



Рязанская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«13» июля 2022 г.

№ 278

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

В соответствии с частью 3 статьи 21, статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования - Новомичуринское городское поселение и решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 23.11.2021 № 20 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение», администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение **П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля, по проверке соблюдения обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, согласно приложению к настоящему постановлению;

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Постановление администрации Новомичуринского городского поселения от 25.11.2021 года №288 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля в муниципальном образовании –

Новомичуринское городское поселение» считать утратившим силу.

4. Сектору правового обеспечения администрации Новомичуринского городского поселения опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник».

5. Общему отделу администрации Новомичуринского городского поселения разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Новомичуринского городского поселения

И.В. Кирьянов

Приложение
к постановлению администрации
Новомичуринского городского поселения
от « ___ » _____ 20__ г. № _____

ФОРМА

Место для нанесения QR-кода

Проверочный лист
(список контрольных вопросов) для осуществления муниципального
земельного контроля, по проверке соблюдения обязательных требований
земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений

Наименование вида контроля	Муниципальный земельный контроль
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Вид контрольного мероприятия	
Дата заполнения проверочного листа	
Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа	

Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	Решение № __ от __
Наименование контрольного органа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ __ от __
Должности, фамилии и инициалы должностных лиц контрольного органа, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист	

Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание*
			Да	Нет	Неприменимо	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Имеются ли у проверяемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				

	13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"					
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом земельного участка (части земельного участка) площади, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее –ЕГРН)	Абзац 3 пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 9 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
5	Соответствует ли местоположение границы земельного участка, используемого контролируемым лицом, сведениям о местоположении границ земельного участка, указанным в ЕГРН	Абзац 3 пункта 1 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 3 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 3 части 4 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				
6.	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с	Пункт 5 статьи 13, статья 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации				

	разрешенным использованием				
7.	В случае если действие сервитута в отношении земельного участка прекращено, исполнена ли контролируемым лицом, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием	Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации			
8.	Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"			
9.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации,			

		пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"				
--	--	---	--	--	--	--

*Графа "примечание" подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы "неприменимо";

Подписи должностного лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____ /Ф.И.О.

Должность _____ /Ф.И.О.

(в случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного (надзорного) мероприятия, а также руководителем группы инспекторов (пункт 7 постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844).

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " _____ 20__ г. _____

(подпись)

Согласовано:

Заместитель главы _____ Н.А. Логинова

Сектор по имуществу и

земельному контролю _____ С.В. Савинкина

Сектор правового обеспечения _____ О.П. Попова

Рассылка:

1. Общий отдел – 1 экз.
2. Сектор по имуществу и
земельному контролю - 1 экз.

Савинкина С.В. – руководитель сектора
по имуществу и земельному контролю
тел. 4-18-17
