



РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПРОНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –
НОВОМИЧУРИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

(МК № 38/2009 от 04.12.2009)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ II

Генеральный директор ООО КК «Деметра Д» Кривошеев А.Д.

Руководитель работы, советник РААСН Кубецкая Л.И.

Москва

2010

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

СОДЕРЖАНИЕ

1.Экономико-географическое положение, особенности расселения, история развития.....	5
1.1. Экономико-географическое положение, особенности расселения.....	5
1.2. История развития.....	7
1.3. Природные условия и ресурсы.....	12
2.Планировочная структура и функциональная организация территории.....	16
2.1. Особенности сложившейся планировочной структуры и функциональной организации.....	16
2.2. Селитебная зона.....	23
2.3. Промышленные и производственные зоны.....	25
3.Анализ социально-экономической ситуации.....	28
3.1. Демографическая ситуация и рынок труда.....	28
3.2. Производственно-хозяйственный комплекс.....	32
3.2.1. Промышленность и инвестиции.....	38
3.2.2. Строительная отрасль производства.....	41
3.2.3. Предприятия малого и среднего бизнеса.....	44
3.2.4.Предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства.....	44
3.2.5. Сельскохозяйственное производство.....	44
3.2.6. Рыбное хозяйство.....	46
3.2.7. Садово-огородные товарищества и некоммерческие партнёрства.....	47
3.2.8.Гаражные некоммерческие объединения.....	48
3.3. Социальная инфраструктура.....	49
3.3.1. Жилищный фонд.....	51
3.3.2. Административно-деловые учреждения.....	54
3.3.3. Образовательные учреждения.....	55
3.3.4. Здравоохранение.....	63
3.3.5. Культура, досуг, отдых и спорт.....	67
3.3.6. Учреждения социального обслуживания населения.....	74
3.3.7. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.....	75
3.3.8 Учреждения рекреации и туризма.....	85
3.3.9. Распределение земель городского поселения по составу и формам собственности.....	87

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

4. Инженерно-транспортная инфраструктура.....	93
4.1. Транспортная инфраструктура.....	93
4.1.1. Улично-дорожная сеть.....	96
4.2. Инженерная инфраструктура.....	99
4.2.1. Водоснабжение и водоотведение.....	100
4.2.2. Канализационная сеть.....	102
4.2.3. Теплоснабжение.....	104
4.2.4. Газоснабжение.....	105
4.2.5. Электроснабжение.....	106
4.2.6. Телекоммуникации и связь.....	107
5. Санитарно-экологическое состояние территории и окружающей	
среды.....	109
5.1. Охрана водных ресурсов.....	113
6. Комплексная оценка территории.....	115
Приложения.....	120

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

**1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ, ОСОБЕННОСТИ
РАССЕЛЕНИЯ, ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ**

1.1. Экономико-географическое положение, особенности расселения

Муниципальное образование - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района, Рязанской области включает в себя город Новомичуринск, который является административным центром данного городского поселения.

Город Новомичуринск расположен в западной части Рязанской области, в Пронском районе, в 85 км. к югу от Рязани и в 21 км. к юго-востоку от районного центра Пронска на правом берегу р. Проня (правый приток р. Оки, бассейн Волги.) Расстояние до Москвы-264 км. Расстояния от Новомичуринска до ближайших городов составляют: до Скопина-50 км, до Пронска-14 км, до Кораблино-25 км. До ближайшей магистральной федеральной автодороги – трассы М-6 «Каспий», проходящей по западной границе Пронского района – от Новомичуринска 28 км, в 20 км от железной дороги станции Биркино.

Территория Новомичуринского городского поселения входит в состав территории муниципального образования – Пронский муниципальный район Рязанской области. В состав Пронского муниципального района входят 2 городских поселения, (среди которых Новомичуринское и Пронское) и 6 сельских поселений (Погореловское, Октябрьское, Орловское, Малинищинское, Мамоновское и Тырновское).

Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение расположено в западной части центральной природно-экономической зоны Рязанской области, в восточной части Среднерусской возвышенности, в юго-восточной части Пронского муниципального района.

Новомичуринское городское поселение с севера, запада и юга граничит с Погореловским сельским поселением, а с востока - с Кораблинским муниципальным районом. Общая площадь земель составляет 2659 га.

Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение является самостоятельным муниципальным образованием в составе Пронского муниципального района Рязанской области. Новомичуринское городское поселение расположено в западной части центральной природно-экономической зоны Рязанской области, в восточной части Среднерусской возвышенности, в юго-восточной части Пронского района. Вместе с

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Новомичуринским городским поселением Городское поселение расположено в западной части центральной природно-экономической зоны Рязанской области, в восточной части Среднерусской возвышенности, на севере Окско-Донской равнины, на правом берегу реки Проня (приток Оки), в 20 км от ж/д станции Биркино, в 85 км к югу от Рязани, в юго-восточной части Пронского муниципального района в непосредственной близости с районным центром г. Пронск (14 км по автомобильной дороге) и является одним из наиболее развитых и перспективных муниципальных образований Рязанской области.

Границы территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение установлены законом Рязанской области от 7 октября 2004 г. N 89-ОЗ "О наделении муниципального образования - Пронский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав" (принят постановлением Рязанской областной Думы от 22 сентября 2004 г. N 820-III РОД).

Новомичуринское городское поселение с севера, запада и юга граничит с Погореловским сельским поселением Пронского района, а с востока - с Кораблинским муниципальным районом (рисунок 1-1). Особенностью административно-территориального Пронского района является неравномерность распределения территорий поселений, что привело к:

- островному положению территории Новомичуринского городского поселения среди остальных;
- диспропорциях в размерах территорий, в результате чего территории сельских поселений в среднем в три-четыре и даже в восемь раз превышают территорию Новомичуринского городского поселения;
- отсутствию населенных пунктов, входящих в пределы Новомичуринского городского поселения.

