

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г.Новомичуринск, д.26 «Д»

Распространяется бесплатно

6

Тираж 10 экз.

Февраль 2017 года №

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Постановление администрации муниципального образования – новомичуринское городское поселение от 31.01.2017 г. №38 «О внесении изменений в постановление администрации МО-Новомичуринское городское поселение «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на период до 2026 года» № 45 от 08.02.2016г.»

В целях более эффективной реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации», руководствуясь положениями Градостроительного кодекса РФ, администрация МО-Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение №2 к постановлению администрации МО-Новомичуринское городское поселение «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на период до 2026 года» № 45 от 08.02.2016г. следующие изменения:
- изложить приложение №2 в следующей редакции:

«Приложение №2

Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новомичуринского городского поселения на период до 2026 года.

№	Наименование мероприятия	исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Мероприятия в области теплоснабжения											
1.2 1	Замена сетевых насосов ТФУ		Всего по мероприятию:	3 900		0	0	0	3 900	0	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
			Иные источники	3900		0	0	0	3900	0	0
1.2	Замена существующих тепловых сетей на новые предизолированные трубы		Всего по мероприятию:	667 126		326	24 900	24 900	108 500	108 500	400 000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	667 126		326	24 900	24 900	108 500	108 500	400 000
1.4	Капитальный ремонт котлов ПТВМ-30М-4		Всего по мероприятию:	12 000		0	0	0	0	12 000	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	12 000		0	0	0	0	12 000	0
1.5	Замена оборудования бойлеров		Всего по мероприятию:	25 200		0	0	0	0	0	25 200
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	25 200		0	0	0	0	0	25 200
1.6	Оборудование систем теплоснабжения элеваторным и узлами		Всего по мероприятию:	80 000		0	0	0	12 000	12 000	56 000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	80 000		0	0	0	12 000	12 000	56 000
1.7	Реконструкция насосных станций		Всего по мероприятию:	250		0	0	0	250	0	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	250		0	0	0	250	0	0
Итого по Разделу				788 476		326	24 900	24 900	124 650	132 500	481 200

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
Раздел 2. Мероприятия в области водоснабжения и водоотведения											
2.2	Энергоаудит водозаборных узлов проводит в рамках программы по энергосбережению		Всего по мероприятию:	240		0	0	0	0	120	120
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	240		0	0	0	0	120	120
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.3	Разработка проекта системы диспетчеризации ХВС		Всего по мероприятию:	300		0	0	0	0	300	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	300		0	0	0	0	300	0
			Иные источники								
2.4	Установка современного оборудования для создания системы диспетчеризации ХВС		Всего по мероприятию:	600		0	0	0	0	0	600
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	600		0	0	0	0	0	600
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.5	Прокладка нового водопровода в г. Новомичуринск на территориях перспективной застройки		Всего по мероприятию:	36 400		0	0	0	0	14000	22 400
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	36 400		0	0	0	0	14000	22 400
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.6	Реконструкция водопроводной сети с заменой труб на трубы из полимерных материалов		Всего по мероприятию:	48 600		924,26	10 900	16 380	15539	0	4856,74
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	48 600		924,26	10 900	16 380	15539	0	4856,74
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.7	Системы доочистки		Всего по мероприятию	600		0	0	0	0	180	420

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
	воды в образовательных и медицинских учреждениях		ю:								
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	600		0	0	0	0	180	420
2.8	Реконструкция артезианских скважин		Всего по мероприятию:	1 600		0	0	0	0	400	1200
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	1 600		0	0	0	0	400	1200
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.9	Реконструкция насосных систем ВЗУ и станций 2-го подъема		Всего по мероприятию:	960		0	590	0	0	160	210
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	960		0	590	0	0	160	210
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.10	Реконструкция резервуаров		Всего по мероприятию:	1 200		0	0	0	0	300	900
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	1 200		0	0	0	0	300	900
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.11	Проектирование и строительство КНС в районах перспективной застройки г. Новомичуринска		Всего по мероприятию:	4 700		0	0	0	0	4 700	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	4 700		0	0	0	0	4 700	0
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.12	Ремонт и реконструкция очистных сооружений г. Новомичуринска		Всего по мероприятию:	4403		0	0	0	0	1300	3103
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	4403		0	0	0	0	1300	3103

