

с изменениями от 22.05.2023 № 36

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – НОВОМИЧУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

I. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, регламентирующими вопросы благоустройства территории города, с учетом методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр.

1.2. Правила устанавливают обязательные к исполнению требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования для всех юридических лиц независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий.

1.3. Основные понятия, используемые в целях настоящих Правил:

1) аварийные земляные работы - ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующие безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности, непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

2) адресные аншлаги - уличные указатели, устанавливаемые на объектах адресации, содержащие информацию о номере здания или сооружения, наименовании улицы, проспекта, переулка, аллеи, бульвара, проезда, площади, набережной, шоссе;

3) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города Новомичуринск, по содержанию территории города и расположенных на его территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

5) витрина - остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации образцов товаров, размещения информации о товарах и услугах;

б) внутриквартальная территория - территория квартала, включающая въезды (проезды)

на территорию квартала, придомовые территории, пешеходные территории, газоны;

7) внутриквартальный проезд - улица, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

8) вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

9) газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

10) газонная решетка - жесткая, трехмерная, водопроницаемая сотовая конструкция, объединенная в модули, которые собираются на месте установки с помощью замков, расположенных по краям решетки, образуя единое полотно, и предназначенная для стоянки транспортных средств и защиты естественного растительного покрова от механических воздействий;

Пункт 1.3. дополнен подпунктом 10.1 с 22.05.2023 № 36

10.1) городская мебель – элементы городского интерьера, такие как лавочки и скамьи, городские (уличные диваны, вазоны для цветов, урны для мусора, велопарковки и прочие архитектурные формы, призванные увеличивать комфорт жителей города;

11) декоративное панно - конструкция, выполненная на тканевой или баннерной основе, размещаемая на плоскости фасадов зданий, ограждениях;

12) детская игровая площадка - объект, не являющийся объектом капитального строительства, представляющий собой специально оборудованную территорию, предназначенную для подвижных игр, активного отдыха детей разных возрастов (включающий в себя песочницы, качели, горки, карусели, скамейки, навесы, домики-беседки, качалки на пружине, игровые установки, ограждения и другое оборудование, расположенное на территории детской игровой площадки);

13) дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

14) жидкие коммунальные отходы - жидкие отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения, в том числе фекальные отходы нецентрализованной канализации;

15) зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

16) земляные работы - комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов);

17) зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

18) инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и

оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные водоразборные колонки);

19) информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования;

20) комплексное решение фасадов - эскизное предложение по обустройству внешнего вида фасадов здания (строения, сооружения), включающее размещение входных групп нежилых помещений (существующих и перспективных), архитектурных, конструктивных и внешних элементов, дополнительного оборудования, а также цветовое решение и материалы наружной отделки с сохранением единого стилевого решения и архитектурно-художественного облика объекта;

21) конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры, вентиляционное оборудование), плоскости стен, флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, стены, двери), отмостки для отвода дождевых и талых вод, кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы;

22) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

23) крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

24) малая архитектурная форма - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, информационные щиты и указатели, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергола, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение;

25) маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (к маломобильным группам населения относятся: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

26) мусор - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

27) несанкционированная свалка мусора - скопление мусора, возникшего в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования вне установленных мест, а также на территориях, прилегающих к контейнерным площадкам, отдельно стоящим контейнерам, бункерам;

28) цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

29) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий (строений, сооружений), малые архитектурные формы, некапитальные строения, сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

30) некапитальные объекты - строения, сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе нестационарные торговые объекты, объекты попутного бытового обслуживания и питания, аттракционы, батуты, столы и другое дополнительное оборудование, предназначенное для оказания услуг населению и организации общественного питания вне зданий и сооружений, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

31) нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города Новомичурино безопасной, удобной и привлекательной городской среды;

32) объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, места для выгула животных, площадки автостоянок, улицы (в том числе пешеходные) и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площади, набережные, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

33) объекты нормирования благоустройства территории - территории города Новомичурино, для которых в настоящих Правилах устанавливаются нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, территории общего пользования, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

34) озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

35) остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

36) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

37) придомовая территория - территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, принадлежащая на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме;

38) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области, с учётом границ межевания;

39) прилотовая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

40) пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

41) разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствует одна или несколько кузовных деталей (предусмотренные конструкцией капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробка топливного бака) и (или) отсутствует одно или несколько стекол, внешних световых приборов, колес, шин;

42) хозяйствующие субъекты - юридические лица и индивидуальные предприниматели;

43) смет - мусор, пыль, листва, песок и иные загрязнения, собранные путем механизированного подметания специальным транспортом или вручную;

44) спортивная площадка - объект, не являющийся объектом капитального строительства, представляющий собой специально оборудованную территорию, на которой расположено оборудование или элементы оборудования, предназначенные для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения (включающие в себя турники, мостики-лесенки, гимнастические комплексы, рукоходы, брусья, баскетбольные щиты, спортивные установки, футбольные ворота, уличные тренажеры, стойки волейбольные с сеткой и другое оборудование, расположенное на территории спортивной площадки);

45) твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

46) территории общего пользования - территории города, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, бульвары);

47) тротуар - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

48) уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

49) улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

50) урна - емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения мусора, размещаемая на вокзалах, рынках, в парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в объекты торговли и общественного питания, подземные переходы, сооружения транспорта (вокзалы, станции);

51) участок с зелеными насаждениями - участок территории общего пользования с древесной, древесно-кустарниковой, травянистой растительностью либо дерновым покровом, в том числе не отделенный от искусственного покрытия бордюром, забором или иным способом;

52) фасад здания (строения, сооружения) - наружная сторона здания (строения, сооружения);

1.4. В настоящих Правилах иные термины и определения применяются в том значении,

в котором они применяются в федеральном законодательстве Российской Федерации.

1.5. Нормы Правил, установленные в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, распространяются и на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

2.1. Благоустройство территории общего пользования обеспечивается:

1) структурным подразделением администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющим организацию благоустройства;

2) специализированными организациями;

3) участием, в том числе финансовым, собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.2. Уполномоченное структурное подразделение администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющее организацию благоустройства, в соответствии с планами проведения работ по благоустройству производит благоустройство и уборку территорий города, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином вещном праве.

2.3. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных Правилами.

2.4. Физические и юридические лица, осуществляющие благоустройство территорий, при невозможности устранения нарушений, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан, своими силами должны принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов и извещать об этом уполномоченное структурное подразделение администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющее организацию благоустройства.

2.5. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки городской территории осуществляет администрация Новомичуринского городского поселения.

2.6. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и участвовать в содержании прилегающей к нему территории в соответствии с настоящими Правилами и утвержденной администрацией Новомичуринского городского поселения зоной разграничения.

2.7. Содержание платной парковки обеспечивает владелец платной парковки.

2.8. На территории города Новомичуринск запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

3) сливать отработанные масла и горюче-смазочные материалы на рельеф местности;

4) складировать отходы хозяйствующих субъектов в контейнеры, установленные для обслуживания населения городского округа, без договора с собственником контейнеров, специализированной организацией, осуществляющей транспортирование отходов из мест накопления к объекту их размещения;

5) складировать картонную и другую тару на территории общего пользования;

6) переполнять контейнеры, бункеры отходами производства и потребления и загрязнять при этом территорию;

7) размещать отходы вне установленных для этого мест;

8) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей;

9) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на тротуарах, газонах, дорогах, местах (площадках) их накопления и прилегающих к ним территориях;

10) сбрасывать все виды отходов, в том числе жидкие коммунальные отходы, в колодцы подземных инженерных коммуникаций, водоемы, овраги, на рельеф местности.