Территория Новомичуринского городского поселения это практически земли, входящие в пределы городской черты города Новомичуринска, и незначительные участки, прилегающие к нему, а так же водные акватории. Город Новомичуринск приобрел статус города в 1981 году (Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 19 августа 1981 года № 5-91/9).

В соответствии с классификацией населенных пунктов город Новомичуринск относится к малым городам (с населением до 50 тыс. чел.). Общая численность населения города на 01.01.2010 г. составила 20352 чел., общая площадь земель - 2752,619 га, а площадь застроенных земель -1872 га.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Новомичуринск находится на левом берегу реки Прони и созданного Новомичуринского водохранилища. В северо-западной пограничной части Пронского района проходит магистральная автодорога высшей категории «Москва - Астрахань». С областным центром Новомичуринск связан дорогой межрайонного значения (Рязань - Пронск – Скопин), проходящей через р.п. Пронск, и от последней по дороге местного значения. Город имеет транспортное сообщение с городами Москва, Рязань, Скопин, с центрами соседних районов - Кораблино; центрами сельских поселений Пронского района. По территории Новомичуринска проходит железнодорожный подъездной путь к филиалу «ОГК-6» Рязанская ГРЭС, который примыкает к станциям Вослебово и Биркино Московской железной дороги (находящимся на участке Павелец – Ряжск).

1.2. История развития Новомичуринского городского поселения

Новомичуринск возник и вырос рядом с электростанцией и назывался в начале поселком ГРЭС. Официальной датой образования населенного пункта считается 24 мая 1968 года. Свое название Новомичуринск получил не случайно. В 10 километрах к западу от города находится деревня Мичуровка, в которой располагалось поместье Вершина – родина будущего великого естествоиспытателя, основоположника научной селекции плодовых и ягодных культур, Ивана Владимировича Мичурина (1855 – 1935). В феврале 1968 года геодезисты забили недалеко от р.п. Пронска первые разметочные колышки и установили табличку с надписью «Здесь будет Рязанская ГРЭС». С началом работ по сооружению электростанции начал строиться поселок Новомичуринск.

Сначала это был поселок из деревянных сборных домиков и вагончиков, разбитых на кварталы и улицы. Первый живой вагончик был поставлен в апреле 1968 года. В передвижных домиках располагались бани, детский сад, столовая, магазин, клуб. В мае 1968 года начали копать котлованы под строительство первого 5-ти этажного жилого дома, зданий общежитий, столовой. В июле 1968 года подвели первый водопровод к поселку.

К осени 1968 года в поселке было уже более 200 вагончиков. К концу 1968 года были построены мост через реку Галина, котельная для отопления поселка, столовая, баня, магазины, пустили бетонный завод, открыли клуб с библиотекой и зрительным залом на 300 мест. В 1969 году началось строительство автодороги ГРЭС – Пронск и укладка железнодорожной ветки. К

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

концу 1969 года по грэсовской ветки пошли поезда, заселили первый пятиэтажный дом, открыли школу.

Население Новомичуринска формировалось за счет миграции. Люди съезжались на стройку из различных районов СССР, в том числе Поволжья, Сибири, Украины, Азербайджана, Казахстана, Белоруссии. Средний возраст жителей составлял 24 года. В начале Новомичуринск планировался как город с населением 50-60 тысяч жителей. В печати рассматривались перспективы развития «молодого» города: троллейбусный парк, Рязанское море, отели для иностранцев, театры. По переписи 1970 года промышленный поселок ГРЭС Маклаковского сельского совета насчитывал 1853 жителя: 1003 мужчины, 850 женщин. В 1972 году в «молодом» городе было уже 8 тыс. жителей, в 1979 году – 15,8 тыс. жителей, в 1989 году – 19,8 тыс. жителей.

В 1970 году решением исполнительного комитета Рязанского областного Совета депутатов трудящихся от 4 июля поселок Новомичуринск был отнесен к категории рабочих поселков. В 1972 году было заселено 10 пятиэтажных домов, действовала школа на 980 учащихся, строилась еще одна – на 1300 учащихся.

Статус города, Новомичуринск получил в 1981 году (Указ Президиума Верховного Совета РСФСР от 19 августа 1981 года № 5-91/9).

К концу 1980-х годов работали 3 школы, СПТУ, поликлиники, родильный дом, дом культуры на 550 мест, бассейн, музыкальная школа, аптеки, предприятия торговли, бытового обслуживания, лодочная станция, стадион, филиал Всесоюзного энергетического техникума, ИВТАН. Газеты того времени писали: «Новомичуринск должен стать городом большой науки...»

На территории города активно развивались строительная индустрия, легкая и пищевая промышленности, бытовое обслуживание. Сейчас г. Новомичуринск – самый благоустроенный город области.

Стимулом возникновения Новомичуринска было строительство Рязанской ГРЭС в 1968-1970 гг., при которой возник поселок энергетиков. До настоящего времени Новомичуринск сохраняет ведущую роль в социально-экономическом комплексе и системе расселения Пронского муниципального района, статус промышленного города и самого урбанизированного поселения. Здесь сосредоточены 4 крупных промышленных предприятия (включая Рязанскую ГРЭС), 3 сельскохозяйственных и 5 строительных.

