

РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

21 августа 2013 года

г. Новомичуринск

№ 70

Об утверждении Положения о порядке и правилах присвоения адреса зданиям и строениям на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

Рассмотрев ходатайство администрации Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Утвердить Положение о порядке и правилах присвоения адреса зданиям и строениям на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.
3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

В.Е.Кожевников

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

Е.И. Шумилова

Приложение
к решению Совета депутатов
Новомичуринского городского поселения
от 21 августа 2013 г. № 70

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и правилах присвоения адреса зданиям и строениям на
территории муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение**

1. Общие положения

1.1. Данное положение определяет порядок и правила адресации зданий и строений, устанавливает структуру адреса и единые требования к его написанию.

1.2. Данное положение распространяет свое действие на все здания на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, а также строения, сооружения, домовладения, автозаправки, автостоянки, промышленные предприятия, садоводческие товарищества (садоводческие некоммерческие партнерства), гаражные некоммерческие объединения и прочее.

1.4. Не присваиваются адреса времененным строениям и сооружениям.

1.5. Не присваиваются отдельные почтовые адреса вторым жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, расположенным на земельном участке домовладения, имеющего почтовый адрес.

1.6. Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение выдает справки по адресному хозяйству и(или) копии постановлений о присвоении адреса в тридцатидневный срок с момента подписания заявления.

1.7. При заполнении адресных данных в документах запрещается произвольное, не соответствующее правилам настоящего положения написание адреса.

2. Определение понятий

Адрес- структурированное описание местоположения здания, строения или другого, перечисленного в п. 1.2 объекта на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, позволяющее определить его однозначным образом.

Адресный ориентир – структурированное описание местоположения вновь возникшего (возводимого) здания, строения или другого, перечисленного в п. 1.2 объекта на территории городского поселения, позволяющее определить его местоположение и не имеющего ранее адреса)

Присвоение адреса - установление единственного юридически значимого адреса здания или строения и его регистрация в Адресном Реестре.

Адресное территориальное образование (АТО) - градостроительный объект, название которого используется при адресации зданий и строений. АТО может иметь как линейную структуру (улица, проспект, проезд), так и площадную (поселок, площадь, производственная зона).

При пересечении двух улиц под понятием «главная улица» понимается улица, преобладающая по следующим критериям:

- ширина улицы в красных линиях, линиях застройки или ширина проезжей

части;

- интенсивность транспортного и пешеходного движения;
- направленность улицы к центру города.

Микрорайон - часть селитебной зоны городского поселения, ограниченная, как правило, улицами и проездами.

Здание - архитектурно-строительный объект (постройка) с помещениями, предназначенными для постоянного или временного нахождения людей.

Строение - архитектурно-строительный объект (постройка), предназначенный для служебных и вспомогательных целей.

Домовладение - группа зданий, строений, расположенных на одном земельном участке и образующих единый объект права.

Номер здания или строения - элемент адреса, отражающий местоположение здания или строения в пределах АТО.

3. Структура адреса

Структура адреса состоит из следующих элементов, расположенных в строгой последовательности:

- название населенного пункта;
- название адресного территориального образования;
- наименование улицы;
- номер строения (объекта);
- дополнительный элемент (название садоводческого товарищества и гаражного кооператива).

Название населенного пункта обязательно присутствует в адресе и записывается в полном - "город Новомичуринск", или сокращенном - "г. Новомичуринск" - виде. Название адресного территориального образования записывается в полном или сокращенном виде в соответствии со справочником АТО.

Номер здания или строения записывается в соответствии с п. 6 настоящего положения.

Элементы адреса перечисляются в изложенной последовательности и отделяются друг от друга запятой и пробелом.

Например: г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 15, кв. 5;
г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО "Пригородный", «гараж» № 125.

4. Порядок присвоения адреса и адресного ориентира – земельным участкам свободным от застройки

4.1. Присвоение адресов зданиям и строениям (объектам) на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение осуществляется постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

4.2. Присвоение адреса производится по заявкам застройщиков, собственников, владельцев при проведении технической инвентаризации с использованием собственных материалов, а также материалов или рекомендаций отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в следующих случаях:

4.2.1. при вводе нового объекта в эксплуатацию;

4.2.2. при оформлении незавершенного строительства как объекта права. В этом случае объект должен иметь, как минимум, законченный нулевой цикл;

4.2.3. при разделе домовладений в связи с переоформлением прав.

4.3. Присвоение адресного ориентира производится по заявкам застройщиков, собственников, владельцев при проведении технической инвентаризации с использованием собственных материалов, а также материалов или рекомендаций отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в следующих случаях:

4.3.1. при вводе нового объекта в эксплуатацию;

4.3.2. в других случаях, когда в присвоении адреса нет необходимости.

