

1. Общая часть

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области выполнен на основании муниципального контракта №0159300017814000090-0052816-01. Проект выполнен в соответствии с:

- техническим заданием;
- действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
- кадастровыми выписками земельных участков, расположенных в границах разрабатываемой территории;
- градостроительной документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию территории Новомичуринского городского поселения;
- документацией по планировке территории Новомичуринского городского поселения.

Проект межевания территорий разрабатывается для застроенных и подлежащих застройке территорий в границах установленных красных линий.

Подготовка проекта межевания выполнена в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проектируемая территория расположена в южной части г.Новомичуринск и ограничена улицами: проспект Энергетиков, ул.Школьная, ул.Промышленная, Новомичуринский пр.

2. Фактическое использование территории

В настоящее время на проектируемой территории расположена многоэтажная жилая застройка, торговые и вспомогательные объекты, объекты инженерной инфраструктуры и инженерные коммуникации, зеленые насаждения.

Часть участков на проектируемой территории в настоящее время поставлена на кадастровый учет. Земельные участки под некоторыми объектами на данный момент не оформлены.

3. Межевание территории

Межевание территории проектируемого участка выполнено в соответствии с ранее поставленными на кадастровый учет земельными участками, расположенными на проектируемой территории, а также в соответствии с фактическим землепользованием. При выполнении проекта межевания территории учтены красные линии, ограничивающие территорию проектируемого элемента планировочной структуры, а также охранные зоны коммуникаций, проложенных по территории квартала.

4. Информация о земельных участках

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала 62:11:0010105.

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

N участка по экспликации		1
N точки	X	Y
1	378047.98	1332770.73
2	378046.50	1332809.54
3	378012.91	1332841.95
4	378011.49	1332840.54
5	378011.13	1332840.90
6	378010.42	1332840.19
7	378004.13	1332833.90
8	378000.53	1332830.43
9	378030.28	1332801.36
10	378030.89	1332778.06
11	377984.63	1332729.14
12	377997.19	1332717.17
1	378047.98	1332770.73

N участка по экспликации		2
N точки	X	Y
1	378010.42	1332840.19
2	378008.85	1332841.76
3	378002.56	1332835.47

4	378004.13	1332833.90
1	378010.42	1332840.19

N участка по экспликации		3
N точки	X	Y
1	378010.42	1332840.19
2	378008.85	1332841.76
3	378011.89	1332844.80
4	378011.62	1332845.07
5	378012.33	1332845.78
6	378014.53	1332843.58
7	378011.49	1332840.54
8	378011.13	1332840.90
1	378010.42	1332840.19

N участка по экспликации		4
N точки	X	Y
1	377974.05	1332779.60
2	377965.29	1332787.93
3	377973.54	1332796.73
4	377902.93	1332863.60
5	377891	1332851.03
6	377957.82	1332787.74
7	377941.45	1332770.56
8	377954.10	1332758.76
1	377974.05	1332779.60

N участка по экспликации		5
N точки	X	Y
1	377967.40	1332845.50
2	377976.18	1332854.67
3	377967.87	1332862.62
4	377967.18	1332861.90
5	377966.82	1332862.25
6	377966.48	1332861.89
7	377966.84	1332861.54
8	377959.09	1332853.45
1	377967.40	1332845.50

N участка по экспликации		6
N точки	X	Y
1	377959.30	1332865.16
2	377965.07	1332859.70
3	377958.82	1332853.16
4	377953.13	1332857.92
1	377959.30	1332865.16

N участка по экспликации		7
N точки	X	Y
1	377959.30	1332865.16
2	377955.02	1332869.09
3	377948.84	1332861.73
4	377953.16	1332857.96
1	377959.30	1332865.16

N участка по экспликации		8
N точки	X	Y
1	377956.97	1332871.42
2	377948.13	1332879.38
3	377941.70	1332871.72
4	377950.54	1332863.76
1	377956.97	1332871.42

N участка по экспликации		9
N точки	X	Y
1	377948.13	1332879.38
2	377941.70	1332871.72
3	377936.97	1332875.69
4	377943.40	1332883.35
1	377948.13	1332879.38

N участка по экспликации		10
N точки	X	Y
1	377943.40	1332883.35
2	377936.97	1332875.69
3	377932.20	1332880.14
4	377938.80	1332887.65
1	377943.40	1332883.35

N участка по экспликации		11
N точки	X	Y
1	377938.80	1332887.65
2	377934.85	1332891.05
3	377937.75	1332894.50

4	377931.40	1332899.85
5	377923.65	1332890.20
6	377933.40	1332881.51
1	377938.80	1332887.65

N участка по экспликации		12
N точки	X	Y
1	377969.78	1332878.72
2	377962.38	1332871.95
3	377976.88	1332857.45
4	377983.93	1332864.58
1	377969.78	1332878.72

