

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г.Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
ноябрь 2022года № 59

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.11.2022 г. № 84 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009 № 1 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 12.11.2009 № 1 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение» (далее - Положение) следующие изменения и дополнения:

1.1. по тексту Положения слова «открытых акционерных обществ» заменить словами «акционерных обществ» в соответствующих падежах;

1.2. подпункт 5.2. раздела 5 после слов «печатью претендента» дополнить словами «(при наличии печати)»;

1.3. подпункт 3 пункта 7.1. раздела 7 признать утратившим силу;

1.4. раздел 8 дополнить пунктами 8.3. – 8.7. следующего содержания:

«8.3. Аукцион является открытым по составу участников.

8.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

8.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.6. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

8.7. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.».

1.5. раздел 10 признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

3. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –Новомичуринское городское поселение, председатель Совета депутатов
Муниципального образования–Новомичуринское городское поселение А. А.Соболев

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.11.2022 г. № 85 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 27.04.2021 № 26 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, в целях исполнения поручений, данных по итогам совещания под председательством Губернатора Рязанской области П.В.Малкова, и в целях исполнения п.2.2 Протокола совместного заседания регионального штаба по реализации оперативных мер по поддержанию экономической стабильности и рабочей группы (штаба) по решению вопросов, связанных с сохранением численности занятого населения в 2022 году №ПЭС-5/1 от 17.08.2022, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Внести в решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 27.04.2021 № 26 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Установить, что для организаций, учреждений, имеющих в собственности в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Кроме того, освобождаются от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

- бюджетные и казенные учреждения, созданные органами местного самоуправления, финансируемые из районного и (или) местного бюджетов на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение государственного (муниципального) задания, за исключением имущества, используемого исключительно в целях предпринимательской деятельности;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента РФ от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации, их жены и дети в отношении одного земельного участка (вид разрешенного использования: ИЖС, или для строительства гаража, или ЛПХ, или садоводство, или огородничество), находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика, на налоговый период 2021 года.

Установить на период 2022 года налоговую ставку в размере 0,75% в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных (Код ОКВЭД: 61, 62).

Установить на период 2023 года налоговую ставку в размере 0,75 % в отношении земельных участков, используемых для размещения объектов связи, волоконно–оптических линий связи и центров обработки данных».

2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –Новомичуринское городское поселение, председатель Совета депутатов
Муниципального образования–Новомичуринское городское поселение А.А.Соболев

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.11.2022 г. № 86 «Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области»

В соответствии со статьями 125, 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, рассмотрев модельный нормативный правовой акт, представленный прокуратурой Пронского района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.
3. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.
4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –Новомичуринское городское поселение, председатель Совета депутатов
Муниципального образования–Новомичуринское городское поселение А.А.Соболев

Приложение
к решению Совета депутатов
Новомичуринского городского поселения
от 22.11.2022 № 86

**Положение
о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области**

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (далее - Положение) разработано в целях упорядочения деятельности, связанной с принятием, учетом и обеспечением сохранности имущества, переходящего в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

1.2. Действие Положения распространяется на находящиеся на территории Новомичуринского городского поселения жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества, доли в праве общей долевой собственности на указанные объекты недвижимого имущества, переходящие в порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования- Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

1.3. В порядке наследования по закону в муниципальную собственность муниципального образования- Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области переходит следующее выморочное имущество:

1.3.1. жилое помещение;

1.3.2. земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

1.3.3. доля в праве общей долевой собственности на указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

1.4. Наследование выморочного имущества осуществляется в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

Глава 2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

2.1. Администрация Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области (далее - Администрация) в случае поступления информации от организаций и (или) физических лиц о выявлении факта смерти гражданина, имевшего жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них) на праве собственности, находящиеся на территории Новомичуринского городского поселения, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 30 (тридцати) календарных дней направляет запросы в соответствующие органы и организации о выдаче следующих документов:

2.1.1. Свидетельство (справка) о смерти, выданного органами ЗАГС;

2.1.2. Справка о последнем месте жительства умершего и о проживающих совместно с ним гражданах;

2.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

2.1.4. Иные документы, необходимость в предоставлении которых возникла при открытии наследства у нотариуса.

2.2. Администрация после получения документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) календарных дней по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Администрации на право оформления и принятия наследства (приобретение выморочного имущества).

