

ПОЛОЖЕНИЕ

о нестационарных объектах на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

(утверждено решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 19.06.2013 г. № 59, с изменениями и дополнениями от 21.08.2013 г. № 71, от 11.02.2014 г. № 13, от 25.06.2014 г. № 60, от 22.07.2014 г. № 67, от 23.12.2014 г. № 112, от 18.08.2015 г. № 68)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает единый порядок и условия размещения, эксплуатации и демонтажа нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - муниципальное образование).

1.2. Под нестационарным объектом в настоящем Положении понимаются одноэтажные строения, сооружения и иные объекты, носящие некапитальный характер (не относящиеся к недвижимому имуществу в соответствии со [ст. 130](#) ГК РФ), устанавливаемые, на определенный срок, прочно не связанные с землей и перемещение которых возможно без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, а также право, на которые не требуется государственной регистрации.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на:

- **временные объекты**, размещаемые на строительных площадках,
- **объекты**, устанавливаемые для обслуживания разовых (праздничных) мероприятий и ярмарок;
- **передвижные торговые точки** - мобильные, быстро устанавливаемые объекты однодневной или краткосрочной (не более 3 дней) торговли и обслуживания (автолавки, автоприцепы, тонары, лотки различных конструкций, мангалы и пр).

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

нестационарные объекты – сооружения облегченного типа (палатки, киоски, павильоны, сборно-разборные магазины, металлические гаражи и пр.) без фундаментов, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению;

заявитель – юридическое или физическое лицо, изъявившее желание установить нестационарные объекты и являющееся собственником нестационарных объектов.

1.5. Нестационарные объекты (далее «НО») размещаются, как правило, на землях (территориях) общего пользования в общественно-деловых зонах муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

«НО» могут размещаться на территориях других землепользователей по разрешению администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение или с согласия землепользователя, если «НО»

устанавливаются для обслуживания смежных территорий или используются как «НО» не по прямому назначению землепользования, а также, если в отчуждении части земельного участка нет необходимости.

1.6. Размещение «НО» производится на основе следующих принципов:

- Улучшение внешнего архитектурного облика города сложившейся застройки, эстетического вида и благоустройства города.
- Сокращение их общего количества на территории муниципального образования.
- Исключение ущерба для существующих коммуникаций, озеленения, и благоустройства.
- Выполнение заявителем требований Правил благоустройства на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.
- Замена устаревших конструкций «НО» на новые, отвечающие современным требованиям дизайна.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 23.12.2014 года № 112 п. 1.7. ч.1 исключены слова «зоопарки, цирки...»

1.7. Основные типы «НО» в соответствии с их функциональным использованием делятся на 4 группы - «НО» - 1, «НО» - 2, «НО» - 3 и «НО» - 4.

К «НО» - 1 относятся:

- объекты из сборных конструкций мелкорозничной торговли и обслуживания стационарного типа:
 - киоск (объект торговли без торгового зала);
 - торговый павильон (объект обслуживания);
 - кафе (объект общепита с технологической частью - склад, стойка с оборудованием и пр.);
 - мини-магазин (объект торговли с торговым залом не более 25 м кв.);
 - киоск в остановочном комплексе;
 - магазин в остановочном комплексе;
 - передвижные торговые точки - мобильные, быстро устанавливаемые объекты краткосрочной (на срок более 3 дней) торговли и обслуживания (автолавки, автоприцепы, тонары, лотки различных конструкций, мангалы и пр).
 - сезонное кафе без технологической части;
 - сезонное кафе с технологической частью (киоск, стойка с оборудованием);
 - выставочное оборудование для вышеперечисленных объектов (морозильные, холодильные лари, иное подобное оборудование), устанавливаемое рядом с временным сооружением и используемое заявителем для предоставления ассортимента;

- передвижные ярмарки, аттракционы, батуты, пр.;
- вышки металлических конструкций, базовые станции контейнерного типа мобильной связи и пр.;

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 в абзац 3 п. 1.7. ч.1 исключены слова «гараж..., хозпостройка...»

