

ПОРЯДОК
размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение

(утвержден решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 27.09.2022 № 74)

1. Настоящий порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - Порядок) разработан в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, определяет виды (типы) и требования к размещению нестационарных торговых объектов.

2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

3. Виды нестационарных торговых объектов.

3.1. К нестационарным торговым объектам, являющимся временными сооружениями, относятся специализированные или специально оборудованные нестационарные торговые объекты, не относящиеся к недвижимому имуществу согласно нормам гражданского законодательства, устанавливаемые на определенный срок, прочно не связанные с землей, вне зависимости от наличия торговой зоны и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанные на одно или несколько рабочих мест, в том числе сезонные кафе, размещаемые в пределах территории, прилегающей к объектам недвижимости, в которых расположены предприятия общественного питания, или отдельно стоящие.

Виды нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями:

1. павильон;
2. киоск;
3. торговая галерея;
4. сезонное кафе.

Типы нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями, (за исключением сезонных кафе) утверждаются постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

3.2. К нестационарным торговым объектам, являющимся временными конструкциями, относятся специализированные или специально оборудованные нестационарные торговые объекты, оснащенные прилавком, не имеющие торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли и функционирующие на принципах разносной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, являющихся временными конструкциями:

- 1) лоток;
- 2) ролл-бар для реализации прохладительных напитков и кваса;
- 3) модуль для продажи бахчевых культур;
- 4) модуль для продажи хвойных деревьев и лапника;
- 5) торговые автоматы;
- 6) палатка.

3.3. К нестационарным торговым объектам, являющимся передвижными сооружениями, относятся специализированные или специально оборудованные нестационарные торговые объекты, оснащенные прилавком, не имеющие торгового зала и помещений для хранения

товаров, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли и функционирующие на принципах развозной торговли.

Виды нестационарных торговых объектов, являющихся передвижными сооружениями:

- 1) автомагазин;
- 2) автолавка (автофургон);
- 3) автоцистерна;
- 4) автоприцеп, сконструированный как транспортное средство;
- 5) мобильный пункт быстрого питания (автокафе, кофемобиль и др.).

4. Контроль за размещением, целевым использованием, внешним видом, техническими параметрами и условиями эксплуатации нестационарных торговых объектов осуществляет администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

5. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- 1) на территориях рынков, ярмарок и выставок-ярмарок;
- 2) в стационарных объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;
- 3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

6. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Условия размещения нестационарных торговых объектов.

7.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утверждаемой постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - Схема).

7.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на основании разрешения на размещение нестационарного торгового объекта и при условии заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор).

Договор не дает право на оформление земельного участка в аренду или собственность.

7.2.1. Договор заключается:

- по результатам торгов, проводимых в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение № 1 к Порядку);

- без проведения торгов, в случаях, установленных п 7.2.2. настоящего Порядка.

7.2.2. Без проведения торгов заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена:

1) с гражданами, имеющими садовые, дачные участки, личные подсобные хозяйства и осуществляющие продажу излишка с/х продукции и товаров собственного производства с лотков;

2) с государственным или муниципальным учреждением, осуществляющим деятельность в сферах культуры, туризма и благоустройства;

7.2.3. Договор заключается при наличии следующих условий:

- при наличии нестационарного торгового объекта в Схеме размещения нестационарных торговых объектов;

- при наличии согласований надзорных органов и организаций, эксплуатирующих прилегающие инженерные сооружения;
- при хорошем качестве оформления и содержание фасадов, наружной рекламы и благоустройства нестационарного торгового объекта;
- при отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта;
- при отсутствии ограничений надзорных органов и организаций.

7.2.4. Типовые формы договоров утверждаются постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги.

7.2.5. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется на платной основе. Размер платы за размещение нестационарных торговых объектов определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

7.3. Срок размещения нестационарного торгового объекта определяется договором.

7.3.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта предоставляется на срок:

- павильоны, киоски, торговые галереи - до 5-ти лет;
- палатки, лотки (за исключением лотков по продаже мороженого и лотков, размещенных на городских пляжах), торговые автоматы, автомагазины, автолавки (автофургоны), автоцистерны, автоприцепы, сконструированные как транспортное средство, мобильные пункты быстрого питания (автокафе, кофемобили и др.) - до 1 года;
- лотки по продаже мороженого - с 1 мая по 1 сентября;
- лотки, размещенные на городских пляжах - с 15 мая по 15 августа;
- ролл-бары для продажи прохладительных напитков и кваса - с 1 мая по 1 октября;
- модули для продажи бахчевых культур - с 1 июля по 31 октября;
- модули для продажи хвойных деревьев и лапника - с 15 декабря по 31 декабря;
- сезонные кафе - с апреля по октябрь.