Пункт 2.8. дополнен подпунктом 11-12 с 22.05.2023 № 36

11) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

12) использование малых архитектурных форм не по назначению.

2.9. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных туалетных модулей) хозяйствующими субъектами, в том числе осуществляющими на территории города Новомичуринск хозяйственную деятельность по организации рынков (складов), похоронного дела (на кладбищах); деятельность, связанную с проведением публично-массовых мероприятий; посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, объектов религиозного назначения; осуществлением маршрутных перевозок (на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении), определяется администрацией Новомичуринского городского поселения в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами и нормами.

2.10. Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в надлежащем состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, если иное не предусмотрено договором.

2.11. На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, вокзалах, рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

2.12. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза в сутки.

2.13. Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска - не реже одного раза в год. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

2.14. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.15. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

2.16. Содержание территорий общего пользования включает в себя:

- 1) ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- 5) содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети;
- 6) содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм;
- 7) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров и контейнерных площадок;
- 8) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии стационарных туалетов и биотуалетов;
- 9) отвод дождевых и талых вод;
- 10) сбор и вывоз мусора и ТКО;
- 11) удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети;
- 12) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;
- 13) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;
- 14) восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ;
- 15) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, железнодорожных путей, мостов, пешеходных переходов, проведения реставрационных, археологических работ и других земляных работ;
- 16) содержание смотровых колодцев и дождеприемников (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля";
- 17) очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений;
- 18) содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками

либо декоративными баннерами или баннерами социальной рекламы.

2.17. Содержание улиц и дорог, внутриквартальных проездов, заездных карманов, тротуаров (пешеходных территорий), парковок, других дорожных сооружений включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту данных объектов, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

Горизонтальная и вертикальная дорожная разметка на улицах и дорогах города Новомичуринск должна наноситься в соответствии с дислокацией, и отвечать требованиям и функциональной долговечностью указанным в ГОСТ Р 51256-2018 "Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования".

2.18. Содержание территорий дорог включает в себя текущий ремонт дорог, тротуаров, искусственных сооружений; ежедневный сбор и вывоз грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных территорий) и проезжей части дорог, улиц, парковок; мойку и полив дорожных покрытий; уход за газонами и зелеными насаждениями; текущий ремонт опор уличного освещения и контактной сети; ремонт и окраску малых архитектурных форм; ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных сооружений.

2.19. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки), расположенные на территории общего пользования, должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии колодцев и камер обеспечивают их собственники, если иное не предусмотрено законом или договором, в соответствии с требованиями государственных стандартов.

2.20. Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками инженерных сетей, если иное не предусмотрено законом или договором, в том числе предупреждающими знаками, и заменены в срок не более трех часов. Наличие открытых люков, а также выбоин, просадок и провалов дорожного покрытия по внешнему краю колодца в радиусе 1 м от внешнего края крышки (решетки) колодца не допускается.

2.21. Средства организации дорожного движения, объекты уличного оборудования, уличная мебель, устройства наружного освещения и подсветки, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

2.22. На территории общего пользования запрещается:

1) строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов;

2) сжигание всех видов отходов, в том числе на площадках и в мусоросборниках (за исключением использования для сжигания специальных установок в соответствии с действующим законодательством);

3) складирование строительных материалов, угля, дров, мусора, топлива, удобрений, грунта, отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов, твердых коммунальных отходов;

4) стоянка разукomплектованных транспортных средств в непредназначенных местах.

Пункт 2.22. дополнен подпунктом 5-8 с 22.05.2023 № 36

5) мусорить;

6) курить, в том числе вэйпы и электронные сигареты и оставлять окурки от сигарет;

7) приносить и употреблять спиртные напитки, включая слабоалкогольные;

8) выгуливать домашних животных.

2.23. Запрещено загрязнять территорию общего пользования города, в том числе транспортным средствам с неочищенными от грязи колесами.

2.24. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

2.25. В весенний период должен производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

2.26. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

1) ремонт поврежденных элементов;

2) удаление подтеков и грязи;

3) удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

2.27. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

2.28. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

2.29. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке, с учетом действующих нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Новомичуринск.

После уборки некапитального объекта его собственник, если иное не предусмотрено законом или договором, обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее данным объектом земельный участок.

2.30. Собственники некапитальных объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны:

1) производить их ремонт и окраску (ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией);

2) участвовать в содержании прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами;

3) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

2.31. Собственникам некапитальных объектов, если иное не установлено законом или

договором, запрещается:

1) возводить к некапитальным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;

2) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;

3) загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

2.32. Содержание строительных площадок в части соблюдения норм и требований в сфере благоустройства территории города, восстановление благоустройства после окончания строительных работ возлагается на заказчика, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

2.33. При содержании строительных площадок в части соблюдения норм и требований в сфере благоустройства территории необходимо:

1) обеспечить чистое и исправное состояние ограждения строительной площадки, отсутствие информационно-печатной продукции, рисунков, надписей, помятостей, вмятин, сколов;

2) оборудовать подъездные пути с твердым покрытием от строительной площадки до дороги с асфальтобетонным покрытием;

3) в случае использования территории общего пользования, прилегающей к строительной площадке, обеспечить сохранность дорожного покрытия, тротуаров, действующих сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм, расположенных на данной территории.

2.34. По окончании строительных работ дорожные покрытия, тротуары, элементы благоустройства, нарушенные в результате проведения строительных работ и расположенные на территории общего пользования, подлежат восстановлению заказчиком, если иное не предусмотрено договором строительного подряда.

2.35. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключаящих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

2.36. Администрация Новомичуринского городского поселения создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах; согласовывает создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах; ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039; определяет схему размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

2.37. Администрация Новомичуринского городского поселения создает места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в

соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

2.38. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с администрацией Новомичуринского городского поселения на основании письменной заявки, форма которой устанавливается администрацией Новомичуринского городского поселения.

Порядок рассмотрения заявок определяется Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 N 1039.

2.39. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны содержаться в надлежащем состоянии.

Пункт 2.40 вступает в силу с 01 января 2020 года

2.40. Размер контейнерной площадки на один контейнер принимается равным 2 - 3 кв. м (с учетом размещения необходимого числа контейнеров), на один бункер - не менее 12 кв. м (с учетом размещения необходимого числа бункеров). Объем контейнеров от 0,8 куб. м до 8,0 куб. м, бункеров более 8,0 куб. м, устанавливаемых на контейнерных площадках, исчисляется из нормативов накопления отходов, численности населения, пользующегося контейнерами, сроков хранения отходов.

Расчетный объем контейнеров и (или) бункеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Емкость контейнеров и (или) бункеров должна быть рассчитана на возможное их наполнение в периоды между вывозами, исключая их переполнение. Между контейнером и (или) бункером и краем площадки размер прохода должен быть установлен не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны быть размещены из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы, если подъездов меньше и отсутствует мусоропровод - одна площадка при каждом доме.

Запрещается ограничивать свободный подъезд к контейнерным площадкам. Около контейнерных площадок обеспечивается освещение. Ограждения контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) должны содержаться в исправном состоянии без переполнения и загрязнения территории.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории контейнерной площадки включает твердые виды покрытия (асфальтовое или бетонное), элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение с трех сторон, контейнеры для сбора ТКО, осветительное оборудование.