К «НО» - 2 относятся:

- объекты из сборных конструкций (гаражи, хозпостройки, не имеющие фундаментов):

- ограждения (различных конструкций кроме ограждений на стройплощадках).

К «НО» - 3 относятся:

- автостоянки (открытые и с навесом).

К «НО» - 4 относятся:

- другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (например, спортивная площадка), за исключением рекламных, информационных конструкций и временных объектов на строительной площадке.

1.8. Установка «НО» осуществляется на основании разрешения на размещение и при условии заключения договора на размещение «НО».

1.9. Запрещается производить самовольную установку, размещение дополнительных сооружений, реконструкцию «НО», кроме предусмотренных согласованным проектом и дополнительными условиями к нему.

1.10. Собственники «НО» осуществляют благоустройство и уборку территории, прилегающей к «НО» шириной 5 м.

1.11. Договор не дает право на оформление земельного участка в аренду, собственность.

2. Условия размещения нестационарных объектов

2.1. Установка «НО» должна осуществляться в местах, согласованных с администрацией Новомичуринского городского поселения.

2.2. Запрещается размещение «НО»:

- если установка «НО» в предполагаемом месте его размещения приведет к нарушению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города. Под нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города понимается резкое изменение визуально воспринимаемых ландшафтов, сложившейся застройки, путем внедрения в них чужеродных элементов, а также уничтожение или изменение формы объектов индивидуального зрительного

восприятия (отдельные постройки, старинные сооружения, крупные деревья или их группы и т.п.). Нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города в результате установки «НО» определяется комиссией, создаваемой администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение;

- на территориях учреждений образования и дошкольного воспитания;
- в арках зданий;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, местах парковок автотранспорта, разворотных площадках, в тупиковых проездах (в которых установка «НО» приведет к затруднению движения пешеходов и транспорта);
- транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением киосков (павильонов) в остановочных комплексах и киосков для продажи проездных билетов);

2.3. Замена нестационарного объекта на объект другого вида не допускается.

2.4. Оформление разрешительной документации на «НО» - 2 может быть произведено общее на группу добровольно объединившихся заявителей (например, группа хозпостроек).

В этом случае представителю группы выдается один Договор с подробным описанием «НО» и указанием их количества с занесением информации в базу данных по градостроительному кадастру.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 21.08.2013 года № 71 в п. 2.5. ч. 2 внесены изменения

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 23.12.2014 года № 112 п. 2.5. внесены изменения

2.5. Договор на размещение «НО» заключается сроком не более 5 лет.

В зависимости от места и условий размещения «НО», договор заключается при наличии следующих условий:

- при наличии согласований надзорных органов и организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения;
- при хорошем качестве оформления и содержание фасадов, наружной рекламы и благоустройства «НО»;
- при отсутствии ограничений надзорных органов и организаций.
- при наличии планов реконструкции территории, замены или улучшения городских инженерных коммуникаций, в том числе замены наземного на подземный вариант.

В случае заключения договора на размещение «НО» на срок менее 5 лет, при пролонгации данного договора, при условии надлежащего исполнения всех условий по договору, новый договор на размещение «НО», при наличии согласия заявителя, заключается сроком на 5 лет.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 в п. 2.6. ч. 2 внесены изменения

2.6. Договор не заключается на новый срок при неудовлетворительном исполнении заявителем требований по оформлению и содержанию фасадов, наружной рекламы и благоустройства прилегающей территории «НО» и (или) установленных правил торговли.

3. Порядок оформления разрешительной документации

3.1. Разрешение на размещение «НО» выдается на основании заявления заинтересованным физическим или юридическим лицам в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

3.2. Для получения разрешения на размещение «НО» соответствующее физическое или юридическое лицо представляет в отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры пакет документов, предусмотренный административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.08.2015 года № 68 первый абзац пункта 3.3. части 3 дополнить словами «Публикация объявлений о размещении НО ..., не производится.»

3.3. После предоставления заявителем полного пакета документов администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение осуществляет публикацию объявления о предполагаемом размещении «НО» на сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение; срок публикации - 14 календарных дней. Публикация объявлений о размещении НО группы 1 «лотки различных конструкций» и НО группы 3, предоставляемые инвалидам, не производится.

