

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПЕЧАТНОЕ СРЕДСТВО МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ
СОВЕТА ДЕПУТАТОВ И АДМИНИСТРАЦИИ НОВОМИЧУРИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

Адрес издателя и редакции: 391160, г. Новомичуринск, д.26 «Д»
Распространяется бесплатно

Тираж 10 экз.
декабрь 2021 года № 56

ОФИЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 14 декабря 2021 года № 309 «О принятии дополнительных мер по обеспечению безопасности граждан в период Новогодних и Рождественских празднований на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение»

В соответствии со статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения комиссии ЧС и ОПБ при администрации МО – Новомичуринское городское поселение №6 от 14.12.2021 г. администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать на период Новогодних и Рождественских праздников круглосуточное дежурство, из числа ответственных лиц администрации МО – Новомичуринское городское поселение с целью координации работ по организации очистки г. Новомичуринска от снега и наледи, своевременному реагированию на все случаи ЧС.

2. В случае возникновения ЧС на территории Новомичуринского городского поселения незамедлительно докладывать главе администрации г. Новомичуринска и в ЕДДС Пронского района.

3. МП «Быт Сервис-Новомичуринск», МБУ по благоустройству г. Новомичуринска, МП «Новомичуринский водоканал»; ООО «УК ЖКХ-Новомичуринск» предусмотреть запасы ГСМ, расходных материалов, антигололедных реагентов на время Новогодних и Рождественских праздников.

4. Определить из числа аварийных служб города ответственных лиц, для оперативного реагирования на случаи ЧС и предотвращения угрозы её возникновения.

5. В соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение утвержденные решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения №55 от 20.08.2019 г. провести дополнительную информационно-разъяснительную работу, с собственниками и арендаторами торговых офисных, административных зданий и помещений о необходимости следить за благоустройством прилегающей территории, систематической очистки от снега, наледи, обработке реактивами, своевременному освобождению от нависшего снега и наледи крыш, не исключая выходные дни, связанные с Новогодними и Рождественскими праздниками.

Разъяснить собственникам и арендаторам указанных зданий и строений независимо от форм собственности запрет на складирование убранного снега и наледи на прилегающих территориях.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

7. Общему отделу администрации муниципального образования- Новомичуринское городское поселение (Колёкина Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО- Новомичуринское городское поселение.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО – Новомичуринское городское поселение И.В. Кирьянов

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 14 декабря 2021 года № 310 «О присвоении адреса объекту адресации»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Постановление администрации муниципального образования-Новомичуринское городское поселение от 15 декабря 2021 года № 312 «Об утверждении Положения об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей" в целях вовлечения неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот, повышения эффективности использования имущества, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское по-

1. Присвоить объекту адресации строению с кадастровым номером 62:11:0010107:222, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 62:11:0010107:169 в гаражно-строительном кооперативе Мотор (ранее ГНО «Мотор»), адрес: Российская Федерация, Рязанская область, Пронский муниципальный район, Новомичуринское городское поселение, город Новомичуринск, ГСК Мотор, ул. Волкова, строение 117.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО – Новомичуринское городское поселение **И.В. Кирьянов**

селение Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Новомичуринского городского поселения **И.В. Кирьянов**

Приложение
к постановлению администрации
Новомичуринского городского поселения

от «15» декабря 2021 г.

Положение

об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение об организации работы по выявлению и учету бесхозяйного недвижимого имущества и государственной регистрации прав собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (далее - Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](#) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [Приказом](#) Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931 "Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей"

1.2. Настоящее Положение определяет механизм выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность.

1.3. Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, признаваемые таковыми в соответствии с нормами [Гражданского кодекса](#) Российской Федерации.

В соответствии со [статьей 225](#) Гражданского кодекса Российской Федерации выделяют три случая, когда имущество является бесхозяйным:

имущество не имеет собственника;
собственник имущества неизвестен;
собственник отказался от права собственности на имущество.

1.4. Приобретателем права собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, находящееся на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение является муниципальное образование - Новомичуринское городское поселение.