Пункт 2.41 вступает в силу с 01 января 2020 года

2.41. В местах сбора твердых коммунальных отходов может организовываться отсек для сбора крупногабаритных отходов, отделенный от площадки для сбора твердых коммунальных отходов ограждением.

2.42. Контейнерные площадки должны быть изолированы от окружающей среды ограждением с трех сторон высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию.

Пункт 2.43 вступает в силу с 01 января 2020 года

2.43. На контейнерной площадке размещается информация о:

- наименовании, номере контейнерной площадки согласно реестру;
- собственнике (обслуживающей организации) контейнерной площадки;
- графике вывоза отходов;
- наименовании обслуживаемых объектов;
- наименовании организации, осуществляющей вывоз отходов;
- телефонах организаций, осуществляющих контроль за содержанием контейнерной площадки.

Пункт 2.44 вступает в силу с 01 января 2020 года

2.44. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несет собственник, если иное не предусмотрено законом или договором.

III. Внешний вид фасадов и ограждающих конструкций зданий (строений, сооружений)

3.1. Требования настоящего раздела распространяются на все здания (строения, сооружения), расположенные в границах муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, независимо от назначения здания (строения, сооружения) и вида собственности.

3.2. Собственники зданий (строений, сооружений), если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить содержание и исправное состояние фасадов зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске фасадов зданий (строений, сооружений), надлежащую эксплуатацию фасадов зданий (строений, сооружений), проведение текущего ремонта.

3.3. Внешний вид фасадов зданий (строений, сооружений) включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные и декоративные элементы фасадов.

3.4. Все изменения фасадов зданий (строений, сооружений), в том числе устройство витрин, отдельных входов в нежилые помещения, закладка оконных проемов, подлежат рассмотрению и регистрации в уполномоченном структурном подразделении администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющем деятельность в области архитектуры и градостроительства, в порядке, установленном администрацией Новомичуринского городского поселения.

3.5. При устройстве отдельных входов в нежилые помещения обязательным условием является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения фасадов зданий (строений, сооружений), рассматриваемых в порядке, указанном в пункте 3.4 настоящих Правил.

3.6. Окраска фасадов и всех наружных частей зданий (строений, сооружений) производится на основании паспортов цветового решения, согласовывается со структурным подразделением администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющем деятельность в области архитектуры и градостроительства в порядке, установленном администрацией Новомичуринского городского поселения.

3.7. При формировании внешнего вида фасадов зданий (строений, сооружений) недопустимо использование следующих отделочных материалов:

- асбестоцементных листов;
- самоклеящихся пленок;
- баннерной ткани и сетки.

3.8. До начала покраски здания (строения, сооружения) должны быть произведены работы по ремонту и восстановлению всех деталей фасада, разрушенных или утраченных, а также других наружных частей, подлежащих окраске.

3.9. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий (строений, сооружений) не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой, декоративными панелями и рекламоносителями, выполненными на баннерной ткани;

2) устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду объекта, выходящему на улицу (в том числе и боковые фасады).

3.10. Собственники зданий (строений, сооружений), если иное не установлено законом или договором, должны обеспечить:

- ремонт элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

- наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3.11. Фасады зданий (строений, сооружений) не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменения цветового тона.

3.12. В целях обеспечения надлежащего состояния фасадов, сохранения архитектурно-художественного облика зданий (строений, сооружений) не допускается:

- изменение фасадов здания (строения, сооружения) в нарушение требований, установленных настоящим разделом Правил;

- уничтожение, порча, искажение архитектурных деталей фасадов зданий (строений, сооружений), информационных элементов и устройств фасадов зданий (строений, сооружений);

- самовольное нанесение надписей на фасадах зданий (строений, сооружений);

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, рекламных проспектов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий (строений, сооружений) вне установленных для этих целей мест и конструкций;

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий (строений, сооружений), в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

- повреждение (отсутствие, демонтаж) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий (строений, сооружений), в том числе колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;

- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов зданий (строений, сооружений), в том числе неисправность конструкции оконных, входных приемков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий (строений, сооружений), в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

- разрушение (отсутствие, демонтаж, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

3.13. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий (строений, сооружений) нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий (строений, сооружений).

3.14. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники, если иное не предусмотрено законом или договором, должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.15. У входа в подъезд должны вывешиваться таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

3.16. На территории города Новомичуринск запрещается ломать и повреждать элементы фасадов зданий (строений, сооружений), элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

3.17. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. Собственники, если иное не установлено законом или договором, должны обеспечить надлежащее состояние ограждений, своевременный их ремонт и окраску. В целях благоустройства на территории города Новомичуринск следует предусматривать применение различных видов ограждений:

1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

6) технические ограждения (высота определяется в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими использование технических ограждений).

3.18. Ограждения рекомендуется изготавливать из высококачественных материалов. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения и типам ограждений.

3.19. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центрального ядра города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок, утвержденных главой администрации Новомичуринского городского поселения,

рекомендованных к размещению на территории города Новомичуринск и согласованных с уполномоченным структурным подразделением администрации Новомичуринского городского поселения, осуществляющим деятельность в области архитектуры и градостроительства.

3.20. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- 2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

3.23. Проектирование глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения не рекомендуется.

3.21. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

3.22. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

IV. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

4.1. К элементам благоустройства территории относятся:

- 1) элементы озеленения;
- 2) покрытия;
- 3) ограждения (заборы);
- 4) водные устройства;
- 5) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 6) игровое и спортивное оборудование;
- 7) элементы освещения;
- 8) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 9) малые архитектурные формы и городская мебель;
- 10) некапитальные строения, сооружения;
- 11) элементы объектов капитального строительства.

4.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие

требованиям технических регламентов и местных нормативов градостроительного проектирования.

4.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Рекомендации по внешнему виду типовых элементов благоустройства территории устанавливаются администрацией города Новомичуринск.

4.4. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды, а на территориях общего пользования - соответствовать типам покрытий.

4.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

4.6. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Зеленые насаждения должны содержаться в порядке, собственник земельного участка, если иное не установлено договором, должен проводить окашивание, санитарную обрезку кустарников и деревьев.

4.7. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и местных нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

4.8. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций, газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

4.9. В составе комплексного благоустройства следует использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций, согласованные с администрацией Новомичуринского городского поселения.

4.10. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города Новомичуринск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки города. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

2) мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

3) газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или мягкое покрытие).

4.11. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтнопригодным, экологичным, не допускать скольжения.

4.12. Выбор видов покрытия следует осуществлять в соответствии с их целевым назначением:

1) твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

2) мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек);

3) газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

4.13. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

4.14. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

V. Организация освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий (строений, сооружений)

5.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

5.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

5.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

5.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

5.5. Все устройства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет уполномоченное структурное подразделение администрации Новомичуринского городского поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

5.6. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5.7. Опоры электрического освещения, опоры воздушных линий, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 дней.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

5.8. За исправное, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник данных опор, если иное не установлено законом или договором.

5.9. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

5.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором, по мере необходимости, но не реже одного раза в три года и поддерживаться в исправном состоянии.

5.11. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

5.12. Собственники объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с нормативными правовыми актами;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

5.13. Наружное освещение должно соответствовать требованиям, установленным ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля", СП 52.13330.2016 "Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*", иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы наружного освещения.

5.14. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - при повышении уровня естественной освещенности в утренние сумерки до 10 лк.

5.15. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

5.16. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

5.17. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим

линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

5.18. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

5.19. В охранной зоне инженерных сетей окос травы и уборка дикорастущей поросли производится собственниками инженерных сетей, если иное не предусмотрено законом или договором.

