

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24 января 2017 года

г. Новомичуринск

№ 6

Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь п.6 ч.8 ст. 34 Устава Новомичуринского городского поселения, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежат включению в состав платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда при расчете начислений за содержание жилого помещения, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, и общей площади жилых и нежилых помещений по каждому многоквартирному дому.

3. Установить, что плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда взимается с занимаемой общей площади жилого помещения.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Новомичуринского

городского поселения от 18.11.2014 г. № 94 «Об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме».

5. Довести настоящее решение до сведения МП «Расчетно-кассовый центр», МП «Новомичуринское ЖКХ», заинтересованных лиц.

6. Направить настоящее решение главе муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и в администрацию Новомичуринского городского поселения.

7. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

8. Настоящее решение вступает в силу с даты его официального опубликования (обнародования) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2017 года.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение



А.А.Соболев

Глава муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение



И.Н. Кречко



РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Вид жилищного фонда в зависимости от объема предоставляемых услуг	Размер платы за 1 кв. м общей площади в месяц, руб. (с НДС)
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, с лифтом (9-ти этажные)	17,39 + $\sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, с лифтом (9-ти этажные)	17,30 + $\sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с газовой плитой, без лифта	12,92 + $\sum P_i^{одн}$
Многоквартирные жилые дома со всеми видами благоустройства, с электроплитами, без лифта	12,83 + $\sum P_i^{одн}$

Примечание:

$\sum P_i^{одн}$ - сумма расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

При первоначальном включении указанных расходов на оплату коммунальных ресурсов для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации по состоянию на 1 ноября 2016 г.