

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
Февраль 2016 года № 8

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. № 6 «**О внесении изменений в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.12.2015 г. № 102 «О бюджете муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2016 год»**»

Рассмотрев ходатайство администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, руководствуясь приказом Минфина России «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации» от 01.07.2013 года № 65н и Бюджетным кодексом РФ, ст. 34 Устава муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения «О бюджете муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2016 год» от 24 декабря 2015 года № 102 (в редакции от 24.01.2016г. № 2) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Установить, что за счет средств дорожного фонда Новомичуринского городского поселения предусматриваются бюджетные ассигнования:

на реализацию муниципальной программы «Дорожное хозяйство муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2015 – 2017 годы» на 2016 год в сумме 8 117 000 рублей.

на реализацию муниципальной программы «Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2015-2017 годы» в сумме 2 444 905 рублей;

на строительство и содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах

городских округов и сельских поселений в сумме 7 790 908 рублей 44 копейки».

1.2. Дополнить статьей 8.1 следующего содержания: «Статья 8.1 Главные администраторы источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Утвердить перечень и коды главных администраторов источников внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, а также закрепляемые за ними источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района согласно приложению 6 к настоящему решению».

1.3. Дополнить статьей 8.2 следующего содержания: «Статья 8.2 Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Утвердить источники внутреннего финансирования дефицита бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2016 год согласно приложению 7 к настоящему решению».

1.4. В статье 1 слова «общий объем расходов бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 96 240 248 руб. 78 коп.» заменить словами «общий объем расходов бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 96 338 402 руб. 50 коп.»;

дефицит бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в сумме 10 139 019 руб. 39 коп.

приложение см. ниже

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №7 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Новомичуринского городского поселения, рассмотрев проект прокуратуры Пронского района и принимая во внимание протест прокуратуры Пронского района от 01.02.2016 г. № 25/2016, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения решил:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.02.2013 г. № 15 (с изменениями и дополнениями от 17.12.2013 г. № 45, от 22.07.2014 г. №64), следующие изменения:

1.1. абзац 4 подпункта 3.1. пункта 3 изложить в следующей редакции:

«4) открытость и доступность для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нормативных правовых актов Российской Федерации, муниципальных правовых актов, соблюдение которых проверяется при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а также информации об организации и осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, о правах и об обязанностях органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, их должностных лиц, за исключением информации, свободное распространение которой запрещено или ограничено в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.2. подпункт 8.3. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с ч.4 ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ, акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного

должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.3. подпункт 8.7. пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Юридические лица, индивидуальные предприниматели вправе вести журнал учета проверок по типовой форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации.».

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования - Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №8 «О внесении изменений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение»

Руководствуясь Федеральным законом Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 263-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части отмены ограничений на использование электронных документов при взаимодействии физических и юридических лиц с органами государственной власти и органами местного самоуправления», ст.12 Устава МО - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, принимая во внимание протест прокуратуры Пронского района от 01.02.2016 г. № 25/2016, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 17.07.2009 года №3 (с изменениями и дополнениями от 15.12.2009г. №9, от 22.06.2010г. №51, от 17.12.2013 г. № 46, от 22.07.2014г. №68, от 26.05.2015г. №41, от 18.08.2015 г. № 64), следующие изменения:

1.1. пункт 7.4. части 7 изложить в следующей редакции:

«7.4. В соответствии с ч.4 ст. 16 Федерального закона № 294-ФЗ, акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим

подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»;

1.2. пункт 7.8. части 7 изложить в следующей редакции:

«7.8. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица.».

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №9 «О признании утратившим силу Положения о порядке и правилах присвоения адресов зданиям и строениям на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение»

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Признать утратившим силу Положение о порядке и правилах присвоения адресов зданиям и сооружениям на территории муниципального образования- Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 21.08.2013 г. № 70.

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №10 «Об утверждении прейскуранта цен на услуги, оказываемые МП «Новомичуринский водоканал», на 2016 год»

Рассмотрев представленные МП «Новомичуринский водоканал» расчеты, руководствуясь п.6 ч.8 ст.34 Устава Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Утвердить прейскурант цен на услуги, оказываемые МП «Новомичуринский водоканал», на 2016 год согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2016 г и подлежит официальному опубликованию (обнародования).

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Приложение см. ниже

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 18.02.2016 г. №11 «О передаче осуществлении части полномочий муниципального образования- Новомичуринское городское поселение муниципальному образованию- Пронский муниципальный район»

Заслушав и обсудить письмо Министерства по делам территориальных образований и общественных объединений Рязанской области от 07.10.2014 года № НК/10-1826, руководствуясь ч.4 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Передать администрации муниципального образования – Пронский муниципальный район осуществление полномочий администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение по оказанию поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, созданию условий для деятельности народных дружин.

2. Администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение заключить с муниципальным образованием- Пронский муниципальный район соглашение о передаче вышеуказанного полномочия на срок с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

3. Направить настоящее решение главе муниципального образования- Новомичуринское городское поселение и в администрацию муниципального образования- Новомичуринское городское поселение.

4. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 г.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
А.А.Соболев

И.о.главы муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение
И.В. Кирьянов

Постановление администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение от 19.02.2016 г. № 52 «Об утверждении Порядка предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД »

В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области до 2017 года», утвержденной постановлением администрации МО- Новомичуринское городское поселение № 257 от 12.09.2014г., в соответствии с п.п.2 п.1 ст.165 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Утвердить Порядок предоставления в 2016-2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования).

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО – Новомичуринское городское поселение и в газете «Муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры Е.А. Кравченко.

И.о. главы муниципального образования –Новомичуринское городское поселение

И.В. Кирьянов

приложение см. ниже

Приложение к Постановлению администрации Новомичуринского городского поселения от «19» февраля 2016 г. N 52

Порядок предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления в 2016- 2017 году управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, (далее - Порядок) определяет условия и порядок предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам субсидий на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Основные понятия:

Субсидия на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - средства бюджета МО- Новомичуринское городское поселение, предоставляемые заявителю в соответствии с Порядком (далее - субсидия).

Заявитель - управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (далее - заявитель).

Получатель субсидии - заявитель, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии (далее – получатель субсидии).

Услуги и (или) работы- услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенные в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной

постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г. (далее - Услуги и (или) работы)

1.3. На основании поступивших заявлений от собственников общего имущества в МКД, Управляющая компания совместно с представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области, проводит предварительный осмотр состояния многоквартирного жилого с отражением данного факта в акте обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанным представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области.

1.4. Администрация МО- Новомичуринское городское поселение на основании предварительного обследования, финансирует проведение экспертных обследований МКД из бюджетных средств, в соответствии с Программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования- Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области до 2017 года», утвержденную постановлением администрации МО- Новомичуринское городское № 257 от 12.09.2014г.

На основании результатов проведенной экспертизы, собственниками помещений многоквартирного дома в целях устранения факта достижения общим имуществом уровня установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, в целях более комфортного проживания, на общем собрании принимается Решение о необходимости выполнения Услуг и (или) работ, определенных экспертным заключением, в том числе (о разработке проектной документации (в случае если проектная документация необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности); проведении экспертизы проектной документации; осуществлении строительного контроля за выполнением отдельных видов работ по капитальному ремонту в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации),

1.5. Право на получение субсидии в соответствии с Порядком имеют управляющие организации (юридические лица, индивидуальные предприниматели), ТСЖ, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, на обслуживании и в управлении которых находятся многоквартирные дома, где выявлена и подтверждена экспертным заключением необходимость проведения Услуг и (или) работ, и собственники помещений которых приняли на общем собрании решение о проведении таких услуг и (или) работ и софинансировании работ в размере не менее 3

процентов от стоимости этих работ с учетом проектных работ.

1.6. Обязанность по оплате расходов на проведение мероприятий по проведения Услуг и (или) работ распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

1.7. Администрация МО-Новомичуринское городское поселение от имени собственника муниципальных помещений осуществляет софинансирование Услуг и (или) работ, пропорционально доле муниципальных помещений.

2. Цели, условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия на проведение необходимых Услуг и (или) работ, в том числе разработку необходимой для этого проектно- сметной документации, предоставляется с целью обеспечения безопасных условий проживания граждан в МКД расположенных на территории МО- Новомичуринское городское поселение, в соответствии с проектными решениями, принятыми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

2.2. Предоставление субсидии осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета МО- Новомичуринское городское поселение в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на проведение мероприятий по предоставлению Услуг и (или) работ.

Субсидия предоставляется на возмещение затрат на проведение мероприятий по выполнению Услуг и (или) работ.

2.3. Первоочередность права на получение субсидии отдается заявителю в отношении многоквартирного дома с более ранней датой и временем регистрации заявки.

