

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г. Новомичуринск, д.26 «Д»
экз.

Тираж 10

Распространяется бесплатно
10

март 2019 года №

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Постановление администрации муниципального образования –Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области № 100 от 01.03.2019г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721».

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением об аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение» утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.10.2017 г. №25, решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.10.2017 г. №26 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Новомичуринское городское поселение» от 24.10.2017 г. №26, на основании заявления генерального директора ООО «ГАЗОМОТОРНЫЙ АЛБЯНС» Власова Виталия Валерьевича, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., расположенного по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г.Новомичуринск, ул.Школьная, 30 сроком на 32 месяца . Вид разрешенного использования – автозаправочные

станции. Вид аукциона по составу участников определить открытым.

2. Начальнику сектора по имуществу и земельному контролю администрации МО – Новомичуринское городское поселение (Савинкина С.В.):

- в срок до 07.03.2019 г. обеспечить разработку и представление на утверждение документации для проведения аукциона.

- в срок до 13.03.2018 г. разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» с адресом: torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения и в газете «Муниципальный вестник».

3. Местом проведения аукциона определить здание администрации Новомичуринского городского поселения, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, 26 «Д».

4. Начальной ценой предмета аукциона установить сумму ежегодной арендной платы в размере 2 (двух) % кадастровой стоимости – 59 893 руб.

5. Определить величину задатка для участия в аукционе в размере 20 (двадцати)% начальной суммы арендной платы – 11 979 руб.

6. Установить «Шаг аукциона» в размере 3 (трех) % начальной суммы арендной платы – 1 797 руб.

7. Комиссии по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, начать работу и обеспечить в срок до 19.04.2019 года проведение аукциона.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения
Ю.Г. Иванов

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721**

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 01.03.2019 №100 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010105:3721
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	18.04.2019 года в 10-00 часов, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010105:3721 общей площадью 3154 кв.м., расположенный по адресу: Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, г. Новомичуринск, ул. Школьная, 30. Вид разрешенного использования – автозаправочные станции. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -1 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.
	Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению
5.	Начальная цена предмета аукциона	59 893 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26
6.	«Шаг аукциона»	1 797 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень Документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	Для физических лиц к заявке прилагаются: - копии документов удостоверяющих личность; - документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность Для юридических лиц к заявке прилагаются : - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность

Муниципальный вестник № 10 от 04.03.2019г.

		-документы подтверждающие внесение задатка Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Приложение №3 к извещению
7.2	Порядок приема заявок и требование к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №7. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 13.03.2019 года, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в пятницу.
7.4	Дата и время окончания приема заявок	до 16-00 12.04.2019 года
8	Размер задатка	11 979 руб.– 20% начальной суммы арендной платы
8.1	Порядок внесения задатка	Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка: УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области) ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114 Отделение Рязань р/счет 40302810000003000162 БИК 046126001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.
8.2	Возврат задатка	Задаток возвращается в следующих случаях: - Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона - Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
9	Срок аренды земельного участка	32 месяца на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если: а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников; б) после трехкратного объявления начальной цены аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной

Муниципальный вестник № 10 от 04.03.2019г.

		<p>заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.</p>
--	--	---

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения

Ю.Г.Иванов