

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

20 марта 2013 года

г. Новомичуринск

№ 27

**Об утверждении Положения об общественном совете по вопросам
жилищно-коммунального хозяйства на территории
Новомичуринского городского поселения**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации В.В. Путина от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях оказания содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств, совершенствования и координации деятельности по реализации реформы жилищно-коммунального комплекса на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления Новомичуринского городского поселения с управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, организациями коммунального комплекса, населением, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Утвердить Положение об общественном совете по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию муниципального образования- Новомичуринское городское поселение.
3. Копию настоящего решения направить в прокуратуру Пронского района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

В.Е.Кожевников

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

Е.И.Шумилова

**Положение
об общественном совете
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
Новомичуринского городского поселения**

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет цели и задачи, порядок формирования, компетенцию общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения.

1.1. Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения (далее – Совет) является постоянно действующим совещательным коллегиальным органом, созданным для обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования - Новомичуринское городское поселение с гражданами и юридическими лицами в целях содействия реализации прав граждан в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также для обеспечения общественного участия при решении вопросов жилищно-коммунального хозяйства.

1.2. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области, Уставом Новомичуринского городского поселения, другими муниципальными правовыми актами Новомичуринского городского поселения и настоящим Положением.

1.3. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

1.4. Решения Совета носят рекомендательный характер и направлены на оказание помощи органам местного самоуправления муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в принятии решений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Основные цели и задачи Совета

2.1. Основной целью Совета является оказание содействия уполномоченным органам в осуществлении контроля за выполнением организациями коммунального комплекса своих обязательств.

2.2. Основными задачами являются:

2.2.1. Обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования – Новомичуринское городское поселение с населением, управляющими компаниями, ТСЖ, общественными объединениями по вопросам, определяющим развитие жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения.

2.2.2. Выработка предложений по определению основных направлений развития жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения, по улучшению жилищно-коммунального обслуживания населения.

2.2.3. Обобщение и анализ общественного мнения по проблемам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, изучение проблем и подготовка предложений по их решению.

2.2.4. Анализ действующих муниципальных правовых актов и обсуждение проектов правовых актов в целях внесения предложений, направленных на усовершенствование нормативной базы Новомичуринского городского поселения в сфере ЖКХ.

2.2.5. Развитие инициативы граждан в решении вопросов в сфере ЖКХ, своевременное информирование населения по различным вопросам реформирования системы ЖКХ.

2.2.6. Обсуждение иных вопросов, имеющих значение для развития жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения.

3. Полномочия Совета

3.1. Совет для выполнения возложенных задач вправе:

3.1.1. Принимать решения рекомендательного характера по вопросам, касающимся развития жилищно-коммунального хозяйства Новомичуринского городского поселения;

3.1.2. Запрашивать и получать в установленном порядке от органов местного самоуправления Новомичуринского городского поселения, организаций жилищно-коммунального и энергетического комплекса, органов территориального общественного самоуправления, а также иных организаций и должностных лиц материалы, необходимые для выполнения возложенных задач;

3.1.3. Создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Совета, и определять порядок их работы;

3.1.4. Выступать с инициативой проведения, а также проводить конференции, совещания, «круглые столы» по актуальным вопросам реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

3.1.5. Вносить предложения и участвовать в принятии решений по вопросам организации работы жилищно-коммунального комплекса;

3.1.6. Вносить предложения по повышению эффективности: управления ЖКХ, энергоресурсосбережения, качества обслуживания населения, благоустройства придомовых территорий;

3.1.7. Осуществлять взаимодействие с управляющими компаниями, ТСЖ и другими организациями жилищно-коммунальной сферы по вопросам их деятельности;

3.1.8. Участвовать в конференциях, совещаниях, семинарах по вопросам ЖКХ;

3.1.9. Обобщать предложения собственников многоквартирных жилых домов и вносить предложения по вопросам содействия формированию и развитию ТСЖ, а также по содействию собственникам жилья в обслуживании, эксплуатации, ремонте жилого фонда и объектов инженерной инфраструктуры, проведении мероприятий по благоустройству и озеленению придомовых территорий;

3.1.10. Осуществлять общественный контроль за соблюдением прав граждан при реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства;

3.1.11. Изучать и обобщать опыт муниципальных образований иных субъектов Российской Федерации по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

3.1.12. Вносить предложения, направленные на создание равных условий для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совет ежеквартально представляет главе Новомичуринского городского поселения доклад о своей деятельности, публикуемый на официальном сайте

Новомичуринского городского поселения в сети Интернет (в средствах массовой информации).

4. Состав, порядок формирования и работы Совета

4.1. Совет формируется в соответствии с настоящим Положением на принципах добровольного участия.

4.2. Состав Совета формируется в количестве 9 человек из представителей органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, общественных организаций, управляющих компаний, ТСЖ, а также граждан, заинтересованных в решении задач, поставленных перед Советом.

4.3. Состав Совета утверждается решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения сроком на один год.

4.4. В состав Совета входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Совета.

4.5. Председатель Совета:

- 1) Осуществляет руководство деятельностью Совета;
- 2) Созывает заседания Совета и председательствует на них;
- 3) Планирует работу Совета;
- 4) Распределяет обязанности между членами Совета;
- 5) Утверждает составы рабочих групп;
- 6) Подписывает протоколы, запросы о предоставлении необходимых для работы Совета документов, информации, сведений;
- 7) Вправе возложить исполнение своих обязанностей на заместителя председателя Совета.

4.6. Заместитель председателя Совета избирается на первом заседании из числа лиц, не замещающих муниципальную должность муниципальной службы.

4.7. Секретарь Совета, избираемый на первом заседании из числа членов Совета:

- 1) Организует подготовку и проведение мероприятий, планируемых Советом в соответствии с выполнением его основных задач;
- 2) Разрабатывает предложения по планированию деятельности Совет;
- 3) Оформляет протоколы заседаний и осуществляет контроль за ходом выполнения принятых решений;
- 4) Извещает членов Совета, иных заинтересованных лиц о месте и времени заседания Совета не менее чем за три дня до его проведения, представляет членам Совета документы и материалы, подлежащие рассмотрению на заседании.

4.8. Первое заседание Совета должно быть проведено не позднее тридцати дней со дня формирования состава Совета;

4.9. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.10. Заседания Совета правомочны, если на них присутствует не менее половины членов Совета.

4.11. Решения на заседаниях Совета принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании, путем открытого голосования.

4.12. Каждый член Совета обладает одним голосом.

4.13. Решения Совета оформляются протоколом, который подписывается председателем Совета и секретарем. В случае несогласия с принятым решением, член Совета вправе изложить в письменной форме свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

4.14. Совет может иметь бланк со своим наименованием.