VI. Организация озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

6.1. Настоящий раздел Правил регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования, и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

6.2. Создание новых объектов озеленения на территории города осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки.

6.3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с уполномоченными структурными подразделениями администрации Новомичуринского городского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

6.4. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующего законодательства.

6.5. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом.

6.6. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

6.7. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев устраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

6.8. Ответственными за содержание и охрану зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и магистральное озеленение) являются уполномоченные структурные подразделения администрации Новомичуринского городского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

6.9. Ответственные за содержание, охрану и восстановление зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с действующим

законодательством и муниципальными правовыми актами;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения коммунальными и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и окос газонов, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению, а также восстановлению поврежденных (уничтоженных) зеленых насаждений после завершения работ, в том числе:

а) ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

б) не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

в) не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

г) срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования для благоустройства территорий, устройства газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, загрязнения, размыва и выветривания;

д) выкапывать деревья и кустарники, годные для пересадки, и использовать их при озеленении данного или другого объекта;

е) производить устройство дренажа, в случае возможного подтопления зеленых насаждений;

ж) оставлять при производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров свободные пространства вокруг дерева (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

з) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников, не складировать горючие материалы на расстоянии ближе 10 м;

и) располагать подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений;

к) восстанавливать поврежденные (уничтоженные) зеленые насаждения после завершения строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ.

6.10. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий (строений, сооружений) снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубki, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией Новомичуринского городского поселения;

12) проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией Новомичуринского городского поселения;

13) заезжать, парковать (оставлять) и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также в случае проведения работ по обслуживанию зеленых насаждений.

6.11. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках общего пользования, запрещается:

1) складировать снег, лед и уличный смет;

2) ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

3) заезжать, парковать (оставлять) и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также в случае проведения работ по обслуживанию зеленых насаждений;

Подпункт 4 в пункте 6.11 изложен в новой редакции с 22.05.2023 № 36

4) добывать из деревьев сок, смолу;

Пункт 6.11. дополнен подпунктом 5 с 22.05.2023 № 36

5) делать зарубки, надрезы, надписи, за исключением проведения ежегодной инвентаризации зеленых насаждений.

6.12. Вынужденное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений на территории города Новомичуринск осуществляется на основании распоряжения администрации Новомичуринского городского поселения. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

6.13. Решение о сносе и (или) санитарной обрезке деревьев и кустарника, расположенных возле многоквартирных домов, принимается распоряжением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на основании поступивших в администрацию МО – Новомичуринское городское поселение заявлений заинтересованных лиц, подкрепленных согласием простого большинства жителей (собственников и нанимателей), проживающих вблизи этих насаждений (в жилых домах этажностью до 3-х этажей – согласие простого большинства жителей всего жилого дома, этажностью выше 3-х этажей – согласие простого большинства жителей близлежащих подъездов) или акта (заключения), составленного специалистом администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение или уполномоченного органа по установленному фактическому состоянию зеленых насаждений в случае отсутствия заявлений граждан. Согласие жителей оформляется в виде приложения к заявлению с указанием вопроса, адреса, Ф.И.О. собственников и нанимателей, номеров квартир и их подписей.

VII. Размещение информации на территории муниципального образования, в том числе установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок

7.1. На территории города Новомичуринск допускается размещение следующих видов информационных конструкций:

7.1.1. Указатели - дополнительные элементы и устройство фасадов зданий и сооружений с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, являющиеся элементом благоустройства, выполняющие функцию информирования.

Виды указателей:

- 1) адресные аншлаги;
- 2) указатели территориального деления города Новомичуринск, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения;
- 3) указатели местоположения органов государственной власти и местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений.

7.1.2. Отдельно стоящие информационные конструкции, предназначенные для размещения информации о предстоящих общегородских событиях и мероприятиях (репертуарах театров, цирков, спортивных и иных массовых мероприятиях, событиях общественного, культурно-развлекательного, спортивно-оздоровительного характера и т.д.), не содержащей сведений рекламного характера.

7.1.3. Вывески - информационные конструкции, предназначенные для размещения информации о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения (адресе) и режиме работы организации в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

7.1.4. Информационные конструкции, размещаемые на витринах, фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий (строений, сооружений), нестационарных торговых объектов, в месте нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя, не содержащие

рекламную информацию, а также не относящиеся к вывескам, предусмотренным Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 "О защите прав потребителей".

7.1.5. Доски объявлений - информационные конструкции, размещаемые на остановочных пунктах движения общественного транспорта, предназначенные для размещения объявлений, листовок и другой печатной продукции, не содержащей сведений рекламного характера.

7.1.6. Информационные средства навигации и ориентирующей информации для туристов - информационные конструкции, содержащие необходимую для ориентирования туристов информацию о туристских ресурсах и об объектах туристской индустрии.

7.2. Не относятся к информационным конструкциям знаки дорожного движения, в том числе указатели в отношении объектов, расположенных на улично-дорожной сети города, а также конструкции в случае применения декоративно-художественного оформления в отношении временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Новомичуринск.

7.3. Информационные конструкции, размещаемые на территории города Новомичуринск, должны быть спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий (строений, сооружений).

7.4. Размещение информационных конструкций, за исключением конструкций, указанных в пп. 7.1.2, 7.1.4 настоящих Правил, допускается при наличии решения о согласовании размещения информационной конструкции (далее также - решение), выдаваемого в порядке, установленном администрацией Новомичуринского городского поселения.

7.5. Решение о выдаче согласования или об отказе в его выдаче выдается администрацией Новомичуринского городского поселения заявителю в письменной форме не позднее чем через 36 рабочих дней со дня приема от него документов.

7.6. Местоположение и параметры (размеры) информационных конструкций, указанных в пунктах 7.1.3, 7.1.4 настоящих Правил, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах, определяются утвержденными администрацией Новомичуринского городского поселения типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов.

7.7. Требования к информационным конструкциям, не перечисленным в пункте 7.7 настоящих Правил, устанавливаются администрацией Новомичуринского городского поселения.

7.8. При размещении информационных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений) города Новомичуринск запрещается:

- 1) перекрытие адресных аншлагов, указателей наименований улиц и номеров домов;
- 2) размещение информационных конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки аппликации и иными методами);
- 3) размещение информационных конструкций с использованием картона, ткани, баннерной ткани;
- 4) размещение на витрине информационных конструкций с помощью технологии демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей (призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, табло (бегущая строка));

5) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;

6) замена остекления витрин щитовыми конструкциями или световыми коробами;

7) размещение вывесок, перекрывающих архитектурные элементы зданий (строений, сооружений), а также перекрывающих остекление витрин и окон;

8) размещение вывесок на балконах и лоджиях жилых квартир, эркерах, перилах и ограждениях зданий (строений, сооружений), а также на объектах недвижимости, не введенных в эксплуатацию, и на самовольно возведенных объектах, сооружениях и конструкциях;

9) размещение вывесок в виде электронных табло (бегущих строк).

7.9. Собственники зданий (строений, сооружений), если иное не установлено законом или договором, должны обеспечить мытье окон и витрин.

7.10. Размещение адресных аншлагов производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения адресных аншлагов на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);

- на объектах адресации, находящихся на двух и более улицах, адресные аншлаги устанавливаются со стороны каждой улицы.

7.11. Собственники частных жилых домов, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны иметь на жилом доме номерной знак или адресный аншлаг и поддерживать его в исправном состоянии.

