

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
февраль 2023года № 3

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 31.01.2023 г. №6 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь п.6 ч.8 ст.34 Устава Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить, что плата за содержание жилого помещения взимается с занимаемой общей площади жилого помещения.
3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.01.2022 № 8 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.
5. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.
6. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.
7. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.02.2023 года.

Глава муниципального образования –Новомичуринское городское поселение, председатель Совета депутатов
муниципального образования –Новомичуринское городское поселение А.А.Соболев

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО
ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА
И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, с лифтом (9-ти этажные)	$19,22 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, с лифтом, с ИТП (9-ти этажные)	$20,87 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, с лифтом (9-ти этажные)	$18,00 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, с лифтом с ИТП (9-ти этажные)	$19,65 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, без лифта	$14,89 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, без лифта, с ИТП	$16,54 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, без лифта	$13,67 + \sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, без лифта, с ИТП	$15,32 + \sum P_i^{одн}$

Примечание:

- $\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату коммунальной услуги, потребляемой при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются по формуле:

$$P_i^{одн} = N_i^{одн} \times S^{он} / S^{об} \times T_i^{кр}$$

i - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия;

$N_i^{одн}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$T_i^{кр}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$S^{он}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

- К домам со всеми видами благоустройства относятся жилые дома, имеющие электроснабжение, водопровод, канализацию, центральное или индивидуальное (кроме печного) отопление, ванну или душ, газовую

или электрическую плиту, централизованное горячее водоснабжение или горячее водоснабжение от водонагревателей различного типа.

3. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда.

4. В соответствии с пунктом 2 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 01 февраля 2023года № 32 «О присвоении адреса объекту адресации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Присвоить объекту адресации земельному участку с кадастровым номером 62:11:0010203:51, расположенному в гаражно-строительном кооперативе Пригородный (ранее гаражн. неком. объединение «Пригородный»), адрес: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, город Новомичуринск, ГСК Пригородный, 1-ый Промышленный переулок, земельный участок 179.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО – Новомичуринское городское поселение

И.В. Кирьянов

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 01 февраля 2023года № 33 «О внесении дополнений в постановление администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 01.10.2018 г. № 292 «Об утверждении результатов инвентаризации ранее присвоенных адресных сведений и размещении их в государственном адресном реестре» (в редакции постановления администрации от 02.04.2021 № 110)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2015 № 492 «О составе сведений об адресах, размещаемых в государственном адресном реестре, порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра, о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Муниципальный вестник № 3 от 06.02.2023

1. Внести в постановление администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 01.10.2018 г. № 292 «Об утверждении результатов инвентаризации ранее присвоенных адресных сведений и размещении их в государственном адресном реестре» (в редакции постановления администрации от 02.04.2021 № 110) следующие дополнения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень ранее присвоенных адресов элементам планировочной структуры и улично-дорожной сети и объектов адресации, подлежащих удалению из ГАР» дополнить адресными сведениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление довести до заинтересованных лиц.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО – Новомичуринское городское поселение

И.В. Кирьянов

Приложение
к постановлению администрации
МО – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области
от 01 февраля 2023 № 33

Перечень ранее присвоенных адресов элементам планировочной структуры и улично-дорожной сети и объектов адресации, подлежащих удалению из ГАР

№ п/п	Наименование элемента планировочной структуры и элемента улично-дорожной сети и объекта адресации, подлежащее удалению из ГАР	УИН элемента в ГАР
37	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, территория СНП Озёрное, дом 19А Кадастровый номер: 62:11:0010801:1013	c9f40756-2f34-42fc-ae26-bbe687cde872
38	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, территория СНП Озёрное, дом 18Б	6dcafffe2-9933-436d-95ff-b05c78e9ed85
39	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, территория СНТ Дружба, дом 88	5d815de9-c1c5-4635-875d-e24216ee0b1b
40	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 3/11Д	02506aa8-cc7e-4495-b477-d29930da7e6b
41	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 5Д	a41f10c1-9b34-485c-9353-59b533c42bf3
42	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 9Д	acfbff0d-b978-4f75-9bf1-f63fa5e9a00b
43	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 10Д	bf51468e-bece-4d4a-b974-844d053dc34e
44	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 21Д	fc4a66c2-1b4d-4536-a39a-fd21bcb56fa7
45	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 22Д	e32dbd7f-e8fb-47ba-aa70-592655e804cc

