

Рязанская область
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

Дом 26 «Д», г. Новомичуринск Пронского района, Рязанской области, 391160, телефон, факс (49141) 2-22-06, E-mail: 6211ngp@mail.ru
ОКПО 04230234, ОГРН 1066214000192, ИНН/КПП 6211005915/621101001

01.07.2021 № 1722

На № _____ от _____ 2021 г.

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 29.06.2021 №181 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	17.08.2021 года в 10-00, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010204:2063 общей площадью 48 кв.м, расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, городское поселение Новомичуринское, г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок. Вид разрешенного использования – для строительства гаража. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1 м;
	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению
5.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная	649,69 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26

	плата)	
6.	«Шаг аукциона»	19,49 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	<p>Для физических лиц к заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов удостоверяющих личность; - документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность <p>Для юридических лиц к заявке прилагаются :</p> <ul style="list-style-type: none"> - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо предоставить оформленную надлежащим образом доверенность - документы подтверждающие внесение задатка <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Приложение №3 к извещению</p>
7.2	Порядок приема заявок и требования к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №14. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 12.07.2021 года (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 в пятницу)
7.4	Дата и время окончания приема заявок	до 09-00 11.08.2021 года
8	Размер задатка	129,94 руб.– 20% начальной суммы арендной платы
8.1	Порядок внесения задатка	<p>Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка: (Администрация Новомичуринского городского поселения, л/с 05593008450) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Казначейский счет: 03232643616251145900 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Рязанской области г.Рязань БИК 016126031 Банковский счет: 40102810345370000051 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.</p>
8.2	Возврат задатка	<p>Задаток возвращается в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3

		<p>(трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона</p> <ul style="list-style-type: none"> - Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. - Победителю аукциона задаток не возвращается и засчитывается в счет арендной платы приобретаемого земельного участка. - Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
9	Срок аренды земельного участка	30 месяцев на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в аукционе участвовал один участник; б) после троекратного объявления начальной цены аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; г) если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. <p>В десятидневный срок администрация Новомичуринского городского поселения направляет победителю аукциона или единственному участнику принявшему участие в аукционе три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. Приложение №4 к извещению.</p>

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения

С.В. Клёнушкин

Согласовано:

Сектор по имуществу
и земельному контролю _____

С.В. Савинкина

Отдел правового обеспечения
и градостроительства _____ Н.А. Логинова

Отдел бухгалтерского учета _____ Л.В. Мартынова



Публичное акционерное общество
«Вторая генерирующая компания
оптового рынка электроэнергии»
(ПАО «ОГК-2»)

Филиал ПАО «ОГК-2» – Рязанская ГРЭС

ДИРЕКТОР

ул. Промышленная, д. 1, г. Новомичуринск, Пронский район,
Рязанская область, Российская Федерация, 391160
тел.: +7 (49141) 4-18-21, факс: +7 (49141) 4-18-20
e-mail: rgres@ogk2.ru

ОКПО 00103094, ОГРН 1052600002180, ИНН 2607018122, КПП 621143001

10.06.2021 № 04-2068

на № _____ от _____

Администрация муниципального
образования – Новомичуринское
городское поселение
Пронского муниципального района
Главе администрации

С.В. Клёнушкину

д. 26 «Д», г. Новомичуринск,
Пронский район, Рязанская область,
391160

О направлении технических условий

Уважаемый Сергей Васильевич!

В ответ на Ваш запрос от 28.05.2021 №1420, направляем Вам технические условия на присоединение к тепловой сети филиала ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС гаража на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010204:2063, расположенного по адресу: г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок.

Плата за подключение к системе теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством РФ, Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 (ред. от 19.10.2018) "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 16 апреля 2012 г. N 307 и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, в индивидуальном порядке.

Приложение: Технические условия на 1 л.

