

Рязанская область
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
 муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
 Пронского муниципального района

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: 6211ngp@mail.ru
 ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

04.06.2020 № 1159

На № _____ от _____ 2020 г.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 02.06.2020 №119 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	29.07.2020 года в 10-00, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010106:503 общей площадью 256 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетигов, д.22. Вид разрешенного использования - для размещения объектов торговли. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению

5.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	5361,00 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26
6.	«Шаг аукциона»	161 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	<p>Для физических лиц к заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов удостоверяющих личность; - документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность <p>Для юридических лиц к заявке прилагаются :</p> <ul style="list-style-type: none"> - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо предоставить оформленную надлежащим образом доверенность - документы подтверждающие внесение задатка <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке</p> <p>Приложение №3 к извещению</p>
7.2	Порядок приема заявок и требование к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №7. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 15.06.2020 года, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 14-00 в пятницу.
7.4	Дата и время окончания приема заявок	до 09-00 24.07.2020 года
8	Размер задатка	1 072,00 руб.– 20% начальной суммы арендной платы
8.1	Порядок внесения задатка	<p>Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка:</p> <p>УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)</p> <p>ИНН 6211005915</p> <p>КПП 621101001</p> <p>ОКПО 04230234</p> <p>ОГРН 1066214000192</p> <p>ОКТМО 61625114</p> <p>Отделение Рязань р/счет 40302810745253004765</p> <p>БИК 046126001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.</p>

8.2	Возврат задатка	<p>Задаток возвращается в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона - Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. - Победителю аукциона задаток не возвращается. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
9	Срок аренды земельного участка	18 месяцев на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников; б) после троекратного объявления начальной цены аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; <p>Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. Приложение №4 к извещению. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.</p>

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения



С.В. Клёнушкин



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

(АО «Газпром газораспределение
Рязанская область»)

**ФИЛИАЛ
В Г. СКОПИНЕ**

Ул. Пушкина, д. 6Аа, г. Скопин, Рязанская область, РФ, 391800
Тел. +7 (49156) 2-11-61, факс: +7 (49156) 2-11-61
www.gazpromgazrjz.ru, E-mail: GSPJ-Mos@gazprom.ru
ОКПО 33299554, ОГРН 1026201100386, ИНН 623006063, КПП 623302001
26.05.2020 № *45*
на № _____ от _____

Главе администрации
Новомичуринского городского
поселения
С.В. Кленушкину

В ответ на Ваш запрос от 16.04.2020г. за № 1185 филиал АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в г. Скопине сообщает следующую информацию:

Технической возможности подключения объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010106:503 по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск проспект Энергетиков д.22 нет, ввиду отсутствия газовых сетей.

Начальник Пронского участка:

Попова Т.Н.

Муниципальное предприятие «Новомичуринский водоканал»

муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 2-ой Промышленный переулок д.6, тел. (49141) 4-39-72, ИНН 6211004809, р/с 40702810400050000228 в банке ПРИО-ВНЕШТОРБАНК (ОАО), БИК 046126708, к/с 30101810500000000708, ОГРН 1026200620753, ОКТМО 61625114, ОКПО 44894470, ОКФС 14, ОКОПФ 15243, ОКВЭД 36.00.2,37.00, эл. адрес: nvodokanal-aksana@yandex.ru

Исх № 109 от 22.04.20

Главе администрации
Новомичуринского городского поселения
С.В.Клёнушкину

Уважаемый Сергей Васильевич!

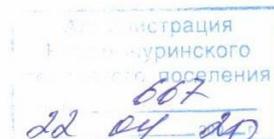
По запросу на Ваш исх.№ 1186 от 16.04.2020 г. МП «Новомичуринский водоканал» отвечает, что подключение (техническое присоединение) предоставляемого в аренду земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503, по адресу: Рязанская область, Пронский район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, д.22 к сетям инженерно-технического обеспечения возможно: к системам водоснабжения в колодце ВК № 42, к системам водоотведения в колодце № 71.

Директор

МП «Новомичуринский водоканал»

В.И.Живоложнов

Н.Ю. Дунцова
89109094123



ООО «НЭС»
Юр. Адрес: 391160, Рязанская область, Пронский район,
г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 41/4,
тел. 8 (49141) 5-10-32, 4-32-07

Банковские реквизиты:
ИНН 6234072107 КПП 621101001
р/с 40702810500000004457 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань
БИК 046126708 к/с 30101810500000000708

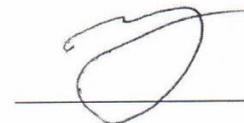
Главе администрации МО –
Новомичуринское городское
поселение
С.В. Клёнушкину

Исх. № 153
от «06» мая 2020 г.