1.5. Подготовку документов для признания бесхозяйным недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования Новомичуринское городское поселение, постановки его на учет, государственной регистрации прав собственности и принятия в муниципальную собственность осуществляет администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в соответствии с настоящим Положением.

1.6. Принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей осуществляют:

федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - федеральный орган, орган регистрации прав);

территориальные органы федерального органа в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (далее - орган регистрации прав).

На основании решений федерального органа принятие на учет бесхозяйных недвижимых вещей может осуществлять подведомственное ему государственное бюджетное учреждение (далее - орган регистрации прав).

1.7. Главными целями и задачами выявления объектов бесхозяйного недвижимого имущества являются:

- вовлечение неиспользуемых объектов в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- повышение эффективности использования имущества.

2. Порядок подготовки документов, необходимых для постановки на учет выявленного недвижимого имущества

2.1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, органов внутренних дел, на основании заявлений юридических и физических лиц, а также других источников.

2.2. На основании поступившего в администрацию муниципального образования Новомичуринское городское поселение обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;
- ведение Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества согласно приложению №1 к настоящему решению;
- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в соответствии с действующим законодательством.

2.3. После получения обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в 2-х месячный срок проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Рязанской области выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- информацию Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Рязанской области о правах землепользования на земельные участки, занимаемые бесхозяйным недвижимым имуществом;

- информацию о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В случае необходимости готовит и направляет запросы в иные организации, предприятия, физическим и юридическим лицам, являющимися возможными балансодержателями имущества.

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение проводит мероприятия по опубликованию (обнародованию) сведений о предполагаемой постановке объекта бесхозяйного недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в печати и на официальном сайте муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в сети "Интернет".

В случае необходимости проводит визуальный осмотр бесхозяйного недвижимого имущества или имущества, от права собственности на которое собственники отказались.

2.4. В случае выявления информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества уполномоченное должностное лицо прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию.

2.5. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение:

- 1) организует в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации

объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, изготовлению технического и кадастрового паспортов на объект;

2) осуществляет сбор документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества не имеет собственника, или собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался.

3. Порядок постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение обеспечивает постановку объекта недвижимого имущества, имеющим признаки бесхозного, на учет в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с Порядком принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931.

4. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества

4.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества муниципального образования - Новомичуринское городское поселение согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

Объект учитывается в Реестре с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, до момента регистрации права муниципальной собственности на объект в установленном порядке.

4.2. Основанием для включения бесхозного объекта в Реестр является постановление администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

4.3. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем

состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение вправе принимать меры по содержанию, обслуживанию и обеспечению сохранности имущества.

Бесхозный объект недвижимого имущества может быть передан по договору хранения на содержание и обслуживание организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования такого имущества в соответствии с действующим законодательством.

5. Право собственности на бесхозный объект недвижимого имущества

5.1. До принятия судом решения о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, такой объект может быть вновь принят во владение, пользование и распоряжение оставившим его собственником либо приобретен в собственность в силу приобретательной давности в соответствии с действующим законодательством.

В случае получения уведомления о снятии объекта с учета по указанным основаниям, объект исключается из Реестра на основании постановления администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

5.2. Если в срок до принятия бесхозного имущества в собственность муниципального образования - Новомичуринское городское поселение объявится собственник имущества, доказывание права собственности лежит на этом собственнике.

5.3. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, объявившийся собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В случае, если собственник докажет свое право собственности на объект недвижимого имущества, администрация муниципального образования - Новомичуринское городское по-

селение имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном или добровольном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

6. Переход бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность

6.1. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение может обратиться в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования муниципального образования - Новомичуринское городское поселение на этот объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение на бесхозяйный объект недвижимого имущества, администрация:

- 1) принимает постановления о включении объекта недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования - Новомичуринское городское поселение;
- 2) вносит сведения об объекте недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества муниципального образования - Новомичуринское городское поселение;
- 4) исключает объект недвижимого имущества из Реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования - Новомичуринское городское поселение согласно приложению №1 к настоящему Положению.
- 5) подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

7. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законами Рязанской области, правовыми актами муниципального образования муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

Приложение N 1
к Положению

Реестр

выявленного бесхозяйного недвижимого имущества муниципального образования муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

N п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Краткая характеристика объекта	Реквизиты постановления администрации о включении объекта в реестр	Реквизиты записи в Едином государственном реестре недвижимости о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества.	Реквизиты постановления администрации об исключении объекта из реестра	Примечание

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений о результатах публичных слушаний, общественных обсуждений «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.»