2.4. Для получения субсидии заявитель, относящийся к категории, указанной в пункте 1.5 Порядка, направляет в администрацию МО- Новомичуринское городское поселение:

2.4.1. Заявку на предоставление субсидии по форме согласно Приложению к Порядку;

2.4.2. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК, домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом);

2.4.3. Заверенную копию договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК);

2.4.4. Копию свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копию свидетельства о присвоении организации ИНН, копию выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающую наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК);

2.4.5. Заверенную копию технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных технических характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме;

2.4.6. Заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенную копию протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом по вопросам проведения необходимости выполнения Услуг и (или) работ, софинансирования работ (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в соответствии со ст. 44- 48 Жилищного кодекса РФ;

2.4.7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области;

2.4.8. Экспертное заключение, подтверждающее наличие необходимости выполнения Услуг и (или) работ, смету на проектные работы, дефектную ведомость, смету на проведение таких работ, проверенные отделом ценообразования Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области.

2.4.9. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

2.5. Заявки принимаются и регистрируются отделом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение по адресу: Пронский район г. Новомичуринск, д. 26 «Д», ежедневно в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., после опубликования распоряжения администрации МО- Новомичуринское городское поселение о приеме заявок на предоставление субсидии на возмещение затрат на исполнение Услуг и (или) работ в газете «Наш Новомичуринск». Отказ в регистрации заявок не допускается.

2.6. Отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение осуществляет проверку соответствия представленных заявлений и документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации в течение десяти календарных дней со дня окончания приема заявлений.

В случае несоответствия предоставленных заявлением документов требованиям Порядка и действующего законодательства Российской Федерации отдел архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации МО- Новомичуринское городское поселение в течение пяти календарных дней после проверки заявлений письменно уведомляет заявителя об отказе в выдаче субсидии. Причинами отказа являются:

- несоответствие заявителя категории, указанной в пункте 1.5 Порядка;
- несоответствие документов действующему законодательству и Порядку;
- непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.4 Порядка, в полном объеме и представление документов, содержащих технические ошибки.

Техническими ошибками для целей Порядка признаются описка, опечатка, лексическая, орфографическая, арифметическая ошибка, либо подобная ошибка, которая допускается лицом (органом) в процессе оформления документа, приведшая к несоответствию сведений, которые были внесены в документ, сведениям в документах, на основании которых вносились сведения, отсутствие на документе подписи, даты, когда формами документов такие реквизиты предусмотрены.

2.7. Решение о предоставлении субсидии принимается путем издания распоряжения администрации МО- Новомичуринское городское поселение (далее - распоряжение).

2.8. В течение пяти календарных дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии администрация МО- Новомичуринское городское поселение уведомляет получателей субсидии об издании такого распоряжения с указанием объема предоставляемых средств, предусмотренных Услугами и (или) работами, конкретного многоквартирного дома, и заключает соглашение с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

2.9. Заявитель в течение двадцати рабочих дней со дня получения уведомления об издании распоряжения с указанием объема предоставляемых средств направляет в администрацию МО- Новомичуринское городское поселение:

- а) реквизиты банковского счета;
- б) расчет размера долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности;
- в) банковскую выписку, подтверждающую зачисление средств собственников в размере, утвержденном общим собранием собственников, членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, по софинансированию проведения мероприятий по выявлению и ликвидации дефектов строительных конструкций, за исключением долевого финансирования работ в доле помещений муниципальной собственности.

Администрация МО- Новомичуринское городское поселение как собственник муниципальных помещений, осуществляет перечисление денежных средств в доле муниципальных помещений;

г) договоры с проектной, подрядной организациями, сметы на экспертные и проектные работы, дефектную ведомость, смету на выполнению Услуг и (или) работ, проверенные отделом ценообразования Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области;

д) договор на осуществление строительного контроля (в случае необходимости такого контроля) с организацией, имеющей свидетельство о допуске к работам по строительному контролю, предусмотренное

действующим законодательством Российской Федерации;

е) заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений либо членов товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов по утверждению договоров и смет на выполнение Услуг и (или) работ.

2.10. Перечисление субсидии получателю субсидии производится администрацией МО-Новомичуринское городское поселение с лицевого счета, открытого в финансово-казначейском управлении администрации города Рязани, на банковские счета, указанные получателями субсидии, после завершения выполнения Услуг и (или) работ.

2.11. Завершение работ подтверждается актами на проектные работы (в случае их проведения) и актами на строительно-монтажные работы (акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в случае их проведения), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и согласованными с администрацией МО-Новомичуринское городское поселение.

2.12. В случае непредставления в установленные сроки документов, указанных в пункте 2.9 Порядка, на основании распоряжения администрации МО-Новомичуринское городское поселение, в адрес заявителя направляется уведомление об отказе в предоставлении субсидии на возмещение затрат по выполнению Услуг и (или) работ.