7.3.2. Для иных передвижных нестационарных торговых объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 7.3.1. настоящего пункта, устанавливается до 1 года.

7.4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в местах, не включенных в Схему.

7.5. Запрещается размещение нестационарных торговых объектов, являющихся временными сооружениями:

- если установка нестационарного торгового объекта в предполагаемом месте его размещения приведет к нарушению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки г. Новомичуринск. Под нарушением внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города понимается резкое изменение визуально воспринимаемых ландшафтов, сложившейся застройки путем внедрения в них чужеродных элементов, а также уничтожение или изменение формы объектов индивидуального зрительного восприятия (отдельные постройки, старинные сооружения, крупные деревья или их группы и т.п.). Нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города в результате установки нестационарного торгового объекта определяется Комиссией, утвержденной главой администрации Новомичуринского городского поселения;
- на территориях образовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений;
- на тротуарах, пешеходных дорожках, местах парковок автотранспорта, разворотных площадках, в тупиковых проездах (в которых установка нестационарного торгового объекта приведет к затруднению движения пешеходов и транспорта);
- транспортных стоянках, посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением киосков (павильонов) в остановочных комплексах и киосков для продажи проездных билетов);

- на инженерных сетях и коммуникациях и в их охранных зонах (в случае, если правовой режим соответствующих охранных зон предусматривает возможность размещения нестационарных торговых объектов при наличии согласования с собственниками, владельцами соответствующих сетей и коммуникаций);

- в арках зданий и элементах благоустройства;

- на расстоянии менее 15 м от окон жилых помещений;

- на обустроенных газонах, цветниках, а также в случаях, если размещение нестационарного объекта повлечет заслонение фасадов или витрин торговых, офисных и других помещений;

- в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе на дворовых территориях;

- в других местах, если это:

а) препятствует обеспечению видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

б) уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее, мешает механизированной уборке тротуаров;

в) препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.);

г) загромождает окна зданий, витрины предприятий потребительского рынка, элементы городской информации и инженерных коммуникаций.

7.6. Размещение и эксплуатация нестационарного торгового объекта в течение срока действия договора осуществляется с соблюдением условий договора, Правил благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и требований настоящего Порядка.

7.7. Владелец или собственник нестационарного торгового объекта обязан:

7.7.1. Эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с его целевым назначением.

7.7.2. Соблюдать правила пожарной безопасности при размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта, выполнять соответствующие санитарные нормы и правила, а также Правила благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.7.3. Производить ремонт и окраску нестационарного торгового объекта с учетом сохранения его внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией нестационарного торгового объекта. При этом окраска фасадов и всех наружных частей нестационарного торгового объекта производится на основании паспорта цветового решения.

Изменение конструкций или цветового решения наружной отделки нестационарного торгового объекта производить только по согласованию с администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.7.4. Содержать прилегающую к нестационарному торговому объекту территорию в радиусе 5 метров в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.7.5. Установить урны возле нестационарного торгового объекта, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

7.7.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке размещения нестационарного торгового объекта и прилегающих к нему территориях.

7.8. Владельцам или собственникам нестационарного торгового объекта, если иное не установлено законом или договором, запрещается:

1) замена нестационарного торгового объекта на объект другого вида, а также возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами. Владелец или собственник несет полную ответственность за самовольные действия по изменению конструкций нестационарного торгового объекта, устройству любых дополнительных конструкций;

2) складировать товар, упаковку, мусор, иные предметы бытового и производственного характера вне нестационарного торгового объекта, в том числе на элементах благоустройства, крышах торговых объектах, прилегающей территории;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными торговыми объектами оборудованием, отходами.

8. Порядок оформления разрешительной документации

8.1. Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта выдается на основании заявления заинтересованным физическим или юридическим лицам в соответствии с градостроительными нормами и правилами.

8.2. Для получения разрешения на размещение нестационарного торгового объекта соответствующее физическое или юридическое лицо представляет в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение пакет документов, предусмотренный административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги.