4.4. Изменение адреса осуществляется:

4.4.1. при переименовании адресного территориального образования (АТО) или при изменении его границ;

4.4.2. при объединении нескольких АТО в новое с его наименованием или при сохранении за ним одного из прежних наименований;

4.4.3. при разделении АТО или выделении отдельной его части;

4.4.4. при перенумерации зданий и строений в связи с существующей неудовлетворительной нумерацией (задвоенность, пропуск большого количества номеров, большое число номеров с корпусами или литерами (более 25%), беспорядочная нумерация);

4.4.5. при реконструкции микрорайона, сопровождающейся сносом и изменением структуры АТО.

4.5. Аннулирование (погашение) адреса осуществляется для снесенных зданий, строений при погашении их технических паспортов.

4.6. Присвоение адреса осуществляется на основании:

4.6.1. правоустанавливающего документа на земельный участок и расположенный на участке объект капитального строительства;

4.6.2. копии учредительных документов, ИНН, свидетельство о государственной регистрации – для юридических лиц;

4.6.3. документа, удостоверяющего личность граждан, его представителя – для физических лиц;

4.6.4. технического паспорта объекта капитального строительства;

4.6.5. копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (для вновь построенных объектов).

К заявлению заявитель может прилагать иные документы, необходимые для предоставления услуги (решение суда, справки, договора и т.д.)

4.7. Присвоение наименований и переименование АТО в муниципальном образовании – Новомичуринское городское поселение осуществляется Советом депутатов Новомичуринского городского поселения.

4.7.1. Предложения о присвоении наименования или переименования АТО могут вноситься депутатами Совета депутатов Новомичуринского городского поселения, Администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, а также общественными организациями, юридическими лицами, зарегистрированными на территории г. Новомичуринска, и группами горожан, численностью не менее 100 человек.

Предложения вносятся в письменном виде в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

Внесенные и зарегистрированные в установленном порядке предложения по присвоению наименований объектам на территории Новомичуринского городского поселения направляются в Комиссию. Комиссия в месячный срок со дня регистрации

предложения по присвоению наименования объектам на территории Новомичуринского городского поселения выносит заключение по предложению по присвоению наименования. В случае необходимости срок рассмотрения предложений может быть продлен Комиссией до трех месяцев с информированием об этом заявителя.

Предложения о присвоении наименований объектам, внесенные юридическими и (или) физическими лицами, вместе с заключением Комиссии направляются Комиссией в Совет депутатов Новомичуринского городского поселения (при присвоении новых наименований улиц) или главе Новомичуринского городского поселения для дальнейшего решения вопроса о присвоении наименования объекту или отказе в присвоении наименования на территории в установленном порядке.

При решении вопроса о присвоении наименований и переименовании объектов Комиссия может внести предложение о проведении мероприятий по выявлению общественного мнения в формах, предусмотренных Уставом МО-Новомичуринское городское поселение.

4.7.2. Предложения о наименовании проектируемых градостроительных элементов застройки вносятся после утверждения проектной документации по предложению отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

4.7.3. Решение о наименовании (переименовании) АТО принимаются на основании следующих материалов:

- описания местоположения АТО,
- графического материала с обозначением границ АТО,
- предлагаемого наименования и его обоснование,
- согласования с администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение,
- перечня и стоимости затрат по наименованию (переименованию), источника их финансирования.

5. Правила присвоения адреса

5.1. Адресная привязка зданий производится относительно близлежащих АТО. При нумерации используются следующие основные принципы:

5.1.1. Нумерация зданий производится в направлении от центра прилегающей главной улицы с нечетными номерами по левой стороне улицы и четными номерами по правой.

5.1.2. Зданию, выходящему на две или более улицы, присваивается порядковый номер со стороны улицы, на которую выходит его фасад или большая часть здания. В случае если на угол выходят два равнозначных фасада одного здания, адрес присваивается по главной улице.

5.1.3. Объектам, находящимся на пересечении улиц разных категорий, присваивается адрес по улице, на которую выходит (проектируется) главный фасад здания. Номер данных объектов прописывается через дробь.

Например: пр. Энергетиков, № 14/12.

5.1.4. Номера объектов, расположенных в начале, конце улиц, не находящихся на перекрестке, состоят из одного номера.

5.1.5. Номера малоэтажных пристроек к многоэтажным зданиям обозначаются цифрами и литерами: в начале наименование элемента уличной сети, затем - номер основного многоэтажного здания, затем литера пристройки.