7.12. Информационные и агитационные материалы могут размещаться (расклеиваться, вывешиваться) в специально отведенных местах. Должностные, юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, намеренные разместить информационные и агитационные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других материалов информационного и агитационного характера возлагается на собственников объектов, если иное не установлено законом или договором.

7.13. Ответственность за нарушение требований к содержанию и размещению информационных конструкций несут собственники информационных конструкций, если иное не установлено законом или договором.

VIII. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, мест для выгула животных, парковок (парковочных мест)

8.1. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами и должно быть сертифицировано (в случае, если такое требование установлено действующим законодательством Российской Федерации), соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм.

8.2. Перечень элементов благоустройства территории на детских и спортивных площадках включает: мягкие, газонные, песочные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое и спортивное оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков

необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

8.3. Требования по размещению и содержанию детских и спортивных площадок:

8.3.1. Детские и спортивные площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

8.3.2. Детские и спортивные площадки должны убираться в летнее и зимнее время (в том числе очищаться от снега и наледи).

8.3.3. Детские и спортивные площадки должны содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены, иметь специально обработанную поверхность, исключаящую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов). Окраску сооружений и ограждений на площадках следует производить не реже одного раза в год.

8.4. Собственники земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны содержать детские и спортивные площадки в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55679-2013 "Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации", СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения".

Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников земельного участка, если иное не установлено законом или договором.

Пункт 8.5. изложен в новой редакции с 22.05.2023 № 36

8.5. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, домашних животных, сохранности имущества физических и юридических лиц.

Не допускается причинение ущерба чужому имуществу или здоровью человека физическим воздействием домашнего животного.

Для выгула домашних животных на территории города Новомичуринск определены специальные территории, обозначенные табличками. На территориях устанавливаются специальные контейнеры для сбора отходов жизнедеятельности (экскрементов) животных.

Запрещается выгуливать лошадей, собак и других домашних животных в парках, скверах, на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения.

В целях обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан не допускается купание лошадей, собак и других домашних животных в местах массового отдыха, местах, оборудованных и предназначенных для купания и пляжей, а также дрессировка собак в местах, специально не оборудованных для этой цели.

Пункт 8.6. изложен в новой редакции с 22.05.2023 № 36

8.6. При выгуле домашнего животного владельцу домашнего животного или лицу, осуществляющему выгул домашнего животного, за исключением собак-проводников, необходимо соблюдать следующие требования:

1) не допускать выгул домашнего животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления (администрация г. Новомичуринск) для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного (экскрементов) в

специальные контейнеры, установленные в местах выгула домашних животных;

3) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

4) не допускать нахождения собак на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территории объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, на газонах, в местах отдыха населения;

5) не допускать передвижения щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных собак ростом до 25 сантиметров в холке в общественных местах без поводка;

6) не допускать оставления собак в общественных местах без присмотра.

Лицо, осуществляющее выгул домашнего животного, обязано не допускать повреждения и уничтожения домашними животными элементов объектов благоустройства территории, включая зеленые насаждения.

Свободный выгул домашнего животного может осуществляться на территории, принадлежащей его владельцу на праве собственности или ином законном основании, огороженной способом, не допускающим самостоятельного выхода животного за ее пределы.

8.7. Размещение и содержание мест для выгула животных:

8.7.1. Места для выгула животных должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной охранной зоны источников питьевой воды и иметь указатели назначения и границ.

8.7.2. Расстояние от границы места для выгула животных до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских, медицинских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха, мест общественного питания - не менее 40 м.

8.8. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

8.9. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

8.10. При размещении парковок общего пользования на территории муниципального образования должны быть предусмотрены парковки общего пользования для грузовых транспортных средств, автобусов и легковых автомобилей в количестве, соответствующем потребности, определенной в документации по организации дорожного движения.

Содержание парковок осуществляется в соответствии с разделами II, XI настоящих Правил.

IX. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

9.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города Новомичуринск.

9.2. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями,

непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

9.3. Покрытие пешеходных коммуникаций должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

9.4. На территории города Новомичуринск пешеходные коммуникации обеспечиваются освещением и озеленением.

9.5. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные коммуникации.

Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связи между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектами рекреации.

При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним участков с древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью для движения, остановки и стоянки автотранспортных средств.

Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, парк).

Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия. На дорожках скверов, парков предусмотрены твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном допускается устанавливать садовый борт для защиты газона и предотвращения попадания грязи и растительного мусора на покрытие. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

9.6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры создаются условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортабельности.

Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велосипедных дорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль дорожек.

9.7. Содержание пешеходных коммуникаций осуществляется в соответствии с положениями разделов II, XI настоящих Правил.

Х. Обустройство территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. Благоустройство городской территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил к обеспечению доступности городской среды для маломобильных групп населения.

10.2. При проектировании объектов благоустройства обеспечивается оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

10.3. При планировочной организации и благоустройстве пешеходных тротуаров необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

10.4. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства.

На автомобильных стоянках около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, следует выделять не менее 20 процентов мест в соответствии с СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения".

10.5. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида-колясочника должна приниматься с учетом боковых подходов согласно СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

XI. Уборка территории муниципального образования, в том числе в зимний период

11.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий города носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Новомичуринского городского поселения.

11.2. Уборка территории города должна производиться ежедневно до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

11.3. Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в

ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

11.4. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

11.5. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся вышеуказанными лицами за счет собственных средств.

11.6. Уборка в зимний период дорог, проездов, парковок осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

11.7. Территории города подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией Новомичуринского городского поселения для этих целей места.

11.8. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.9. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории города относятся:

- 1) сгребание и подметание снега;
- 2) обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами;
- 3) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- 4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

11.10. К мероприятиям второй очереди относятся:

- 1) удаление (вывоз) снега;
- 2) зачистка прилотовой части дороги после удаления снега с проезжей части;
- 3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

11.11. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в сроки, указанные в ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

11.12. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта прилотовая часть дороги должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

11.13. Порядок формирования снежных валов на улицах, дорогах, тротуарах определяется согласно ГОСТ Р 50597-2017 "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля".

11.14. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, мест массового посещения людей (в том числе крупных магазинов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров), въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

11.15. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории города должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать шести часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада.

11.16. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежеснегосвалившегося или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автодороги должны посыпаться только пескосоляной смесью.

11.17. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

11.18. В зимнее время собственниками зданий (строений, сооружений), помещений в них, если иное не установлено законом или договором, организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

11.19. Очистка от снега, наледи и сосулек скатов крыш зданий (строений, сооружений), выходящих на пешеходные зоны, осуществляется со сбросом снега, наледи и сосулек на тротуары.

Сброс снега, наледи и сосулек со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также с плоских кровель производится со стороны дворов.

11.20. Очистка кровли, выходящей на пешеходные зоны, от снега, наледи и сосулек должна производиться по мере их образования с предварительным ограждением опасных участков и соблюдением техники безопасности.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 10 см.

Очистка крыш зданий (строений, сооружений) от снега, наледи и сосулек со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов.

Сброшенные с крыш снег, наледь и сосульки должны немедленно убираться с тротуара и вывозиться в отведенные для этого места.

Сброс снега со скатов кровли, не обращенных в сторону улицы, а также плоских кровель производится на внутренние (со стороны двора) придомовые, дворовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения людей.

Сброшенные с крыш снег, наледь и сосульки должны немедленно убираться с пешеходных коммуникаций.

Вывоз снега, наледи и сосулк осуществляется в отведенные для этого места лицом, ответственным за уборку соответствующей территории.