В случае поступления одной заявки администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение выдает разрешение заявителю на размещение «НО».

В случае поступления двух и более заявок право заключения договора на размещение «НО» осуществляется путем проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона на размещение «НО» проводится в соответствии с Положением об организации и проведении торгов в форме аукциона по предоставлению прав на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

3.4. Разрешение на размещение «НО» оформляется только на конкретное юридическое или физическое лицо. При смене владельца «НО», находящегося на землях государственной или муниципальной собственности, новый владелец обязан переоформить разрешение в администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3.5. Сборка и установка «НО» и благоустройство участка производится в сроки, установленные Договором, и в объеме, предусмотренном договором и проектом.

3.6. По окончании установочных работ и благоустройства прилегающей территории объект «НО» сдается в эксплуатацию на основании письменного заявления заявителя.

3.7. Приемка объекта в эксплуатацию постоянно действующей комиссией по установке и приемке «НО», которая утверждается постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 п. 3.8. ч. 3 изложить в новой редакции

3.8. По истечении срока действия Договора заключить Договор на размещение «НО» на новый срок в преимущественном порядке перед другими лицами при надлежащем выполнении условий предыдущего Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

В случае непродления срока действия Договора более чем три месяца, администрация вправе при наличии других заявителей разместить на конкурсной основе другой «НО»

3.9. Запрещается производить реконструкцию «НО» или какие-либо работы на прилегающей территории, кроме предусмотренных согласованным пакетом документов.

Заявитель несет полную ответственность за самовольные действия по изменению конструкций «НО», устройству любых дополнительных конструкций.

3.10. В случае отказа администрации в продлении Договора на размещение «НО», заявитель обязан без каких-либо компенсаций (для любого типа «НО» независимо от его размеров и конструктивного решения) освободить занимаемую ранее территорию и благоустроить ее в соответствии с действующими «Правилами по благоустройству территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение». Не подлежат компенсации также устроенные фундаменты и основания, и согласованные в установленном порядке и выполненные заказчиком подключения к городским инженерным коммуникациям для обеспечения более полного функционирования «НО».

При этом о необходимости освобождения территории от «НО» для организации его своевременного демонтажа администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение обязана предупредить владельца не менее чем за 2 месяца до окончания срока действия Договора.

3.11. Основаниями для отказа в размещении «НО» являются:

3.11.1. Несоответствие территориального размещения «НО» ПЗЗ МО-Новомичуринское городское поселение, нормам СНиП, СанПин и техническим регламентам;

3.11.2. Нарушение, в случае размещения «НО», внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города.

3.11.3. Наличие зеленых насаждений на предполагаемом месте размещения «НО» (под зелеными насаждениями понимаются деревья, кустарники, газоны, цветники, расположенные в местах общего пользования).

3.11.4. Нарушение требований, установленных ст. 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденных решением Совета депутатов Новомичуринского городского совета от 28.07.2009 № 2.

3.11.5. Несоответствие «НО» типу «НО», утвержденному Отделом.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги оформляется Отделом. Решение об отказе направляется в адрес Заявителя в течение 5-ти дней.

4. Порядок оплаты

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.06.2014 года № 60 в п. 4.1. ч. 4 изложено в новой редакции

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 23.12.2014 года № 112 п. 4.1. ч.4 изложено в новой редакции

4.1. Размер платы по договору производится по формуле:

$$П = А \times S \times Кл \times Кз \times Кп,$$

П - размер платы;

А – годовая ставка за 1 кв.м. занимаемой площади, для Заказчиков - физических и юридических лиц – 450 рублей; для заказчиков - юридических лиц государственных и муниципальных предприятий, учреждений и организаций ставка за 1 кв.м. устанавливается в размере 330 рублей;

S - площадь «НО»;

Кл - льготный коэффициент (применяется для следующих видов «НО»):

№	Вид нестационарного объекта	Коэффициент
---	-----------------------------	-------------

п/п		
1	«НО», не используемые для торговли или иной коммерческой деятельности и связанные с посещением детей	0,1
2	«НО», используемые для оказания услуг населению (ремонт обуви, часов, металлоремонт и т.п.)	0,3