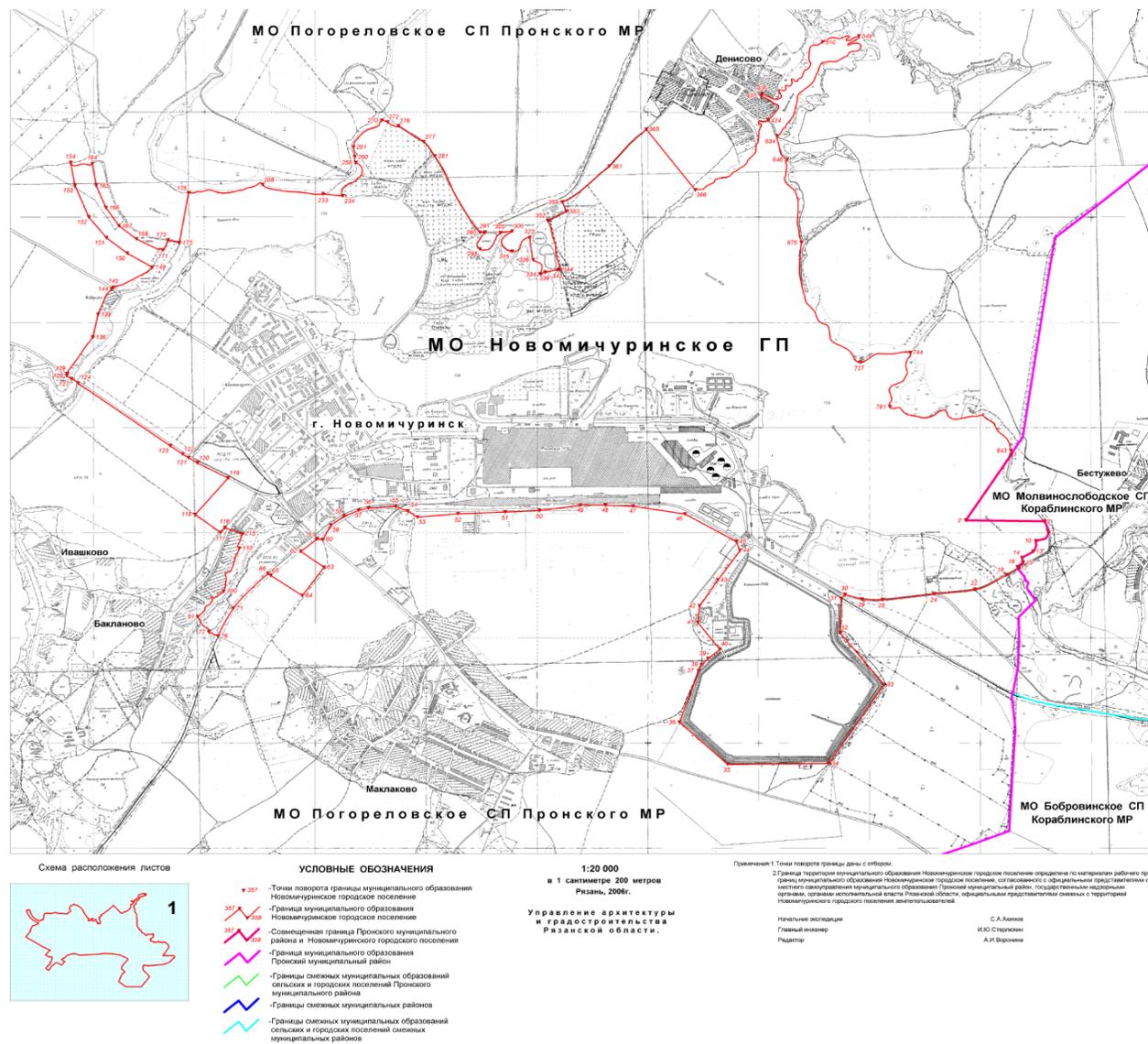


Рисунок 1.1. Схема границ Новомичуринского городского поселения в 2008 году
(по Паспорту Новомичуринского городского поселения)

Территория

Общая площадь территории Новомичуринского городского поселения – 2752, 619 га, что составляет 1,7 территории Пронского муниципального района (106 913,26 га), поселение является наименьшим по занимаемой территории муниципальным образованием района.

Площадь Новомичуринского поселения незначительна – в 9 раз меньше самого крупного сельского поселения – Тырновского (24299,12 га или 22,7% территории района).

Территорию Новомичуринского городского поселения образуют сложившиеся земли населенного пункта, прилегающие к ним земли общего пользования и в очень малом количестве земли для развития территории.

Таблица 1-1.

Территория, население и плотность населения Пронского района в разрезе поселений на 01.01.2009 года

	Наименование	Общая площадь		Население		Плотность населения, чел./га
		га	%%	тыс. чел.	%%	
	Пронский муниципальный район	106 913,2	100,0	33,0	100,0	0,31
	<i>Городские поселения</i>					
	<i>Новомичуринское</i>	275 2,6	2,6	19,77	59,9	7,43
	Пронское	906 9,0	8,5	4,30	1,30	0,47
	<i>Сельские поселения</i>					
	<i>Всего</i>	95091,6	88,9	8,92	27,1	0,09

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Население

Население Новомичуринского городского поселения по данным территориального органа Федеральной Службы государственной статистики по Рязанской области (Пронский отдел №2) .на 01.01. 2009 г. составило 19,769 тыс. чел.

По численности постоянно проживающего населения Новомичуринское городское поселение является самым крупным муниципальным образованием Пронского муниципального района: его постоянная численность населения составила в 2008 году 19,769 тыс. человек или 59,9% населения района (33,154 тыс. чел., том числе 9,082 тыс. чел. сельское).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Плотность населения

Плотность населения Новомичуринского городского поселения (7,43 чел./га) значительно превосходит плотность населения Пронского муниципального района (0,31 чел./га) и Российской Федерации в целом (0,09 чел./га).