Э.Г. Сурнин

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 202/68
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ТЕПЛОВОЙ СЕТИ**

Дата выдачи 07 июня 2021 года
Предприятие: филиал ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС
Заказчик: Администрация Новомичуринского городского поселения
Потребитель: объект на участке с кадастровым номером 62:11:0010204:2063

Присоединение возможно к существующим распределительным трубопроводам.
Точка присоединения: УТ П-4
Располагаемый напор в точке присоединения: 20 м.
Напор в обратном трубопроводе в точке присоединения: 34 м.
Расчетная температура наружного воздуха:
для проектирования отопления -27⁰С
Расчетные параметры температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии:
на отопление 95/70⁰С
на горячее водоснабжение 65⁰С.
Точка излома температурного графика регулирования отпуска тепла при температуре теплоносителя в подающем трубопроводе 65⁰С, что соответствует температуре наружного воздуха +5⁰С.
Максимальная часовая тепловая нагрузка отопления – 0,5 Гкал/час.
Максимальная часовая тепловая нагрузка горячего водоснабжения – 0,5 Гкал/час.
Подключение системы горячего водоснабжения по открытой схеме не допускается (ФЗ от 27 июля 2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», ст.29 п.8).
Стояки и нагревательные приборы систем отопления должны быть оборудованы запорно-регулирующей арматурой.
Узлы управления систем отопления и горячего водоснабжения должны быть оборудованы регулирующей и запорной арматурой, приборами учета и контроля расходов тепловой энергии и воды.
Строительство и монтаж должны производиться под техническим надзором предприятия, выдавшего настоящие технические условия.
После выполнения мероприятий по присоединению объекта к тепловым сетям и подписания акта о присоединении заключить договор на поставку тепловой энергии с энергоснабжающей организацией - филиалом ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС.
Срок действия данных технических условий – до 07.06.2024 г.
Прочие условия присоединения:
Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности в отношениях между абонентом и ОЭТС являются первые по ходу движения среды задвижки в УТ П-4.

Заместитель директора – главный инженер
ПАО «ОГК-2» - Рязанская ГРЭС



А.И. Галяткин

МП ПМЭС МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«Пронские муниципальные электрические сети»

391160, г. Новомичуринск **Муниципального образования – Пронский** Рязанская

область Пронский р-он.

муниципальный район

1-ый Промышленный пер. д.20

р/с 40702810300050000 ДО «Новомичуринское отделение»

ИНН 6211006002 КПП 621101001 Прио-Внешторгбанк

Тел/факс (49141) 2-11-02

PMES@yandex.ru

№ 115 от

« 02 » 06 2021г.

Главе администрации
Новомичуринского городского поселения
С.В. Кленушкину

«о технической возможности подключения»

На Ваш запрос №1417 от 28.05.21г. МП «Пронские муниципальные электрические сети» сообщает, что существует техническая возможность электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063, расположенного по адресу: Рязанская обл., Пронский р-он, г.Новомичуринск, 1ый Промышленный переулок.

Более точную информацию, можно получить после ознакомления с проектом на электроснабжения объекта (требуемая мощность, уровень напряжения, категория надежности, стоимость тех. присоединения).

Директор МП «ПМЭС»

Давыдов А.А.

Муниципальное предприятие

« Новомичуринский водоканал»

муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области

160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.23, пом. Н1, тел. (49141) 4-39-72
, ИНН 6211004809, р/с 40702810400050000228 в банке ПРИО-ВНЕШТОРБАНК (ОАО), БИК 046126708, к/с
30101810500000000708, ОГРН 1026200620753, ОКТМО 61625114, ОКПО 44894470, ОКФС 14, ОКОПФ
15243, ОКВЭД 36.00.2.37.00, эл. адрес: nmichvoda@yandex.ru.

от 31 мая 2021 г.

исх. № 106

Главе администрации
Новомичуринского городского
поселения
Клёнушкину С.В.

Уважаемый Сергей Васильевич!

МП «Новомичуринский водоканал» отвечает на Ваше письмо №1418 от 28.05.2021 г., о технической возможности подключения к инженерным сетям холодного водоснабжения и водоотведения объекта с кадастровым номером 62:11:0010204:2063, что ближайшая точка подключения водоотведения находится на расстоянии более 500 метров, а точка подключения водоснабжения более 700 метров от объекта.

