

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 сентября 2021 года

№ 243

Об утверждении Положения о создании и деятельности комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новомичуринского городского поселения

Руководствуясь Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Рязанской области, администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о создании и деятельности комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новомичуринского городского поселения, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить план мероприятий (дорожная карта) направленных на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
5. Настоящее постановление довести до заинтересованных лиц.

И.о. главы администрации Новомичуринского
городского поселения

И.В. Кирьянов



Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования –
Новомичуринское городское
поселение
от «17» 09 2021 г. № 243

Положение о создании и деятельности комиссии по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории
Новомичуринского городского поселения

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

1.2. Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Новомичуринского городского поселения (далее - комиссия)

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом мероприятий (дорожная карта) по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости утвержденным председателем комиссии.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными службами, государственными учреждениями и другими органами и органами в пределах своей компетенции.

2. Задачи и полномочия комиссии.

2.1. Основными задачами комиссии являются:

- проведение на территории муниципального образования мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые в соответствии со статьей 69 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее в настоящей статье - ранее учтенные объекты недвижимости), и мероприятия по обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости в случае, если правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости или документы, удостоверяющие права на ранее учтенные объекты недвижимости, были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года

№ 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и права на такие объекты недвижимости, подтверждающиеся указанными документами, не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.2. Полномочия комиссии:

- проведение анализа сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;
- направление запроса в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;
- работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;
- сопоставление сведений адресного реестра и сведений, полученных из регистрационного органа отражается в Акте обследования ОКС – объекта адресного хозяйства (Приложение 1 к настоящему Положению);
- организация выездов специалистов комиссии на место нахождения объектов недвижимости;
- проведение разъяснительной работы с населением о необходимости, в целях защиты своих прав и имущественных интересов, осуществления государственной регистрации прав на принадлежащие им объекты недвижимости, включение в ЕГРН контактных данных правообладателей, в том числе: для направления органом регистрации прав в их адрес различных уведомлений, в том числе о поступивших заявлениях в отношении объектов недвижимости, об исправлении реестровой и технических ошибок в сведениях ЕГРН, о внесении изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимости на основании документов, поступивших в порядке межведомственного взаимодействия и т.д.; обеспечения согласования с правообладателями земельных участков местоположение границ смежных земельных участков;
- организация работы по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы основания;
- проведение работы с правообладателями в целях подачи последними в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации прав.

3. Порядок создания комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

3.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

3.3. В состав комиссии по согласованию включаются представители администрации муниципального образования – Пронский муниципальный район, а также по согласованию могут включаться представители иных организаций.

3.4. Председатель комиссии осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию задач. Председатель комиссии ведет заседание комиссии, дает поручение заместителю председателя и членам комиссии, связанные с деятельностью комиссии, руководит текущей работой, подписывает протоколы заседания комиссии.

3.5. Заместитель председателя комиссии осуществляет контроль за исполнением решений комиссии, выполняет поручение председателя комиссии.

3.6. Секретарь комиссии: организует заседания комиссии с уведомлением членов комиссии о дате проведения очередного заседания и его повестке, осуществляет рассылку необходимых для предстоящего заседания материалов, ведет протоколы заседания комиссии, подписывает протоколы заседания комиссии, готовит и направляет информацию о результатах работы комиссии в органы государственной власти, для совершения необходимых действий, установленных действующим законодательством.

4. Организация деятельности комиссии

4.1. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно плану работы комиссии, утвержденному председателем комиссии.

4.2. Заседания комиссии фиксируются в протоколе заседания комиссии.

4.3. Результаты работы оформляются протоколом комиссии который подписывается председателем и секретарем комиссии в течении трех рабочих дней.

4.4. Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования в течении 1 дня.

4.5. В случае отсутствия председателя комиссии функции по деятельности комиссии осуществляет заместитель председателя комиссии.

Приложение №1
к Положению о создании и деятельности
комиссии по выявлению правообладателей
ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Новомичуринского
городского поселения

Акт обследования ОКС – объекта адресного хозяйства

№ «___» _____ 20__ года

Состав комиссии по обследованию объекта:

Председатель комиссии: (должность, инициалы, фамилия руководителя)

Заместитель председателя комиссии: (должность, инициалы, фамилия)

Секретарь комиссии: (должность, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)

Основание: (наименование распорядительного документа, утвердившего состав комиссии, дата утверждения и № распорядительного документа).

