

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
Февраль 2016 года № 8

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. № 6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.12.2015 г. № 102 «О бюджете муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2016 год»»

Рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, руководствуясь приказом Минфина России «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» от 01.07.2013 года № 65н и Бюджетным кодексом РФ, ст. 34 Устава муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения «О бюджете муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2016 год» от 24 декабря 2015 года № 102 (в редакции от 24.01.2016г. № 2) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Установить, что за счет средств дорожного фонда Новомичуринского городского поселения предусматриваются бюджетные ассигнования:

на реализацию муниципальной программы «Дорожное хозяйство муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2015 – 2017 годы» на 2016 год в сумме 8 117 000 рублей.

на реализацию муниципальной программы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2015-2017 годы» в сумме 2 444 905 рублей;

на строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах

городских округов и сельских поселений в сумме 7 790 908 рублей 44 копейки».

1.2. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания: «Статья 8.1 Главные администраторы источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Утвердить перечень и коды главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, а также закрепляемые за ними источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района согласно приложению 6 к настоящему решению».

1.3. Дополнить статьей 8.2 следующего содержания: «Статья 8.2 Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2016 год согласно приложению 7 к настоящему решению».

1.4. В статье 1 слова «общий объем расходов бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 96 240 248 руб. 78 коп.» заменить словами «общий объем расходов бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 96 338 402 руб. 50 коп.»;

дефицит бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 10 139 019 руб. 39 коп.

приложение см. ниже

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №7 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования-Новомичуринское городское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новомичуринского городского поселения, рассмотрев проект прокуратуры Пронского района и принимая во внимание протест прокуратуры Пронского района от 01.02.2016 г. № 25/2016, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения решил:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования- Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.02.2013 г. № 15 (с изменениями и дополнениями от 17.12.2013 г. № 45, от 22.07.2014 г. №64), следующие изменения:

1.1. абзац 4 подпункта 3.1. пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также информации об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и об обязанностях органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.2. подпункт 8.3. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч.4 ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ, акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного

должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.3. подпункт 8.7. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №8 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления», ст.12 Устава МО - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, принимая во внимание протест прокуратуры Пронского района от 01.02.2016 г. № 25/2016, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 17.07.2009 года №3 (с изменениями и дополнениями от 15.12.2009г. №9, от 22.06.2010г. №51, от 17.12.2013 г. № 46, от 22.07.2014г. №68, от 26.05.2015г. №41, от 18.08.2015 г. № 64), следующие изменения:

1.1. пункт 7.4. части 7 изложить в следующей редакции:

«7.4. В соответствии с ч.4 ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ, акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим

подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.2. пункт 7.8. части 7 изложить в следующей редакции:

«7.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.».

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №9 «О признании утратившим силу Положения о порядке и правилах присвоения адресов зданиям и строениям на территории муниципального образования-Новомичуринское городское поселение»

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Совет депутатов Новомичуринского городского поселения решил:

1. Признать утратившим силу Положение о порядке и правилах присвоения адресов зданиям и сооружениям на территории муниципального образования-Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 21.08.2013 г. № 70.

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №10 **«Об утверждении преysкуранта цен на услуги, оказываемые МП «Новомичуринский водоканал», на 2016 год»**

Рассмотрев представленные МП «Новомичуринский водоканал» расчеты, руководствуясь п.6 ч.8 ст.34 Устава Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Утвердить преysкурант цен на услуги, оказываемые МП «Новомичуринский водоканал», на 2016 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2016 г и подлежит официальному опубликованию (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Приложение см. ниже

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №11 **«О передаче осуществлении части полномочий муниципального образования- Новомичуринское городское поселение муниципальному образованию- Пронский муниципальный район»**

Заслушав и обсудить письмо Министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области от 07.10.2014 года № НК/10-1826, руководствуясь ч.4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Передать администрации муниципального образования – Пронский муниципальный район осуществление полномочий администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.

2. Администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение заключить с муниципальным образованием- Пронский муниципальный район соглашение о передаче вышеуказанного полномочия на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

3. Направить настоящее решение главе муниципального образования- Новомичуринское городское поселение и в администрацию муниципального образования- Новомичуринское городское поселение.

4. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 г.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Постановление администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение от 19.02.2016 г. № 52 «Об утверждении Порядка предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД »

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области до 2017 года», утвержденной постановлением администрации МО- Новомичуринское городское поселение № 257 от 12.09.2014г., в соответствии с п.п.2 п.1 ст.165 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок предоставления в 2016-2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО – Новомичуринское городское поселение и в газете «Муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры Е.А. Кравченко.

И.о. главы муниципального образования –Новомичуринское городское поселение

И.В. Кирьянов

приложение см. ниже

Приложение к Постановлению администрации Новомичуринского городского поселения от «19» февраля 2016 г. N 52

Порядок

предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - средства бюджета МО- Новомичуринское городское поселение, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (далее - заявитель).

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии (далее – получатель субсидии) .

Услуги и (или) работы- услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенные в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной

постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г. (далее - Услуги и (или) работы)

1.3. На основании поступивших заявлений от собственников общего имущества в МКД, Управляющая компания совместно с представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО-Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области, проводит предварительный осмотр состояния многоквартирного жилого с отражением данного факта в акте обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанном представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО-Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области.

1.4. Администрация МО-Новомичуринское городское поселение на основании предварительного обследования, финансирует проведение экспертных обследований МКД из бюджетных средств, в соответствии с Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования-Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области до 2017 года», утвержденную постановлением администрации МО-Новомичуринское городское № 257 от 12.09.2014г.