И.о. директора

МП « Новомичуринский водоканал»



И.И. Воронин

Приложение № 2 к извещению организатору аукциона
в администрацию МО-Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области
От _____

(ФИО физического лица, наименование юридического лица)

Адрес: _____

Телефон _____

Эл.адрес _____

Заявка на участие в открытом аукционе

на право заключения договора аренды земельного участка 62:11:0010204:2063 общей площадью 48 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства гаража, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, городское поселение Новомичуринское, г.Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок

_____ (полностью ФИО физического лица, фирменное наименование юридического лица)

в лице _____

(ФИО представителя юридического лица)

Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (кем выдан)

_____ (когда выдан, код подразделения)

_____ (место жительства физического лица, место нахождения юридического лица)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063 общей площадью 48 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства гаража, расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, городское поселение Новомичуринское, г.Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения и в газете «Муниципальный вестник» а также с проектом договора аренды земельного участка, максимальными мощностями для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063.

Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключать договор аренды земельного участка в установленный срок.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

Лицевой счет _____

ФИО (наименование) получателя _____

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю администрации Новомичуринского городского поселения согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Заявка принята организатором аукциона «__» __ 20__ года в __ час __ мин, регистрационный № _____

Заявитель _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку _____

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № _____

г. Новомичуринск

« ___ » _____ 2021 г.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Претендент для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063 обязуется перечислить денежные средства (далее Задаток) в сумме 129,94 (сто двадцать девять) руб. 94 коп. по следующим реквизитам:

(Администрация Новомичуринского городского поселения, л/с 05593008450)

ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Казначейский счет: 03232643616251145900 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ// УФК по Рязанской области г.Рязань БИК 016126031 Банковский счет: 40102810345370000051, а администрация принимает их на вышеуказанный счет.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.

2. Передача денежных средств

Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 129,94 (сто двадцать девять) руб. 94 коп. на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации. В случае победы Претендента на аукционе его задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору аренды. Администрация обязуется возратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленным разделом 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

Администрация обязуется перечислить поступившую на ее счет сумму задатка на счет Претендента, в следующих случаях:

3.1.1 Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2 Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

3.1.3 Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.4 Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения.

4. Ответственность Сторон

4.1 Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Администрация:

(Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области л/с 03593008450) ИНН 6211005915 ОКПО 04230234 КПП 621101001 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области, г.Рязань, Казначейский счет: 03231643616251145900 БИК 016126031

Адрес: 391160 Рязанская обл., Пронский р-он, г.Новомичуринск, д.26 «Д»

Претендент:

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010204:2063

Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск
_____ две тысячи двадцать первого года

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем
«Арендодатель» в лице _____, действующего на основании Устава
и _____, с одной стороны,

и _____ именуемый(ая) в дальнейшем
«Арендатор», в лице _____ действующий(ая) на основании _____
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с протоколом № _____ от _____ 2021 г. заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимают в аренду земельный участок, далее «Участок» из земель населенных пунктов с кадастровым номером 62:11:0010204:2063 общей площадью 48 кв.м., вид разрешенного использования – для строительства гаража, расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский муниципальный район, г.Новомичуринск, 1-ый Промышленный переулок

1.2 Цель использования земельного участка – для строительства гаража.

1.3. Арендодателем предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к настоящему договору плане земельного участка и идентифицированы арендатором в натуре (на местности) поворотные точки территориальных границ участка.

1.4. Арендодатель гарантирует, что участок на момент заключения настоящего договора не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

1.5. Настоящий договор заключен в соответствии с п.9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на срок 30 месяцев с _____ 2021 г. по _____ г.

1.6. Участок передается по акту приема-передачи (Приложение)

1.7. Условия настоящего Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с даты подписания Договора и акта приема-передачи.

2. Арендная плата

2.1. Годовой размер арендной платы за Участок по результатам торгов согласно протоколу № _____ составляет _____

2.2. Арендная плата вносится равными долями, за минусом задатка, ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября по ставкам, действующим в расчетный период по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Рязанской области (Администрация Новомичуринского городского поселения)

ИНН 6211005915 КПП 621101001

Казначейский счет: 03100643000000015900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области
г.Рязань

БИК 016126031

Банковский счёт: 40102810345370000051

ОКТМО 61625114 КБК 804 1 11 05013 13 0000 120 (за аренду земельного участка)

В платежном поручении указывается назначение платежа, период за который осуществлен платеж, номер Договора, дата заключения договора.

