

**Рязанская область**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**муниципального образования – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района**

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: 6211ngp@mail.ru  
ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

07.05.2019 № 1285

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

**Извещение**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3574**

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 06.05.2019 №159 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3574
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	18.06.2019 года в 10-00 часов, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010105:3574 общей площадью 1700+-14 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, р-н Пронский, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д». Вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Для размещения объектов торговли. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

	разрешенного строительства	строительство зданий, строений, сооружений -3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению
5.	Начальная цена предмета аукциона	35 310 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26
6.	«Шаг аукциона»	1 059 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	Для физических лиц к заявке прилагаются: - копии документов удостоверяющих личность; -документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность Для юридических лиц к заявке прилагаются : - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность -документы подтверждающие внесение задатка Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Приложение №3 к извещению
7.2	Порядок приема заявок и требование к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №7. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 13.05.2019 года, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в пятницу.
7.4	Дата и время	до 16-00 13.06.2019 года

	окончания приема заявок	
8	Размер задатка	7 062 руб.– 20% начальной суммы арендной платы
8.1	Порядок внесения задатка	<p>Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка:</p> <p>УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)</p> <p>ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114</p> <p>Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.</p>
8.2	Возврат задатка	<p>Задаток возвращается в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;</li> <li>- Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</li> <li>- Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</li> <li>- Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.</li> <li>- Победителю аукциона задаток не возвращается. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</li> </ul>
9	Срок аренды земельного участка	18 месяцев на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p>

	<p>а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников; б) после троекратного объявления начальной цены аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;</p> <p>Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. Приложение №4 к извещению. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.</p>
--	---

И.о.главы администрации Новомичуринского  
городского поселения

И.В. Кирьянов

Приложение №1 к извещению



Публичное акционерное общество  
«Вторая генерирующая компания  
оптового рынка электроэнергии»  
(ПАО «ОГК-2»)

Филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС

**ДИРЕКТОР**

ул. Промышленная, д. 1, г. Новомичуринск, Пронский район,  
Рязанская область, Российская Федерация, 391160  
тел.: +7 (49141) 4-18-21, факс: +7 (49141) 4-18-20  
e-mail: rgres@ogk2.ru

ОКПО 00103094, ОГРН 1052600002180, ИНН 2607018122, КПП 621143001  
05.04.2019 № 07-503/1392

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*О технической возможности  
подключения объекта к тепловым  
сетям*

**Уважаемый Юрий Германович!**

На Ваш запрос от 25.03.2019 №920 о технической возможности подключения объекта на земельном участке, с кадастровым номером 62:11:0010105:3574 к тепловым сетям филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС, сообщаем следующее.

Максимальная часовая тепловая нагрузка, располагаемая в точке присоединения 0,5 Гкал/ч.

Ближайшая точка присоединения вновь возводимого объекта капитального строительства к тепловым сетям ТК VI-2/2.

Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. N 307 и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, в индивидуальном порядке.

С.В. Самсонов  
8 (49141) 4-26-37

**Главе администрации  
муниципального образования -  
Новомичуринское городское  
поселение**

**Ю.Г. Иванову**

**д. 26 «Д», г. Новомичуринск,  
Пронский район, Рязанская  
область, 391160**

  
**П.В. Тимофеев**  
Администрация  
Новомичуринского  
городского поселения  
*6293*



**Муниципальное предприятие  
« Новомичуринский водоканал»  
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение  
Пронского муниципального района  
Рязанской области**

391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, 2-ой Промышленный пер., д.6  
тел. (факс) 4-39-72, ИНН / КПП 6211004809/ 621101001  
р/с 40702810400050000228

Исх № 13  
от «03» апреля 2019 г.

Главе администрации МО -  
Новомичуринское городское поселение  
Ю.Г. Иванову

По запросу на Ваш исх.№ 916 от 25.03.2019 г. МП «Новомичуринский водоканал» отвечает, что подключение (техническое присоединение) планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010105:3574, по адресу: Рязанская область, Пронский район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» к сетям инженерно-технического обеспечения возможно: к системам водоснабжения в колодце ПГ № 35, к системам водоотведения в колодце № 1146

И.о.директора  
МП « Новомичуринский водоканал»

И.И. Воронин

ООО «НЭС»  
Юр. Адрес: 391160, Рязанская область, Пронский район,  
г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 41/4,  
тел. 8 (49141) 5-10-32, 4-32-07

Банковские реквизиты:  
ИНН 6234072107 КПП 621101001  
р/с 4070281050000004459 в При-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань  
БИК 046126708 к/с 30101810500000000708

Главе администрации МО –  
Новомичуринское городское  
поселение  
Ю.Г. Иванову

Исх. № 38  
от «26» марта 2019 г.