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.1 3	Реконструкция существующих участков канализационной сети г. Новомичуринска		Всего по мероприятию:	43 700		0	0	0	0	11500	32200
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	43 700		0	0	0	0	11500	32200
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.1 4	Строительство новых участков канализационной сети в районах перспективной застройки		Всего по мероприятию:	40 000		0	0	0	0	5 000	35 000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	40 000		0	0	0	0	5000	35 000
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.1 5	Реконструкция насосных систем КНС		Всего по мероприятию:	480		0	0	0	0	120	360
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	480		0	0	0	0	120	360
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
2.1 6	Строительство системы водоотведения поверхностных вод		Всего по мероприятию:	35 000		10 000	25 000	0	0	0	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	35 000		10 000	25 000	0	0	0	0
Итого по Разделу				218783,0		10924,26	36490,0	16380,0	15539,0	38080,0	101369,74
Раздел 3. Мероприятия в области газоснабжения											
3.1	Разработка ПСД для районов перспективной застройки		Всего по мероприятию:	1 000		0	500	0	0	500	0
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
			Иные источники	1 000		0	500	0	0	500	0
3.2	Газификация районов перспективно й застройки		Всего по мероприяти ю:	9 000					4 000		5 000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	9 000		0	0	0	4 000	0	5 000
Итого по Разделу				10 000		0	500	0	4 000	500	5 000
Раздел 4. Мероприятия в области электроснабжения											
4.1	Замена фонарей на энергоэффект ивные светильники		Всего по мероприяти ю:	2 601		0	0	0	0	1530	1 071
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	2 601		0	0	0	0	1530	1 071
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
4.2	Ремонт сетей уличного освещения		Всего по мероприяти ю:	2400		0	500	400	400	400	700
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	2400		0	500	400	400	400	700
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
4.3	Установка новых и частичная замена электрически х опор		Всего по мероприяти ю:	1 200		0	0	0	0	200	1000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	1 200		0	0	0	0	200	1000
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
4.4	Реконструкция оборудования трансформат орных подстанций		Всего по мероприяти ю:	4 500		0	0	0	0	0	4 500
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный	0		0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
			бюджет								
			Иные источники	4 500		0	0	0	0	0	4 500
Итого по Разделу				10701		0	500	400	400	2130	7271
Раздел 5. Мероприятия в области сбора и транспортировки ТБО											
5.1	Приобретение бункеров-накопителей		Всего по мероприятию:	420		0	0	0	0	180	240
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	420		0	0	0	0	180	240
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
5.2	Приобретение контейнеров		Всего по мероприятию:	260		0	0	0	0	84	176
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	260		0	0	0	0	84	176
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
5.3	Приобретение урн		Всего по мероприятию:	336,9		0	66	22	22	55	171,9
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	336,9		0	66	22	22	55	171,9
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
5.4	Организация сбора специализированных отходов		Всего по мероприятию:	10		0	0	0	0	5	5
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	10		0	0	0	0	5	5
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
5.5	Разработка генеральной схемы очистки территории		Всего по мероприятию:	150		0	0	0	0	0	150
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0

№	Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Расходы на реализацию программы	в том числе по годам, тыс.руб						
						2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2		4	5		8	9	10	11	12	13
			Местный бюджет	150		0	0	0	0	0	150
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
5.6	Приобретение специальной автотехники		Всего по мероприятию:	10 000		0	0	0	0	5 000	5 000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Иные источники	10 000		0	0	0	0	5 000	5 000
Итого по Разделу				11176,9		0	66	22	22	5324	5742,9
Раздел 6. Мероприятия в области содержания имущества											
6.1	Ремонт имущества системы коммунальной инфраструктуры		Всего по мероприятию:	4 000		0	0	0	0	2000	2000
			Фед. и Обл. бюджет	0		0	0	0	0	0	0
			Местный бюджет	4 000		0	0	0	0	2000	2000
			Иные источники	0		0	0	0	0	0	0
Итого по Разделу				4 000		0	0	0	0	2000	2000
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ				1043136,9		11250,26	62456,0	41702,0	144611,0	180534,0	602583,64

"

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО- Новомичуринское городское поселение и в газете «Муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить

на начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры Кравченко Е.А.

Глава МО - Новомичуринское городское поселение
И. Н.Кречко

**Постановление администрации
муниципального образования-
Новомичуринское городское поселение
№52 от 01.02.2017 г. «О проведении
аукциона по продаже в собственность
земельного участка в г.
Новомичуринске»**

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, протоколом заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков от 30.01.2017 года № 1, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести в срок до 01.04.2017 года открытый аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010203:116 общей площадью 33 (тридцать три) кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный», № 215. Категория земель - земли населенных пунктов. Цель использования - для строительства гаража.

2. Организатором аукциона определить администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

3. Местом проведения аукциона определить здание администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение,

расположенное по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».