3. Контроль и порядок возврата субсидии

3.1. Контроль за целевым использованием субсидии, проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления осуществляет администрация МО- Новомичуринское и контрольно-счетный орган МО- Пронский муниципальный контроль в рамках действующего законодательства Российской Федерации и соглашения с получателем субсидии о предоставлении субсидии и ее возврате в случае нецелевого использования.

3.2. Документы на предоставление бюджетных средств должны удовлетворять следующим требованиям:

- достоверность указанной в документах информации;
- полнота и правильность оформления представленных документов.

3.3. Предоставление бюджетных средств прекращается в случае:

- нецелевого использования бюджетных средств;
- ликвидации, реорганизации управляющей, подрядной организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива.

3.4. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, получатель субсидии обязан осуществить возврат субсидии в бюджет МО-Новомичуринское городское поселение.

Уведомление о возврате субсидии в бюджет МО-Новомичуринское городское поселение (далее -

уведомление) направляется администрацией МО- Новомичуринское городское поселение получателю субсидии в десятидневный срок со дня установления нарушения.

Возврат субсидии производится получателем субсидии в течение тридцати рабочих дней со дня получения уведомления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанным в уведомлении. Если в тридцатидневный срок получатель субсидии не возвращает субсидии, к нему применяются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. В случае использования субсидии в текущем году не в полном объеме получатель субсидии обязан возвратить неиспользованную часть субсидии в срок до 1 февраля следующего года. Если получатель субсидии не возвратит до установленного срока неиспользованную часть субсидии, к нему будут применены меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение

ЗАЯВКА

на предоставление субсидии на выполнение услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не включенных в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД

Управляющая организация (ТСЖ, ЖК или иной специализированный потребительский кооператив)

_____, действующая от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома _____, на основании протокола общего собрания собственников помещений _____ направляет заявку на получение субсидии на возмещение затрат по услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной постановлением Правительства

Рязанской области № 26 от 12.02.2014г.в сумме

руб.

сумма цифрами и прописью

Общая характеристика объекта

NN

пп Адрес объекта Общая площадь многоквартирного дома, кв. м Стоимость работ, руб.

Средства собственников % руб. Субсидии, выделяемые на проведение капитального ремонта, руб.

Гарантируем целевое использование субсидии на возмещение затрат на проведение работ:

Приложение:

1. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по выбору способа управления (кроме домов ТСЖ, ЖК и домов, находящихся в управлении по результатам открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) - 1 экз. на _____ листах.

2. Заверенная копия договора управления многоквартирным домом (кроме домов ТСЖ, ЖК) - 1 экз. на _____ листах.

3. Копия свидетельства о регистрации ТСЖ (ЖК), копия свидетельства о присвоении организации ИНН, копия выписки из Устава ТСЖ (ЖК), подтверждающая наличие многоквартирного дома в составе ТСЖ (ЖК), заверенные председателем правления (для домов ТСЖ (ЖК), - 1 экз. на _____ листах.

4. Заверенная копия технического паспорта многоквартирного дома (экспликация основных характеристик) либо иного документа, подтверждающего общую площадь помещений в многоквартирном доме, - 1 экз. на _____ листах.

5. Заверенная копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и заверенная копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК), в случае управления домом данным юридическим лицом, по вопросам проведения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренный Региональной Программой капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г. (при очной форме проведения общего собрания прилагается заверенная копия листа регистрации, при заочной форме - заверенные копии решений собственников помещений с приложением заверенных копий листа регистрации и протокола не состоявшегося из-за отсутствия кворума общего собрания собственников помещений в форме очного голосования) в 1 экз. на _____ листах.

6. Расчет долевого финансирования собственников помещений многоквартирного дома.

7. Акт обследования технического состояния многоквартирного дома, подписанный представителем собственников общего имущества, представителем управляющей компании, представителем администрации МО- Новомичуринское городское поселение, государственным жилищным инспектором Рязанской области, дефектная ведомость, смета на проектные работы, смета на проведение работ услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не предусмотренных Региональной Программой капитального ремонта общего имущества МКД, утвержденной постановлением Правительства Рязанской области № 26 от 12.02.2014г., проверенная в установленном порядке, - 1 экз. на _____ листах.

8. Заверенная копия экспертного заключения специализированной организации о техническом состоянии строительных конструкций технического этажа дома № _____ по ул. _____ на _____ листах.

Руководитель

наименование _____ управляемой организацией, ТСЖ, ЖК

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Совет депутатов, администрация
Новомичуринского
городского поселения

Дата выпуска:
20 февраля 2016 год