Расселение

Территориально-градостроительная организация МО «Пронский муниципальный район» является частью системы расселения Рязанской области и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Исторически самыми освоенными территориями Рязанской области были районы, соседствующие с поймами крупных рек и прежде всего вдоль рек Ока и Проня. Реки были главными артериями природного каркаса расселения. В настоящее время сохраняется преимущественная освоенность приокской Рязанской зоны в северной части области. Русло реки Прони с ее живописными очертаниями создает параллельный Приокскому пояс природного каркаса расселения.

Особенная привлекательность территории Новомичуринского городского поселения характеризуется наличием:

- Новомичуринского водохранилища и рек Прони и Галины;
- Крупных промышленных предприятий по производству электроэнергии
- ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС;
- Железнодорожных линий;
- Наличием перспектив создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Все население городского поселения является городским и проживает непосредственно в городе Новомичуринске.

Новомичуринское городское поселение является самой урбанизированной частью Пронского района. Несмотря на то, что Новомичуринск не является административным центром Пронского района, он благодаря высокому социально-экономическому потенциалу, вместе с Пронском формирует **урбанизированное ядро пары городов с взаимодополнительными функциями (Пронск - административный центр, Новомичуринск - промышленный)**. При этом наличие промышленных предприятий по выработке электроэнергии и строительной индустрии, придает

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Новомичуринску роль центра трудового тяготения для жителей, прежде всего южной части Пронского района и близ лежащих поселений Рязанской области. Значение города возрастает в связи с планируемой программой и 2-х крупных теплиц вблизи нынешних границ поселения. Следует учитывать складывающиеся агломерационные процессы вблизи Новомичуринска, в том числе регулярные связи по трудовым и культурно бытовым целям и учитывать при разработке концепции развития планировочной структуры города Новомичуринска его роль как центра системы расселения.

Таким образом, зона влияния Новомичуринского городского поселения имеет значительно больший охват, чем задано в границах проекта генерального плана настоящего проекта. Существующее административно-территориальное деление, при котором территория поселения не соответствует достаточно обширной зоне тяготения к промышленному комплексу Новомичуринска. В то время как промышленно-производственный потенциал города Новомичуринска будет содействовать привлечению еще большего количества работающих из населенных пунктов соседствующих поселений. Это несоответствие потребует разработки вариантов установления новых границ Новомичуринского городского поселения. Возникновение новых градообразующих предприятий и расширение зоны влияния промышленного комплекса приведет к усилению внутрирайонных и межрайонных транспортных связей. Эти изменения должны быть учтены в концепции развития планировочного каркаса в целом Рязанской области. Необходимо учитывать возрастающую роль продольных (меридиональных) транспортных коммуникаций в направлении Рязань – Скопин, как следствие возрастающих агломерационных процессов, а также усиление широтных внутрирайонных связей для организации автобусного сообщения к новым местам приложения труда.

1.3. Природные условия и ресурсы

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории.

Рязанская область исторически разделена на 3 части — Рязанскую, Степную и Мещерскую, отделенные друг от друга долинами рек Оки и Прони. Река Проня берет свое начало с отрогов Алаунской плоской возвышенности.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Отлогие склоны этой плоской возвышенности распространяются по Рязанской области 2-мя главными ветвями. Одна из них направляется к востоку и северо-востоку между реками Окой и Проней по Рязанскому, Пронскому и Зарайскому районам. Этот волнообразный и зачастую возвышенный рельеф в пределах между реками Ока, Проня и Осетр носит название «Рязанской стороны». Другая ветвь (между Проней и Доном) образует в Скопинском, Данковском, Ряжском и Раненбургском районах ряд холмов, служащих водоразделом бассейнов Оки и Дона. Они переходят в равнины, одна из которых — между правым берегом Оки и Прони — носит название «Степной стороны».

Левый берег Оки - «Мещерский край» (куда входят Московская и Владимирская области). К нему относятся Егорьевск и Касимов.

Соответственно, и в Пронском районе ощущается присутствие этой дифференциации, поскольку река Проня существенно обмелела, а территория Пронского района — одна возвышенность с общим склоном от северо-запада к юго-востоку. Самая возвышенная точка находится в с. Гулынка Пронского района.

По геоботаническому районированию Новомичуринское поселение находится на стыке двух районов северного Рязанско-Пронского и южного Раннего-Пронского. Первый к северу от реки Проня район широколиственных лесов. С юга - район широколиственных лесов с южными элементами. Граница между этими районами проходит по реке Проня. Территория поселения в нынешних границах принадлежит Раннево-Пронскому району.

Вся северная территория Пронского района, включая припойменные территории реки Прони к северо-западу от Новомичуринска относится к **природно-охранной зоне щадящего режима**. Она предназначена для сохранности ценных природных комплексов, включает в себя хорошо сохранившиеся или предлагаемые для охраны природные объекты вместе с их охранными зонами, рекреационные территории и территории с традиционным или ограниченным хозяйственным использованием. Эти зоны способствуют сохранению экологического равновесия, оздоровлению воздушного и водного бассейнов (Московско-Окского).

