

ИЗВЕЩЕНИЕ

на право заключения договора аренды нежилого административного здания с гаражом с кадастровым номером 62:11:0010201:356, общей площадью 231,3 кв.м., являющегося муниципальной собственностью Новомичуринского городского поселения, расположенного по адресу:
Рязанская область, Пронский район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Промышленная

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д»,
E-mail:6211ngr@mail.ru, тел.: 8 (49141) 4-18-17.

Адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru

2. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.

3. Информация об объекте аренды:

Наименование объекта, площадь	Адрес	Описание и технические характеристики	Целевое назначение муниципального имущества	Начальная (минимальная) цена договора аренды – размер месячной арендной платы (без учета НДС), руб.	Шаг аукциона, руб.
Нежилое административное здание с гаражом площадью 231,3 м2 с кадастровым номером 62:11:0010201:356	Рязанская область, Пронский район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Промышленная	Год постройки 1980г., 1 этаж, Конструктивные элементы: наружные стены – кирпичные; перегородки – кирпичные; полы – деревянные; оконные и дверные проемы - 2х створные и простой работы; Отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация – нет (имеется возможность для подключения). Здание находится в неудовлетворительном состоянии (требуется ремонт)	Для коммерческой деятельности	3 630,00 руб. (на основании отчета независимого оценщика ИП Карташева Е.А. №01/03/20 от 05.04.2020 г.)	182,00 руб

Затраты на страхование, эксплуатацию и содержание арендуемого объекта не включаются в сумму арендной платы. Оплата арендной платы (без учета НДС) производится за каждый месяц не позднее 1-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, до 15-го числа копии платежных поручений (с отметкой исполнителя банка) предоставляются в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

Налог на добавленную стоимость перечисляется арендатором отдельным платежным поручением на счет, определенный налоговым органом по месту регистрации арендатора и представления им отчетности.

4. Срок действия заключаемого договора аренды – 5 лет.

5. Требование о внесении задатка – не предусмотрено.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: www.torgi.gov.ru, а также выдается в электронном виде на бесплатной основе по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.7 в течение 2 (двух) дней со дня получения письменного заявления (с указанием контактного лица и его телефона), желающего принять участие в аукционе.

7. Срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Информация об этом размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru

8. Дата начала срока подачи заявок: 18 сентября 2020 г.

9. Дата окончания срока подачи заявок: 10 часов 00 минут 09 октября 2020 года

10. Рассмотрение заявок на участие в аукционе: 10 часов 00 минут 12 октября 2020 года по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.7

11. Аукцион проводится: 14 октября 2020 года в 10 часов по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», каб.1