



Рязанская область

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**муниципального образования – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района Рязанской области**

**Извещение**  
**о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

Уважаемые жители Новомичуринского городского поселения!

Извещаем Вас о том, что 29 июня 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В соответствии с положениями пункта 3 части 2 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрация Новомичуринского городского поселения информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений. Наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом. Внесение в ЕГРН данных правообладателей, в том числе адресов электронной почты, почтовых адресов позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, размещены на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Объявления для населения».

Правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию Новомичуринского городского поселения и предоставить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.



Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителям) либо иными заинтересованными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Обращаем ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в уполномоченный орган одновременно должны быть представлены реквизиты документа, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования, если такой номер присвоен в установленном порядке.

Сведения и контакты для связи с Вами могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
- лично по адресу: Рязанская область, Пронский район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, д.26 «Д», с 08.00 до 17.15 в понедельник –четверг и с 8-00 до 16-00 в пятницу, (перерыв на обед с 12.00-13.00)
- электронной почтой по адресу: [novomichurinsk@ryazangov.ru](mailto:novomichurinsk@ryazangov.ru)

Администрация Новомичуринского городского поселения также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в любой офис МФЦ, независимо от места нахождения объекта для регистрации прав в ЕГРН;

Дополнительно сообщаем, что с 01 января 2021 года в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию права на объект недвижимости возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная пошлина не взимается.

Глава Новомичуринского  
городского поселения



И.В. Кирьянов

Контактное лицо: Савинкина Светлана Владимировна  
Тел. (49141) 4-18-17