



Рязанская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 03 » ноября 20 22 г.

№ 403

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2023 год

Во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 №248 - ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 21.12.2021 г. № 32, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области на 2023 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения.

3. Настоящее постановление довести до заинтересованных лиц.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Новомичуринского городского поселения

И.В. Кирьянов

Согласовано:

Общий отдел -

Колёкина Е.В.

Сектор правового обеспечения -

Попова О.П.

Управление экономического обеспечения и
инфраструктуры -

Аржанова А.Е.

Рассылка: 1. В дело- 1экз.
2. Общий отдел - 1экз.
3. Управление ЭРИИ - 1экз.

Колёкина Е.В. – начальник общего отдела

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования -
Новомичуринское городское
поселение
от « 03 » ноября 2022 г. № 403

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на
территории муниципального образования –Новомичуринское городское
поселение Пронского муниципального района
Рязанской области на 2023 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель Программы	Администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Соисполнители Программы	- Управление экономического развития и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение; - Общий отдел администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.
Участники Программы	- Администрация Новомичуринского городского поселения; - Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели
Цели Программы	Целью Программы является: Создание условий для доведения обязательных требований жилищного законодательства до контролируемых лиц, повышение информированности, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.
Задачи Программы	Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач: - Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; - Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства; - Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации

	профилактической работы; - Повышение квалификации кадрового состава органов муниципального контроля
Целевые показатели Программы	Целевыми показателями программы являются: - Количество проведенных мероприятий по разъяснению норм жилищного законодательства; – Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы - 2023 год.
Объемы финансирования Программы	Без финансирования
Ожидаемые результаты реализации Программы	- Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; - Повышение прозрачности деятельности органов муниципального жилищного контроля; - Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; - Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органов муниципального жилищного контроля.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на 2023 год (далее Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990.

1.2. Сроки и этапы реализации Программы: краткосрочный период - 2023, плановый период - 2024, 2025 гг.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее – Администрация).

1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (контролируемые лица) обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

3) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

5) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

6) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

9) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

10) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

11) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

- исполнение предусмотренных федеральными контрольными органов, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля является:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования жилищного законодательства, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

- жилые помещения, которыми граждане пользуются, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

2.1. Профилактика нарушений обязательных требований законодательства заключается в комплексной реализации органами муниципального контроля мер организационного, информационного, правового, социального и иного характера, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований).

2.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и фактов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.3. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации мероприятия
1.	Подготовка и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское	Уполномоченные осуществлять жилищный	В течение 7 дней после вступления

	поселение нормативных правовых актов (их отдельных частей) в сфере реализации муниципального жилищного контроля, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	контроль должностные лица Администрации	нормативно-правового акта в силу.
2.	Размещение на официальном сайте муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети «Интернет» информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному жилищному контролю и обобщение практики	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	до 31.12.2023
3.	Информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований.	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Не реже одного раза в год
4.	Консультирование юридических лиц, физических лиц и индивидуальных предпринимателей по телефону, на личном приеме в администрации либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства	Уполномоченные осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Постоянно
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Контрольный орган	При наличии оснований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 №248 ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

6.	Профилактический визит в целях информирования об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска	Уполномоченны е осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	Ежеквартально
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение	Уполномоченны е осуществлять жилищный контроль должностные лица Администрации	До 20.12.2023

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда на 2023 год

№	Наименование мероприятия	Количество, ед
1.	Количество проведенных профилактических мероприятий	
2.	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	