

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г. Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
июнь 2020 года № 29

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

04.06.2020 № 1359

На № _____ от _____ 2020 г.

Извещение

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503**

1	Организатор аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», тел. 8(49141) 4-18-17, эл.почта: 6211ngp@mail.ru
2	Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона	Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области извещает о проведении открытого аукциона по составу участников постановлением от 02.06.2020 №119 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 62:11:0010106:503
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	29.07.2020 года в 10-00, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, д.26 «Д», кабинет №1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.	Предмет аукциона	Земельный участок 62:11:0010106:503 общей площадью 256 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский район, г.Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, д.22. Вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли. Категория земель – земли населенных пунктов. Земельный участок образован из земель государственная собственность, на которые не разграничена.
4.1	Максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа; Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
	Информация о технических условиях под-	Информация о технических условиях подключения Приложение №1 к извещению

Муниципальный вестник № 29 от 05.06.2020г.

	ключенция к сетям инженерно-технического обеспечения	
5.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	5361,00 руб. – 2% кадастровой стоимости, на основании решения Совета депутатов муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 24.10.2017 г. №26
6.	«Шаг аукциона»	161 руб. – 3% начальной суммы арендной платы на основании п.18 ст.39.11 ЗК РФ
7.	Форма заявки	Приложение №2 к извещению
7.1	Перечень документов прилагаемых к заявке для участия в аукционе	<p>Для физических лиц к заявке прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии документов удостоверяющих личность; - документы подтверждающие внесение задатка, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо представить оформленную надлежащим образом доверенность <p>Для юридических лиц к заявке прилагаются :</p> <ul style="list-style-type: none"> - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению Заявителя, необходимо предоставить оформленную надлежащим образом доверенность - документы подтверждающие внесение задатка <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке Приложение №3 к извещению</p>
7.2	Порядок приема заявок и требование к оформлению заявки, адрес приема заявок	Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д.26 «Д» кабинет №7. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.
7.3	Дата и время начала приема заявок	с 15.06.2020 года, с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 14-00 в пятницу.
7.4	Дата и время окончания приема заявок	до 09-00 27.07.2020 года
8	Размер задатка	1 072,00 руб.– 20% начальной суммы арендной платы
8.1	Порядок внесения задатка	<p>Задаток вносится на основании заключенного Соглашения о задатке. Реквизиты для внесения задатка:</p> <p>УФК по Рязанской области (Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области)</p> <p>ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234 ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114</p> <p>Отделение Рязань р/счет 40302810745253004765 БИК 046126001. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве доказательства серьезности намерения заключить договор аренды.</p>

Муниципальный вестник № 29 от 05.06.2020г.

8.2	Возврат задатка	<p>Задаток возвращается в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе; - Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона - Претендент отзывает заявку до дня окончания срока приема заявок – не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - Отмены проведения аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения. - Победителю аукциона задаток не возвращается. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
9	Срок аренды земельного участка	18 месяцев на основании п.9 ст.39.8 ЗК РФ
10	Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	Определяется по согласованию с участниками аукциона.
11	Дополнительная информация	<p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников; б) после троекратного объявления начальной цены аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену; в) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона; <p>Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, то заявителю в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляется три экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. Приложение №4 к извещению. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равной начальной цене предмета аукциона.</p>

Глава администрации Новомичуринского
городского поселения

С.В. Клёнушкин