Кз - зональный коэффициент, определяется в зависимости от места расположения временного сооружения:

- **Зона I** – ул. Волкова, пр-т Энергетиков – 2,5
- **Зона II** – ул. Строителей, микрорайон «Д», пр-т Смирягина, ул. Комсомольская – 2,0
- **Зона III** – промышленная зона, территория городского кладбища, территория городского пляжа, ул. Родниковая, ул. Рязанская, ул. Молодежная, ул. Вишневая, ул. Садовая, ул. Заречная, ул. Новоселов, ул. Южная, ул. Юбилейная, ул. Мичурина, пер. Северный, пер. Речной, пер. Солнечный, пер. Береговой - 1,5

Кп - понижающий коэффициент, применяется для всех видов «НО», зависит от срока, на который устанавливается «НО».

Срок установки	Коэффициент
до 1 месяца	2
от 1 месяца до 3 месяцев	1
от 3 до 5 месяцев (включительно)	0,9
от 5 до 8 месяцев (включительно)	0,8
от 8 до 5 лет	0,7

4.2. Плата за размещение «НО» перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, с представлением в сектор по имуществу и бюджетному планированию администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение платежных документов не позднее 15-го числа, следующего за расчетным.

4.3. В случае несвоевременной оплаты органами администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение начисляется в соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ пеня в размере 0,3 % за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение «НО» производится на всю сумму остатка непогашенной в

установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.07.2014 года № 67 дополнить ч. 4 п.4.4

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.08.2015 года № 68 пункт 4.4. части 4 дополнить словами «От внесения платы...»

4.4. В случае вынесения администрацией Новомичуринского городского поселения требования о приостановлении размещения нестационарного объекта, заявитель (собственник «НО») освобождается от внесения арендной платы на все время действия требования.

От внесения платы освобождаются инвалиды, имеющие транспортные средства для передвижения, а также граждане, имеющие садовые, дачные участки, личные подсобные хозяйства и осуществляющие продажу излишка с/х продукции и товаров собственного производства с лотков.

5. Порядок демонтажа временных сооружений

5.1. «НО» может быть демонтированы в добровольном порядке собственником «НО» с последующим уведомлением администрации Новомичуринского городского поселения в течение 14 дней.

5.2. «НО», расположенные на имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, могут быть демонтированы принудительно на основании постановления администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже временного сооружения. Постановление издается при наличии одного из следующих оснований:

5.2.1. Нарушено одно из требований к размещению и (или) эксплуатации «НО», указанных в настоящем Положении.

5.2.2. Истек срок договора на размещение «НО».

5.2.3. Самовольное расширение или перестройка «НО».

5.2.4. «НО» размещено и (или) эксплуатируется самовольно.

5.2.5. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, занимаемом «НО», объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.6. Несоблюдение установленных санитарных норм и правил при размещении и эксплуатации «НО».

5.3. При наличии любого из оснований, предусмотренных [пунктом 5.2](#), владелец «НО» обязан обеспечить его демонтаж в течение 14 дней со дня вынесения администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение предписания о принудительном демонтаже «НО».

5.4. В случае невыполнения владельцем «НО» предписания о принудительном демонтаже администрация Новомичуринского городского поселения в двухмесячный срок демонтирует незаконно размещенный «НО» с возложением понесенных затрат на его владельца на основании постановления администрации о принудительном демонтаже временного сооружения.

5.5. Постановление администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже «НО» может быть обжаловано его владельцем в судебном порядке.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 в приложении 1 исключен п.5

Приложение № 1
к положению

АКТ ПРИЕМКИ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ОБЪЕКТА
(«НО» - 1, «НО»-2, «НО» - 3, «НО» - 4)
С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

«_____» _____ 20____ г.