Климат Пронского района умеренно-континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с снежным покровом зимой и хорошо выраженными, переходными периодами – весной и осенью.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Располагаясь в умеренно континентальной области умеренного климатического пояса, Новомичуринское городское поселение обладает благоприятным сочетанием тепла и влаги, с холодной и снежной зимой и теплым летом. Среднегодовая температура воздуха + 4,2 °С, количество осадков составляет 543 мм. Наибольшее количество осадков выпадает летом. Преобладающие направления ветров в течение года – западные, северо-западные, южные. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой воздуха – 11 °С. Зима в среднем длится 4 месяца. Самый жаркий месяц – июль.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Полезные ископаемые. В самом Новомичуринском городском поселении добыча щебня не производится, однако, промышленное предприятие ОАО «Пронский карьер», ООО «Пронский карьер» соседствуют с северной границей города, что служит причиной ухудшения состояния окружающей среды для жителей садовых товариществ, которые находятся в непосредственной близости к ним. Добыча щебня.

Среди полезных ископаемых особое место занимают подземные воды, составляющие основу водоснабжения населенных пунктов и предприятий. Новомичуринское городское поселение, как и весь Пронский район, запасы полезных ископаемых незначительны представлены в основном щебень, песок. Территория Пронского района расположена в пределах Московско-Окского бассейна. Водоносные породы – кварцевые пески. Грунтовые воды залегают глубже 3х метров.

Денисовское месторождение расположено в 10 км восточнее Пронска. Оно имеет большие запасы известняка, доломитов и мергелей, которые определяются более чем в 5 млн.куб.м. Известняки этого месторождения идут на производство щебня и известковой муки.

Водные ресурсы. По территории Новомичуринского городского поселения растянулась река Проня, которая является правым притоком реки Оки. Длина реки Проня составляет - 336 км, площадь бассейна – 11,5 тыс. км². На реке Проне расположено самое крупное в Рязанской области искусственное водохранилище – Новомичуринское. Общая площадь зеркала водохранилища составляет 17,58 км², объем – 64,3 млн. м³. Приток реки Проня – река Галинка.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения района является Окско-тарусский водоносный горизонт, имеющий повсеместное распространение. Глубина залегания водоносного горизонта от несколько метров по долинам рек (материалы разведки под Новомичуринский водозабор) до 80 м на водоразделах. Мощность колеблется от 10- до 85 м. Водовмещающие породы представлены известняками. Верхним водоупором является верейские глины, нижний водоупор – Тульские глины. Горизонт высоконапорный. Преобладающие удельные дебиты скважин 1-3 л/с. Дебиты эксплуатационных скважин достигает до 9,3 л/с. Подземные воды Окско-тарусского водоносного горизонта характеризуются гидрокарбонатным кальциево-магниевым составом. Воды приняты с минерализацией от 300 до 600 мг/л и общей жесткостью от 5 до 7 мг экв/л.

Воды окско-тарусского горизонта соответствуют требованиям ГОСТа для хозяйственно-питьевого.

Почвы. На территории Новомичуринского городского поселения преимущественно преобладают выщелоченные глинистые и суглинистые черноземы. Почвенные и климатические условия благоприятны для сельскохозяйственного производства.

Лесной фонд. На территории Новомичуринского городского поселения лесной фонд отсутствует, имеются зеленые насаждения в виде парков, скверов, охранно-санитарных норм, общей площадью 53,5 га. Все существующие в поселении зеленые насаждения находятся в хорошем состоянии, не требуют реконструкции и имеют общий характер озеленения - живописные древесно-кустарниковые группы и цветники на газонах. Видовой состав: берёза бородавчатая, клен остролистный, шаровидный клен, липа мелколистная, ель колючая, сосна обыкновенная, каштан конский, акация белая, пирамидальный тополь, рябина обыкновенная, сирень, снежноягодник, спирея, роза морщинистая.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

**2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**2.1. Особенности сложившейся планировочной структуры и
функциональной организации**

Город Новомичуринск - расположен на правом берегу Новомичуринского водохранилища, имеет явно выраженную линейную планировочную структуру с северо-запада на юго-восток.

Территория город сложилась тремя планировочными образованиями, одно из которых – на северо-западе – состоит из 6 микрорайонов, второе – северное планировочное образование, занимаемое коллективными садами, третье – южное – промышленно-коммунальное, в котором выделяется юго-западная - коммунально-гаражная зона, центральная – территория филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС, и юго-восточная (золоотвал).

С северо-запада на юго-восток по границе селитебной территории проходит автомобильная дорога, которая служит ответвлением от главной дороги областного значения (Рязань-Пронск-Скопин). Она служит главным планировочным направлением и связывает жилую и промышленную зоны, определяет ориентацию планировочной структуры г. Новомичуринска.

По южной границе города проходит железная дорога Вослебово-Биркино, обеспечивающая перевозку угля для филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС. С северо-западной и северной стороны границей служит автодорога, проходящая параллельно реке Галине. Через реку Проня имеется понтонный мост. На левом берегу Новомичуринского водохранилища на севере и северо-востоке границей Новомичуринского городского поселения служат границы садово-огороднических товариществ. На востоке граница проходит по урезу водохранилища.

Река и природные факторы не стали организующими композиционными началами. Не выявлено отношение к реке, застройка и среда не выражают значение общественного центра, нет набережных и зон отдыха.

Крупные градообразующие предприятия располагаются у южной и юго-западной границы селитебной территории. По южной границе селитебной территории проходит главная магистраль, которая пронизывает территорию филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС и имеет продолжение на западе и переходит во внешнюю автодорогу в направлении юго-восток на Биркино,

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Кораблино. В пределах коммунально-промышленной зоны автодорога от маслозавода (ул. Промышленная) до Гидроузла находится в ведомственном подчинении филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС.

С западной стороны от границы селитебного планировочного района резервируется полоса складских территорий маслозавода, в т.ч. ОАО «Новомичуринский хлебозавод». Северо-западнее маслозавода сформировалась территория картодрома.

