Рязанская область

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: 6211ngp@mail.ru
ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

_____№_____

На № _____ от _____2019 г.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 01.03.2019 №100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	18.04.2019 года в 10-00 часов, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Школьная, 30. Вид разрешенного использования – автозаправочные станции. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению
5.	Начальная цена предмета аукциона	59 893 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26
6.	«Шаг аукциона»	1 797 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	Для физических лиц к заявке прилагаются: - копии документов удостоверяющих личность; -документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность Для юридических лиц к заявке прилагаются : - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность -документы подтверждающие внесение задатка Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Приложение №3 к извещению
7.2	Порядок приема заявок и требование к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №7. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 13.03.2019 года, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в пятницу.
7.4	Дата и время окончания приема заявок	до 16-00 12.04.2019 года
8	Размер задатка	11 979 руб.– 20% начальной суммы арендной платы

8.1	Порядок внесения задатка	Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.
8.2	Возврат задатка	Задаток возвращается в следующих случаях: - Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона - Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
9	Срок аренды земельного участка	32 месяца на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников; б) после троекратного объявления начальной цены

		аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения Ю.Г.Иванов

Приложение №1 к извещению

Муниципальное предприятие
« Новомичуринский водоканал»

муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области

391160, Рязанская область, Пронский район , г. Новомичуринск , 2-ой Промышленный пер., д.6
тел. (факс) 4-39-72 , ИНН / КПП 6211004809/ 621101001
р/с 40702810400050000228

Исх № 2
от «09» января 2019 г.

Главе администрации МО -
Новомичуринское городское поселение
Ю.Г. Иванову

По запросу на Ваш исх.№ 3563 от 19.12.2018 г. сообщаем, что предоставить технические условия на подключение (техническое присоединение) к системам водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721, расположенного по адресу: Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение , г.Новомичуринск,ул.Школьная, 30 не имеем возможности , в связи с тем, что на данном участке отсутствуют инженерные коммуникации МП «Новомичуринский водоканал».

И.о. директора
МП « Новомичуринский водоканал» В.И.Живоложнов

Н.Ю. Дунцова
89109094123

Администрация
Новомичуринского
городского поселения
Вх.№ 9
10 01 2019

НЭС Новомичуринские Электрические Сети

ООО «НЭС»
Юр. Адрес: 391160, Рязанская область, Пронский район,
г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, д. 41/4,
тел. 8 (49141) 5-10-32, 4-32-07

Банковские реквизиты:
ИНН 6234072107 КПП 621101001
р/с 40702810500000004459 в Прио-Внешторгбанк (ОАО) г. Рязань
БИК 046126708 к/с 30101810500000000708

Главе администрации МО –
Новомичуринское городское
поселение
Ю.Г. Иванову

Исх. № 12
от «14» января 2019 г.

Уважаемый Юрий Германович!

В ответ на Ваше письмо № 3561 от 19.12.2018 г. сообщаем о том, что техническая возможность для присоединения абонента к электрическим сетям 0,4 кВ по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Школьная, 30 (земельный участок с кадастровым номером 62:11:0010105:3721) - **отсутствует**.

Заместитель генерального директора
по техническим вопросам - главный инженер _____ Р.В. Жирков

МП ПМЭС

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Пронские муниципальные электрические сети»

391160, г. Новомичуринск ***муниципального образования – Пронский муниципальный район***

Рязанская область Пронский р-он. *Р/с 40702810300050000234 ДО «Новомичуринское отделение»*

1-ый Промышленный пер. д.20 *Прио -Внешторгбанк ИНН 6211006002 КПП 621101001*

Тел/факс (49141) 2-11-02 PMES@yandex.ru

№ 37 **от**

« 12 **»** февраля **2019г.**

на №_____ от _____201__г.

Главе администрации
МО-Новомичуринское городское поселение
Иванову Ю.Г.
391160, Рязанская обл. Пронский р-н Рязанская обл.
г. Новомичуринск д.26Д

« О выдаче технических условий »

Уважаемый Юрий Германович!

На Ваш запрос исх. №214 от 23.01.2019г. МП «Пронские муниципальные электрические сети» сообщает, что существует техническая возможность электроснабжения земельного участка (кадастровый номер 62:11:0010105:3721), расположенного по адресу: Рязанская обл. Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Школьная д.30 с точкой поставки электрической энергии от ТП№5Д-10/0,4кВ(2*400кВА) ф-418 ПС«Новомичуринск» 220/110/35/10кВ. Более точную информацию можно получить в зависимости от исходных данных определённых проектом на электроснабжение объекта (требуемая мощность, уровень напряжения, категория надёжности и т. д.).

Директор Давыдов А.А.