Муниципальный вестник № 3 от 06.02.2023

46	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 23Д	e32dbd7f-e8fb-47ba-aa70-592655e804cc
47	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 28Д	b642cc27-daa9-461e-b6bd-826021cd41d3
48	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 32Д	01356ca5-978d-42b7-8dca-1630cf78dc63
49	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 33Д	c7d8a36b-1e14-4f15-b125-e1e371eecaff
50	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 41Д	1a10b38f-9848-4ed6-9627-a3586855875a
51	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 47Д	109b015a-3e8e-43a0-af78-a711006ef911
52	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 48Д	044f9bc0-f682-4298-b929-ba6fa833549c
53	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 49/1	999beb15-8d09-4f36-811f-874f961da62e
54	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 49Д	8e9cae4f-767b-45ca-af2a-90ac0c5f2585
55	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 50Д	6503be20-d771-459e-aa05-7f378e4fea32
56	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 51Д	4a118c00-02a4-422c-bff9-8184c71c10f2
57	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, микрорайон Д, дом 56Д	84774da3-1fac-4d96-8f76-6e3dfe3e60f2
58	Рязанская область, муниципальный район Пронский, городское поселение Новомичуринское, город Новомичуринск, садовое товарищество Радуга	8c41bd35-f337-45d3-9ff2-768b3e97d1eb

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 23 января 2023года № 24 «Об утверждении порядка подачи и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения, о назначении ответственного должностного лица, осуществляющего ежедневное, а в течение отопительного периода – круглосуточное принятие и рассмотрение обращений потребителей»

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях осуществления круглосуточного контроля за обеспечением бесперебойного прохождения отопительного сезона, а также принятия и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения на территории Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок подачи и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить ответственным должностным лицом за осуществление ежедневного, а в течение отопитель-

ного периода - круглосуточного принятия и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности заместителя начальника управления экономического развития и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Назарова Михаила Вячеславовича.

3. Общему отделу администрации Новомичуринского городского поселения в целях информирования потребителей обеспечить размещение на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения информации об ответственном лице, а также о порядке подачи и рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения и перечне необходимых документов.

4. Сектору правового обеспечения опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник».

Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Новомичуринского городского поселения

И.В. Кирьянов

Приложение
к постановлению администрации Новомичуринского городского поселения
от «23» января 2023г. № 24

ПОРЯДОК
ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ПО ВОПРОСАМ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
ПРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Обращения юридических лиц принимаются к рассмотрению при наличии заключенного договора теплоснабжения, обращения потребителей - граждан принимаются к рассмотрению независимо от наличия заключенного в письменной форме договора теплоснабжения.

2. Для оперативного рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения осуществляется ежедневное, а в течение отопительного периода - круглосуточное принятие и рассмотрение обращений потребителей.

3. В целях оперативного реагирования на обращения потребителей по вопросам теплоснабжения обращения могут подаваться потребителями в письменной форме, а в течение отопительного периода в устной, в том числе по телефону.

4. Письменные и устные обращения принимаются по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26Д или адресу электронной почты novomichurinsk@ryazangov.ru, телефонные звонки принимаются:

1) в рабочие дни:

- Управление экономического развития и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения - 8 (49141) 2-26-41, 4-34-96 с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.15;

2) в выходные и праздничные дни, а также в нерабочее время рабочих дней:

- Аварийно-диспетчерская служба ООО «УК ЖКХ Новомичуринск» - 8(49141) 2-31-45 круглосуточно.

При обращении потребитель должен указать свои данные (Ф.И.О., место жительства, контактный телефон) и изложить суть вопроса.

5. Перечень документов, которые необходимо предъявить заявителю при подаче обращения в письменной форме:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц),

- копию договора теплоснабжения (для юридических лиц),

- копию документов, подтверждающих факты, изложенные в обращении (при наличии).

6. Обращение, полученное должностным лицом администрации Новомичуринское городское поселение, регистрируется в журнале регистрации жалоб (обращений) потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в день поступления (приложение № 1 к Порядку).

