

## *Порядок выселения граждан из специализированных жилых помещений*

Данный вопрос урегулирован статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации. Но прежде всего, стоит выяснить, что же относится к специализированным жилым помещениям и на каком основании они предоставляются.

В соответствии со статьей 103 ЖК РФ выселение из специализированного жилого помещения возможно в добровольном порядке после прекращения или расторжения договора найма. В таком случае граждане по своей воле освобождают специализированное жилье.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в принудительном (судебном) порядке, как правило, без предоставления других жилых помещений.

Однако, согласно части 2 статьи 103 ЖК РФ не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- 1) члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- 2) пенсионеры по старости;

- 3) члены семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии и который умер;

- 4) инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы, семьи, имеющие в своем составе детей-инвалидов, инвалидов с детства.

Указанным гражданам при принудительном выселении обязательно должно быть предоставлено иное жилое помещение в черте соответствующего населенного пункта.

При расторжении с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора найма специализированного жилого помещения ввиду использования жилого помещения не по целевому назначению, они и проживающие совместно с ними члены их семей подлежат выселению с предоставлением в границах соответствующего населенного пункта другого благоустроенного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Выселение граждан из жилого помещения начинается с подачи искового заявления о выселении в суд общей юрисдикции. Рассмотрение такого дела осуществляется судьей единолично, при этом в ходе судебного процесса стороны вправе предъявлять суду доказательства, имеющие важное значение для дела и аргументировать свою точку зрения. Решение суда о выселении или отказе в иске должно быть мотивированным и соответствовать принципам законности и справедливости.

Далее необходимо получить в суде, вынесшем решение о выселении, исполнительного листа, на основании которого пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство. Далее следует ознакомление судебным приставом-исполнителем должника, подлежащего выселению, с постановлением о возбуждении исполнительного производства и требованием о добровольном исполнении решения суда в срок.

При неисполнении должником требований о выселении добровольно судебным приставом-исполнителем исполнительных совершаются действия по выселению должника (должников) из помещения (жилого помещения) с составлением в присутствии понятых акта описи имущества должника (и передаче его на ответственное хранение взыскателю, если исполнительные действия совершены без участия должников)

Окончание исполнительного производства происходит после составления акта о выселении. Соответственно, действия по хранению и реализации имущества совершаются уже вне рамок оконченного исполнительного производства.

В завершение необходимо обратиться в орган регистрационного учета с заявлением о снятии с регистрационного учета по месту жительства лица, права пользования жилым помещением которого прекращены судом.

Помощник прокурора Пронского района  
Асташкевич Е.В.