Комиссия в период с (число, месяц, год) по (число, месяц, год) провела изучение исходных данных и обследование объекта и установила следующее:

Раздел №1. Общие сведения об объекте

- 1.1. Адрес места расположения объекта (вписать нужное)
- 1.2. Кадастровый номер объекта: (вписать нужное)
- 1.3. Информация о правообладателе объекта: (вписать нужное)
- 1.4. Сведения о государственной регистрации объекта: (вписать нужное)
- 1.5. Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект: (вписать нужное)
- 1.6. Адрес места расположения земельного участка, на котором располагается объект: (вписать нужное)

Раздел №2. Выводы и предположения комиссии

2.1. Комиссия полагает необходимым осуществить следующие мероприятия: (вписать нужное)

2.2. Сроки выполнения мероприятий: (вписать нужное)

Председатель комиссии: (должность руководителя, подпись, инициалы, фамилия)

Секретарь комиссии: (должность, инициалы, фамилия)

Члены комиссии:

(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)

(должность, инициалы, фамилия)

Приложение №2

к постановлению администрации
муниципального образования – Пронский
муниципальный район Рязанской области
от «__» _____ 2021 г. № _____

**План мероприятий (дорожная карта)
направленных на выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.**

№ п/п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Примечания
2.	Создание комиссии по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Сектор по имуществу и земельному контролю	До 01.10.2021г.	
3.	Направление запроса в организации: - в архивы (БТИ+архивный сектор администрации МО – Пронский муниципальный район) - в МВД (о регистрации по месту жительства); - в ЗАГС; - Пенсионный фонд Российской Федерации (СНИЛС); - Нотариусу (о наследниках);	Сектор по имуществу и земельному контролю	По мере получения информации необходимой для составления запроса	Ответ на запрос должен быть дан не позднее 15 дней если иной срок рассмотрения такого запроса не установлен законодательством Российской Федерации.

<p>- в ФНС(для получения сведений о государственной регистрации в ЕГРЮЛ и ЕГРИП).</p>			
<p>4. Подготовка акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, подтверждающие, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей они не прекратили свое существование, в виде приложения к проекту решения.</p>	<p>Сектор по имуществу и земельному контролю</p>	<p>в течение 5 рабочих дней после осмотра объекта</p>	
<p>5</p> <p>Подготовить проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.</p>	<p>Сектор по имуществу и земельному контролю</p>	<p>в течение 5 рабочих дней</p>	<p>Проект решения обязательно должен содержать: кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, а в случае отсутствия кадастрового номера - вид, назначение, площадь, адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);</p> <p>1) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося физическим лицом: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, вид и реквизиты документов, удостоверяющих личность, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования,</p>

адрес регистрации по месту жительства и (или) по месту пребывания;

2) в отношении выявленного правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося юридическим лицом:

полное наименование юридического лица,
идентификационный номер налогоплательщика,
основной государственный регистрационный номер;
наименование и реквизиты документа, подтверждающего, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости

В течение 45 дней

Сектор по имуществу и земельному контролю

6 Разместить в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования, сведения о данном объекте недвижимости и сроки в течении которых, могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе

7 Направляем, заказным письмом с уведомлением о вручении, проект решения лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Сектор по имуществу и земельному контролю

8	Принимаем решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости	Сектор по имуществу и земельному контролю		Если в 45 дневный срок поступили возражения, решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не принимается. Уполномоченный орган может обратиться в суд, который вправе вынести решение о внесении в ЕГРН записи о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, в течение одного года, со дня поступления указанных возражений.
9	Направляем в Росреестр заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости	Сектор по имуществу и земельному контролю	В течение 5 рабочих дней	
10	Направляем Выписку из ЕГРН правообладателю ранее учтенного земельного участка	Сектор по имуществу и земельному контролю	в течение 20 дней со дня получения выписки из ЕГРН	