4. В качестве начальной цены аукциона установить, согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, кадастровую стоимость земельного участка в сумме 23133 рублей 99 копеек.

5. Определить «Шаг аукцион» по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010203:116 в фиксированной сумме 694 (шестьсот девяносто три) рубля 02 копейки - 3 % начальной цены предмета аукциона.

6. Определить величину задатка для участия в аукционе в размере 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек - 20 % начального размера цены аукциона по продаже земельного участка.

7. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков провести в срок до 01.03.2017 года организационно-техническую работу и предоставить на утверждение документацию для проведения аукциона по продаже земельного участка.

8. Настоящее постановление довести до заинтересованных лиц.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры Кравченко Е.А.

10. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.Н. Кречко

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на основании постановления администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 01.02.2017 года № 233 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка в г. Новомичуринске» извещает о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона по продаже земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства гаража, площадь которого составляет 33 кв.м.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», контактный телефон: 8 (49141) 2-28-59)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 03 марта 2017 г (не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения), на основании части 3 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010203:116 общей площадью 33 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный», № 215.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенный вид использования: для строительства гаража.

Границы участка определены в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

Ограничений в использовании и обременений нет.

Осмотр земельного участка на местности проводится самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона: 23133 (двадцать три тысячи сто тридцать три) рубля 99 копеек.

«Шаг аукциона» (3%) в сумме 694 (шестьсот девяносто четыре) рубля 02 копейки.

Сумма задатка (20%) в сумме 4626 (четыре тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей 80 копеек.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом, единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона или лицом единственным принявшим участие в аукционе или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, но не заключившим договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращается.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Задаток перечисляется в УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Рязанской области) ИНН 6211005915
КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН
1066214000192 ОКТМО 61625114
Отделение Рязань р/с
40302810000003000162 БИК 046126001
Адрес: 391160, Рязанская область,
Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26
«Д». Наименование платежа: задаток для
участия в аукционе по продаже
земельного участка.

Задаток вносится единым
платежом.

Для участия в аукционе заявители
представляют в установленный в
извещении о проведении аукциона срок
следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по
установленной в извещении о
проведении аукциона форме с указанием
банковских реквизитов счета для
возврата задатка;

2) копии документов,
удостоверяющих личность заявителя (для
граждан);

3) надлежащим образом,
заверенный перевод на русский язык
документов о государственной
регистрации юридического лица в
соответствии с законодательством
иностранного государства в случае, если
заявителем является иностранное
юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие
внесение задатка.

**Дата начала приема заявок на
участие в аукционе:** 02 февраля 2017
года с 15 часов 00 минут.

**Дата, время окончания приема
заявок на участие в аукционе:** 03 марта
2017 года до 12 часов 00 минут

Время и место приема заявок:
Заявки принимаются в рабочие дни в
письменном виде в администрации
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
по адресу Рязанская область, Пронский
район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» (каб.
14).

**Дата, время и место рассмотрения
заявок и определения участников
аукциона:** 03 марта 2017 года в 14 часов

00 минут, по адресу Рязанская область,
Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26
«Д».

Заявитель не допускается к участию
в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых
для участия в аукционе документов или
представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату
рассмотрения заявок на участие в
аукционе;

3) подача заявки на участие в
аукционе лицом, которое в соответствии
с настоящим Кодексом и другими
федеральными законами не имеет права
быть участником конкретного аукциона,
покупателем земельного участка или
приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об
учредителях (участниках), о членах
коллегиальных исполнительных органов
заявителя, лицах, исполняющих функции
единоличного исполнительного органа
заявителя, являющегося юридическим
лицом, в предусмотренном статьей 39.12
Земельного кодекса Российской
Федерации реестре недобросовестных
участников аукциона.

Заявитель, признанный участником
аукциона, становится участником
аукциона с даты подписания
организатором аукциона протокола
рассмотрения заявок. Протокол
рассмотрения заявок на участие в
аукционе подписывается организатором
аукциона не позднее чем в течение
одного дня со дня их рассмотрения и
размещается на официальном сайте не
позднее чем на следующий день после
дня подписания протокола.

Заявителям, признанным
участниками аукциона, и заявителям, не
допущенным к участию в аукционе,
организатор аукциона направляет
уведомления о принятых в отношении
них решениях не позднее дня,
следующего после дня подписания
протокола рассмотрения заявок.

Заявитель имеет право отозвать
принятую организатором аукциона
заявку на участие в аукционе до дня
окончания срока приема заявок,

уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона: 09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, дом 26 «Д».

