



Рязанская область

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**муниципального образования – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района**

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06,  
mail.: [novomichurinsk@ryazangov.ru](mailto:novomichurinsk@ryazangov.ru), ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

Е-

Исх.№ 49/5-1181 от 15.09.2023

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 62:11:0010101:979

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области от 11.09.2023 г. №227, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (далее - организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 62:11:0010101:979 (далее - аукцион).

**Уполномоченный орган:** администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в электронной форме (электронный аукцион).

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», адрес сайта <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Настоящее извещение размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и в газете «Муниципальный вестник».

**Предмет аукциона:** земельный участок, с кадастровым номером 62:11:0010101:979, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: 391160, Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул. Цветочная, д. 43

**Категория земельного участка:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** индивидуальное жилищное строительство.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утверждёнными постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 17.03.2022 № 130-п (далее – Правила), земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010101:979 расположен в территориальной зоне: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Согласно Правилам минимальный отступ от границ земельного участка до здания, строения, сооружения – 3 метра; максимальное количество наземных этажей на территории земельного участка - 3 этажа (включая мансардный); максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - до верха плоской кровли - 11 м, до конька скатной крыши - 14 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

- по информации филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС имеется возможность присоединения к существующим трубопроводам. Точка присоединения – ТК-IX-2/1, расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии: на отопление 95/70°C, на горячее водоснабжение 65°C;

- по информации филиала АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в г. Скопине имеется возможность подключения к сетям газораспределения с максимальной нагрузкой 5 м3/ч;

- по информации МП «Новомичуринский водоканал» возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Права на земельный участок:** правопритязания отсутствуют.

**Ограничения (обременения) земельного участка:** в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010101:979 ограничения (обременения) предусмотрены ст.56 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании согласно постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети»

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы):** 8329 (восемь тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек (далее – начальная цена аукциона).

**Размер задатка:** 8329 (восемь тысяч триста двадцать девять) рублей 00 копеек

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):** 249 (двести сорок девять) рублей 87 копеек.

**Срок аренды:** 20 лет.

**Порядок получения доступа к электронной площадке**

Для участия в аукционе заявителю необходимо иметь усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - УКЭП), а также пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Информация по получению УКЭП и регистрации на электронной площадке указана в регламенте и инструкциях оператора электронной площадки.

В случае если от имени заявителя действует иное лицо (далее - доверенное лицо), заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкциями оператора электронной площадки.

### **Порядок, форма и срок приема заявок на участие в аукционе**

В соответствии с п. 10 ст. 39.11, п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010101:979 могут являться только граждане.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) подается в виде электронного документа по установленной организатором аукциона форме (Приложение №1 к настоящему извещению), начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, с приложением следующих документов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта);
- документов, подтверждающих внесение задатка;
- доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством, если заявка подается представителем заявителя.

Подача заявки может осуществляться лично заявителем в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» на электронной площадке либо представителем заявителя, зарегистрированным в указанной торговой секции, из личного кабинета заявителя либо его представителя.

Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются УКЭП заявителя (представителя заявителя). Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявитель вправе подать одну заявку на участие в аукционе.

В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

Заявка не может быть принята оператором электронной площадки в случаях:

- а) подачи заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка не отозвана;
- б) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- в) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае если система торговой площадки не принимает заявку, оператор торговой площадки уведомляет заявителя соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

До окончания срока подачи заявок заявитель вправе изменить или отозвать поданную им заявку.

Отзыв и изменение заявки осуществляется из личного кабинета заявителя посредством штатного интерфейса электронной площадки. Изменение Заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

**Дата и время начала приема заявок:** 16 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

**Место подачи (приема) заявок:** электронная площадка: АО «Сбербанк-АСТ» <http://www.sberbank-ast.ru/>, (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Порядок внесения задатка:**

Денежные средства в счет оплаты задатка перечисляются претендентом единовременным платежом на банковские реквизиты оператора электронной площадки, размещенные в открытой части торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» в соответствии с его внутренним регламентом и должны быть зачислены на лицевой счет претендента не позднее 10 часов 00 минут (время московское) 18 октября 2023 года. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

|                         |                                                                                                     |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Получатель</b>       |                                                                                                     |
| Наименование            | АО «Сбербанк-АСТ»                                                                                   |
| ИНН:                    | 7707308480                                                                                          |
| КПП:                    | 770401001                                                                                           |
| Расчетный счет:         | 40702810300020038047                                                                                |
| <b>Банк получателя</b>  |                                                                                                     |
| Наименование банка:     | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. МОСКВА                                                                     |
| БИК:                    | 044525225                                                                                           |
| Корреспондентский счет: | 30101810400000000225                                                                                |
| Назначение платежа      | Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается |

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке в открытой части торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - «Информация» - «Банковские реквизиты для перечисления задатка»

**Порядок возврата задатка:**

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок – в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претенденту, не допущенному к участию в аукционе – в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату арендуемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Дата определения участников аукциона:** 19 октября 2023 года.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 7 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Дата и время проведения аукциона:** 23 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанные в извещении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

С момента начала подачи предложений о размере ежегодной арендной платы в ходе торговой сессии оператор электронной площадки обеспечивает в личном кабинете участника аукциона возможность ввода предложений о размере ежегодной арендной платы посредством штатного интерфейса электронной площадки.

Предложением о размере ежегодной арендной платы признается подписанное УКЭП участника аукциона ценовое предложение.

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации время ожидания предложения участника электронного аукциона о размере ежегодной арендной платы составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении начальной цены аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высоком размере ежегодной арендной платы не поступило, электронный аукцион завершается.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о размере ежегодной арендной платы в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о размере ежегодной арендной платы увеличивает текущее максимальное предложение о размере ежегодной арендной платы на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о размере ежегодной арендной платы в случае, если текущее максимальное предложение о размере ежегодной арендной платы подано таким участником аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания организатором торгов протокола о результатах аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальном размере ежегодной арендной платы не поступило ни одного предложения о размере ежегодной арендной платы, которое предусматривало бы более высокий размер ежегодной арендной платы.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:**

В соответствии с пунктом 13 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (Приложение № 2 к настоящему извещению) заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Согласно пункту 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Глава администрации Новомичуринского  
городского поселения

И.В. Кирьянов