**Уважаемый Юрий Германович!**

В ответ на Ваше письмо № 917 от 25.03.2019 г. сообщаем о том, что техническая возможность для присоединения абонента к электрическим сетям 0,4 кВ по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» (земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010105:3574) - **отсутствует**, так как рядом с земельным участком нет электрических сетей ООО «НЭС».

Заместитель генерального директора  
по техническим вопросам - главный инженер



Р.В. Жирков



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ  
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ»  
(АО «Газпром газораспределение  
Рязанская область»)  
ФИЛИАЛ  
В Г. СКОПИНЕ**

Ул. Пушкина, д. 84а, г. Скопин, Рязанская область, РФ, 391800

Тел.: +7 (49156) 2-11-61, факс: +7 (49156) 2-11-61

www.ryazanoblgaz.ru, E-mail: G091-Main@ryazanoblgaz.ru

ОКПО 03299554, ОГРН 1026201100386, ИНН 6230006061, КПП 623302001

30.04.2019 № 53

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
Новомичуринское городское  
поселение Пронского  
муниципального района  
Рязанской области  
Иванову Ю.Г.

На Ваш запрос № 919 от 25.03.2019г., филиал АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в г. Скопине направляет в Ваш адрес следующую информацию:

Здания на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010105:3574 по адресу: Рязанская область Пронский район г. Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д» (максимально возможная мощность для подключения одного объекта к сетям газораспределения составляет не более 15,0 м<sup>3</sup>/ч).

Главный инженер  
АО «Газпром газораспределение  
Рязанская область» в г. Скопине

А. В. Меженин

Приложение № 2 к извещению  
Организатору аукциона  
в администрацию МО-Новомичуринское городское поселение  
Пронского муниципального района Рязанской области  
От \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)  
Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_  
Эл.адрес \_\_\_\_\_

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010105:3574 общей площадью 1700+- 14 кв.м., вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м., Для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д»

(полностью ФИО физического лица, фирменное наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(ФИО представителя юридического лица)

Паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (кем выдан)

\_\_\_\_\_ (когда выдан, код подразделения)

(место жительства физического лица, место нахождения юридического лица)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010105:3574 общей площадью 1700 +-14 кв.м., вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м., Для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Рязанская область, р-н Пронский, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д», размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также с проектом договора аренды земельного участка, максимальными мощностями для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключать договор аренды земельного участка в установленный срок.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_

ФИО (наименование) получателя \_\_\_\_\_

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Новомичуринского городского поселения согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята организатором аукциона « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года в \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин, регистрационный № \_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

Приложение № 3  
ПРОЕКТ

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_\_**

г. Новомичуринск

«\_\_\_\_» 2019 г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_, действующая на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

2. Претендент для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3574 обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме 7 062 (семь тысяч шестьдесят два) руб. по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915

КПП 621101001

ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192

ОКТМО 61625114

Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162

БИК 046126001, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.

3. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 7 062 (семь тысяч шестьдесят два) руб. на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: [www.torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение с адресом: <http://новомичуринск-город.рф>

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору аренды.

Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленным разделом 3 настоящего Договора.

4. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет Претендента: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , в следующих случаях:

3.1.1 Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.1.3 Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.4 Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация

Претендент

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3574**

**Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск**  
две тысячи девятнадцатого года

**Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области**, в лице главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Иванова Юрия Германовича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 25.07.2017 г. №66 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ зарегистрированный по  
адресу: \_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Арендатор-1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с протоколом №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, далее «Участок» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 62:11:0010105:3574 общей площадью 1700 +/-14 кв.м., вид разрешенного использования – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м., Для размещения объектов торговли, расположенного по адресу: Рязанская область, р-н Пронский, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, напротив жилого дома 25 «Д»

1.2 Цель использования земельного участка – для строительства магазина.