Например: ул. Волкова, д. 16а

5.1.6. Нумерация зданий, расположенных на застроенных улицах между двумя уже адресованными зданиями с последовательными номерами, производится по принципу возрастания с указанием меньшего номера с добавлением к нему буквы (литеры).

Например: г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23а.

5.1.7. Зданию, построенному на участке, занятом прежде двумя и более зданиями, имевшими разные номера, присваивается один из старых номеров с учетом планирующейся застройки.

5.1.8. При расположении двух и более зданий на одном земельном участке и рассмотрении их как единого объекта имущественных прав (домовладения), адрес присваивается всему домовладению в виде одного номера.

5.2. При адресации промышленных предприятий используются следующие принципы:

5.2.1. Заводы и фабрики, предприятия, организации адресуются по АТО со стороны главного въезда на территорию.

Например: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, 5.

5.2.2. При выделении отдельного корпуса или строения в самостоятельный объект ему присваивается новый адрес в виде отдельного номера или с указанием номера корпуса или строения с учетом адреса предприятия. Нумерация корпусов или строений производится по мере удаления от главного въезда на территорию предприятия или по мере обращения заказчика или в виде отдельного порядкового номера по АТО.

5.2.3. Номера строениям, расположенным на едином земельном участке (в составе промышленных предприятий, владений, иных имущественных комплексов, объединенных единым разрешенным использованием, присваиваются по адресу основного административного здания (либо земельного участка, в случае отсутствия основного здания) с добавлением номера строения (например: № 1, строение 4).

5.3. При адресации автозаправок, автостоянок и других аналогичных объектов используются те же принципы, что и при адресации промышленных предприятий.

5.4. Присвоение адреса садоводческим товариществам (садоводческим некоммерческим партнерствам) и гаражным некоммерческим обществам.

5.4.1. Адресная привязка садоводческих товариществ и гаражным некоммерческим обществам производится с присвоением номера объекту и с указанием дополнительного элемента - наименования садоводческого товарищества (садоводческого некоммерческого партнерства) или гаражного некоммерческого общества.

Например: г. Новомичуринск, ул. Зубковой, 15, СНП "Озерное";

г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный».

5.4.2. В случае, когда общая схема нумерации по используемому АТО уже сложилась и присвоение отдельного номера затруднительно, присвоение номера производится с добавлением литеры.

Например: г. Новомичуринск, ул. Зубковой, 18а, СНП "Заречье";

г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 15а, ГНО «Восход».

5.4.3. Присвоение адреса садовым участкам в садоводческих товариществах (садоводческих некоммерческих партнерствах) производится с использованием адреса садоводческого товарищества (садоводческого некоммерческого партнерства) и добавлением номера участка. Номер участка предваряется сокращением "уч."

Например: г. Новомичуринск, ул. Зубковой, 15, СНП «Озерное», уч. 51.

При большом количестве сложившихся проездов к адресу добавляется слово «линия».

Например: г. Новомичуринск, ул. Зубковой, 15, СНП «Озерное», линия 2, уч. 51.

5.4.4. Присвоение адреса гаражам в гаражных некоммерческих обществах производится с использованием адреса общества с добавлением номера гаража. Номер гаража предваряется словом "гараж".

Например: г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 15, ГНО «Пригородный», «гараж» № 109.

5.5. Отдельно стоящим или блокированным гаражам, строениям, сооружениям хозяйственного, бытового, производственного назначения, ЦТП, ТП присваивается номер строения по отношению к центральному, близлежащему зданию или строению по улице.

Например: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 5, стр. 1.

5.6. Адресная привязка зданий и строений на протяжении окружных дорог производится по существующему километражу. Строениям присваиваются порядковые номера на существующем километре с нечетными номерами по левой стороне и с четными номерами по правой стороне в порядке возрастания километража.

5.7. Адресная привязка зданий и строений в зоне железной дороги производится с указанием наименования существующего километража.

5.8. Присвоение адреса автодорогам, железным дорогам, проездам и передающим устройствам, коммуникациям.

5.8.1. Присвоение адреса автодорогам, железным дорогам, проездам и передающим устройствам (магистральным, распределительным, подводящим), коммуникациям производится в соответствии с порядком и правилами присвоения адреса зданиям и строениям на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

5.8.2. Автодороги, железные дороги, проезды, объекты передающих устройств, коммуникации характеризуются большой протяженностью и адресуются по отношению к тем территориальным образованиям, внутри (или вблизи) которых они расположены.