На основании результатов проведенной экспертизы, собственниками помещений многоквартирного дома в целях устранения факта достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, в целях более комфортного проживания, на общем собрании принимается Решение о необходимости выполнения Услуги и (или) работ, определенных экспертным заключением, в том числе (о разработке проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности); проведении экспертизы проектной документации; осуществлении строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации),

1.5. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, где выявлена и подтверждена экспертным заключением необходимость проведения Услуги и (или) работ, и собственники помещений которых приняли на общем собрании решение о проведении таких услуг и (или) работ и софинансировании работ в размере не менее 3

процентов от стоимости этих работ с учетом проектных работ.

1.6. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по проведения Услуги и (или) работ распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Администрация МО-Новомичуринское городское поселение от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование Услуги и (или) работ, пропорционально доле муниципальных помещений.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия на проведение необходимых Услуги и (или) работ, в том числе разработку необходимой для этого проектно-сметной документации, предоставляется с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в МКД расположенных на территории МО-Новомичуринское городское поселение, в соответствии с проектными решениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.2. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета МО-Новомичуринское городское поселение в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на проведение мероприятий по предоставлению Услуги и (или) работ.

Субсидия предоставляется на возмещение затрат на проведение мероприятий по выполнению Услуги и (или) работ.

2.3. Первоочередность права на получение субсидии отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, направляет в администрацию МО-Новомичуринское городское поселение:

2.4.1. Заявку на предоставление субсидии по форме согласно Приложению к Порядку;

2.4.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.4.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК);

2.4.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК));

2.4.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.4.6. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения необходимости выполнения Услуг и (или) работ, софинансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного кодекса РФ;

2.4.7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области;

2.4.8. Экспертное заключение, подтверждающее наличие необходимости выполнения Услуг и (или) работ, смету на проектные работы, дефектную ведомость, смету на проведение таких работ, проверенные отделом ценообразования Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

2.4.9. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение по адресу: Пронский район г. Новомичуринск, д. 26 «Д», ежедневно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., после опубликования распоряжения администрации МО- Новомичуринское городское поселение о приеме заявок на предоставление субсидии на возмещение затрат на исполнение Услуг и (или) работ в газете «Наш Новомичуринск». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. Отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение осуществляет проверку соответствия представленных заявок и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти календарных дней со дня окончания приема заявок.

В случае несоответствия представленных заявителем документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение в течение пяти календарных дней после проверки заявок письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидии. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;

- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;

- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая, арифметическая ошибка, либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения, отсутствие на документе подписи, даты, когда формами документов такие реквизиты предусмотрены.

2.7. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации МО- Новомичуринское городское поселение (далее - распоряжение).

2.8. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии администрация МО- Новомичуринское городское поселение уведомляет получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных Услугами и (или) работами, конкретного многоквартирного дома, и заключает соглашение с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

2.9. Заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в администрацию МО- Новомичуринское городское поселение:

а) реквизиты банковского счета;

б) расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;

в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, по софинансированию проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности.

Администрация МО- Новомичуринское городское поселение как собственник муниципальных помещений, осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

г) договоры с проектной, подрядной организациями, сметы на экспертные и проектные работы, дефектную ведомость, смету на выполнение Услуг и (или) работ, проверенные отделом ценообразования Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области;

д) договор на осуществление строительного контроля (в случае необходимости такого контроля) с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное

действующим законодательством Российской Федерации;

е) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на выполнение Услуг и (или) работ.

2.10. Перечисление субсидии получателю субсидии производится администрацией МО-Новомичуринское городское поселение с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидии, после завершения выполнения Услуг и (или) работ.

2.11. Завершение работ подтверждается актами на проектные работы (в случае их проведения) и актами на строительно-монтажные работы (акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в случае их проведения), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и согласованными с администрацией МО-Новомичуринское городское поселение.

2.12. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.9 Порядка, на основании распоряжения администрации МО-Новомичуринское городское поселение, в адрес заявителя направляется уведомление об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат по выполнению Услуг и (или) работ.

3. Контроль и порядок возврата субсидии

3.1. Контроль за целевым использованием субсидии, проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет администрация МО-Новомичуринское и контрольно-счетный орган МО-Пронский муниципальный контроль в рамках действующего законодательства Российской Федерации и соглашения с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в бюджет МО-Новомичуринское городское поселение.

Уведомление о возврате субсидии в бюджет МО-Новомичуринское городское поселение (далее -

уведомление) направляется администрацией МО-Новомичуринское городское поселение получателю субсидии в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидии производится получателем субсидии в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидии не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидии в текущем году не в полном объеме получатель субсидии обязан возвратить неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля следующего года. Если получатель субсидии не возвращает до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив)

_____, действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений _____ направляет заявку на получение субсидии на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной постановлением Правительства

Рязанской области № 26 от 12.02.2014г. в сумме

_____ руб.

сумма цифрами и прописью
Общая характеристика объекта

NN

пп Адрес объекта Общая площадь многоквартирного дома, кв. м Стоимость работ, руб.
Средства собственников % руб. Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантируем целевое использование субсидии на возмещение затрат на проведение работ:

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК) - 1 экз. на _____ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК)), - 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме, - 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г. (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в 1 экз. на _____ листах.

6. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области, дефектная ведомость, смета на проектные работы, смета на проведение работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не предусмотренных Региональной Программой капитального ремонта общего имущества МКД, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г., проверенная в установленном порядке, - 1 экз. на _____ листах.

8. Заверенная копия экспертного заключения специализированной организации о техническом состоянии строительных конструкций технического этажа дома N _____ по ул. _____ на _____ листах.

Руководитель

наименование _____ управляющей
организации, ТСЖ, ЖК

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Совет депутатов, администрация
Новомичуринского
городского поселения

Дата выпуска:
20 февраля 2016 год

