



Рязанская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**муниципального образования – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2024 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 21.12.2021 г. № 32, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения.

3. Настоящее постановление довести до заинтересованных лиц.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Новомичуринского городского поселения

И.В. Кирьянов

Согласовано:

Общий отдел -

Колёкина Е.В.

Сектор правового обеспечения -

Попова О.П.

Управление экономического обеспечения и  
инфраструктуры -

Аржанова А.Е.

Рассылка: 1. В дело- 1экз.  
2. Общий отдел - 1экз.  
3. Управление ЭРИИ - 1экз.

Колёкина Е.В. – начальник общего отдела

---

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования -  
Новомичуринское городское  
поселение  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на  
территории муниципального образования –Новомичуринское городское  
поселение Пронского муниципального района  
Рязанской области на 2024 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Программы	Администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Соисполнители Программы	- Управление экономического развития и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение; - Общий отдел администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.
Участники Программы	- Администрация Новомичуринского городского поселения; - Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели
Цели Программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере жилищного хозяйства; 3. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 4. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований определение способов устранения или снижения рисков их возникновения 5. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи Программы	1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований,

	<p>определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</p> <p>2. Формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников при осуществлении муниципального жилищного контроля;</p> <p>3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;</p> <p>4. Создание условий для изменения ценностного отношения подконтрольных субъектов к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;</p> <p>5. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики;</p> <p>6. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>7. Инвентаризация и оценка состава и особенностей подконтрольных субъектов и оценки состояния подконтрольной сферы;</p> <p>8. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов;</p> <p>9. Снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p>
Целевые показатели Программы	<p>Целевыми показателями программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Количество проведенных мероприятий по разъяснению норм жилищного законодательства;</li> <li>- Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - 2024 год.
Объемы финансирования Программы	Без финансирования
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;</p> <p>3. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p>

4. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению
---

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990, и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

1.2. Сроки и этапы реализации Программы: краткосрочный период - 2024, плановый период - 2025, 2026 гг.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее – Администрация).

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и

ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

7) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

8) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

9) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

- исполнение предусмотренных федеральными контрольных органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.5. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля.

Информирование физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В целях соблюдения обязательных требований законодательства к использованию и содержанию муниципальных жилых помещений были разработаны разъяснения для граждан нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда. Указанные разъяснения были напечатаны в виде информационного бюллетеня, которые раздавались нанимателям муниципальных жилых помещений. Также был подготовлен видеоролик с указанными разъяснениями, который транслировался по местному телевидению ФРТ.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, а также посредством телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2023 год не

утверждался. В 2023 года внеплановые проверки контролируемых лиц не проводились.

Проведённая Администрацией Новомичуринского городского поселения в 2023 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

1.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

## Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Профилактика нарушений обязательных требований законодательства заключается в комплексной реализации органами муниципального контроля мер организационного, информационного, правового, социального и иного характера, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований).

2.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

## Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2024 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации
-------	--------------------------	---------------------------	-----------------



			мероприятия
1.	Подготовка и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального жилищного контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	В течение 7 дней после вступления нормативно-правового акта в силу.
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю и обобщение практики	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	до 31.12.2024
3.	Информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Не реже одного раза в год
4.	Консультирование юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по телефону, на личном приеме в администрации либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Постоянно

5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Контрольный орган	При наличии оснований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 №248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
6.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Ежеквартально
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	До 20.12.2024

#### Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда на 2024 год

№	Наименование мероприятия	Количество, ед
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	
2.	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	