

КАК ИЗБЕЖАТЬ НАРУШЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И ЗАЩИТИТЬ СВОИ ПРАВА НА ПОЛЬЗОВАНИЕ И ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ?

Для того, чтобы избежать штрафов за нарушение требований земельного законодательства, всем землепользователям рекомендуется:

1. Проверить наличие правоустанавливающих документов на земельный участок. Такими документами являются: договоры купли-продажи, дарения, мены, аренды и иные случаи предусмотренные законом. Если документов на участок нет или утеряны, нужно восстановить их, оформить право на участок, зарегистрировав его в Росреестре.
2. Проверить наличие регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости.
3. Использовать земельный участок в установленных границах, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Уточнить информацию о регистрации права и наличии сведений о местоположении границ земельного участка в ЕГРН можно в выписке из ЕГРН, заказать и получить которую можно с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра, на портале Госуслуг или в МФЦ.

Если границы земельного участка не установлены, то рекомендуем пригласить кадастрового инженера для проведения межевания земельного участка и внесения точных границ в ЕГРН. Это защитит владельцев от возможных споров с соседями.

4. Убедитесь, что фактически используемая площадь не превышает площади, указанной в правоустанавливающем документе.
5. Осуществлять на земельном участке деятельность в соответствии с установленным для земельного участка целевым назначением и видом разрешенного использования. Информация о виде разрешенного использования указана в выписке из ЕГРН.

За консультациями по вопросам соблюдения земельного законодательства, проведения муниципального земельного контроля обращаться в сектор по имуществу и земельному контролю администрации Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области по телефону: 8(49141)4-18-17