11.21. Собственники зданий (строений, сооружений) помещений в них, если иное не предусмотрено законом или договором, на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулк с кровли.

11.22. Собственники зданий (строений, сооружений), помещений в них, если иное не предусмотрено законом или договором, обеспечивают очистку козырьков входных групп от снега, наледи и сосулк способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

Очистка крыши многоквартирных домов на сторонах скатов, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега со скатов кровли, не выходящих на пешеходные зоны, а также плоских кровель должен производиться со стороны дворов. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода людей.

11.23. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним - очищены от снега и наледи.

11.24. При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

11.25. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотовой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

11.26. Собственники зданий (сооружений, строений), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами ступеней и площадок крылец входных групп зданий (строений, сооружений).

11.27. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы, парковки и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

11.28. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

11.29. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, строительных площадок;

2) осуществлять переброску и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями;

3) складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

11.30. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками объектов благоустройства территории, если иное не предусмотрено законом или договором, организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 1 апреля текущего года.

11.31. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий и значимости (категорий) улиц, определенных постановлением администрации Новомичуринского городского поселения.

11.32. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

1) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

2) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

3) зачистка прилотовой части дороги;

4) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

5) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

6) уборка мусора с придомовых территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки;

7) скашивание травы.

11.33. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

11.34. Подметание городских территорий производится ежедневно до 7 часов утра и далее в течение дня по мере накопления загрязнений.

11.35. Мойка проезжей части и тротуаров производится с 24 часов до 7 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

11.36. Поливка проезжей части, тротуаров, придомовых территорий производится:

1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию);

2) для снижения запыленности по мере необходимости.

11.37. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24 часов до 7 часов.

11.38. Удаление смета из прилотовой части дороги производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

11.39. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

11.40. Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

11.41. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубков дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

11.42. Высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

11.43. При производстве летней уборки запрещается:

1) сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары;

2) выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

3) разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

4) откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

5) вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

11.44. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и другими нормативными актами.

11.45. На придомовых территориях запрещается:

1) хранить мусор на придомовой территории более трех суток;

2) загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом,

строительным и бытовым мусором и другими материалами;

3) устанавливать (размещать, вкапывать) на внутридворовых проездах искусственные заграждения в виде различных конструкций из материалов, препятствующих движению пешеходов и транспортных средств, в том числе спецмашин МЧС и скорой помощи;

4) заезд, остановка, стоянка транспортных средств на тротуарах, детских игровых и спортивных площадках, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, на контейнерных площадках;

5) образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

6) складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

11.46. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

11.47. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких коммунальных отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

11.48. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

11.49. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи.

11.50. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

11.51. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

ХII. Организация стоков ливневых вод

12.1. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

12.2. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.

12.3. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

12.4. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

12.5. Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации без согласования с организацией, эксплуатирующей эти сети.

12.6. Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

12.7. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

12.8. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

12.9. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более трех часов.

12.10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

12.11. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

ХIII. Порядок проведения земляных работ

Порядок оформления разрешений на производство земляных работ

13.1. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-наземных сооружений и дорог, выполнением работ по устройству капитальных карманов для парковки автомобилей, прокладкой и переустройством подземных коммуникаций, опор контактной сети и наружного освещения, проведением планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству, могут производиться только после получения специального разрешения (ордера), которое является основанием для начала работ.

Примечание: Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

- ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройства временных ограждений и лесов;

- текущий ремонт дорог (ямочный), элементов их обустройства и тротуаров, включая поднятия люков колодцев (решеток), замену бортового камня;

- установка палаток, киосков и др. объектов без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке

территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;

- посадка деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов.

13.2. Обязанность получения разрешения (ордера) возлагается на заказчика.

- Заказчик может производить земляные работы самостоятельно, либо с привлечением иных организаций, имеющих лицензии, с которыми заключен договор на производство работ.

- При привлечении заказчиком к выполнению работ иной организации, подрядная организация, с которой заключен договор на выполнение работ, указывается в разрешении (ордере).

- В данном случае разрешение оформляется на срок, предусмотренный договором подряда, и подрядная организация, производящая работы, несет равную с заказчиком ответственность за нарушение правил, порядка и сроков производства работ.

- Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии разрешения (ордера) у заказчика.

Примечание: заказчику, не имеющему лицензию на право производства работ, указанных в заявке, разрешение (ордер) может быть выдан только в случае заключения договора о выполнении работ с подрядной организацией, имеющей лицензию на право производства указанного в заявке вида работ.

13.3. Разрешение (ордер) выписывается в 2-х экземплярах и соответственно один хранится в администрации Новомичуринского городского поселения, второй у заказчика в течение срока действия разрешения и трех лет после завершения работ.

На время выполнения работ один экземпляр разрешения (ордера) должен находиться на месте работ у ответственного за производство работ лица.

13.4. Разрешение (ордер) выдается в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

13.5. В разрешении (ордере) указываются:

- наименование заказчика или подрядчика, его фамилия, имя, отчество, должность представителя;

- место проведения, вид проводимых работ на объекте, срок их выполнения; срок восстановления нарушенного благоустройства.

13.6. Разрешение (ордер) выдается не раньше, чем за 10 дней до срока начала работ, указанного в заявке и разрешении (ордере).

13.7. Выданное разрешение (ордер) на производство работ действительно на указанный в разрешении (ордере) вид, срок и участок работ.

Изменения и дополнения в действующее разрешение (ордер) вносятся только по месту его выдачи.

В случае корректировки проектных решений в процессе работ необходимо внести соответствующие изменения в разрешение (ордер). Предоставляется откорректированная

проектная документация с указанием, кем и когда разрешены и согласованы отступления от проекта, а также повторные согласования всех необходимых согласующих организаций.

13.8. Проведение работ без оформления разрешения (ордера) или по просроченным разрешениям (ордерам) расценивается как самовольное разрытие и самовольный захват земельного участка и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.9. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то на устройство каждой коммуникации выдается отдельное разрешение (ордер) с учетом нормативных сроков производства работ и восстановления нарушенного благоустройства.

13.10. Работы могут производиться только организацией, которой выдано разрешение (ордер), или подрядными организациями, указанными в разрешении (ордере), с которыми заключен договор на выполнение работ.

13.11. При передаче объекта другой строительной организации заказчик обязан немедленно сообщить об этом в комитет архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения и немедленно переоформить разрешение (ордер) на другую подрядную организацию.

13.12. В случае невыполнения работ в установленный в разрешении (ордере) срок подрядной организации следует за 3 дня до его истечения продлить действие разрешения.

Продление разрешения (ордера) на выполнение работ производится комитетом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения на основании предоставленного заказчиком письменного объяснения срывов нормативных сроков производства работ, с уточнением сроков окончания работ. Кроме того, заказчик предоставляет ранее выданное разрешение (ордер), схему участка работ с указанием выполненных и незавершенных работ.

В случае продления новые уточненные сроки указываются в разрешении (ордере).

Перед продлением разрешения (ордера), в случае необходимости, следует пролонгировать ранее полученные согласования и разрешения.

13.13. В случае нарушения Заказчиком (строительной организацией) настоящего Порядка, и сроков производства работ по выданному разрешению (ордеру) администрация Новомичуринского городского поселения имеет право временно не выдавать этому Заказчику (строительной организации) разрешения (ордера) на новые работы до завершения ранее начатых им работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении.

13.14. Администрация Новомичуринского городского поселения имеет право приостанавливать действие разрешения (ордера).