Приемочная комиссия в составе:

в присутствии заказчика _____
произвела осмотр нестационарного объекта с благоустройством, занимающего
_____ м.кв. на землях общего пользования по адресу:

_____ (адрес местоположения, наименование строительной организации)

Комиссия установила следующее:

1. Размещенный нестационарный объект соответствует действующим нормативам.
2. Благоустройство _____
3. Основные материалы и конструкции «НО»
 - стены -
 - перекрытие кровля –
4. Инженерное оборудование:
 - отопление -
 - электроснабжение -
 - водоснабжение -
 - газоснабжение -
 - канализация -

5. Объект оборудован визуальной рекламой

6. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации

7. Замечания и дополнения приемочной комиссии _____

8. РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке объект - (не) отвечает установленным требованиям, считать его (не) принятым в эксплуатацию.

Председатель комиссии _____

Члены комиссии 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Примечание - Акт составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр выдается на руки заявителю, второй экземпляр хранится в архиве отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 приложение 2 изложить в следующей редакции

Приложение № 2
к положению

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение нестационарного объекта**

Выдано Заявителю _____
(Ф.И.О.)
на размещение _____,
(наименование объекта)
а также обозначенных на генплане _____,
(наименование малых архитектурных форм)
расположенного по адресу: _____.

1. Заявитель обязан:

1.1. Заключить договор на размещение нестационарного объекта.

1.2. Выполнять работы в соответствии с паспортом завода-изготовителя и схемой привязки или проектом на «НО», техническими условиями, с обеспечением противопожарных норм, требований Роспотребнадзора, выполняя в первую очередь работы по благоустройству (ограждение, тротуары, озеленение и другие).

Сохранять все зеленые насаждения на участке, за исключением подлежащих вырубке, на основании письменного разрешения администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

2. Заявителю запрещается возведение на земельном участке дополнительных строений и сооружений, не предусмотренных паспортом нестационарного объекта.

3. Запрещается использовать нестационарный объект до сдачи его в установленном порядке в эксплуатацию.

4. Срок действия разрешения _____

5. Все пункты данного разрешения мне понятны, что удостоверяю своей подписью:

Заявитель _____
(подпись) _____
(Ф.И.О.)

Дата выдачи разрешения " __ " _____ 20__ год

Глава Новомичуринского
городского поселения _____

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

РАЗРЕШЕНИЕ
(продление)
на размещение нестационарного объекта

Выдано Заявителю _____
(Ф.И.О.)

на размещение _____,
(наименование объекта)

а также обозначенных на генплане _____,
(наименование малых архитектурных форм)

расположенного по адресу: _____.

1. Заявитель обязан:

1.1. Перезаключить договор на размещение нестационарного объекта.

1.2. Выполнять работы в соответствии с паспортом завода-изготовителя и схемой привязки или проектом на «НО», техническими условиями, с обеспечением противопожарных норм, требований Роспотребнадзора, выполняя в первую очередь работы по благоустройству (ограждение, тротуары, озеленение и другие).

Сохранять все зеленые насаждения на участке, за исключением подлежащих вырубке, на основании письменного разрешения администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

2. Заявителю запрещается возведение на земельном участке дополнительных строений и сооружений, не предусмотренных паспортом нестационарного объекта.

3. Запрещается использовать нестационарный объект до сдачи его в установленном порядке в эксплуатацию.

4. Срок действия разрешения _____

5. Все пункты данного разрешения мне понятны, что удостоверяю своей подписью:

Заявитель _____
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата выдачи разрешения " __ " _____ 20__ год

Глава Новомичуринского
городского поселения _____

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 года № 13 приложение 3 изложить в следующей редакции

Приложение № 3
к положению

Образец договора на размещение нестационарного объекта

г. Новомичуринск

"__" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования – Новомичуринского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Новомичуринского городского поселения _____, действующий(ая) на основании Устава, с одной стороны, и _____, (Ф.И.О., наименование Заявителя) именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, (Ф.И.О., должность) действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарного объекта, а Заявитель размещает нестационарный объект (далее «НО»), вида: _____, общей площадью _____, по адресу: _____,

1.2. Настоящий Договор не распространяется на рекламные и информационные конструкции, которые устанавливаются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.3. Договор не дает права:

- на перестройку «НО» в капитальных конструкциях, что приравнивается к самовольной постройке;
- на компенсацию затрат по подключению инженерных коммуникаций и благоустройства прилегающей территории.