Администрация
Новомичуринского
городского поселения
Вх.№ 224
13 02 19

Исп .Агаева Е.И. (49141) 2-11-02

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 202/46
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ

Дата выдачи 11 февраля 2019 года
Предприятие: **филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС**
Потребитель: **вновь возводимый объект на участке с кадастровым номером 62:11:0010105:3721.**

Присоединение возможно к существующим трубопроводам:
Распределительные трубопроводы микрорайона «Д».
Точка присоединения: ТК VI-2.
Располагаемый напор в точке присоединения: 20 м.
Напор в обратном трубопроводе в точке присоединения: 25 м.
Расчетная температура наружного воздуха:
для проектирования отопления - 27^0С.
Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:
на отопление 120/70 со срезкой на 100^0С
на горячее водоснабжение 65^0С
Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе 65^0С, что соответствует температуре наружного воздуха -0,4^0С.
Строительный объем – нет информации;
Количество этажей и максимальная высота зданий – не ограничено/ нет информации.
Максимальная часовая тепловая нагрузка отопления – 0,5 Гкал/час.
Максимальная часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения – 0,2 Гкал/час.
Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулировочной арматурой.
Узлы управления систем отопления, и горячего водоснабжения должны быть оборудованы регулирующей и запорной арматурой, приборами учета и контроля расходования тепловой энергии и воды.
Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими СНиПами и согласован с филиалом ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.
Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором предприятия, выдавшего настоящие технические условия.
После выполнения мероприятий по присоединению объекта к тепловым сетям и подписания акта о присоединении заключить договор на поставку тепловой энергии с энергоснабжающей организацией филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.

Прочие условия присоединения:
Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в отношениях между абонентом и ОЭТС являются первые по ходу движения среды задвижки в ТК VI-2.

Заместитель директора – главный инженер
ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС **А.И. Галяткин**

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ»

(АО «Газпром газораспределение Рязанская область»)

ФИЛИАЛ В Р.П. СТАРОЖИЛОВО

Ул. Головнина, д. 2, р.п. Старожилово, Рязанская область, РФ, 391170
Тел.: +7 (49151) 2-22-52. Факс: (49151) 2-22-52
www.ryazanoblgaz.ru. E-mail: e.nistratova@ryazanoblgaz.ru

28.12.2018 № _____

на № _____ от _____

Главе администрации МО –
Новомичуринское городское поселение
Пронский муниципальный район
Рязанской области
Ю.Г. Иванову

Филиал АО «Газпром газораспределение Рязанская область» в р.п. Старожилово на Ваш запрос от 19.12.2018г №3562 сообщает:

Техническая возможность подключения объекта расположенный на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010105:3721 к газораспределительным сетям расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул. Школьная, 30, имеется.

Для более точной информации необходимо предоставить информацию согласно п.61- 65, п.69 Постановления Правительства РФ от 30 декабря 2013 г. N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения».

Гл. инженер А.М. Красеньков

Администрация Новомичуринского городского поселения
119
24.01.2019

Приложение № 2 к извещению
Организатору аукциона
в администрацию МО-Новомичуринское
городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области
От _____
(ФИО физического лица, наименование юридического лица)
_____
Адрес: _____
_____
Телефон _____
Эл.адрес _____

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., вид разрешенного использования – автозаправочные станции, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Школьная, 30
_____
(полностью ФИО физического лица, фирменное наименование юридического лица)

в лице _____
(ФИО представителя юридического лица)
Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (кем выдан)
_____
(когда выдан, код подразделения)
_____
(место жительства физического лица, место нахождения юридического лица)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., вид разрешенного использования – автозаправочные станции, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Школьная, 30, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, а также с проектом договора аренды земельного участка, максимальными мощностями для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключать договор аренды земельного участка в установленный срок.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Банк _____
Расчетный счет _____
Корреспондентский счет_____
БИК _____
Лицевой счет_____
ФИО (наименование) получателя_____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Новомичуринского городского поселения согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут, регистрационный №_____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

Приложение №3 к извещению
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721

Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск
_____ две тысячи девятнадцатого года

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, в лице главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Иванова Юрия Германовича, действующего на основании Устава и решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 25.07.2017 г. №66 «О назначении на должность главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, с одной стороны,

и _____зарегистрированный по адресу:_____
именуемый в дальнейшем «*Арендатор-1*», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом №____ от _____ 2019 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков *Арендодатель* предоставляет, а *Арендатор* принимают в аренду земельный участок, далее «*Участок*» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., вид разрешенного использования – автозаправочные станции, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Школьная, 30

1.2 Цель использования земельного участка – строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)

1.3. *Арендодателем* предъявлены *Арендатору* нанесенные на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка и идентифицированы арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ участка.