2.3. По истечении двенадцати месяцев арендная плата может быть изменена в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством. Изменения направляются уведомлением в адрес *Арендатора* с приложением изменённого расчёта арендной платы.

2.4. Допускается авансовый платеж, но не более чем за двенадцать месяцев. Авансовый платеж не освобождает *Арендаторов* от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы.

2.5 Неиспользование Участка не освобождает *Арендатора* от обязанности по внесению арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. *Арендодатель* имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель *Арендатором*;

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся *Арендатором* с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных настоящим Договором;

3.1.3. Досрочно, в одностороннем порядке, с соблюдением требований законодательства, предварительно (за 30 дней) письменно уведомив об этом *Арендаторов*, расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных законодательством, а также в случаях:

а) использования *Арендатором* Участка не в соответствии с разрешенным использованием, определенным п.1.1. настоящего Договора;

б) невыполнения *Арендатором* п.2.2. настоящего Договора;

в) неуплаты арендной платы в течение двух сроков оплаты подряд (в полном объеме с учетом погашения договорной неустойки).

3.2. *Арендодатель* обязан:

3.2.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность *Арендатора*, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству РФ;

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. *Арендатор* имеет право:

- использовать Участок только с целью и в соответствии с условиями настоящего Договора;

- выкупить Участок в собственность в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. *Арендатор* обязан:

-Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

-Своевременно и в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

-Не нарушать законодательство в области охраны окружающей среды и природопользования.

-Соблюдать санитарные нормы и требования, установленные для зоны Т-2 –зона сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта.

-При прекращении права аренды на Участок провести окончательный расчет по арендной плате.

-Обеспечить *Арендодателю* и органам государственного и муниципального контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок.

-В случае изменения реквизитов в десятидневный срок направлять *Арендодателю* письменное уведомление и внести изменения в настоящий Договор.

-Не нарушать прав других землепользователей.

-Обеспечить сохранность геодезических пунктов и межевых знаков, расположенных на территории Участка.

-В случае необходимости обслуживания и ремонта инженерных сооружений, находящихся на Участке, обеспечить беспрепятственный доступ на территорию Участка соответствующим службам.

-Благоустроить территорию арендуемого Участка и прилегающую к нему территорию.

-Договор на новый срок заключается согласно действующему законодательству.

-Строительства объекта вести согласно действующего законодательства.

-Возводить строения и сооружения в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования Участка.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Размер неустойки (пени) за неуплату в установленный срок арендной платы составляет 0,04% от суммы недоимки за каждый день просрочки до погашения задолженности. Уплата пени не освобождает *Арендатора* от оплаты задолженности по арендной плате.

5.2. Нанесение ущерба экологическим характеристикам Участка предусматривает ответственность по нормам природоохранных, санитарных служб и земельного законодательства.

5.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке досудебного разбирательства.

5.4. При не достижении взаимоприемлемого решения, стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке (Арбитражный суд Рязанской области) в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1 Непреодолимая сила, то есть чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.д.), препятствующие одной из Сторон выполнять свои обязательства по настоящему Договору, освобождает ее от ответственности за выполнение этих обязательств. О наступлении этих обязательств каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом.

При продолжении особых обстоятельств свыше шести месяцев Стороны должны встретиться и выработать взаимоприемлемое решение для продолжения действий по настоящему Договору или их прекращению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Соглашение об изменении или расторжении настоящего Договора оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах: 1 экземпляр – администрации МО- Новомичуринское городское поселение, 1 экземпляр – Арендатору, 1 экземпляр- хранится в Управлении Росреестра по Рязанской области.

7.3. Государственная регистрация Договора возлагаются на Арендатора.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация муниципального
образования – Новомичуринское городское
поселение Пронского муниципального района
Рязанской области

ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Казначейский счет: 03231643616251145900

Отделение Рязань банка России// УФК по Рязанской области г. Рязань

Банковский счет: 40102810345370000051

Адрес: 391160, Рязанской области, Пронского района, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».

Тел.: 8 (49141) 2-22-06