1.3. Арендодателем предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка и идентифицированы арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ участка.

1.4. Арендодатель гарантирует, что участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Настоящий договор заключен в соответствии с п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на срок 18 месяцев с \_\_\_\_\_ 2019 г. по \_\_\_\_\_ г.

1.6. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение)

1.7. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора и акта приема-передачи.

**2. Арендная плата**

2.1. Годовой размер арендной платы за Участок по результатам торгов согласно протоколу №\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_

2.2. Арендная плата вносится равными долями, за минусом задатка, ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период на расчетный счет УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Пронский муниципальный район), ИНН 6211001879, КПП 621101001, БИК 046126001, ОКТМО 61625114 р/с 40101810400000010008, код аренды земельных участков 803 1 11 05013 13 0000 120, Отделение г. Рязань.

В платежном поручении указывается назначение платежа, период за который осуществлен платеж, номер Договора, дата заключения договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев арендная плата может быть изменена в

одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Изменения направляются уведомлением в адрес *Арендатора* с приложением изменённого расчёта арендной платы.

2.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает *Арендаторов* от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы.

2.5 Неиспользование Участка не освобождает *Арендатора* от обязанности по внесению арендной платы.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

#### **3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель *Арендатором*;

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Досрочно, в одностороннем порядке, с соблюдением требований законодательства, предварительно (за 30 дней) письменно уведомив об этом *Арендаторов*, расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

а) использования *Арендатором* Участка не в соответствии с разрешенным использованием, определенным п.1.1. настоящего Договора;

б) невыполнения *Арендатором* п.2.2. настоящего Договора;

в) неуплаты арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд (в полном объеме с учетом погашения договорной неустойки).

#### **3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **4.1. Арендатор имеет право:**

- использовать Участок только с целью и в соответствии с условиями настоящего Договора;

- выкупить Участок в собственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4.2. Арендатор обязан:**

-Эффективно использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления.

-Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-Не нарушать законодательство в области охраны окружающей среды и природопользования.

-Соблюдать санитарные нормы и требования, установленные для зоны ОД-1 зона делового, общественного и коммерческого назначения.

-При прекращении права аренды на Участок провести окончательный расчет по арендной плате.

-Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-В случае изменения реквизитов в десятидневный срок направлять *Арендодателю* письменное уведомление и внести изменения в настоящий Договор.

-Не нарушать права других землепользователей.

-Обеспечить сохранность геодезических пунктов и межевых знаков, расположенных на территории Участка.

-В случае необходимости обслуживания и ремонта инженерных сооружений, находящихся на Участке, обеспечить беспрепятственный доступ на территорию Участка соответствующим службам.

-Благоустроить территорию арендаемого Участка и прилегающую к нему территорию.

-Договор на новый срок заключается согласно действующему законодательству.

-Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной

документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

-Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

#### 4.3 Арендатор не вправе:

Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до погашения задолженности. Уплата пени не освобождает *Арендатора* от оплаты задолженности по арендной плате.

5.2. Нанесение ущерба экологическим характеристикам Участка предусматривает ответственность по нормам природоохранных, санитарных служб и земельного законодательства.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

5.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке (Арбитражный суд Рязанской области) в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Непреодолимая сила, то есть чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.д.), препятствующие одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, освобождает ее от ответственности за выполнение этих обязательств. О наступлении этих обязательств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом.

При продолжении особых обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться и выработать взаимоприемлемое решение для продолжения действий по настоящему Договору или их прекращению.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах: 1 экземпляр – администрации МО- Новомичуринское городское поселение, 1 экземпляр – Арендатору, 1- экземпляр – администрации МО - Пронский муниципальный район, 1 экземпляр- хранится в Управлении Росреестра по Рязанской области.

7.3. Государственная регистрация Договора возлагаются на Арендатора.

### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области  
ИИН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234  
ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114  
Отделение Рязань р/с 40204810700000000152 БИК 046126001  
Адрес: 391160, Рязанской области, Пронского района, г. Новомичуринск, д. 26 «Д». Тел.: 8 (49141) 2-22-06

Глава администрации муниципального образования –  
Новомичуринское городское поселение

Ю.Г.Иванов