7. После регистрации обращения должностное лицо администрации Новомичуринского городского поселения обязано:

- определить характер обращения (при необходимости уточнить его у потребителя);

- определить теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию, обеспечивающие теплоснабжение данного потребителя;

- проверить достоверность представленных потребителем документов, подтверждающих факты, из-

ложенные в его обращении;

- в течение 2 рабочих дней (в течение 3 часов в отопительный период) с момента регистрации обращения направить его копию (уведомить) в теплоснабжающую и (или) теплосетевую организацию и направить запрос о возможных технических причинах отклонения параметров надежности теплоснабжения, при этом дату отправки запроса зарегистрировать в журнале регистрации жалоб (обращений).

8. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана ответить на запрос должностного лица администрации в течение 3 дней (в течение 3 часов в отопительный период) со времени получения. В случае неполучения ответа на запрос в указанный срок должностное лицо администрации в течение 3 часов информирует об этом органы прокуратуры.

9. После получения ответа от теплоснабжающей (теплосетевой) организации должностное лицо администрации в течение 3 дней (в течение 6 часов в отопительный период) обязано:

- совместно с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией определить причины нарушения параметров надежности теплоснабжения;

- установить, имеются ли подобные обращения (жалобы) от других потребителей, теплоснабжение которых осуществляется с использованием тех же объектов;

- проверить наличие подобных обращений в прошлом по данным объектам;

- при необходимости провести выездную проверку обоснованности обращений потребителей;

- при подтверждении фактов, изложенных в обращениях потребителей, вынести теплоснабжающей (теплосетевой) организации о немедленном устранении причин ухудшения параметров теплоснабжения с указанием сроков проведения этих мероприятий (приложение № 2 к Порядку).

10. Ответ на обращение потребителя должен быть представлен в течение 5 рабочих дней (в течение 24 часов в отопительный период) с момента его поступления. Дата и время отправки должны быть отмечены в журнале регистрации жалоб (обращений) потребителей по вопросам надежности теплоснабжения.

11. Должностное лицо администрации Новомичуринского городского поселения обязано проконтролировать исполнение предписания теплоснабжающей (теплосетевой) организацией.

12. Теплоснабжающая (теплосетевая) организация вправе обжаловать вынесенное предписание главе администрации Новомичуринского городского поселения в течение 15 дней с даты получения предписания в досудебном порядке, а также в судебном порядке в течение 3 месяцев со дня, когда теплоснабжающей организации стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов указанным предписанием.

Приложение № 1
к Порядку
рассмотрения обращений
потребителей по вопросам
надежности теплоснабжения
Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района

ЖУРНАЛ
РЕГИСТРАЦИИ ЖАЛОБ (ОБРАЩЕНИЙ) ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
ПО ВОПРОСАМ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ пп	Дата обращения	Ф.И.О. заявителя	Форма принятия жалобы (обращения), краткое содержание жалобы (обращения)	Ф.И.О. принявшего жалобу (обращение)	Дата принятия решения, кому направлено	Отметка о рассмотрении

Приложение № 2
к Порядку
рассмотрения обращений
потребителей по вопросам
надежности теплоснабжения
Новомичуринского городского поселения
Пронского муниципального района

Предписание
о немедленном устранении причин
ухудшения параметров теплоснабжения

В связи с обращением потребителя, поступившим в администрацию муниципального образования _____ Рязанской области, по вопросу надежности теплоснабжения по адресу:

_____ ,
в ходе проведения выездной проверки от _____ 20__ г. установлено:

(указываются факты, свидетельствующие о нарушении надежности теплоснабжения)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» предписываю

_____ (наименование теплоснабжающей (теплосетевой) организации)
в срок до _____ 20__ г. провести необходимые мероприятия, направленные на устранение причин ухудшения параметров теплоснабжения по адресу:

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Дата: «__» _____ 20__ г.
М.П.

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 30января 2023года № 28 «О внесении изменений в постановление администрации Новомичуринского городского поселения от 08.02.2022 № 52 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 29.06.2022 № 183 «О реализации полномочий по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», на основании Приказа ГЖИ Рязанской области от 29.12.2022 № 572 «О прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Исключить из Перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новомичуринского городского поселения, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Орлов» (ИНН 6233005717/ОГРН 1096219000712).

2. Изложить перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Новомичуринского городского поселения, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования).

