

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении открытого аукциона

В связи с ликвидацией муниципального предприятия общественного питания «Родничок» муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в соответствии с п.2 ст.448 ГК РФ, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области от 27.12.2018 г. №430 «О ликвидации МПОП «Родничок» ликвидационная комиссия извещает о проведении аукциона (открытого по составу участников) по продаже здания кафе «Родничок» расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, ул.Волкова, д.1А, общей площадью 660,1 кв.м.

Начальная цена аукциона – 4 428 000,00 руб. в т.ч. НДС;

«Шаг» аукциона – 221 400, руб;

Задаток для участия в аукционе – 442 800,00 руб.

Форма подачи заявок - открытая

**Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона:** Ликвидационная комиссия МПОП «Родничок», 391160, Рязанская область, г.Новомичуринск, 26«Д», тел. (49141) 4-31-83, (49141) 4-18-17, адрес электронной почты: 6211ngp@mail.ru

Контактные лица:

Кириянов Игорь Викторович – заместитель главы администрации МО-Новомичуринское городское поселение - председатель ликвидационной комиссии;

Савинкина Светлана Владимировна – начальник сектора по имуществу и земельному контролю администрации МО - Новомичуринское городское поселение-член ликвидационной комиссии;

### **3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов.**

3.1. Для участия в аукционе претендент должен:

- подать заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах (Приложение №1).

- перечислить задаток на расчетный счет по следующим реквизитам:

УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)

ИНН 6211005915

КПП 621101001

ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Отделение г.Рязань

р/счет 40302810745253004765 БИК 046126001

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Победителю аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Претендентам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного

участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**Юридические лица** дополнительно представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки (предоставляется по собственной инициативе), для индивидуальных предпринимателей выписку из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки (предоставляется по собственной инициативе)
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).
- в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, предоставляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

**Физические лица** дополнительно предъявляют следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.
- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.
  - при получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона, обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.
  - каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.
  - полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.
  - заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному

заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

- в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

3.2 Осмотр муниципального имущества обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение осмотра осуществляется каждую пятницу с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.3. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с даты опубликования настоящего извещения по 10 декабря 2019г. по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск мкр. Д, д. 26, каб. 7.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 00 минут 11 декабря 2019 года по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, мкр.Д, д.26, каб.7

Аукцион проводится 16 декабря 2019 года в 10.00 часов в здании администрации Новомичуринского городского поселения, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, мкр. Д, д. 26, каб. 1.

Победителем аукциона признается участник, который предложит наиболее высокую цену. Результаты аукциона оформляются протоколом.

3.4. К участию в аукционе по выкупу муниципального имущества, указанного в приложении, допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии с действующим законодательством РФ могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным в настоящем извещении перечнем.

#### **4. Порядок и срок заключения договора купли- продажи.**

Договор купли-продажи заключается в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Одновременно, заключается договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010104:5 под зданием кафе «Родничок». Цена выкупа земельного участка определяется на основании Закона Рязанской области от 05.08.2011 г. №62-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Рязанской области» и составляет 58 645 руб.

#### **5. Дополнительная информация.**

По всем вопросам, касающихся проведения аукциона можно обратиться по адресу: 391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д», каб.№7, по тел. (49141) 4-31-83, (49141) 4-18-17 и на электронную почту с адресом: E-mail:6211ngp@mail.ru. Аукционная документация размещена на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [новомичуринск-город.рф](http://новомичуринск-город.рф)

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Председатель ликвидационной  
комиссии МПОП «Родничок»



И.В. Кирьянов