8.3. После предоставления заявителем полного пакета документов администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение осуществляет публикацию объявления о предполагаемом размещении нестационарного торгового объекта на сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение; срок публикации - 14 календарных дней. Публикация объявлений о размещении нестационарного торгового объекта вида «лоток» не производится.

В случае поступления одной заявки администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение выдает заявителю разрешение на размещение нестационарного торгового объекта и заключает договор на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае поступления двух и более заявок право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона на размещение нестационарного торгового объекта проводится в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

8.4. Разрешение на размещение нестационарного торгового объекта оформляется только на конкретное юридическое или физическое лицо. При смене владельца нестационарного торгового объекта, находящегося на землях государственной или муниципальной собственности, новый владелец обязан получить разрешение в администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

8.5. По окончании установочных работ и благоустройства прилегающей территории объект нестационарного торгового объекта сдается в эксплуатацию на основании письменного заявления заявителя.

8.6. Приемка объекта в эксплуатацию производится комиссией по установке и приемке нестационарного торгового объекта, которая утверждается постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

8.7. По истечении срока действия Договора заключить Договор на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок в преимущественном порядке перед другими лицами при надлежащем выполнении условий предыдущего Договора на согласованных

сторонами условиях по письменному заявлению, направленному в Администрацию не позднее, чем за 14 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

В случае не продления срока действия Договора более чем 3 (три) месяца, администрация вправе при наличии других заявителей разместить на конкурсной основе другой нестационарный торговый объект.

8.8. В случае отказа администрации в продлении договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявитель обязан без каких-либо компенсаций (для любого типа нестационарного торгового объекта независимо от его размеров и конструктивного решения) освободить занимаемую ранее территорию и благоустроить ее в соответствии с действующими Правилами благоустройства территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение. Не подлежат компенсации также устроенные фундаменты и основания, и согласованные в установленном порядке и выполненные заказчиком подключения к городским инженерным коммуникациям для обеспечения более полного функционирования нестационарного торгового объекта.

9. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

9.1. Нестационарные торговые объекты могут быть демонтированы в добровольном порядке собственником или владельцем нестационарного торгового объекта с последующим уведомлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в течение 5 дней.

9.2. Нестационарные торговые объекты могут быть демонтированы принудительно на основании постановления администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта. Постановление издается при наличии одного из следующих оснований:

9.2.1. Нарушено одно из требований к размещению и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, указанных в настоящем Положении и (или) договоре на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2.2. Истек срок договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9.2.3. При наличии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта более чем 2 (два) месяца.

9.2.4. Самовольное расширение или перестройка нестационарного торгового объекта.

9.2.5. Нестационарный торговый объект размещен и (или) эксплуатируется самовольно (без соответствующего договора).

9.2.6. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, занимаемом нестационарным торговым объектом, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

9.2.7. Несоблюдение установленных санитарных норм и Правил благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение при размещении и эксплуатации нестационарного торгового объекта.

9.3. При наличии любого из оснований, предусмотренных пунктом 9.2., собственник или владелец нестационарного торгового объекта обязан обеспечить его демонтаж в течение 14 дней со дня вынесения администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение предписания о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта.

9.4. В случае невыполнения собственником или владельцем нестационарного торгового объекта предписания о принудительном демонтаже администрация Новомичуринского городского поселения в двухмесячный срок демонтирует незаконно размещенный нестационарный торговый объект с возложением понесенных затрат на его собственника или владельца на основании постановления администрации о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта.

9.5. Постановление администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже нестационарного торгового объекта может быть обжаловано его собственником в судебном порядке.

10. Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта

10.1. Размер годовой платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта и начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения аукциона (без НДС) рассчитывается по формуле:

$$П = А \times S \times Кл \times Кз \times Кп ,$$

где:

П - размер платы по договору;

А – ставка платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение за 1 кв. м площади нестационарного торгового объекта в год.