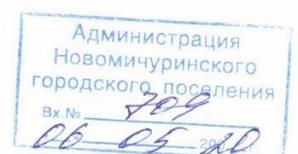
Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваше письмо № 1184 от 16.04.2020г. сообщаем о том, что существует техническая возможность для электроснабжения объекта расположенного на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010106:503, по адресу: Рязанская обл. Пронский район, г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, д.22. Точка поставки электрической энергии от ТП-8 (по адресу: Рязанская обл. Пронский район, г. Новомичуринск, ул.Строителей, в районе д.№41). Более точную информацию и стоимость платы за технологическое присоединение, можно получить в зависимости от исходных данных, определённых проектом на электроснабжение объекта (требуемая мощность, уровень напряжения, категория надёжности).

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер



Р.В. Жирков



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 202/60
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ**

Дата выдачи: 28 апреля 2020 года

Предприятие: филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

Потребитель: вновь возводимый объект на участке с кадастровым номером 62:11:0010106:503

Присоединение возможно к существующим трубопроводам:

Распределительные трубопроводы микрорайона «А».

Точки возможного присоединения: ТК IV-3; ТК IV-3/1.

Располагаемый напор в точках возможного присоединения:

ТК IV-3 - 17 м.вод.ст.;

ТК IV-3/1 - 15 м.вод.ст.;

Напор в обратном трубопроводе в точках возможного присоединения:

ТК IV-3 - 33 м.вод.ст.;

ТК IV-3/1 - 34 м.вод.ст.;

Расчетная температура наружного воздуха:

для проектирования отопления - 27⁰С.

Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:

на отопление 95/70⁰С

на горячее водоснабжение 65⁰С

Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе 65⁰С, что соответствует температуре наружного воздуха +5⁰С.

Максимальная часовая тепловая нагрузка отопления – 1 Гкал/час.

Максимальная часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения – 1 Гкал/час.

Подключение системы горячего водоснабжения по открытой схеме не допускается (ФЗ от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», ст.29 п.8).

Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.

Узлы управления систем отопления и горячего водоснабжения должны быть оборудованы регулирующей и запорной арматурой, приборами учета и контроля расходования тепловой энергии и воды.

Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором предприятия, выдавшего настоящие технические условия.

После выполнения мероприятий по присоединению объекта к тепловым сетям и подписания акта о присоединении заключить договор на поставку тепловой энергии с энергоснабжающей организацией филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.

Срок действия данных технических условий – до 28.04.2023 г.

Прочие условия присоединения:

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в отношениях между абонентом и ОЭТС являются первые по ходу движения среды задвижки в тепловой камере.

Заместитель директора – главный инженер
ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС



А.И. Галяткин

Приложение № 2 к извещению
Организатору аукциона
в администрацию МО-Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области
От _____
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)
Адрес: _____
Телефон _____
Эл.адрес _____

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010106:503 общей площадью 256 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, д.22

_____ (полностью ФИО физического лица, фирменное наименование юридического лица)

в лице _____

_____ (ФИО представителя юридического лица)

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (кем выдан)

_____ (когда выдан, код подразделения)

_____ (место жительства физического лица, место нахождения юридического лица)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503 общей площадью 256 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, д.22, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также с проектом договора аренды земельного участка, максимальными мощностями для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010106:503.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключать договор аренды земельного участка в установленный срок.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

Лицевой счет _____

ФИО (наименование) получателя _____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Новомичуринского городского поселения согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята организатором аукциона «__» __ 20__ года в __ час __ мин, регистрационный № _____

Заявитель _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку _____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новомичуринск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503 обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме 1 072 (одна тысяча семьдесят два) руб. 00 копеек по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915/КПП 621101001

ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192

ОКТМО 61625114 Отделение Рязань р/счет 4030281000003000162

БИК 046126001, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.

2. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 1 072 (одна тысяча семьдесят два) руб. 00 копеек на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору аренды.