Другим важным планировочным направлением является южное, соединяющее Новомичуринск с ближайшим населенным пунктом на юге – Маклаково. Между этими двумя поселениями имеются резервные территории для дальнейшего развития.

Само Новомичуринское поселение испытывает острый дефицит в территориях для индивидуального жилищного строительства.

Прилегающие населенные места Денисово (на северо-востоке), Маклаково (на юге), Бакланово, Ивашково и Дубовое (на юго-западе) занимают соседствующие территории, вплотную подходя к границам города.

Селитебная зона характеризуется наличием контрастов, заложен микрорайонный принцип «А», «Б», «В», «Г», «Д». Застройка этих микрорайонов осуществлялась пяти, девяти, четырнадцатизэтажными домами. В центре территории микрорайонов, как правило, размещены детские и образовательные учреждения. Однако центры так и не сформировались, хотя тенденция к этому сложилась, в частности микрорайон «Д». Рядом со спорт школой имеются пункты повседневного обслуживания, Ощущается недостаток благоустройства и отсутствие пешеходных путей к центрам микрорайонов и к главным улицам города. Случайным является размещение ВТБ Банка в глубине микрорайона, рядом с детскими площадками группы домов лишены благоустроенных территорий, которые содействовали бы комфорту среды и эстетике сооружения. Северная и западная сторона микрорайона «В» является зоной общегородского центра. Юго-восточная сторона, прилегающая к улице строителей имеет периферийный характер, и характеризуется неустроенностью и унылым обликом. Здесь расположено общежитие гостиницы муниципального образования; дома №№37-43 характеризуются унылым однообразным обликом, несмотря на то, что в них размещены общежитие и гостиница. Постройки на участке Пождепо имеют полуразрушенный вид и практически вся юго-восточная часть микрорайона «В» пустынна и безлюдна.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Практически улица Волкова сложилась как **торговая улица**, место чрезмерной концентрации торговых учреждений, число которых превышает 90. Налицо бессистемность, дублирование, стихийность функционального профиля и количества аналогичных учреждений. Зачастую присутствует взаимоисключающее соседство учреждений обслуживания (автозапчасти и баня, мясопродукты и ювелирный магазин). Отсутствие единого замысла планировочной организации привело к стихии и чрезмерного перенасыщения учреждениями небольшого участка улицы. Неупорядоченное размещение и господство павильонно-палаточного типа сооружений, произвол в оформлении фасадов, дублирующие функции у учреждения (3 ювелирных салона в пределах 20 метров) рекламы, - производит впечатление хаоса и неуправляемости и отсутствия планировочного замысла, в тоже время ощущается дефицит элементов благоустройства, дизайна и функционального разуплотнения, отсутствие комфорта среды и переуплотненность снижает посещаемость кафе и баров на этой территории, и делает несовместимым сосуществование учреждений административно-хозяйственного профиля с торгово-рыночной деятельностью.

Здесь, в центральной зоне улицы Волкова, превалирует стихийная концентрация учреждений преимущественно торгового назначения. По северной стороне улицы Волкова в зоне концентрации соседствует электроника, парфюмерный, канцтовары, «Союз Р», сервисный центр ремонта компьютеров, хозяйственные товары, ювелирный, «1000 мелочей», магазин Новомичуринского хлебозавода, сантехника, парикмахерская и одежда. По южной стороне напротив размещены: магазин «Продукты», открытое кафе, на переднем плане отдельно стоящее кафе «Галактика» в доме №10 на улице Волкова размещены баня, парикмахерская и муниципальное автономное учреждение «Быт Сервис» муниципального образования Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области. В первых этажах домов 12-16 по улице Волкова прием платежей, автозапчасти, «Техкомплект», автозапчасти «Магнит», «Комильфо», одежда для будущих матерей, «Садки», «Покровская вода», бар «Рай», «Пятерочка», хозтовары, страхование «Спасские ворота», турфирма путешествий «Арго», салон, автозапчасти, хозтовары, перемотка электродвигателей. Правое крыло застройки этой общественной зоны состоит из таких учреждений: салон мясо-птицы, аптека, «Окна-Двери», турбюро «Глобус Тур», кафе «Луна», ювелирный салон «Ангел», «Домус» и далее в глубине квартала следует территория нового

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

рынка. За общественной зоной, вблизи бани, в глубине квартала расположены обширная автомобильная стоянка и гаражные хозяйства. С юго-востока от территории нового рынка в настоящее время размещены два коммунальных предприятия: «Мотор-1» и «Мотор-2», соседство которых вблизи сформировавшейся общественной торговой зоны улицы Волкова и обширного нового рынка несовместимо.

Таким образом, торговая зона с улицы Волкова выходит на проспект Энергетиков, на котором сформировался планировочный узел, примыкающий к автостанции. По фронту проспекта Энергетиков размещен ряд торговых учреждений. Севернее автостанции следует найти правильное решение общественного пространства, которое используется расточительно, посредством объединения мелких разрозненных учреждений торговли, более протяженные конфигурации построек позволят планировочно организовать общественные, которые обеспечат благоустройство и комфорт городской среды. Учреждения расположенные здесь должны выполнять функции центров микрорайонного обслуживания. Данные функционально-планировочные задачи должны решать на уровне реализации первоочередных мероприятий генерального плана микрорайона «Д».

В месте примыкания улицы Волкова к проспекту Энергетиков размещена территория милиции. Южнее находится узел связи.

Всего в данной зоне насчитывается 37 учреждений, в том числе баня, парикмахерская, муниципальное автономное учреждение и 2 турфирмы. Таким образом, не считая рынка, за исключением 3-х учреждений питания, все остальные торговые точки.