N участка по экспликации		13
N точки	X	Y
1	377942.90	1332908.70
2	377935.47	1332902.01
3	377942.16	1332894.58
4	377949.59	1332901.27
1	377942.90	1332908.70

N участка по экспликации		14
N точки	X	Y
1.1	377940.78	1332913.16
1.2	377902	1332950.10
1.3	377881.60	1332929.35
1.4	377871.30	1332939.75
1.5	377859.60	1332929.50
1.6	377856.10	1332932.65

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

1.7	377848.50	1332926.15
1.8	377851.75	1332922.25
1.9	377831.25	1332898.25
1.10	377854.60	1332873.65
1.11	377863.75	1332883.25
1.12	377879.25	1332868.60
1.13	377906	1332896.50
1.14	377915.81	1332887.08
1.1	377940.78	1332913.16
2.1	377929.63	1332917.27
2.2	377927.69	1332919.18
2.3	377928.97	1332920.57
2.4	377924.25	1332925.21
2.5	377922.88	1332923.82
2.6	377921	1332925.75
2.7	377910.42	1332914.98
2.8	377919.05	1332906.50
2.9	377920.73	1332908.21
2.10	377922.42	1332906.51
2.11	377925.73	1332909.82
2.12	377923.98	1332911.51
2.1	377929.63	1332917.27
3.1	377899.27	1332923.55
3.2	377896.63	1332926.14
3.3	377882.93	1332912.19
3.4	377875.78	1332904.91
3.5	377871.26	1332900.31
3.6	377873.90	1332897.72
3.7	377878.42	1332902.32

3.8	377885.57	1332909.60
3.1	377899.27	1332923.55

N участка по экспликации		15
N точки	X	Y
1	377921	1332925.75
2	377910.42	1332914.98
3	377919.05	1332906.50
4	377920.73	1332908.21
5	377922.42	1332906.51
6	377925.73	1332909.82
7	377923.98	1332911.51
8	377929.63	1332917.27
9	377927.69	1332919.18
10	377928.97	1332920.57
11	377924.25	1332925.21
12	377922.88	1332923.82
1	377921	1332925.75

N участка по экспликации		16
N точки	X	Y
1	377899.27	1332923.55
2	377896.63	1332926.14
3	377882.93	1332912.19
4	377875.78	1332904.91
5	377871.26	1332900.31
6	377873.90	1332897.72
7	377878.42	1332902.32
8	377885.57	1332909.60

1	377899.27	1332923.55
---	-----------	------------

N участка по экспликации		17
N точки	X	Y
1	377882.11	1332945.70
2	377878.01	1332941.46
3	377877.36	1332942.09
4	377874.48	1332939.11
5	377881.83	1332931.75
6	377888.94	1332939.10
1	377882.11	1332945.70

N участка по экспликации		18
N точки	X	Y
1	377878.01	1332941.46
2	377882.11	1332945.70
3	377876.21	1332951.40
4	377870	1332944.63
5	377875.07	1332939.72
6	377877.36	1332942.09
1	377878.01	1332941.46

N участка по экспликации		19
N точки	X	Y
1	377840.39	1332954.63
2	377819.29	1332978.13
3	377843.09	1333003.60
4	377868.89	1332980.29
1	377840.39	1332954.63

N участка по экспликации		20
N точки	X	Y
1	377816.10	1332974.26
2	377819.29	1332978.13
3	377831.46	1332991.16
4	377818.21	1333002.92
5	377802.85	1332986.02
1	377816.10	1332974.26

N участка по экспликации		21
N точки	X	Y
1	377831.87	1332953.16
2	377835.74	1332957.83
3	377827.40	1332964.62
4	377823.49	1332960.15
1	377831.87	1332953.16

N участка по экспликации		22
N точки	X	Y
1	377828.18	1332941.52
2	377815.45	1332951.70
3	377801.44	1332934.61
4	377814.17	1332924.43
1	377828.18	1332941.52

N участка по экспликации		23
N точки	X	Y
1	377801.44	1332934.61
2	377814.17	1332924.43

3	377828.18	1332941.52
4	377837.25	1332934.25
5	377819.24	1332915.45
6	377799.50	1332932.25
1	377801.44	1332934.61

N участка по экспликации		24
N точки	X	Y
1	377811.01	1332894.31
2	377812.39	1332895.77
3	377836.70	1332921.56
4	377830.99	1332927.58
5	377819.25	1332915.43
6	377793.44	1332937.25
7	377785.38	1332929.13
8	377782.57	1332926.29
9	377779.85	1332923.55
10	377801.12	1332903.60
1	377811.01	1332894.31

N участка по экспликации		25
N точки	X	Y
1	377788.734	1332946.52
2	377783.604	1332950.83
3	377776.434	377776.434
4	377776.434	377776.434
1	377788.734	1332946.52