Для заявителей - физических и юридических лиц – 900 рублей; для заказчиков - юридических лиц государственных и муниципальных предприятий, учреждений и организаций ставка за 1 кв.м. устанавливается в размере 675 рублей;

S - площадь нестационарного торгового объекта;

Кл - льготный коэффициент (применяется для следующих видов нестационарного торгового объекта):

№ п/п	Вид нестационарного объекта	Коэффициент
1	Нестационарные торговые объекты, не используемые для торговли или иной коммерческой деятельности и связанные с посещением детей	0,5
2	Нестационарные торговые объекты, используемые для оказания услуг населению (ремонт обуви, часов, металлоремонт и т.п.)	0,7

Кз - зональный коэффициент, определяется в зависимости от места расположения нестационарного торгового объекта:

- **Зона I** – ул. Волкова, пр. Энергетиков, пр. Смирягина – 2,5

- **Зона II** – ул. Строителей, микрорайон «Д», ул. Комсомольская, территория городского кладбища, общественная территория «Парк-берег» – 2,0

- **Зона III** – ул. Промышленная, ул. Родниковая, ул. Рязанская, ул. Молодежная, ул. Вишневая, ул. Садовая, ул. Заречная, ул. Новоселов, ул. Южная, ул. Юбилейная, ул. Мичурина, пер. Северный, пер. Речной, пер. Солнечный, пер. Береговой - 1,5

Кп - понижающий коэффициент, применяется для всех видов нестационарного торгового объекта, зависит от срока, на который устанавливается нестационарный торговый объект.

Срок установки	Коэффициент
до 1 месяца	2
от 1 месяца до 6 месяцев	1
от 6 месяцев до 1 года (включительно)	0,9
от 1 года до 3 лет (включительно)	0,8
от 3 лет до 5 лет	0,7

10.2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, с представлением в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение платежных документов не позднее 15-го числа, следующего за расчетным.

10.3. В случае несвоевременной оплаты органами администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение начисляется в соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ пеня в размере 0,3 % за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение нестационарного торгового объекта производится на всю сумму остатка непогашенной в установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

10.4. В случае вынесения администрацией Новомичуринского городского поселения требования о приостановлении размещения нестационарного объекта, владелец или собственник нестационарного торгового объекта освобождается от внесения арендной платы на все время действия требования.

Приложение № 1
к Порядку

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

1. Общее положение

1.1. Положение о порядке проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Положение) определяет порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Договор).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

1.3. Торги на право заключения Договора производятся в форме открытого аукциона (далее - торги, аукцион).

1.4. Продавцом права на заключение Договора является администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - продавец).

1.5. Аукционная комиссия по торгам (далее - комиссия) - единый, постоянно действующий коллегиальный орган, осуществляющий функции по обеспечению процедуры проведения торгов, действующий на основании Положения.

1.6. Аукционы проводятся при наличии не менее двух участников торгов по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если на один лот подано менее двух заявок, аукционы по данному лоту не проводятся, а право на размещение нестационарного торгового объекта на конкретном месте принадлежит лицу, подавшему заявку.

1.7. Претендент - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или индивидуальный предприниматель, выразивший волеизъявление на участие в торгах и заключение Договора.

1.8. Участник торгов - лицо, допущенное комиссией для участия в торгах.

1.9. Победитель торгов - лицо, предложившее наивысшую цену за право на заключение Договора и заявке на участие, в торгах которого присвоен первый номер.

1.10. Единственный участник торгов - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в торгах, признании участником торгов и заключении Договора.

1.11. Протокол вскрытия конвертов на участие в торгах - протокол, подписываемый членами комиссии, констатирующий факт и количество поданных заявок в срок, установленный в извещении о проведении торгов.

1.12. Протокол рассмотрения заявок - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий решение о допуске к участию в торгах и признании участником торгов либо об отказе в допуске к участию в торгах.

1.13. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника торгов победителем и о результатах торгов.

1.14. Договор - договор, заключенный продавцом от имени муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и победителем торгов, либо единственным участником торгов, или лицом, заявке на участие которого присвоен второй номер (в случае уклонения или отказа победителя торгов от заключения Договора), в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными правовыми актами в пределах срока, указанного в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение. В случае круглогодичного периода размещения Договор заключается на срок:

- на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося временным сооружением - до 5-ти лет;

- на размещение нестационарного торгового объекта, являющегося передвижным сооружением, нестационарного торгового объекта, являющегося временной конструкцией, - до 1 года.

1.15. Официальный сайт администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет - официальный информационно-справочный сервер <http://город-новомичуринск.рф/>.

2. Полномочия комиссии

2.1. Комиссией осуществляются вскрытие конвертов с заявками на участие в торгах, отбор участников торгов, рассмотрение заявок на участие в торгах, проведение аукциона, определение победителя торгов, ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола аукциона, протокола об отказе или уклонении от заключения Договора, иных протоколов.

