

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА		
1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион на повышение цены в электронной форме (на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru))
1.2.	Форма:	Открытый
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Информация о Лоте (Лот №1)		
2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора аренды нежилого помещения площадью 26,4 кв. м.
2.2.	Адрес расположения Имущества:	Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр.Смирягина, д.11, пом.5/1
2.3.	Состав Имущества:	Нежилое помещение общей площадью 26,4 кв. м. Кадастровый номер: 62:11:0010102:4199, этаж №2 в девятиэтажном доме, стены кирпичные, отопление центральное, год завершения строительства -1980. Нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии. Здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.
2.4.	Целевое назначение помещения	Коммерческая деятельность
3. Срок аренды и дополнительные сведения		
3.1.	Срок аренды:	10 лет
4. Собственник (Арендодатель)		
4.1.	Наименование	Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области
4.2.	Место нахождения:	391160, Россия, Рязанская обл, Пронский р-он, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
5. Организатор аукциона		
5.1.	Наименование:	Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области
5.2.	Место нахождения:	391160, Россия, Рязанская обл, Пронский р-он, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
5.3.	Почтовый адрес:	391160, Россия, Рязанская обл, Пронский р-он, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
5.4.	E-mail:	novomichurinsk@ruazangov.ru
5.5.	Контактная информация:	(49141)2-22-06, (49141)4-18-17
6. Оператор торгов		
6.1.	Ответственное лицо за проведение торгов (далее - Оператор):	АО «Сбербанк – АСТ»,

6.2.	Место нахождение:	119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2
6.3.	Почтовый адрес:	119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9
6.4.	E-mail:	E-mail:property@sberbank-ast.ru,
6.5.	Контактная информация:	(495) 787-29-97/99 доб.65014 8 (800) 302-29-99 доб. 65014
7. Начальная цена лота, шаг аукциона и задаток		
7.1.	Начальная цена лота (за месяц)	(без учета коммунальных платежей и расходов на эксплуатацию) месячная ставка арендной платы в размере 8 078 (восемь тысяч семьдесят восемь) руб. 40 коп. без учета НДС
7.2.	Шаг аукциона на повышение:	5 % от начальной цены месячной арендной платы или 403 (четыреста три) руб. 92 коп
7.3.	Условия, варианты и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона	Условия и сроки оплаты по договору прописаны в аукционной документации и в проекте договора аренды, являющейся неотъемлемой частью Извещения.
7.4.	Условие о задатке:	Требование о внесении задатка не установлено.
8. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
8.1.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронную торговую площадку http://utp.sberbank-ast.ru/ . Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в п. 3 аукционной документации.
8.2.	Дата и время начала приема заявок:	21.03.2023 с 10.00 по московскому времени
8.3.	Дата и время окончания приема заявок:	11.04.2023 в 10.00 по московскому времени
9. Сроки рассмотрения заявок		
9.1.	Время и дата рассмотрения заявок:	12.04.2023 не позднее 15.00 по московскому времени
9.2.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен частью 4 Документации.
10. Место, дата и порядок проведения аукциона:		
10.1.	Дата и время начала аукциона:	14.04.2023 в 10.00 по московскому времени
10.2.	Место проведения аукциона:	Электронная торговая площадка http://utp.sberbank-ast.ru/
10.3.	Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 10.02.2010 г. №67, документацией об аукционе и в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.
10.4.	Победитель аукциона:	Победителем процедуры признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену лота.

10.5.	Срок заключения договора аренды:	Договор аренды заключается не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя
10.6.	Оформление протокола подведения итогов:	Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен частью 4 Документации.
11. Порядок ознакомления с документацией, в т.ч. формами документов и условиями аукциона		
11.1.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://utp.sberbank-ast.ru/ , в разделе «Продажи», Торговая секция (далее – ТС) «Приватизация, аренда и продажа прав». Документы на Объект недвижимости можно также запросить у Организатора торгов, направив запрос о предоставлении документов на электронную почту контактного лица, указанного в Извещении. В соответствии с запросом Организатор торгов в течение трех рабочих дней с момента получения запроса от Претендента предоставляет запрашиваемые документы.
11.2.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
12. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона		
12.1.	Внесение изменений	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ и на сайте www.torgi.gov.ru .
12.2.	Отказ от проведения аукциона	Собственник вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 (календарных) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте http://utp.sberbank-ast.ru/ и на сайте www.torgi.gov.ru