N участка по экспликации		26
N точки	X	Y
1	377708.75	1332870.25
2	377719.50	1332882
3	377712.86	1332888.08
4	377712.18	1332887.34
5	377705.54	1332893.42
6	377695.46	1332882.40
1	377708.75	1332870.25

N участка по экспликации		27
N точки	X	Y
1	377793.14	1332862.79
2	377785.41	1332870.16
3	377794.23	1332879.55
4	377780.41	1332892.50
5	377755.21	1332865.80
6	377763.03	1332858.34
7	377746.62	1332840.83
8	377760.46	1332828.02
1	377793.14	1332862.79

N участка по экспликации		28
N точки	X	Y
1	377821.23	1332879.87
2	377804.50	1332863.25
3	377804.60	1332858.60
4	377805.70	1332855.50
5	377814.06	1332846.96

6	377815	1332846
7	377834.80	1332864.50
8	377841.50	1332872.50
9	377843.07	1332870.98
10	377805.72	1332835.17
11	377804.03	1332836.92
12	377797.90	1332843.25
13	377790.44	1332850.96
14	377797.65	1332857.80
15	377802.45	1332862.34
16	377821.12	1332880.05
17	377827.50	1332886.10
1	377821.23	1332879.87

N участка по экспликации		29
N точки	X	Y
1	377827.50	1332886.10
2	377841.23	1332872.76
3	377841.50	1332872.50
4	377834.80	1332864.50
5	377815	1332846
6	377814.06	1332846.96
7	377805.70	1332855.50
8	377804.60	1332858.60
9	377804.50	1332863.25
10	377821.23	1332879.87
1	377827.50	1332886.10

N участка по экспликации		30
N точки	X	Y
1	377869.04	1332858.07
2	377858.93	1332867.72
3	377803.02	1332808.70
4	377813.28	1332799.05
1	377869.04	1332858.07

N участка по экспликации		31
N точки	X	Y
1	377913.09	1332763.33
2	377859.82	1332813.65
3	377848.03	1332801.02
4	377901.20	1332750.79
1	377913.09	1332763.33

N участка по экспликации		32
N точки	X	Y
1	377917.30	1332802.50
2	377913.37	1332797.90
3	377921.58	1332790.89
4	377925.51	1332795.49
1	377917.30	1332802.50

N участка по экспликации		33
N точки	X	Y
1	377376.94	1332525.31
2	377378.7	1332515.87
3	377382.77	1332501.59

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

4	377403.1	1332496.32
5	377406.68	1332463.7
6	377434.17	1332415.41
7	377457.41	1332373.52
8	377434.17	1332359.91
9	377436.07	1332356.39
10	377462.82	1332372.05
11	377437.68	1332417.35
12	377410.42	1332465.24
13	377407.03	1332497.46
14	377429.41	1332494.37
15	377593.28	1332548.88
16	377679.5	1332573.29
17	377811.2	1332591.19
18	377859.648	1332608.335
19	377926.045	1332647.291
20	377918.06	1332681.728
21	377948.28	1332712.95
22	377939.35	1332721.04
23	377946.57	1332730.45
24	377943.39	1332732.87
25	377933.87	1332720.53
26	377942.49	1332712.73
27	377913.67	1332682.95
28	377921.484	1332649.252
29	377857.07	1332611.46
30	377810.78	1332595.12
31	377678.2	1332577.09
32	377591.93	1332552.67

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

33	377429	1332498.47
34	377402.63	1332502.11
35	377385.91	1332505.17
36	377382.63	1332516.68
37	377380.9	1332525.93
38	377380.17	1332531.67
39	377375.59	1332570.65
40	377359.79	1332569.87
41	377360.36	1332565.91
42	377372.04	1332566.52
43	377376.19	1332531.16
1	377376.94	1332525.31

N участка по экспликации		34
N точки	X	Y
1	377837.9	1332719.6
2	377751.25	1332797.51
3	377680.43	1332721.43
4	377699.93	1332713.76
5	377726.85	1332695.89
6	377807.74	1332613.49
7	377808.311	1332609.391
8	377852.207	1332625.374
9	377844.52	1332652.58
10	377893.82	1332669.42
11	377857.58	1332701.96
12	377850.31	1332694.59
13	377830.69	1332712.3
1	377837.9	1332719.6

N участка по экспликации		35
N точки	X	Y
1	377803.41	1332612.99
2	377755.63	1332661.71
3	377724.37	1332638.49
4	377744.47	1332589.41
1	377803.41	1332612.99

N участка по экспликации		36
N точки	X	Y
1	377736.30	1332802.34
2	377724.91	1332813.08
3	377656.62	1332738.72
4	377668.02	1332728
1	377736.30	1332802.34