Приостановление действия разрешения (ордера) - это временное запрещение производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

13.15. Приостановление действия разрешения (ордера) может производиться в случаях:

- систематического невыполнения организацией предписаний по устранению выявленных нарушений (более 2-х раз);

- если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни или здоровья людей и движению транспорта;

- возникновения деформации конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом со строительной площадкой;

- выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения (ордера), временного прекращения действия разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- несоблюдения правил техники безопасности при производстве работ;

- нарушения при производстве работ требований настоящего Порядка.

13.16. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия разрешения (ордера), его действие восстанавливается.

При этом в разрешении (ордере) ставится отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

13.17. Восстановление действия разрешения (ордера) производится по письменному обращению заказчика в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, подтверждающему устранение нарушений, гарантирующему соблюдение Порядка при дальнейшем производстве работ.

Производство земляных работ

13.18. Прокладка и переустройство подземных инженерных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

Запрещается производить строительство, капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций и сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом.

13.19. До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие месторасположение подземных коммуникаций и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

13.20. В случае обнаружения действующих коммуникаций, не указанных в проекте, или если их расположение не соответствует данным проекта, работы должны быть приостановлены и ответственное лицо обязано вызвать на место представителей заказчика, организации, осуществляющей эксплуатацию обнаруженных инженерных коммуникаций, проектной организации, администрацию Новомичуринского городского поселения для принятия согласованного решения по продолжению работ.

13.21. Если в процессе строительства выявлена необходимость переустройства существующих подземных сооружений, не предусмотренная проектом, то они могут быть выполнены только после согласования с землепользователем (владельцем), соответствующей эксплуатационной и проектной организацией и заказчиком. При выполнении прокладки подземных сооружений с отклонением от проекта, в проектной документации должно быть указано, кем и когда эти отступления разрешены и согласованы.

Производство работ с отклонением от утвержденной проектной документации, всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с комитетом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения и иными согласующими организациями не допускается.

13.22. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) или иными предупреждающими ограждениями установленного образца, в необходимых случаях

оборудуется соответствующими дорожными знаками, согласованными с ГИБДД, временными знаками с указанием направлений объезда, обхода препятствия.

13.23. В вечернее и ночное время, опасные для населения места разрытий, должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

13.24. К выполнению работ разрешается приступать только после выполнения указанных мероприятий:

- ограждения должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

13.25. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.

13.26. Работы на последующих этапах должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

13.27. Запрещаются любые разрытия (кроме аварийно-восстановительных) на основных улицах и проспектах без согласования с администрацией Новомичуринского городского поселения.

13.28. На благоустроенных территориях разработка траншей и котлованов для укладки подземных сооружений должна производиться с соблюдением следующих требований:

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы СНиП и технических условий на подземные прокладки;

- вскрытие дорожной одежды производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолинейные очертания.

13.29. Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных сооружений запрещается.

13.30. Снос и пересадка зеленых насаждений при производстве работ осуществляются в соответствии с установленными правилами содержания и охраны зеленых насаждений.

13.31. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

13.32. При производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт складировается в отвал с одной стороны для последующего использования.

13.33. Газоны после их восстановления засеиваются травой.

13.34. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, геодезические знаки, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, кюветы и водостоки и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на

трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

Для защиты этих элементов должны применяться щиты и короба, обеспечивающие свободный доступ.

13.35. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ. Доставка их ранее указанного срока может производиться только по согласованию с администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и ГИБДД.

При складировании труб, рельсов, железобетонных изделий и т.п. на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней.

13.36. Земляные работы должны быть закончены, а нарушенное благоустройство восстановлено в срок, указанный в разрешении (ордере).

13.37. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

13.38. Засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми глинистыми грунтами, строительным мусором и прочим посадочным грунтом, а также засыпка траншей с использованием покрытия запрещаются.

13.39. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и производиться в строгом соответствии с правилами и нормами производства дорожных покрытий, обеспечивающими ровность покрытий.

13.40. При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составляется акт с участием представителей заказчика и администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение. На основании акта строительная организация обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

13.41. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтового покрытия проезжих частей и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение 3-х лет после завершения работ.

13.42. Восстановление дорожных покрытий и благоустройства прилегающей территории, как правило, должно производиться при наличии ограждения. При этом может быть использовано ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительно-монтажных работ.

13.43. Раскопки, проводимые в зимний период (с 30 октября по 15 апреля), должны быть восстановлены и сданы администрации Новомичуринского городского поселения в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень).

Организация, ответственная за восстановление благоустройства, направляет в администрацию Новомичуринского городского поселения гарантийное письмо с обязательством в срок до 1 мая завершить работы по полному восстановлению нарушенного благоустройства и осуществляет контроль за состоянием проезжей части на месте

производства работ, при необходимости устраняя вновь появившиеся недостатки, до полного восстановления дорожного покрытия.

Полное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 1 мая и сдано в окончательном варианте администрации Новомичуринского городского поселения по акту в установленном порядке.

13.44. Выполнение обязательств контролируется администрацией Новомичуринского городского поселения.

13.45. Разрешение (ордер) считается закрытым, а объект снимается администрацией Новомичуринского городского поселения с контроля на основании акта.

13.46. В случае некачественного восстановления благоустройства, исполнитель работ обязан по требованию администрации Новомичуринского городского поселения устранить брак.

13.47. Исполнитель работ несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

13.48. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраску), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, дорожных знаков, своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных и других покрытий, неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в течение суток после окончания работ, уборке мусора, как на строительной площадке, так и за ее пределами в 5-метровой прилегающей зоне.

13.39. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с действующими правилами обеспечения благоустройства, чистоты и порядка в Новомичуринском городском поселении. Организация, производящая работы, несет ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

13.40. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта, в равной степени несут как организация - производитель работ, так и Заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

13.41. Запрещается в охранной зоне существующих подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и др.):

- постройка постоянных и временных строений и сооружений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;
- посадка деревьев, кустарников, организация детских игровых площадок;
- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и др.

Производство аварийно-восстановительных работ

13.42. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только организациями, имеющими право (лицензию) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем, а также лицензию на производство разрытий (земляные работы).

Примечание: При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земельные работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

13.43. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений;

- сообщить об аварии телефонограммой или факсом, аварийно-диспетчерской службе, администрацию Новомичуринского городского поселения и эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части – ГИБДД.

13.44. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появления источников открытого огня.

13.45. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы или факса, обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

13.46. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД.

13.47. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

13.48. Собственники автомашин, чья техника будет мешать устранению аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ или администрации Новомичуринского городского поселения немедленно убрать транспорт в безопасное место.

13.49. Организация, производящая работы по ликвидации аварии или ЧС, обязана, не прекращая начатые работы, оформить в администрации Новомичуринского городского поселения разрешение (ордер) на производство аварийно-восстановительных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии.

13.50. Разрешение (ордер) по аварийно-восстановительным работам на инженерных коммуникациях выдается в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

13.51. Аварии или ЧС, независимо от типа коммуникации (сооружения), должны устраняться в срок до 3 суток, а восстановление благоустройства в местах аварий и ЧС выполняться в течение 3 дней после завершения работ по их устранению. В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок необходимо оформить ордер на проведение аварийно-восстановительных работ.

13.52. Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

Примечание: В случае если после ликвидации аварии работы по восстановлению нарушенного благоустройства в указанный срок не выполнены, организация, ответственная за восстановление благоустройства, должна оформить разрешение (ордер) на производство работ по благоустройству в порядке, предусмотренном пунктом 13.4. настоящего Порядка, с указанием окончательных сроков восстановления нарушенного благоустройства.