2. Срок Договора

2.1 Срок размещения «НО» устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение «НО» на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение составляет:

_____ (сумма цифрой)

_____ руб.

_____ (сумма прописью)

Расчет платы за размещение «НО» с указанием расчетного счета определен в Приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Плата за размещение «НО» перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, с представлением в отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение платежных документов не позднее 15-го числа, следующего за расчетным.

3.3. Размер платы подлежит перерасчету Администрацией в одностороннем порядке при изменении ставки - за 1 кв. м площади «НО» и коэффициентов. В этом случае исчисление и уплата

Заявителем платы за размещение «НО» осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за 3 месяца. Авансовый платеж не освобождает Заявителя от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены платы, произошедшей в пределах срока авансирования.

3.5. Погашение просроченных платежей производится Заявителем исходя из действующей на момент оплаты цены платы за размещение «НО».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при невнесении платы за размещение «НО» более чем за 2 (два) месяца;

- в случае неподписания Заявителем дополнительных соглашений к Договору в соответствии с [пунктом 3.3](#);

- в случае принятия администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение решения (постановления) о капитальной застройке;

- при нарушении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли;

4.1.2. При неисполнении условия, указанного в [п. 4.4.8](#) настоящего Договора, снести объект с возмещением Заявителем произведенных затрат.

4.1.3. В случае переноса или удаления нестационарного объекта не возмещать расходы по устройству заявителем инженерных коммуникаций к объекту, благоустройству прилегающих территорий, устройство фундаментов и цоколей и другие затраты.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Заявителя об изменении банковских реквизитов местного бюджета для перечисления платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет платы за размещение «НО» и своевременно информировать об этом Заявителя.

4.2.4. К неоговоренных в договоре условиях применяется ст.5 и п.5 ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Заявитель имеет право:

4.3.1. По истечении срока действия Договора заключить Договор на размещение «НО» на новый срок в преимущественном порядке перед другими лицами при надлежащем выполнении условий предыдущего Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

4.4. Заявитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату за размещение «НО».

4.4.3. Обеспечить Администрации (ее законным представителям) доступ к «НО» по их требованию.

4.4.4. Выполнять работы по уборке и благоустройству территории, прилегающей к «НО» (освещение, отвод (либо сбор) сточных вод, организация мест общего пользования (туалетов как для персонала «НО», так и для посетителей), укладка асфальта (либо другого твердого покрытия), осуществлять вывоз мусора, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, на земельном участке размещения «НО» и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении территории размещения «НО» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не производить реконструкцию «НО» без согласования с Администрацией, кроме предусмотренных согласованным проектом и дополнительными условиями к нему.

4.4.8. В случае прекращения действия договора в течение двух недель за свой счет и без компенсаций освободить и благоустроить земельный участок.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявитель несет полную ответственность за самовольные действия по реконструкции «НО».

5.3. За нарушение срока внесения платы по Договору Заявитель выплачивает пени. Начисление пени производится в размере 0,3% за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение «НО» производится на всю сумму остатка непогашенной в установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

Просрочкой погашения задолженности считать случаи непогашения или несвоевременного погашения задолженности.

Несвоевременным погашением задолженности считать случаи ее погашения, возникшие позже плановых сроков погашения задолженности, устанавливаемых Договором на размещение «НО».

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Договор не переоформляется (в том числе на другое физическое или юридическое лицо) при неудовлетворительном исполнении Заявителем требований законодательства и муниципальных нормативных актов по оформлению и содержанию фасадов, благоустройства прилегающей территории «НО», а также при нарушении правил по благоустройству Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли.

6.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Заявитель:

М.П.

М.П.