2.2. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии и секретаря комиссии. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания

комиссии ведутся секретарем комиссии и подписываются всеми присутствующими на заседании членами комиссии и утверждаются председателем комиссии.

2.3. К работе комиссии в качестве консультантов могут привлекаться работники администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, а также муниципальных предприятий и учреждений города Новомичуринск.

2.4. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

2.5. Замена члена комиссии допускается постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

2.6. Члены комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются организатором торгов о месте, дате и времени заседания комиссии.

2.7. Члены комиссии, включенные в соответствии с постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в состав комиссии, не позднее одного рабочего дня до даты заседания должны уведомить организатора торгов о невозможности принять участие в работе комиссии по уважительной причине: служебная командировка, задание главы администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, отсутствие по причине болезни, отпуска.

2.8. Решения комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия поставленного на голосование решения необходимо простое большинство голосов членов комиссии, присутствующих на заседании, проголосовавших за данное решение.

При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов принимается решение, за которое голосовал председатель комиссии. Председатель комиссии вправе принимать решение "за" или "против".

Член комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

2.9. Комиссия вправе иметь фирменные бланки с наименованием комиссии. Право подписи документов на фирменных бланках комиссии имеют председатель комиссии и его заместитель.

2.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

3. Требования к участникам торгов

При проведении торгов устанавливаются следующие обязательные требования к участникам торгов:

3.1. Не проведение ликвидации участника торгов и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника торгов банкротом и об открытии конкурсного производства.

3.2. Не приостановление деятельности участника торгов в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

3.3. Отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника торгов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а также задолженности в бюджет муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по неналоговым платежам. Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанных задолженностей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации, и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в торгах или заявки на участие в торгах не принято.

4. Условия допуска к участию в торгах

4.1. При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

2) несоответствие требованиям, установленным разделом 3 Положения;

3) заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;

5) несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов, в том числе наличие в такой заявке предложения о цене на право заключения Договора ниже начальной (минимальной) цены аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

4.2. Продавец, организатор торгов вправе запросить сведения о проведении ликвидации участника торгов, о принятии арбитражным судом решения о признании такого участника банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.3. В случае, если в заявке на участие в торгах числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

5. Извещение о проведении торгов

5.1. Извещение о проведении торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

5.2. В извещении о проведении торгов должны быть указаны следующие сведения:

1) дата, время и место проведения аукциона;

2) форма торгов;

3) наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона продавца и организатора торгов;

4) предмет торгов с указанием адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта, количество нестационарных торговых объектов по одному адресному ориентиру, тип (вид) нестационарного торгового объекта с указанием его технических характеристик (в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади объекта), реализуемой группы товаров, срок действия Договора, а в случае, если нестационарный торговый объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

- 5) начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора;
- 6) шаг аукциона (составляет 10% от начальной цены лота);
- 7) размер обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;
- 8) порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в торгах является день, следующий за днем опубликования в официальном печатном издании;
- 9) требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах;
- 10) место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, место, дата и время рассмотрения таких заявок и принятия решения о допуске претендента к участию в торгах и признании участником торгов либо об отказе в допуске, место, дата и время проведения торгов и подведения его итогов;
- 11) сведения о шаге аукциона; шаг аукциона устанавливается в размере десяти процентов начальной (минимальной) цены за право на заключение Договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов;
- 12) срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель торгов должен подписать проект Договора. Указанный срок должен составлять не более десяти дней;
- 13) реквизиты счета для перечисления денежных средств - цены, предложенной по результатам торгов на право заключения Договора;
- 14) форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам торгов разъяснений положений извещения о проведении торгов;
- 15) способ уведомления об итогах аукциона;
- 16) срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от их проведения.

5.3. Продавец и организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах. Изменение предмета торгов не допускается. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения соответственно размещаются на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее десяти дней.

5.4. Продавец и организатор торгов, официально разместив извещение о проведении торгов на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет, вправе отказаться от проведения торгов (в том числе по любому лоту, в случае проведения торгов по нескольким лотам) в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов. Извещение об отказе от проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов. В течение трех рабочих дней со дня принятия продавцом и организатором торгов указанного решения организатором торгов вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимательства) претендента) конверты с заявками на участие в торгах и направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в торгах. Организатор торгов возвращает претендентам денежные средства, внесенные в

качестве обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

5.5. К извещению о проведении торгов должен быть приложен проект Договора согласно типовой форме, утвержденной постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское.

6. Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения Договора представляет собой размер платы по Договору, рассчитываемый в соответствии с методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта и определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам торгов (пункт 10 Порядка).

7. Обеспечение заявки на участие в торгах (задаток)

7.1. Для участия в торгах продавцом устанавливается требование об обеспечении заявки на участие в торгах (задатке) в размере начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора по каждому лоту.

7.2. Претендент вносит обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) на счет организатора торгов для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение муниципальных бюджетных учреждений, указанный в извещении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в извещении о проведении торгов. Требование обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) в равной мере распространяется на всех участников торгов.

7.3. Документом, подтверждающим поступление обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, является выписка из лицевого счета для учета средств, поступающих во временное распоряжение организатора торгов.

7.4. Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) победителю торгов либо лицу, признанному единственным участником торгов, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору и перечисляется организатором торгов в доход бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации по письменному уведомлению продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются организатором торгов по письменному уведомлению продавца в доход бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации.

7.5. В случае, если участник торгов не явился на аукцион, а по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принято решение о допуске претендента к участию в торгах и признании его участником торгов, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются организатором торгов в доход бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации.

7.6. Суммы обеспечения заявок на участие в торгах (задатка), внесенные претендентами, за исключением победителя и участника торгов, заявке на участие которого присвоен второй номер, возвращаются участникам торгов организатором торгов в течение десяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

7.7. Участнику торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) возвращается организатором торгов в течение десяти рабочих дней с даты получения уведомления о заключении Договора с победителем торгов от продавца.

8. Порядок подачи заявок на участие в торгах

8.1. Для участия в торгах претендент подает заявку на участие в торгах в срок и по форме, которые установлены в извещении о проведении торгов.

8.2. Претендент подает заявку на участие в торгах в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается наименование аукциона (лота), на участие в котором подается данная заявка. Претендент вправе не указывать на таком конверте свое фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

8.3. Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) сведения и документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет извещения о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет извещения о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), или полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет извещения о проведении торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в электронной форме, подписанной квалифицированной электронной подписью налогового органа, копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет извещения о проведении торгов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица

или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в торгах:

- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка);

- проектная документация или типовой проект нестационарного торгового объекта со схемой благоустройства прилегающей территории масштабом не менее 1:500. В составе проектной документации разрабатывается паспорт нестационарного торгового объекта, определяющий основные объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, внешний вид фасадов, их рекламно-художественное оформление), цветовое решение (3 варианта). К паспорту нестационарного объекта обязательным приложением является документ подтверждающий факт приобретения данного нестационарного объекта;

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- заявление, подтверждающее принадлежность претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Указанные документы представляются в случае подачи претендентом заявки на участие в торгах на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, который в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства;

3) заявка на участие в торгах может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение нестационарного объекта торговли, элементов благоустройства.

8.4. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в торгах в отношении каждого предмета торгов (лота).

8.5. Прием заявок на участие в торгах прекращается в день и до момента вскрытия конвертов с такими заявками, указанными в извещении о проведении торгов.

8.6. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, продавец, организатор торгов обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

8.7. Претендент, подавший заявку на участие в торгах, вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до момента вскрытия комиссией конвертов с заявками на участие в торгах.

8.8. Каждый конверт с заявкой на участие в торгах, поступивший в срок, указанный в извещении о проведении торгов, регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах). При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в торгах, на котором не указаны сведения о претенденте, подавшем такой конверт, а также требование предоставления таких сведений, в том числе в форме документов,

подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, на осуществление таких действий от имени претендента, не допускается. По требованию претендента, подавшего конверт с заявкой на участие в торгах, организатор торгов выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

9. Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах

9.1. Публично в день, вовремя и в месте, указанные в извещении о проведении торгов, комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах.

9.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах или в случае проведения торгов по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в торгах, поданными в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении торгов, комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов претендентам о возможности подать заявки на участие в торгах или отозвать поданные заявки на участие в торгах до вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.3. Комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в торгах, которые поступили организатору торгов до даты вскрытия заявок на участие в торгах, указанной в извещении о проведении торгов. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же предмета торгов (лота) при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого претендента, поданные в отношении данного предмета торгов (лота), не рассматриваются и возвращаются такому претенденту.