1. Дата проведения публичных слушаний – 17 декабря 2021 года.
2. Место проведения публичных слушаний – город Новомичуринск Пронского района Рязанской области, дом 26 «Д», здание администрации МО – Новомичуринское городское поселение.
3. Основание проведения публичных слушаний - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Новомичуринского городского поселения, Положение о публичных слушаниях в муниципальном образовании – Новомичуринское городское поселение, решение Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 30 ноября 2021 года № 28 «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. и назначении публичных слушаний, общественных обсуждений». Указанное решение опубликовано в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» от 12 декабря 2021 года № 53, размещено на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.
4. Тема публичных слушаний, общественных обсуждений: «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.».
5. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений:
 - председатель комиссии – Гришин И.В.;
 - секретарь комиссии – Мартынова Л.В.;
 - члены комиссии – Ворончихин О.Ю.; Кирьянов И.В.; Савельева Е.В.
6. Участники публичных слушаний, общественных обсуждений:
 - представители администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение;
 - жители Новомичуринского городского поселения.Согласно листам регистрации, всего зарегистрировано 19 человек.
7. В ходе предварительного обсуждения проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений поступило одно письменное обращение с предложением о внесении изменений в проект.

По предложению об исключении средств в размере 166 497 руб. на возмещение затрат управляющей компании в связи с тем, что размер вносимой суммы нанимателем жилого помещения меньше, чем размер платы, установленной договором управления, администрация сообщила о невозможности рассмотрения вопроса о внесении изменений до принятия решения Советом депутатов о доведении экономически обоснованного тарифа о размере платы за содержание жилья для нанимателей жилого помещения и его выравнивания по отношению к муниципальным квартирам. Таким образом, вернуться к рассмотрению данного вопроса возможно после принятия решения Советом депутатов.

По предложению об исключении средств в размере 440 988,48 руб. на устройство барьерного ограждения вдоль автомобильной дороги от ул.Промышленная до базы ЖКХ администра-

ция сообщила о невозможности рассмотрения вопроса и исключения указанной суммы из бюджета ввиду того, что получен протокол ГИБДД об административном правонарушении законодательства. Предписание об устранении правонарушения содержит обязанность установления барьерного ограждения на выше указанном участке дороги для обеспечения безопасного дорожного движения. Неисполнение предписания влечет за собой штрафные санкции.

7.1 Мнения, содержащие неудовлетворительную оценку по вопросу публичных слушаний, общественных обсуждений, отсутствуют.

Выступающие Сафонова Л.В. и Кирьянов Р.И. – работники МБУК «ДК «Энергетик» по проекту бюджета на 2022 год замечаний не имеют. Обращение содержало просьбу ко всем жителям Новомичуринска, к администрации МО – Новомичуринское городское поселение, Совету депутатов оказать поддержку в работе учреждения по пропаганде проводимых культурных мероприятий среди детей, подростков, молодежи и всего населения, что, в свою очередь, будет способствовать развитию духовности, культурного наследия. Посещение мероприятий, концертов, праздников и т.д. будет способствовать еще и пополнению бюджета учреждения, которому очень не хватает средств.

Иных обращений, предложений и дополнений не поступило. Предложение об одобрении представленного проекта бюджета комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, общественных обсуждений поддержано.

8. Заключение о результатах публичных слушаний:

8.1. Публичные слушания «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.» считать состоявшимися.

8.2. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний, общественных обсуждений «О рассмотрении проекта бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг.» рекомендовать Совету депутатов одобрить представленный проект бюджета муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. и утвердить указанный бюджет без изменений.

Председатель комиссии

И.В.Гришин

Секретарь комиссии

Л.В.Мартынова