N участка по экспликации		37
N точки	X	Y
1	377647.71	1332619.92
2	377659.62	1332630.81
3	377640.95	1332651.54
4	377629.07	1332640.68
1	377647.71	1332619.92

N участка по экспликации		38
N точки	X	Y
1	377586.15	1332562.98

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

2	377585.75	1332563.48
3	377607.97	1332584.19
4	377609.45	1332584.77
5	377647.71	1332619.92
6	377629.07	1332640.68
7	377640.95	1332651.54
8	377619.46	1332675.21
9	377606.56	1332663.58
10	377587.41	1332647.81
11	377577.82	1332659.57
12	377572.44	1332655.65
13	377564.99	1332664.96
14	377542.61	1332645.65
15	377548.1	1332638.94
16	377538.34	1332630.77
17	377534.12	1332635.69
18	377532.64	1332637.18
19	377523.93	1332629.68
20	377529.26	1332623.73
21	377526.42	1332621.04
22	377527.69	1332619.41
23	377526.36	1332618.37
24	377520.84	1332613.41
25	377520.891	1332612.416
26	377585.152	1332562.049
1	377586.15	1332562.98

N участка по экспликации		39
N точки	X	Y

1	377606.56	1332663.58
2	377619.46	1332675.21
3	377600.75	1332695.83
4	377564.99	1332664.96
5	377572.44	1332655.65
6	377577.82	1332659.57
7	377587.41	1332647.81
1	377606.56	1332663.58

N участка по экспликации		40
N точки	X	Y
1	377507.93	1332638.69
2	377530.19	1332678.63
3	377465.69	1332714.18
4	377441.35	1332674.19
5	377478.12	1332646.98
1	377507.93	1332638.69

N участка по экспликации		41
N точки	X	Y
1	377370.18	1332700.89
2	377373.87	1332711.30
3	377392.55	1332759.86
4	377404.72	1332788.36
5	377417.09	1332812.69
6	377443.33	1332852.16
7	377452.29	1332862.53
8	377474.02	1332886.79
9	377512.85	1332927.86

10	377539.07	1332959.17
11	377566.64	1332991.39
12	377606.18	1333040.19
13	377645.22	1333089.02
14	377665.14	1333107.96
15	377684.60	1333113.88
16	377701	1333115.28
17	377735.09	1333116.08
18	377742.97	1333127.21
19	377682.74	1333159.84
20	377641.05	1333100.59
21	377639.29	1333096.91
22	377531.05	1332964.57
23	377504.76	1332934.31
24	377433.86	1332854.61
25	377420	1332836.51
26	377390.24	1332782.35
27	377360.07	1332702.13
1	377370.18	1332700.89

N участка по экспликации		42
N точки	X	Y
1	378011.191	1332844.101
2	378008.85	1332841.76
3	378002.56	1332835.47
4	378002.853	1332835.177
5	377992.131	1332824.199
6	377978.351	1332840.678
7	377995.804	1332858.696

1	378011.191	1332844.101
---	------------	-------------

N участка по экспликации		43
N точки	X	Y
1	377971.364	1332880.162
2	377967.477	1332876.606
3	377963.692	1332880.472
4	377967.396	1332884.099
1	377971.364	1332880.162

N участка по экспликации		44
N точки	X	Y
1	377967.396	1332884.099
2	377960.412	1332877.26
3	377953.475	1332883.956
4	377960.443	1332890.708
1	377967.396	1332884.099

N участка по экспликации		45
N точки	X	Y
1	377960.443	1332890.708
2	377953.475	1332883.956
3	377945.156	1332891.987
4	377952.251	1332898.496
1	377960.443	1332890.708

N участка по экспликации		46
N точки	X	Y
1	377876.674	1332951.906

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

2	377870	1332944.63
3	377873.244	1332941.489
4	377871.349	1332939.7
5	377871.3	1332939.75
6	377859.6	1332929.5
7	377856.1	1332932.65
8	377866.774	1332942.834
9	377862.917	1332947.012
10	377872.347	1332956.418
1	377876.674	1332951.906

N участка по экспликации		47
N точки	X	Y
1	377932.514	1332720.409
2	377941.052	1332712.682
3	377907.134	1332677.634
4	377883.982	1332698.432
5	377903.253	1332719.097
6	377904.041	1332725.268
7	377932.022	1332752.594
8	377946.796	1332738.922
1	377932.514	1332720.409

N участка по экспликации		48
N точки	X	Y
1	377897.739	1332731.492
2	377890.989	1332719.142
3	377876.888	1332704.805
4	377819.22	1332756.612

Проект межевания территории Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района Рязанской области

5	377842.306	1332783.591
1	377897.739	1332731.492

N участка по экспликации		49
N точки	X	Y
1	377916.715	1332648.863
2	377853.149	1332625.717
3	377845.74	1332651.94
4	377894.673	1332668.654
1	377916.715	1332648.863