Отсутствует ранжирование в системе культурно-бытового обслуживания: преобладают учреждения массового обслуживания и нигде не представлена подсистема учреждений уникального типа, тем самым не достигается принцип разнообразия, принцип дифференциации, для достижения подлинно городского вида обслуживания. Такое интенсивное использование территории требует взаимосвязанного рассмотрения утилитарных и эстетико-информационных качеств центра.

Ощущается недостаток благоустроенности территорий, комфорта среды, недостаток информации, оформление витрин.

Эти негативные тенденции необходимо устранить на стадии завершения строящегося внутри квартала рынка на стадии совершенствования функциональной организации города Новомичуринска.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Одной из самых архитектурно незавершенных площадей центра является площадь вблизи церкви «Нечаянная радость» и магазина «Дикси». Пространственная доминанта складывающейся композиционной системы оказалась визуально закрытой со стороны проспекта Смирягина. Вместо замыкающего перспективу силуэта церкви мы видим задний фасад магазина «Дикси». Вдоль проспектов Энергетиков и Смирягина размещена крытая автостоянка, проложены наружные сети. В северо-восточной части перекрестка согласно генеральному плану запроектировано здание администрации городского поселения. В настоящее время здесь продолжается насыщение учреждениями торгового назначения, так осуществлена привязка отдельно стоящего двухэтажного здания «Детская одежда».

Главный композиционный выход вдоль проспекта Смирягина от центральной площади к водохранилищу не благоустроен в надлежащей мере, отсутствует благоустройство, дизайн, скамьи.

Начавшийся процесс формирования общественно-культурной площади и соседствующей с ней спортивной зоны на выходе проспекта Смирягина необходимо завершить. Южная сторона общественной зоны оформлена одним из лучших зданий города – школой искусств. Северная сторона не застроена, поэтому не притягивает к себе пешеходные потоки. Целесообразно разместить здесь **административно-деловой общественный центр** с сопутствующими учреждениями обслуживания.

Композиционным акцентом, к которому обращена ось проспекта Смирягина служит памятник защитникам отечества. В развитие этого композиционного направления целесообразно создание благоустроенного выхода в виде ступенчатого бельведера к берегу водохранилища, а так же благоустроенных участков со скамьями отдыха, крытыми беседками, элементами дизайна. Ниже, вблизи береговой полосы уже существует пляж. Таким образом, функционально эта прибрежная зона улицы Строителей станет насыщенной общественной зоной города. С юга на север она сформирована следующими объектами: школой искусств, общественной площадью с мемориалом, административно-деловым центром с прилегающей к нему территорией для проведения общественных собраний и митингов, дворец спорта.

На пересечении проспектов Смирягина и Энергетиков, в центре селитебной территории сложилась зона общественного центра в северо-западной части которого расположена церковь «Нечаянная радость» и

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

постройки прихода. В южной части в первых этажах жилых домов размещены магазины в восточной части крупнейший магазин города «Дикси», в северной части сбербанк. Дистанции между объектами обширны. Церковь отрезана от пространств улиц наружными коммуникациями и нет организованного подхода в архитектурном отношении площадь не сформирована и ненасыщенна объектами обслуживания. Учитывая особую привлекательность и градостроительную значимость этой зоны проектом предлагается использовать существующий территориальный резерв севернее церкви для размещения на ней **многофункционального культурно-образовательного комплекса**. Он включает: средние специальные учебные заведения информационно-компьютерного профиля, информационный центр, культурно-зрелищный центр универсального профиля, музей истории города и музей гидроэнергетики, музей художественных промыслов и детского творчества, клубы по интересам: шахматистов, филателистов, общественные организации, совет ветеранов. Открытые территории необходимо благоустроить и рассмотреть вопрос переноса наружных сетей для обеспечения пространственного обозрения духовной доминанты – церкви. Таким образом, эта центральная общественная зона примет на себя функции духовного и культурного центра при сопутствующей деятельности крупных торговых объектов.

Улица Волкова в настоящее время самая насыщенная функциональными объектами территория города. На пересечении улиц Волкова и Строителей в первых этажах размещены в северо-восточной части Новомичуринская городская библиотека (взрослая и детская), в той же части находится кафе «Родничок».

В юго-восточной части управление федеральной службы государственной регистрации, кадастры и картографии по Рязанской области.

В юго-западной части расположены прокуратура Пронского района Рязанской области РФ, отдел судебных приставов.

В северной части перекрестка расположены магазины. Улица Волкова выходит в виде бульвара к одной из самых живописных прибрежных площадок, откуда открываются панорамные виды на противоположный берег и ГРЭС. Композиционным центром этой зоны служит памятник жертвам Чернобыля.

Эта прибрежная часть улицы Волкова должна стать благоустроенной зоной центра, обеспечивающей комфорт пребывания жителям города. Для этого необходимо предусмотреть здесь первоочередные мероприятия по

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

благоустройству, расчистке, прокладке пешеходных путей, обеспечению скамей.

Микрорайон «Г» практически не застроен, в северо-западной части построена церковь «Нечаянная радость» на одном из самых привлекательных участков размещена автостоянка, которая препятствует завершению общественного узла напротив магазина «Дикси». Микрорайон «Е» застроен индивидуальными домами и оказывается вне зоны влияния центра, планировочно не связан с центром ни пешеходными путями, ни планировочными пространствами, здесь нет общественных зон центра, а принцип планировки соответствует лишь задачам организации автомобильных проездов к частным домам.