Администрация обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленным разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет Претендента, в следующих случаях:

3.1.1 Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.3 Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.4 Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 03593008450) ИНН 6211005915 ОКПО 04230234 КПП 621101001 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань р/сч 40204810545250006446 БИК 046126001 Адрес: 391160 Рязанская обл., Пронский р-он, г.Новомичуринск, д.26 «Д»

Претендент:

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503

Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск
_____ две тысячи двадцатого года

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Клёнушкина Сергея Васильевича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 25.07.2017 г. №49 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, с одной стороны,

и _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующий(ая) на основании _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом № _____ от _____ 2020 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, далее «Участок» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 62:11:0010106:503 общей площадью 256 кв.м., вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Пронский, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, д.22

1.2 Цель использования земельного участка – для размещения объектов торговли.

1.3. Арендодателем предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка и идентифицированы арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ участка.

1.4. Арендодатель гарантирует, что участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Настоящий договор заключен в соответствии с п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на срок 18 месяцев с _____ 2020 г. по _____ г.

1.6. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение)

1.7. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора и акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за Участок по результатам торгов согласно протоколу № _____ составляет _____

2.2. Арендная плата вносится равными долями, за минусом задатка, ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период на расчетный счет УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Пронский муниципальный район), ИНН 6211001879, КПП 621101001, БИК 046126001, ОКТМО 61625114 р/с 40101810400000010008, код аренды земельных участков 803 1 11 05013 13 0000 120, Отделение г. Рязань.

В платежном поручении указывается назначение платежа, период за который осуществлен платеж, номер Договора, дата заключения договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Изменения направляются уведомлением в адрес *Арендатора* с приложением изменённого расчёта арендной платы.

2.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает *Арендаторов* от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы.

2.5 Неиспользование Участка не освобождает *Арендатора* от обязанности по внесению арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель *Арендатором*;

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Досрочно, в одностороннем порядке, с соблюдением требований законодательства, предварительно (за 30 дней) письменно уведомив об этом *Арендаторов*, расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

а) использования *Арендатором* Участка не в соответствии с разрешенным использованием, определенным п.1.1. настоящего Договора;

б) невыполнения *Арендатором* п.2.2. настоящего Договора;

в) неуплаты арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд (в полном объеме с учетом погашения договорной неустойки).

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор* имеет право:

- использовать Участок только с целью и в соответствии с условиями настоящего Договора;

- выкупить Участок в собственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендатор* обязан:

-Эффективно использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления.

-Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-Не нарушать законодательство в области охраны окружающей среды и природопользования.

-Соблюдать санитарные нормы и требования, установленные для зоны ОД-2 –зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

-При прекращении права аренды на Участок провести окончательный расчет по арендной плате.

-Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-В случае изменения реквизитов в десятидневный срок направлять *Арендодателю* письменное уведомление и внести изменения в настоящий Договор.

-Не нарушать прав других землепользователей.

-Обеспечить сохранность геодезических пунктов и межевых знаков, расположенных на территории Участка.

-В случае необходимости обслуживания и ремонта инженерных сооружений, находящихся на Участке, обеспечить беспрепятственный доступ на территорию Участка соответствующим службам.

-Благоустроить территорию арендуемого Участка и прилегающую к нему территорию.

-Договор на новый срок заключается согласно действующему законодательству.

-Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

-Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3 Арендатор не вправе:

Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 0,04% от суммы недоимки за каждый день просрочки до погашения задолженности. Уплата пени не освобождает *Арендатора* от оплаты задолженности по арендной плате.

5.2. Нанесение ущерба экологическим характеристикам Участка предусматривает ответственность по нормам природоохранных, санитарных служб и земельного законодательства.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

5.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке (Арбитражный суд Рязанской области) в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Непреодолимая сила, то есть чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.д.), препятствующие одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, освобождает ее от ответственности за выполнение этих обязательств. О наступлении этих обязательств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом.

При продолжении особых обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться и выработать взаимоприемлемое решение для продолжения действий по настоящему Договору или их прекращению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах: 1 экземпляр – администрации МО- Новомичуринское городское поселение, 1 экземпляр – Арендатору, 1-экземпляр – администрации МО - Пронский муниципальный район, 1 экземпляр- хранится в Управлении Росреестра по Рязанской области.

7.3. Государственная регистрация Договора возлагаются на Арендатора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация муниципального
образования – Новомичуринское городское
поселение Пронского муниципального района
Рязанской области

ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Отделение Рязань р/с 40204810545250006446 БИК 046126001

Адрес: 391160, Рязанской области, Пронского района, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».

Тел.: 8 (49141) 2-22-06

Глава администрации муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

С.В. Клёнушкин