Дата и время подведения итогов аукциона: 09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на

участие в аукционе, заявителю, признанным единственным участником аукциона проекта договора купли – продажи земельного участка, победителем аукциона или единственным принявший участие в аукционе или лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе должен подписать его и представить в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Аукцион признаются не состоявшимся:

- в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участников аукциона только одного заявителя;

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступил ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Глава Новомичуринского
городского поселения
Кречко

И.Н.

Приложение №1 к извещению о
проведении
аукциона по продаже земельного
участка

Заявка на участие в аукционе

От _____

(полное наименование юридического лица/ ФИО физического лица (Претендент))

1. Изучив сведения извещения о проведении аукциона, я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, прошу принять заявку на участие в аукционе, проводимом отделом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **09 марта 2017 года в 15 часов 30 минут** и согласен приобрести **земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010203:116, общей площадью 33 кв.м, расположенный на землях населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, 1, ГНО «Пригородный», № 215, с разрешенным использованием – для строительства гаража.**

2. В случае победы на аукционе или как единственному принявшему участие в аукционе его участнику или лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, признанному единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательства, заключить договор купли-продажи в срок, установленный законодательством Российской Федерации.

3. Я согласен с тем, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток остается у Организатора аукциона.

4. Полное наименование и адрес Претендента:

Телефон _____ (факс)
Претендента _____

5. Платежные реквизиты Претендента:

Я, _____, даю согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(Подпись Претендента или его полномочного представителя)

К заявке на участие в аукционе прилагаю:

_____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Администрацией Пронского городского поселения
«___» _____ 201__ года в _____ часов _____ минут.

Регистрационный номер _____

(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

подпись

Приложение №2 к извещению о
проведении аукциона по продаже земельного участка

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка

«__» _____ 201__ г.
Новомичуринск

г.

Мы нижеподписавшиеся:

ПРОДАВЕЦ _____

_____ в лице _____

_____ действующего на основании _____

_____ с одной

стороны, и

ПОКУПАТЕЛЬ _____

заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать в собственность **ПОКУПАТЕЛЯ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принять и оплатить земельный участок с кадастровым номером _____, сформированный из земель _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный _____ по _____ адресу: _____ для _____.

2. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Цена проданного земельного участка, согласно _____, составляет _____ руб.

2.2. Оплата по договору производится двумя частями:

- первая часть – в виде задатка в размере _____ (_____) _____, что составляет _____ (_____) процентов от цены земельного участка.

- вторая часть в размере _____ (_____) _____ оплачивается **ПОКУПАТЕЛЕМ** полностью после подписания настоящего договора до _____ 20__ года, путем перечисления вышеуказанной суммы по следующим реквизитам получателя: р/с _____

_____ в _____ ИНН _____
_____ КПП _____ БИК _____
_____ КБК _____ ОКАТО _____

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, не подарен, под арестом и запрещением отчуждения не состоит, судебного спора о нём не имеется.

3.2. Земельный участок не имеет ограничений в пользовании, не ограничен в обороте.

3.3. **ПРОДАВЕЦ** продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения настоящего договора они не могли не знать.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял до заключения настоящего договора земельный участок в состоянии, пригодном для использования по назначению. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием земельного участка путем его осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, на приобретение согласен и никаких претензий относительно качества в дальнейшем предъявлять не будет.

4.3. Содержание статей 185-188, 209, 223, 288, 450, 549, 551, 552 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статей 11, 39.2, 39.3, 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации сторонам известно.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

4.5. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов власти города и области, изданными в пределах их полномочий.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты Продавец вправе потребовать уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. За нарушение Продавцом срока передачи земельного участка Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки (пени) в размере _____ (_____) процентов от цены земельного участка (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

5.3. В случае уклонения от государственной регистрации перехода прав на земельный участок Сторона, уклоняющаяся от регистрации, обязана заплатить другой Стороне штраф в размере _____ (_____) руб.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные такими нарушениями убытки.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение _____ дней уведомить об этом другую Сторону. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более _____, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Право собственности на отчуждаемый земельный участок возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

ПОКУПАТЕЛЬ принимает на себя обязательства по уплате налогов и содержанию вышеуказанного земельного участка.

6.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.3 ПОКУПАТЕЛЬ гарантирует, что не лишен дееспособности, под опекой и попечительством не состоит, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один – ПОКУПАТЕЛЮ, второй - ПРОДАВЦУ, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.6. Текст настоящего договора Сторонами прочитан, его содержание понятно.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес:

Юридический адрес:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.