2.3. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация вправе обратиться с иском в суд о признании права собственности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на выморочное имущество.

2.4. Администрация в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на выморочное имущество:

2.4.1. Обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности на выморочное имущество;

2.4.2. Готовит проект постановления администрации Новомичуринского городского поселения о включении в Реестр муниципального имущества и в состав муниципальной казны Новомичуринского городского поселения выморочного имущества.

Глава 3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации постановления вносятся в Реестр муниципального имущества и муниципальную казну муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

3.2. Оплата расходов, связанных с принятием выморочного имущества в муниципальную собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области и его сохранностью, предусматривается из средств бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

Решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 29.11.2022 г. № 91 «О проекте бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг. и назначении публичных слушаний, общественных обсуждений»

Рассмотрев представленный администрацией Новомичуринского городского поселения проект бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., руководствуясь Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.05.2021 № 32, Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Принять за основу проект бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг.

2. Назначить проведение публичных слушаний, общественных обсуждений на тему: «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг.» на 16 декабря 2022 года.

3. Определить:

- время проведения публичных слушаний, общественных обсуждений - 16 час. 00 мин.;
- место проведения публичных слушаний, общественных обсуждений - город Новомичуринск Пронского района Рязанской области, дом 26Д, здание администрации МО - Новомичуринское городское поселение;
- инициатор проведения публичных слушаний, общественных обсуждений - Совет депутатов Новомичуринского городского поселения.

4. Обнародовать проект бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг. путем размещения в общедоступных местах здания администрации Новомичуринского городского поселения, а также на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений в составе:

представители Совета депутатов Новомичуринского городского поселения:

Гришин Иван Владимирович - депутат Совета депутатов Новомичуринского городского поселения;

Ивакин Станислав Михайлович - депутат Совета депутатов Новомичуринского городского поселения;

Шутова Евгения Васильевна - депутат Совета депутатов Новомичуринского городского поселения;

представители администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение:

Аржанова Анжелика Евгеньевна - начальник управления экономического развития и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения;

Мартынова Людмила Викторовна - руководитель отдела бухгалтерского учета администрации Новомичуринского городского поселения.

6. Утвердить прилагаемый порядок учета предложений по проекту бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг. согласно приложению к настоящему решению.

7. Предложения по проекту бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., а также заявки на выступление на публичных слушаниях, общественных обсуждениях принимаются до 12 часов 00 минут 12.12.2022 по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26Д, администрация МО – Новомичуринское городское поселение, каб. № 12.

8. Предложить жителям Новомичуринского городского поселения, предприятиям, учреждениям, организациям, общественным объединениям, расположенным на территории Новомичуринского городского поселения, принять участие в публичных слушаниях, общественных обсуждениях.

Муниципальный вестник №59 от 29.11.2022

9. Результаты проведенных публичных слушаний, общественных обсуждений опубликовать в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.

10. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

11. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

12. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования –Новомичуринское городское поселение, председатель Совета депутатов
муниципального образования –Новомичуринское городское поселение А.А.Соболев

Приложение
к решению Совета депутатов
Новомичуринского городского поселения
от 29.11.2022 № 91

Порядок

учета предложений по проекту бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., а также заявок на выступление на публичных слушаниях, общественных обсуждениях

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений (далее – Комиссия) для ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания, обеспечивает равный и свободный доступ заинтересованным лицам в рабочие дни: с понедельника по четверг с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, в пятницу с 8.00 до 15.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26Д, администрация МО – Новомичуринское городское поселение, каб. № 12.

Мотивированные предложения, а также заявки на выступление подаются заинтересованными лицами (гражданами - жителями города и представителями организаций) после ознакомления с выносимыми на публичные слушания, общественные обсуждения материалами в письменном виде.

В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей участия в подготовке и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений Комиссия, с момента принятия решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений обеспечивает регистрацию всех поступивших заявок на выступление на публичных слушаниях, а также отзывов на проект бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2023 год и плановый период 2024-2025 гг., путем внесения записей заинтересованным лицом в журнале учета, открытом датой принятия решения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений, с указанием информации об этом лице. В случае поступления отзывов, предложений и заявок на выступление от заинтересованных лиц в письменном виде осуществляется подшивка поступивших обращений с отметкой в журнале учета.