9.4. Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах.

9.5. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) и почтовый адрес каждого претендента, конверт с заявкой на участие в торгах которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных документацией о торгах, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в торгах и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах или не подано ни одной заявки на участие в торгах, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися.

9.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

9.7. Полученные после окончания приема конвертов с заявками на участие в торгах конверты с заявками на участие в торгах вскрываются (в случае, если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются лицам, их направившим.

Организатор торгов обязан вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) денежные средства указанным лицам в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола вскрытия конвертов.

10. Порядок рассмотрения заявок на участие в торгах

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в

торгах не может превышать десяти дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах.

10.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принимается решение о допуске к участию в торгах претендента и о признании его участником торгов или об отказе в допуске такого претендента к участию в торгах в порядке и по основаниям, которые предусмотрены в извещении о проведении торгов, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в торгах, который ведется комиссией соответственно и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

Протокол должен содержать сведения о претендентах, подавших заявки на участие в торгах, решение о допуске претендента к участию в торгах и о признании его участником торгов или об отказе в допуске претендента к участию в торгах с обоснованием такого решения, положений извещения о проведении торгов, которым не соответствует заявка на участие в торгах претендента, положений такой заявки, не соответствующих требованиям извещения о проведении торгов, сведений о решении каждого члена комиссии о допуске претендента к участию в торгах или об отказе ему в допуске к участию в торгах.

Претенденты, подавшие заявки на участие в торгах и не допущенные к участию в торгах, уведомляются организатором торгов о принятом комиссией решении в следующий рабочий день после подписания комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

Претенденту, подавшему заявку на участие в торгах и не допущенному к участию в торгах, организатор торгов возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона

11.1. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками торгов. Участники торгов имеют возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе. Торги проводятся в присутствии членов комиссии, участников торгов или их представителей.

11.2. Участники торгов непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои ценовые предложения. Цель аукциона - выбор наибольшей цены, предложенной за право на заключение Договора.

11.3. Ценовое предложение участника торгов должно соответствовать следующим требованиям:

1) ценовое предложение формируется участником торгов с учетом того, что лот неделим (наименование, тип (вид), технические характеристики (в том числе параметры, внешний вид), место размещения нестационарного торгового объекта и другие качества лота должны соответствовать указанным в извещении о проведении торгов);

2) цена формируется участником торгов в рублях, расчеты по Договору, заключаемому по итогам аукциона, производятся в рублях.

11.4. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников торгов, явившихся на торги, или их представителей. При регистрации участникам торгов или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточка).

11.5. Аукционист выбирается из членов комиссии путем голосования простым большинством голосов. Торги начинаются с объявления аукционистом начала проведения торгов (лота), номера лота (в случае проведения торгов по нескольким лотам), предмета Договора, начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота), шага аукциона, наименований участников торгов, которые не явились на торги. Аукционист

предлагает участникам торгов заявлять свои предложения о цене за право на заключение Договора.

11.6. Участник торгов после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

11.7. Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены на право заключения Договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение Договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

11.8. Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона.

11.9. Торги считаются оконченными, если после троекратного объявления аукционистом цены за право на заключение Договора ни один участник торгов не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене за право на заключение Договора, номер карточки и наименование победителя торгов и участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене за право на заключение Договора.

11.10. Процедура проведения торгов сопровождается аудиозаписью и оформляется протоколом аукциона. Протокол аукциона подписывается всеми присутствовавшими на процедуре проведения торгов членами комиссии, продавцом, организатором торгов в день проведения торгов. Протокол аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет в течение дня, следующего после дня его подписания.

11.11. Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за право на заключение Договора, признается победителем торгов.

Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, второй - у организатора торгов.

Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день проведения торгов протокол аукциона, который имеет силу договора. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола аукциона, которое рассматривается как отказ от заключения Договора, утрачивает внесенное им обеспечение заявки на участие в торгах (задаток).

11.12. Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю торгов. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, и по цене за право на заключение Договора, предложенной победителем торгов.

11.13. Организатор торгов обязан возвратить в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах, участникам торгов, которые участвовали в аукционе, но не стали его победителями, за исключением участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и которому денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток), возвращаются в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора с победителем торгов.