13.53. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца:

- на проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

- места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

- должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, освещения, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

13.54. Организации, устранившие повреждение, ликвидировавшие аварию на трубопроводах водопровода и канализации, выполняют подбивку и присыпку трубопроводов согласно СНиП, на теплотрассе выполняют монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков, на кабельных трассах производят защиту кабеля от механических повреждений согласно с требованиями СНиП.

13.55. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

13.56. Ответственность за восстановление благоустройства несут организации, на балансе которых находятся поврежденные инженерные коммуникации.

Примечание: в случае если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

13.57. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

13.58. Отвозку излишков грунта или грунта, непригодного для обратной засыпки, производит эксплуатирующая организация в специально отведенные места.

13.59. Раскопки, проводимые в зимний период (с 30 октября по 15 апреля), с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены и сданы администрации Новомичуринского городского поселения в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением в администрацию гарантийного

письма с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 1 мая.

13.60. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля, а разрешение (ордер) считается закрытым после проверки фактического выполнения благоустройства, дорожно-ремонтных работ и их качества с участием организации, ответственной за содержание территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

13.61. Производство плановых работ под видом аварийных категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с административным кодексом.

XIV. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки, под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

14.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны участвовать в содержании прилегающей территории, границы которой определяются в соответствии с разделом XV настоящих Правил.

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания (строения, сооружения) (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, определенных пунктами 14.2, 14.3 настоящих Правил.

14.2. Формы участия в содержании прилегающей территории:

1) проведение субботников в осенний и весенний период года, объявляемых в соответствии с постановлением администрации города Рязани;

2) выполнение работ, определенных пунктом 14.3 настоящих Правил.

14.3. Содержание прилегающей территории собственниками и (или) иными законными владельцами зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляется в следующих случаях и порядке:

1) для прилегающих территорий, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 15.3 настоящих Правил:

- окос газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- подметание от смета, пыли, сбор мусора, 1 раз в сутки;

- уборка от снега пешеходных дорожек, 1 раз в сутки.

2) для прилегающих территорий, указанных в подпунктах 4 - 5 пункта 15.3 настоящих Правил:

- окос газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- подметание от смета, пыли, сбор мусора, очистка урн для сбора мусора, 1 раз в сутки;

- уборка от снега пешеходных дорожек, 1 раз в сутки;
- обработка противогололедными средствами пешеходных дорожек в случае образования наледи.

3) для прилегающей территории, указанной в подпункте 6 пункта 15.3 настоящих Правил:

- окос газонов (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);
- подметание от смета, пыли, сбор мусора, очистка урн для сбора мусора, 1 раз в сутки;
- уборка от снега пешеходных дорожек, 1 раз в сутки;
- обработка противогололедными средствами пешеходных дорожек в случае образования наледи.

14.4. Нормативные затраты на благоустройство и обеспечение санитарного состояния прилегающих территорий собственники и (или) иные законные владельцы, а также лица, ответственные за эксплуатацию зданий (строений, сооружений), земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), устанавливают самостоятельно с учетом методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда, утвержденных приказом Госстроя России от 28.12.2000 № 303.

XV. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Рязанской области

15.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами путем определения расстояния в метрах по периметру от границ образованных земельных участков (далее - земельные участки) либо от здания (строения, сооружения), расположенных на земельных участках, которые не были образованы (далее - здания (строения, сооружения), если к таким земельным участкам, зданиям (строениям, сооружениям) прилегает территория общего пользования.

15.2. В случае поступления обращения от собственников и (или) иных законных владельцев зданий (строений, сооружений), земельных участков, в отношении которых настоящими Правилами определяются границы прилегающей территории, администрация Новомичуринского городского поселения устанавливает границы путем составления схемы границ прилегающей территории к земельному участку, зданию (строению, сооружению). В схеме границ прилегающей территории указываются кадастровый номер земельного участка и адрес здания (строения, сооружения), в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории (далее - схема) составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

Схема составляется в двух экземплярах. Один экземпляр схемы передается заявителю, второй остается у уполномоченного структурного подразделения администрации Новомичуринского городского поселения.

15.3. При определении прилегающей территории:

1) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, границ земельного участка, на котором расположен жилой дом блокированной застройки, жилого дома блокированной застройки либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства таких объектов, составляет 15 м;

2) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен индивидуальный жилой дом, индивидуального жилого дома либо от границ земельного участка,

предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 м;

3) расстояние от границ земельного участка, на котором расположен садовый дом, садового дома либо от границ земельного участка, предназначенного для строительства такого объекта, составляет 5 м;

4) расстояние от некапитального строения, сооружения либо от границ земельного участка, на котором расположен такой объект, составляет 5 м;

5) расстояние от объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры, социальной защиты либо от границ земельного участка, на котором расположены такие объекты, составляет 10 м;

6) расстояние от границ иных земельных участков, зданий (строений, сооружений) составляет 20 м.

15.4. В случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой общего пользования размер прилегающей территории определяется до пересечения с автомобильной дорогой общего пользования.

15.5. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий земельных участков, зданий (строений, сооружений) с прилегающими территориями других земельных участков, зданий (строений, сооружений), границы прилегающих территорий определяются по линии, проходящей на равном удалении от границ наложения прилегающей территории соответствующих земельных участков, зданий (строений, сооружений).

XVI. Праздничное оформление территории муниципального образования

16.1. Праздничное оформление территории города Новомичуринск выполняется в соответствии с постановлением администрации Новомичуринского городского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

16.2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

16.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

XVII. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования

17.1. Все решения, касающиеся благоустройства городской территории, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей города.

17.2. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды администрацией Новомичуринского городского поселения используются механизмы обеспечения общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон.

17.3. При проектировании дворовых (внутриквартальных) территорий участниками общественных обсуждений выступают собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий (строений, сооружений), расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории. В случае если на благоустраиваемой дворовой

(внутриквартальной) территории расположено несколько зданий (строений, сооружений), обеспечивается участие представителей всех заинтересованных собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий (строений, сооружений), расположенных в границах дворовой (внутриквартальной) территории.

17.4. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий может организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

17.5. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте администрации города Новомичуринск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

17.6. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений по вопросам благоустройства городской территории и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

3) консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

4) консультации по предполагаемым типам озеленения;

5) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

6) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

7) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

8) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории.

17.7. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

17.8. Общественное участие в принятии решений по вопросам благоустройства городской территории осуществляется путем:

- проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в порядке, установленном решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 11.02.2014 № 11 "Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в муниципальном образовании – Новомичуринское городское поселение";

- способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

При организации благоустройства городской территории администрацией Новомичуринского городского поселения также применяются дополнительные механизмы общественного участия с учетом требований методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр (анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных

мастерских (воркшопов), проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории). Отчеты по итогам применения данных механизмов подлежат размещению на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

XVIII. Осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования

18.1. Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Рязанской области от 04.12.2008 № 182-ОЗ "Об административных правонарушениях".

Примечание: в соответствии со статьей 6.3 Закона Рязанской области от 04.12.2008 № 182-ОЗ "Об административных правонарушениях" лицо не может быть привлечено к административной ответственности за нарушение положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18.2. Контроль за выполнением требований настоящих Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации Новомичуринского городского поселения.

Должностные лица администрации Новомичуринского городского поселения обязаны выявлять нарушения и принимать от жителей города материалы фото и видео фиксации о нарушениях данных правил, для составления протокола об административном правонарушении.
