

***Проект  
по внесению изменений и дополнений  
в Правила землепользования и застройки муниципального  
образования – Новомичуринское городское поселение Пронского  
муниципального района Рязанской области***

**1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования – Новомичуринское городское поселение следующие изменения и дополнения:**

**В текстовую часть:**

1. В разделе Ж-3 зона многоэтажной жилой застройки статьи 44.1. Жилые зоны:

1.1. Предельную минимальную площадь земельного участка заменить с 600 кв. м на 500 кв. м.

1.2. Предельную максимальную площадь земельного участка заменить с 5000 кв. м на 10000 кв. м.

1.3 Дополнить абзацем:

«Действие градостроительного регламента не распространяются на земельные участки с видами разрешенного использования:

- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные (начальные и средние);
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- заведения среднего специального образования.»

2. В разделе С-2 зона садоводства и огородничества статьи 44.4 С - Зоны садоводства, огородничества, растениеводства и овощеводства:

2.1. в абзаце Основные виды разрешенного использования слова «площадки для отдыха, спортивные площадки» заменить на слова «площадки для отдыха, спортивные площадки с объектами капитального строительства».

2.2. Дополнить абзацами:

«При установлении границ садоводческих некоммерческих партнерств и садово-огородных товариществ предельный максимальный размер земельного участка не регламентируется.

Предельная максимальная площадь земельного участка для видов разрешенного использования «площадки для отдыха, спортивные площадки с объектами капитального строительства» не регламентируется.

2. В карте градостроительного зонирования зону ОД-2 зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, расположенную по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск примыкающую с северо-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 62:11:0010105:3407 в зону Т-1 зона сооружений и коммуникаций внешнего транспорта для размещения в последующем на данном участке автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.