Образец договора на размещение нестационарного объекта

г. Новомичуринск

"__" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования – Новомичуринского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы Новомичуринского городского поселения _____, действующий(ая) на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
(Ф.И.О., наименование Заявителя)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____,

с другой стороны, принимая во внимание заявление о продлении в преимущественном порядке договора на размещение нестационарного объекта от _____ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет право на размещение нестационарного объекта, а Заявитель размещает нестационарный объект (далее «НО»), вида: _____, общей площадью _____, по адресу: _____,

1.2. Настоящий Договор не распространяется на рекламные и информационные конструкции, которые устанавливаются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

- 1.3. Договор не дает права:
- на перестройку «НО» в капитальных конструкциях, что приравнивается к самовольной постройке;
 - на компенсацию затрат по подключению инженерных коммуникаций и благоустройства прилегающей территории.

2. Срок Договора

2.1 Срок размещения «НО» устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение «НО» на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение составляет:

_____ (сумма цифрой)

_____ руб.

_____ (сумма прописью)

Расчет платы за размещение «НО» с указанием расчетного счета определен в Приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Плата за размещение «НО» перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, с представлением в отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение платежных документов не позднее 15-го числа, следующего за расчетным.

3.3. Размер платы подлежит перерасчету Администрацией в одностороннем порядке при изменении ставки - за 1 кв. м площади «НО» и коэффициентов. В этом случае исчисление и уплата Заявителем платы за размещение «НО» осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

3.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за 3 месяца. Авансовый платеж не освобождает Заявителя от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения цены платы, произошедшей в пределах срока авансирования.

3.5. Погашение просроченных платежей производится Заявителем исходя из действующей на момент оплаты цены платы за размещение «НО».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при невнесении платы за размещение «НО» более чем за 2 (два) месяца;
- в случае неподписания Заявителем дополнительных соглашений к Договору в соответствии с [пунктом 3.3](#);
- в случае принятия администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение решения (постановления) о капитальной застройке;
- при нарушении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли;

4.1.2. При неисполнении условия, указанного в [п. 4.4.8](#) настоящего Договора, снести объект с возмещением Заявителем произведенных затрат.

4.1.3. В случае переноса или удаления нестационарного объекта не возмещать расходы по устройству заявителем инженерных коммуникаций к объекту, благоустройству прилегающих территорий, устройство фундаментов и цоколей и другие затраты.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Заявителя об изменении банковских реквизитов местного бюджета для перечисления платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет платы за размещение «НО» и своевременно информировать об этом Заявителя.

4.2.4. К неоговоренных в договоре условиях применяется ст.5 и п.5 ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Заявитель имеет право:

4.3.1. По истечении срока действия Договора заключить Договор на размещение «НО» на новый срок в преимущественном порядке перед другими лицами при надлежащем выполнении условий предыдущего Договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

4.4. Заявитель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату за размещение «НО».

4.4.3. Обеспечить Администрации (ее законным представителям) доступ к «НО» по их требованию.

4.4.4. Выполнять работы по уборке и благоустройству территории, прилегающей к «НО» (освещение, отвод (либо сбор) сточных вод, организация мест общего пользования (туалетов как для персонала «НО», так и для посетителей), укладка асфальта (либо другого твердого покрытия), осуществлять вывоз мусора, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, на земельном участке размещения «НО» и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении территории размещения «НО» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

4.4.7. Не производить реконструкцию «НО» без согласования с Администрацией, кроме предусмотренных согласованным проектом и дополнительными условиями к нему.

4.4.8. В случае прекращения действия договора в течение двух недель за свой счет и без компенсаций освободить и благоустроить земельный участок.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявитель несет полную ответственность за самовольные действия по реконструкции «НО».

5.3. За нарушение срока внесения платы по Договору Заявитель выплачивает пени. Начисление пени производится в размере 0,3% за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение «НО» производится на всю сумму остатка непогашенной в установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

Просрочкой погашения задолженности считать случаи непогашения или несвоевременного погашения задолженности.

Несвоевременным погашением задолженности считать случаи ее погашения, возникшие позже плановых сроков погашения задолженности, устанавливаемых Договором на размещение «НО».

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Договор не переоформляется (в том числе на другое физическое или юридическое лицо) при неудовлетворительном исполнении Заявителем требований законодательства и муниципальных нормативных актов по оформлению и содержанию фасадов, благоустройства прилегающей территории «НО», а также при нарушении правил по благоустройству Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли.

6.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Заявитель:

М.П.

М.П.