4. Управлению экономического развития и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселения (Аржанова А.Е.) разместить настоящее постановление в Государ-

Муниципальный вестник № 3 от 06.02.2023

ственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) и на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления экономического развития и инфраструктуры Аржанову А.Е.

Глава администрации Новомичуринского городского поселения

И.В. Кирьянов

ПЕРЕЧЕНЬ
УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НЕ ВЫБРАН СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ ТАКИМ
ДОМОМ ИЛИ ВЫБРАННЫЙ СПОСОБ УПРАВЛЕНИЯ НЕ РЕАЛИЗОВАН,
НЕ ОПРЕДЕЛЕНА УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

№ п/п	Наименование управляющей организации	ИНН организации	ОГРН организации	Юридический адрес	Почтовый адрес	Основание включения в перечень организаций	Дата включения в перечень	№ и дата лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД	Срок действия лицензии	Кол-во домов в управлении
.	ООО «УК ЖКХ Новомичуринск»	62110 08955	12162 00003436	391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.14 «Д»	391160, Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.14 «Д»	Заявление от 08.02.2022 г.	08.02.2022	№ 062-000233 от 14.05.2021 года	5 лет	67

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 01 февраля 2023 года № 31 «Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания»

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района от 08.02.2022 № 52 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Новомичуринск» (ИНН 6211008955, ОГРН 1216200003436) в качестве управляющей организации для осуществления управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 31.01.2023 № 6 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Срок управления многоквартирными домами ООО «УК ЖКХ Новомичуринск» составляет не более одного года с даты вступления в законную силу настоящего постановления или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Управлению экономического развития и инфраструктуры администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления:

- разместить Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в информационно-телекоммуникационной системе "Интернет";

- направить копию Постановления в адрес управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копии собственникам помещений по средствам размещения его на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.02.2023 года.

Глава администрации Новомичуринского Городского поселения

И.В. Кирьянов

Приложение №1
к Постановлению
администрации Новомичуринского
городского поселения
от «01» февраля 2023 г. №31

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками

Муниципальный вестник №3 от 06.02.2023

помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая компания

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	2	3
1	г. Новомичуринск, дом № 1 "Д"	1990
2	г. Новомичуринск, дом № 4 "Д"	1990
3	г. Новомичуринск, дом № 6 "Д"	1986
4	г. Новомичуринск, дом № 14 "Д"	1991/1994
5	г. Новомичуринск, дом № 15 "Д"	1989
6	г. Новомичуринск, дом № 16 "Д"	1987
7	г. Новомичуринск, дом № 25 "Д"	1998
8	г. Новомичуринск, дом № 29 "Д"	1996
9	г. Новомичуринск, дом № 30 "Д"	1993
10	г. Новомичуринск, дом № 42 "Д"	1988
11	г. Новомичуринск, дом № 46 "Д"	1987
12	г. Новомичуринск, дом № 53 "Д"	1988
13	г. Новомичуринск, дом № 55 "Д"	1994
14	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 33	1975
15	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 8	1993
16	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 10	1995
17	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 14	1998
18	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 16	1974
19	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 26/27	1970
20	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 34, кор.1	1978
21	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 34, кор.2	1978
22	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 6	1985
23	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 1	1969
24	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 2	1970
25	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 21	1972
26	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 3/10	1969
27	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 4/12	1970
28	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом № 8	1979
29	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 1	1983
30	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 10	1993
31	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 12	1997
32	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 14а	2002
33	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 14б	2004
34	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 15	1983
35	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 17	1973
36	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 27/5	1970
37	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 37	1973
38	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 39	1973

39	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 41	1976
40	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 43/1	1974
41	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 6	1996
42	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 8	1994

Приложение №2
к Постановлению
администрации Новомичуринского
городского поселения
от «01» февраля 2023 г. № 31

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах**

1. Содержание конструктивных элементов зданий:

- 1.1. Периодический осмотр фундаментов и стен многоквартирных домов - 2 раза в год.
- 1.2. Частичное восстановление штукатурки поврежденных участков стен и кирпичной кладки, проверка входов в подвалы, контроль за состоянием дверей в подвалы.
- 1.3. Периодический осмотр кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоотводящих устройств и креплений элементов несущих конструкций крыши, выявление повреждений слуховых окон и выходов на крышу, проверка состояния защитных плит и ограждений - 2 раза в год и частичный ремонт по необходимости.
- 1.4. Осмотры отмосток - 2 раза в год и частичное восстановление – по мере необходимости и выявлении неисправности.
- 1.5. Частичный ремонт межпанельных швов.
- 1.6. Поддержание в исправном состоянии окон подъездов, входных дверей, поручней, люков для чердачных помещений.
- 1.7. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования – по мере необходимости.
- 1.8. Восстановление или замена отдельных участков и элементов входных крылец, козырьков.
- 1.9. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов и технических этажей, устранение засоров в вентканалах.

