

## ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды здания спортивно-технической школы «Электрон», общей площадью 435,8 кв. м и гаража общей площадью 100,7 кв.м, являющихся муниципальной собственностью Новомичуринского городского поселения, расположенных по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Комсомольская, д.12

**1. Организатор аукциона:** Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», E-mail:6211ngr@mail.ru, тел.: 8 (49141) 4-18-17.

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

### 1. Информация об объектах аренды:

Наименование объекта, площадь	Адрес	Состояние, наличие элементов благоустройства (техническое обустройство)	Целевое назначение муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды – размер месячной арендной платы (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона, руб.(5% от начальной минимальной цены)
Здание спортивно-технической школы «Электрон» площадью 435,8 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 62:11:0010102:74 и гараж площадью 100,7 м <sup>2</sup> с кадастровым номером 62:11:0010102:73	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул.Комсомольская, 12	Здание спортивно-технической школы «Электрон»: Требуется косметического ремонта. Внутренняя отделка : пол – бетонный с мраморной крошкой, стены – окраска, потолок – побелка. Коммуникации: (водоотведение; водоснабжение; газоснабжение, электроснабжение) Здание гаража: Требуется косметического ремонта	Для занятий спортом и творческой деятельностью	Здание спортивно-технической школы «Электрон» 35 455,08 руб. (на основании отчета ООО «Актив» №307(2)-08/18 от 01.08.2018г.) Здание гаража 4 608,47 руб. (на основании отчета ООО «Актив» №307(3)-08/18 от 01.08.2018г.)	
Итого начальная цена:				40 063,55	2 003,18

Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Оплата арендной платы (без учета НДС) производится за каждый месяц не позднее 1-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, до 15-го числа копии платежных поручений (с отметкой исполнителя банка) предоставляются в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

Налог на добавленную стоимость перечисляется арендатором отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации арендатора и представления им отчетности

**2. Срок действия заключаемого договора аренды – 10 лет.**

**3. Требование о внесении задатка – не предусмотрено.**

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе:** документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также выдается в электронном виде на бесплатной основе по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.7 в течение 2 (двух) дней со дня получения письменного заявления (с указанием контактного лица и его телефона), желающего принять участие в аукционе.

- 5. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона:** не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Информация об этом размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
- 6. Дата начала срока подачи заявок:** 11 октября 2018г.
- 7. Дата окончания срока подачи заявок:** 09 часов 00 минут 12 ноября 2018 года
- 8. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:** 10 часов 00 минут 12 ноября 2018 года по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.7
- 9. Аукцион проводится:** 14 ноября 2018 года в 10 часов по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.1
- 10. Дополнительная информация:** Победителю аукциона одновременно с заключением договора аренды на здания необходимо будет заключить договор аренды на земельный участок (на котором расположены здания) с кадастровым номером 62:11:0010102