11.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от заключения Договора, такой Договор подлежит заключению с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер. При этом заключение Договора для участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, является обязательным. Договор подлежит заключению с таким участником торгов не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет протокола об отказе или уклонении победителя торгов от заключения Договора.

11.15. В случае уклонения или отказа участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, от заключения Договора комиссией торги признаются несостоявшимися.

12. Последствия признания торгов несостоявшимися

12.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах, или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися. В случае, если извещением о проведении торгов предусмотрено два и более лота, признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов, подавших заявки на участие в торгах в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором и признании участником торгов принято относительно только одного претендента, подавшего заявку на участие в торгах в отношении этого лота.

12.2. В случае, если к участию в торгах с учетом требований, установленных извещением о проведении торгов, допущен один претендент и торги признаны несостоявшимися, Договор заключается с единственным участником торгов.

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявки на участие в торгах обязан передать участнику торгов, подавшему единственную заявку на участие в торгах, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником торгов в заявке на участие в торгах, в проект Договора, прилагаемого к извещению о проведении торгов. Договор подлежит заключению таким участником торгов не позднее десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

12.3. В случае признания торгов несостоявшимися Договор заключается с единственным участником торгов по начальной (минимальной) цене аукциона на право заключения Договора.

12.4. В случае, если торги признаны несостоявшимися и Договор не заключен с единственным участником торгов либо в случае когда Договор не заключен с участником торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер, продавец, организатор торгов вправе объявить о проведении повторных торгов. В случае объявления о проведении повторных торгов продавец, организатор торгов вправе изменить условия торгов.

13. Заключительные положения

13.1. Протоколы, составленные в ходе проведения торгов, заявки на участие в торгах, извещения о проведении торгов, изменения, внесенные в извещения о проведении торгов, и разъяснения к извещениям о проведении торгов хранятся организатором торгов не менее пяти лет.

13.2. Представленные в составе заявки на участие в торгах документы не возвращаются участнику торгов.

13.3. Действия участника торгов по невозвращению подписанных экземпляров проекта Договора в срок, установленный в извещении о проведении торгов, рассматриваются как отказ от заключения Договора. Действия участника торгов по возвращению подписанных экземпляров проекта Договора с протоколом разногласий в срок, установленный извещением о проведении торгов, рассматриваются как уклонение от заключения Договора.

13.4. Торги считаются состоявшимися со дня заключения Договора.

13.5. Участник торгов, который приобрел право на заключение Договора, должен произвести оплату цены, предложенной им по результатам торгов на право заключения Договора, в течение пяти рабочих дней после заключения данного Договора.

Сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному Договору.

13.6. Контроль за исполнением условий заключенного по результатам торгов Договора осуществляется продавцом.

13.7. В случае неисполнения победителем торгов условий Договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, Договор расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с владельца нестационарного торгового объекта неустойки.

13.8. Организатор торгов, продавец, комиссия, претенденты, участники торгов, победитель торгов несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.9. Все вопросы, не урегулированные Положением, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Все изменения и дополнения в Положение вносятся в установленном порядке решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения.

Приложение № 2
к Порядку

АКТ ПРИЕМКИ
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
С БЛАГОУСТРОЙСТВОМ

« _____ » _____ 20__ г.

Приемочная комиссия в составе:

в присутствии заявителя _____
произвела осмотр нестационарного торгового объекта с благоустройством, занимающего
_____ м.кв. на землях общего пользования по адресу:

(адрес местоположения, наименование строительной организации)

Комиссия установила следующее:

1. Размещенный нестационарный торговый объект соответствует действующим нормативам.
2. Благоустройство _____
3. Основные материалы и конструкции нестационарного торгового объекта
 - стены -
 - перекрытие кровля –
4. Инженерное оборудование:
 - отопление -
 - электроснабжение -
 - водоснабжение -
 - газоснабжение -
 - канализация -
5. Объект оборудован визуальной рекламой

6. Комиссия установила следующие отклонения от проектной документации

7. Замечания и дополнения приемочной комиссии _____

8. РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Предъявленный к приемке нестационарный торговый объект - (не) отвечает установленным требованиям, **считать его (не) принятым в эксплуатацию.**

Председатель комиссии _____

Члены комиссии 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Примечание - Акт составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр выдается на руки заявителю, второй экземпляр хранится в администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.