградами.

Заключительные соревнования сезона состоялись 18 октября в г. Рязань и были посвящены 920-летию города. Они стали настоящим триумфом для наших картингистов – пять первых мест из семи: у Евгения Елманова (класс «Хонда» до 15 лет), Ильи Кауркина (класс «Хонда» старше 15 лет), Нины Барабановой (класс «Ракет-85»), Юрия Симкина (класс «Ракет-120»), Владимира Крюченкова (класс «Ветеран»).

По результатам года были присвоены спортивные разряды с вручением зачетных спортивных книжек и разрядных значков. Третий юношеский разряд присвоен Дмитрию Пронину, Евгению Фроликову, Кириллу Соколову, Евгению Елманову и Артему Масленкову. Второй юношеский разряд присвоен Илье Кауркину и Владиславу Лукьянову.

Подтвердили первый юношеский разряд Нина Барабанова, Сергей Лукьянов и Юрий Симкин.

Николай БУРОВ,
директор клуба «Электрон»

ЗОЛОТО ПО КАРАТЭ В НОВОМИЧУРИНСКЕ!

С 21 по 25 октября в г.Москва проходил восьмой Кубок России по восточному боевому искусству сетокан.

Соревнования проводились среди взрослых, ветеранов, юниоров, юношей и детей. В них приняли участие более 1200 человек из 42 регионов страны. Команду Рязанской области представляли спортсмены из Рязани, Скопина и Новомичуринска.

Новомичуринец Леонард Хомяков, участвуя в Межрегиональных соревнованиях МОО «УСКО» по сетокан, в своей возрастной группе (мальчики 11 лет) в поединках кумитэ стал лучшим из 51 участника, завоевав золото.

Поздравляем Леонарда и желаем дальнейших побед!



ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ВАС



ДЛЯ ВАС, ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ!

Министерством экономического развития и торговли Рязанской области объявлен конкурс по предоставлению субсидий на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на развитие бизнеса.

В рамках данного мероприятия компенсируются уплаченные в текущем финансовом году проценты по кредиту из расчета $\frac{3}{4}$ ключевой ставки Банка России, действовавшей на 1 января текущего финансового года, но не более 70% от фактически произведенных затрат на уплату процентов по кредиту.

Максимальный размер субсидии – 1 000 000 (один миллион) рублей.

Прием документов на участие в конкурсном отборе осуществляется до 05.11.2015 г.

ВНИМАНИЮ НАЧИНАЮЩИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ!

Министерство экономического развития и торговли Рязанской области объявляет конкурс по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства Рязанской области, для получения субсидий в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» государственной программы Рязанской области «Экономическое развитие в 2015-2020 годах» по мероприятию «Предоставление субсидий в виде грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности и приобретением основных средств».

Документы для участия в конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства Рязанской области, для получения субсидий принимаются по адресу: 390000, г. Рязань, ул. Полонского, д. 7, каб. 40 – Министерство экономического развития и торговли Рязанской области (управление организации предоставления государственных услуг и развития предпринимательства).

Начало приема заявок – 28 октября 2015 года, **окончание приема заявок** – 23 ноября 2015 года, время приема заявок в рабочие дни с 9:00 до 17:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

Порядок предоставления субсидий и перечень документов утвержден постановлением Правительства Рязанской области от 20 мая 2015 г. №108.

Информация о составе заявки размещена на сайте www.mineconom.ryazangov.ru.

Пронский центр поддержки предпринимательства – бизнес-инкубатор

Адрес: пл. Горького, д. 1, р.п. Пронск, Рязанская обл.
Тел.: 8-930-888-86-89 / 8 (49155) 3-13-94
E-mail: Fond.biznes-inkubator@mail.ru
Соц. сети: http://vk.com/pronsk_cpp
Режим работы: 8.00 – 17.00

Муниципальное бюджетное учреждение культуры
«Новомичуринская городская библиотека»



3 ноября
НОЧЬ ИСКУССТВ

К 175 – летию со дня рождения П.И.Чайковского

Программа для детей:

17.00 – Музыкально-познавательная страничка «Жизнь замечательных детей»

17.30 – Викторина «Гений русской музыки»

18.00 – Мастер-класс «Искусство руками детей»

Мы ждем Вас по адресу: ул. Волкова, д. 1, тел.: 4-13-77

НАЧАЛО В 17 ЧАСОВ

ВЗРОСЛЫМ

К 70-летию Победы в Великой Отечественной войне
и Году литературы в Российской Федерации

Программа:

17.00 - Литературный вечер «Как я выжил, будем знать только мы с тобой...». К 100-летию К. Симонова и 70-летию Победы в Великой Отечественной войне.

18.00 - Р.Рождественский «Плач матери», отрывок из поэмы «Реквием». К.Симонов «Жди меня».

19.00 - Презентация книжно-иллюстративной выставки к 100-летию К.Симонова «Песнь о русском характере».

19.15 - Открытие выставки творческих работ сотрудников суда и адвокатуры «Перезвон талантов».

Мы ждем Вас по адресу: ул. Волкова, д.1, тел. 2-15-99

Начало в 17 часов

ДК «ЭНЕРГЕТИК» ПРИГЛАШАЕТ

3 ноября в 20.00

Всероссийская культурно-образовательная акция
«Ночь искусств»
концерт, посвященный 70 летию Победы
«ПОБЕДА ОДНА НА ВСЕХ»
Вход свободный

15 ноября в 17.00

концерт «ПОЗЫВНЫЕ НА ЛЮБОВЬ»
В программе популярные песни Стаса Михайлова
Цена билета: 50 рублей

...ДЕТЕЙ И РОДИТЕЛЕЙ В ДНИ КАНИКУЛ

Начало мероприятий: 12.00. Цена билета 20 рублей

3 ноября

Спектакль-сказка «ВОЛШЕБНАЯ ЧАША»

4 ноября – День народного единства

«ПОЕЗД ДРУЖБЫ». Праздничная концертно-познавательная программа

5 ноября

Мультиклуб «ПО СТРАНИЦАМ РУССКИХ СКАЗОК»

6 ноября

Кинопоход «ОСТОРОЖНО, ЧЕРЕПАХА!»

Свидетельство ПИ № ТУ62-00114 от 04 мая 2011 года

Управления федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Рязанской области

РЕДАКЦИЯ НЕ НЕСЕТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Учредители: Совет депутатов и Администрация МО – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.
Адрес издателя: 391160 Рязанская обл., г. Новомичуринск, д.26 «Д»

Адрес редакции: г. Новомичуринск, д.26 «Д»
Телефон/факс: 8(49141) 2-22-06
E-mail: nashnovomich@yandex.ru
Ведущий специалист – главный редактор
Титова Валентина Альбертовна
Телефон: 8(49141) 4-37-20

Отпечатано в ЗАО «ПРИЗ».
Адрес типографии: 390010, г. Рязань, проезд Шабулина, 4. Тел.: 8 (4912) 21-44-21.
Тираж 2000 экз. Заказ №1815. Подписано в печать 30.10.2015, 10.00, по графику 10.30. Распространяется бесплатно

МНЕНИЕ РЕДАКЦИИ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С МНЕНИЕМ АВТОРОВ ПУБЛИКАЦИЙ