

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

05 ноября 2013 года

г. Новомичуринск

№ 27

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение

Заслушав и обсудив проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение, руководствуясь п.16 ст.31 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, учитывая рекомендации публичных слушаний от 13.09.2013г., Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Внести изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки МО- Новомичуринское городское поселение:

1.1. В часть I ПЗЗ МО- Новомичуринское городское поселение «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» внести следующие дополнения:

1) Дополнить главу 1.9 «Иные нормы регулирования землепользования и застройки» части I ПЗЗ МО- Новомичуринское городское поселение «Порядок регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования» статьей 38.6 следующего содержания:

«Статья 38.6. Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций.

1. Ограничения использования земельных участков общего пользования при прокладке инженерных коммуникаций устанавливаются в целях обеспечения оптимального, отвечающего эстетическим требованиям улучшения внешнего облика территорий благоустройства прилегающих территории, создания благоприятной среды обитания, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков на территории поселения, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Новомичуринского городского поселения, вводятся следующие ограничения по прокладке инженерных коммуникаций всех видов:

На территории поселения на землях общего пользования не допускается наземная прокладка инженерных коммуникаций.

3. Содержание указанного режима определяется градостроительными нормативами.»

2) В статье 44.1 п.4 раздела «Ж2 зона малоэтажных жилых домов в 2-4 этажа», после слов «основные виды разрешённого использования» дополнить

словами «многоквартирные жилые дома 2-4 этажные»;

3) В статье 44.5 раздела «П-1 Производственные зоны предприятий I класса вредности (СЗЗ-1000 м), Вспомогательные виды разрешенного использования», после слов «предприятия общественного питания для обслуживания работников» дополнить словами «- гостиницы»;

1.2. Внести изменения в часть II ПЗЗ МО- Новомичуринское городское поселение «Картографические документы и градостроительный регламент» в приложение «Карта градостроительного зонирования» путем перевода части зоны Р-1 (зоны городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов) пл.1700м.кв. по адресу г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» на расстоянии 25метров в зону ОД-1

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3. Копию настоящего решения направить в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение



А.А.Соболев

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение



И.Н.Кречко



КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
Е.В.КОЛЕКИНА
05.11.2013