2. Содержание внутридомового инженерного оборудования:

- 2.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 2.2. Проверка наличия тяги в вентканалах - 1 раз в год.
- 2.3. Опрессовка системы центрального отопления - 2 раза в год.
- 2.4. Частичная изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов в технических помещениях – по мере необходимости.
- 2.5. Частичный ремонт трубопроводов, ремонт, замена и установка запорной арматуры в технических помещениях - по мере необходимости.
- 2.6. Частичный ремонт канализации, прочистка канализационного лежака в подвале – по мере необходимости.
- 2.7. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.
- 2.8. Обеспечение тепловых узлов запорной регулирующей арматурой – по мере необходимости.
- 2.9. Консервация системы центрального отопления после отопительного сезона - 1 раз в год.
- 2.10. Испытания на прочность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.
- 2.11. Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения, канализации - 1 раз в месяц.
- 2.12. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, фланцевых соединений, устранение засоров, крепление санитарно-технических приборов в технических помещениях) - по мере необходимости.

3. Благоустройство и санитарное состояние территории:

- 3.1. Подметание и очистка от мусора придомовой территории - 6 раз в неделю, в праздничные дни по дополнительному графику.
- 3.2. Уборка территории от снега и наледи – по мере необходимости.
- 3.3. Обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью при гололеде по нормативу согласно ГОСТу.
- 3.4. Очистление урн от мусора, уборка газонов от мусора - 1 раз в сутки, 6 раз в неделю.

- 3.5. Выкашивание газонов, придомовой территории - по мере необходимости.
- 3.6. Обрезка и формирование кроны кустарников - 2 раза в год.
- 3.7. Дератизация и дезинсекция подвалов, очистка подвального помещения - по мере необходимости.
- 3.8. Опилка деревьев на придомовой территории - 1 раз в год.
- 3.9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:
 - сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин - 2 раза в месяц ;
 - влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, перил лестниц, почтовых ящиков - по мере необходимости.

4. Ремонт и содержание внутридомового электрооборудования:

- 4.1. Осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - по графику 2 раза в год.
- 4.2. Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины - по графику.
- 4.3. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - по графику.
- 4.4. Осмотр светильников в помещениях общего пользования, выявление и устранение мелких дефектов согласно графику или по мере необходимости.
- 4.5. Замена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования - 2 раза в год.

5. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

- 5.1. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции зданий согласно акту обследования специализированной организации и по графику.

6. Лифтовое хозяйство:

- 6.1. Осмотр электродвигателей лифтов с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов - по графику.
- 6.2. Осмотр и ремонт электрических кабелей, пускорегулирующей аппаратуры, аппаратов защиты с подтяжкой контактных соединений - по графику.
- 6.3. Осмотр освещения в кабинах и шахтах лифтов, с заменой сгоревших ламп - по мере необходимости.
- 6.4. Подготовка и проведение профилактических испытаний и освидетельствования электрооборудования лифтов - по графику.
- 6.5. Устранение выявленных недостатков по предписаниям Ростехнадзора Рязанской области.
- 6.6. Текущий ремонт конструктивных и механических частей лифтов.
- 6.7. Контроль за работой лифтов. Принятие мер по устранению неисправностей в их работе круглосуточно.

7. Диспетчерская служба

- 7.1. Принятие аварийных заявок, связанных с сантехническими, электромонтажными работами и других элементов зданий, контроль за исполнением аварийных заявок - круглосуточно.
- 7.2. Ведение в специальных журналах учета заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах и других элементах зданий.
- 7.3. Сообщения обо всех авариях или перерывах в работе систем жизнеобеспечения в специализированные организации.