Например:

- магистральный нефтепровод "Нижний Новгород - Рязань" - Российская Федерация, соор. 1065;

- магистральная ЛЭП 110 Квт "Новомичуринск - Рязань" - Рязанская область, соор. 893;

- распределительная теплотрасса "Котельная N 34 - ул. Новаторов" - Московский р-н, соор. 126;

- подводящий водопровод к дому 15 по Волкова ул. - Волкова ул., 15, соор. 1;

- подводящий газопровод к дому 15 по Волкова ул. - Волкова ул., 15, соор. 2;

- подъездная дорога к ГНО "Заря" - ул. Промышленная, 3, ГНО "Заря", соор. 1;

5.8.3. При нумерации и написании адреса подобных объектов добавляется указатель "соор." и номер сооружения.

5.8.4. Для магистральных и распределительных объектов, не имеющих привязку к конкретному зданию или строению, указатель "соор." дополняется номером, не совпадающим с номером зданий и строений, адресуемых по данному территориальному образованию.

Для подводящих сетей и внутризаводских проездов к основному адресу добавляется указатель "соор." и номер, не совпадающий с номерами корпусов и строений, относящихся к этому же основному адресу.

6. Правила написания адреса на документах, на номерных знаках и указателях улиц

При написании адреса используются следующие правила и условные обозначения:

6.1. Реквизиты адреса должны указываться в строго определенной последовательности в соответствии со структурой адреса.

6.2. Наименование населенного пункта на номерных табличках и указателях опускается, а указывается только в документах.

6.3. Название АТО записывается в соответствии со справочником АТО в полной или сокращенной форме.

6.4. Номер здания записываются с использованием сокращения "д." в соответствии с правилами.

6.4.1. Номер здания пишется после сокращения "д." без пробелов с точкой.

Например: г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11.

6.4.2. Корпус пишется через пробел от номера здания или строения маленькой русской буквой "к" с точкой и номером корпуса.

Например: г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, д. 34, к. 2.

6.4.3. Адрес предприятий, садоводческих товариществ, гаражных некоммерческих обществ, автостоянок, автозаправок пишется без сокращения "д."

Например: г. Новомичуринск, ул. Строителей, 16б.

6.4.4. Литера пишется маленькой русской буквой без пробела с номером строения.

Например: г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 16а.

6.4.5. Номера зданий, которые содержат наклонную черту или тире, пишутся без пробелов.

Например: г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, д. 41/2;

г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 40-42.

6.4.6. Номер строения пишется маленькими русскими буквами через пробел после номера здания.

Например: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д. 8, стр. 3.

Приложение № 1
 к Положению о порядке и правилах
 присвоения адреса зданиям и
 строениям на территории
 муниципального образования –
 Новомичуринское городское
 поселение

Перечень наименований улиц города Новомичуринск

№ п/п	Улица, проспект, переулок	Наименование
1	Улица	Вишневая
2	Улица	Волкова
3	Улица	Воскресная
4	Улица	Заводская
5	Улица	Заречная
6	Улица	Каштановая
7	Улица	Комсомольская
8	Улица	Мичурина
9	Улица	Молодежная
10	Улица	Новосёлов
11	Улица	Промышленная
12	Улица	Рязанская
13	Улица	Садовая
14	Улица	Строителей
15	Улица	Цветочная
16	Улица	Юбилейная
17	Улица	Южная
18	Проспект	Смирягина
19	Проспект	Энергетиков
20	Переулок	Береговой
21	Переулок	Речной
22	Переулок	Северный
23	Переулок	Солнечный
24	Переулок	1-ый Промышленный
25	Переулок	2-ой Промышленный

Приложение № 2
к Положению о порядке и правилах
присвоения адреса зданиям и
строениям на территории
муниципального образования –
Новомичуринское городское
поселение

**ПРАВИЛА
УСТАНОВКИ НОМЕРНЫХ ЗНАКОВ И УКАЗАТЕЛЕЙ УЛИЦ**

Табличка с указанием номера строения и названия улицы, проезда, переулка и т.д. устанавливается на лицевом фасаде каждого строения, между первым и вторым этажами на высоте 2,5 м от отмостки и 0,3 м от угла.

На углу каждой улицы устанавливается указатель с наименованием улицы и номерами крайних домов квартала по принятому образцу.

Крупные номерные знаки высотой цифр 30 - 40 см на фасадах домов располагаются:

- в микрорайонах нового строительства на отдельных строениях, корпусах последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения;
- с левой стороны дворовых фасадов, подъездов, а при большой протяженности строения также и на правой стороне, на той же высоте;
- в микрорайонах нового строительства на отдельных строениях, корпусах последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения;
- если строение расположено торцом к проезду - с лицевой стороны торцевого фасада.