1.4. *Арендодатель* гарантирует, что участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Настоящий договор заключен в соответствии с п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на срок 32 месяца с _____2019 г. по _____ г.

1.6. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение)

1.7. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора и акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за Участок по результатам торгов согласно протоколу № _____ составляет _____

2.2. Арендная плата вносится равными долями, за минусом задатка, ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период на ***расчетный счет УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Пронский муниципальный район), ИНН 6211001879, КПП 621101001, БИК 046126001, ОКТМО 61625114 р/с 40101810400000010008, код аренды земельных участков 803 1 11 05013 13 0000 120, Отделение г. Рязань.***

В платежном поручении указывается назначение платежа, период за который осуществлен платеж, номер Договора, дата заключения договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев арендная плата может быть изменена в

одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Изменения направляются уведомлением в адрес *Арендатора* с приложением изменённого расчёта арендной платы.

2.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает *Арендаторов* от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы.

2.5 Неиспользование Участка не освобождает *Арендатора* от обязанности по внесению арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. ***Арендодатель*** **имеет право**:

3.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель *Арендатором*;

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Досрочно, в одностороннем порядке, с соблюдением требований законодательства, предварительно (за 30 дней) письменно уведомив об этом *Арендаторов*, расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

а) использования *Арендатором* Участка не в соответствии с разрешенным использованием, определенным п.1.1. настоящего Договора;

б) невыполнения *Арендатором* п.2.2. настоящего Договора;

в) неуплаты арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд (в полном объеме с учетом погашения договорной неустойки).

3.2. ***Арендодатель*** **обязан**:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. ***Арендатор*** **имеет право**:

- использовать Участок только с целью и в соответствии с условиями настоящего Договора;
- выкупить Участок в собственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. ***Арендатор*** **обязан**:

Эффективно использовать Участок в соответствии с целью и условиями предоставления.

Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

Не нарушать законодательство в области охраны окружающей среды и природопользования.

Соблюдать санитарные нормы и требования, установленные для зоны Т-1 сооружений и коммуникаций внешнего транспорта.

При прекращении права аренды на Участок провести окончательный расчет по арендной плате.

Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

В случае изменения реквизитов в десятидневный срок направлять *Арендодателю* письменное уведомление и внести изменения в настоящий Договор.

Не нарушать прав других землепользователей.

Обеспечить сохранность геодезических пунктов и межевых знаков, расположенных на территории Участка.

В случае необходимости обслуживания и ремонта инженерных сооружений, находящихся на Участке, обеспечить беспрепятственный доступ на территорию Участка соответствующим службам.

Благоустроить территорию арендуемого Участка и прилегающую к нему территорию.

Договор на новый срок заключается согласно действующему законодательству.

Не допускать строительства объекта до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации, а также до получения разрешения на строительство в установленном порядке.

Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3 Арендатор не вправе:

Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки до погашения задолженности. Уплата пени не освобождает *Арендатора* от оплаты задолженности по арендной плате.

5.2. Нанесение ущерба экологическим характеристикам Участка предусматривает ответственность по нормам природоохранных, санитарных служб и земельного законодательства.

5.3.Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

5.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке (Арбитражный суд Рязанской области) в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Непреодолимая сила, то есть чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.д.), препятствующие одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, освобождает ее от ответственности за выполнение этих обязательств. О наступлении этих обязательств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом.

При продолжении особых обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться и выработать взаимоприемлемое решение для продолжения действий по настоящему Договору или их прекращению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 4-х экземплярах: 1 экземпляр – администрации МО- Новомичуринское городское поселение, 1 экземпляр – Арендатору, 1-экземпляр –администрации МО - Пронский муниципальный район, 1 экземпляр- хранится в Управлении Росреестра по Рязанской области.

8.3. Государственная регистрация Договора возлагаются на Арендатора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234
ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114
Отделение Рязань р/с 40204810700000000152 БИК 046126001
Адрес: 391160, Рязанской области, Пронского района, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».
Тел.: 8 (49141) 2-22-06

_____
_____
_____
_____

Глава администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

_____
_____

_____Ю.Г. Иванов

Приложение № 4
ПРОЕКТ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ №_____

г. Новомичуринск «___» _____2019 г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующая на основании Устава, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721 обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме 11 979 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915
КПП 621101001
ОКПО 04230234
ОГРН 1066214000192
ОКТМО 61625114
Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162
БИК 046126001, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор купли-продажи.

2. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 11 979 (одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят девять) руб. на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: www torgi.gov.ru, сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение с адресом: www.admnovomich.ru

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленным разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет Претендента:_____

_____
_____, в следующих случаях:

3.1.1 Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

3.1.3 Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.4 Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

4.Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация Претендент