В настоящее время центр не получил выхода к микрорайону «Е». Он имеет коттеджный уклад застройки, при этом принцип планировочной организации преследует лишь цели подъезда к домам. Микрорайон «Е» не является обжитым городским пространством, а имеет характер пригорода, периферии. Этот недостаток является характерным и для других территорий селитебной зоны юго-восточной части микрорайона «В» (район общежитий), южная часть микрорайона «Д», прилегающая к улице Промышленной. Требуется преодолеть этот недостаток за счет функционального насыщения этих зон и размещения объектов культурно-бытового, образовательного, административно-делового назначения.

Наблюдается незавершенность общественных зон общегородского значения:

- духовного центра церковь «Нечаянная радость»;
- вблизи школы искусств и вблизи монумента в честь защитников Отечества;
- вблизи и севернее автовокзала;
- детского парка и бульвара вдоль проспекта Смирягина.

В городе сильно ощущается неравномерность объектов обслуживания от концентрации на улице Волкова к недостаточному насыщению и разуплотненности среды на выходе проспекта Смирягина к внешней автодороге.

Промышленный профиль города придает специфическую окраску всей функциональной структуре города, определяет его внешний облик, **особенности планировки, состояние окружающей среды.**

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Строительство же новых градообразующих предприятий умножит потенциал Новомичуринска и повлечет агломерационные процессы и изменения в расселении и планировочной структуре.

Территория, прилегающая к промышленной улице отражает противостояние промышленной зоны и селитебной территории, которая имеет характер периферии города, она не застроена. Тем не менее северная часть промышленной зоны практически трансформировалась и здается в аренду. В условия развивающегося промышленного потенциала города, формирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа, возрастающих потоков по трудовым целям такое экстенсивное использование территории города недопустимо. Выносимые из селитебной зоны непрофильные коммунально-хозяйственные предприятия следует располагать в этой свободной полосе, прилегающей к промышленной улице, создавая эстетически благоприятный внешний фронт этого типа застройки.

2.2. Селитебная зона

Селитебный планировочный район расположен в северной и северо-восточной части города. В основе разработанного ранее генерального плана заложен микрорайонный принцип. Всего микрорайонов 6. самый центральный микрорайон – А – застроен пятиэтажными домами со школой и детским садом, где предусматриваются реабилитационные функции.

Центр сформировался стихийно, имеет рассредоточенный характер. Административно-деловой центр смещен к обходной дороге и обращен к дороге мр-на «Д». Духовный центр сложился в геометрическом центре селитебной зоны на пересечении проспекта Энергетиков и дороги мр-на «Д». С северной стороны Проспекта Энергетиков, в соответствии с генеральным планом, построен ТЦ «Дикси». Восточнее пересечения проспектов Смирягина и Энергетиков построены магазины. Проспект Смирягина представляет собой территориально развитый бульвар, выходящий к ул. Строителей, вдоль которой сложилась культурно-спортивная зона.

Вдоль дороги мр-на Д, которая мыслилась продолжением бульвара пр-та Смирягина, сложились учреждения обслуживания – ресторан Каскад с кулинарией и кафе, банк и различные магазины. Южнее церкви построена крытая автомобильная стоянка. Однако проспект Смирягина в западной части не стал местом городской активности, поскольку нет застройки микрорайона

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

«Г» и бульвар не насыщен общественными учреждениями. Вдоль проспекта Смирягина по северной стороне построены банк, детский мир и торговые площади (в пристроено-встроенных помещениях двух девятиэтажных МКЖД).

Из учреждений обслуживания – магазин на углу проспектов Энергетиков и Смирягина. С южной и юго-восточной стороны с ним соседствует микрорайон В. Границей между микрорайонами А и В служит улица Волкова. Дома преимущественно пятиэтажные. На пересечении проспекта Энергетиков с улицей Волкова находится комплекс общественных зданий, включающий узел связи, почту, милицию. К югу от него вдоль проспекта Энергетиков складывается торговая зона, включая рынок (территория 2,0 га). На западной стороне улицы размещен ряд мелких сооружений несколько салонов связи, продажи обуви, несколько продуктовых точек, такая дробная павильонная сеть обслуживания препятствует созданию полноценных торговых площадей, архитектурно оформленных сооружениями. Необдуманым градостроительным диссонансом служит двухэтажный магазин обуви, который заблокировал планировочный выход из микрорайона «Д» к общественной зоне центра. Построено здание «Торговых рядов», где ныне размещена «Московская ярмарка». Против рынка расположен автовокзал, близ которого стихийно возникли торговые площади, архитектурно неоформленные. Бессистемно размещены салоны связи. Нет единого планировочного решения общественно-торговой зоны городского значения, которая требует планировочно-функционального упорядочения.

Территория микрорайона «В» ограничена улицами на северо-западе и севере – Комсомольской, на востоке – Строителей, на юге – проспектом Смирягина и на западе – проспектом Энергетиков.

Северной границей территории микрорайона «А» - центрального в городе – служит проспект Смирягина, являющийся общественной осью центра. В микрорайоне 29 домов, два детских сада (№2, 3) и школа № 1.

Несмотря на заложенный микрорайонный принцип, общественные функции локализованы вдоль проспекта Смирягина.

В геометрическом центре селитебной территории складывается духовный центр: построена церковь в честь иконы Божьей Матери «Нечаянная радость», намечено строительство второй церкви, на которую ориентирована ось проспекта Смирягина. Территории микрорайонов вблизи перекрестка проспектов Смирягина и Энергетиков насыщены магазинами – отдельно стоящими и встроено-пристроенными. От проспекта Энергетиков к улице

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Строителей вдоль бульвара – проспекта Смирягина – построены торговый центр «Дикси» на углу микрорайона В пристроенно-встроенных помещениях в двух девятиэтажных МКЖД домах функционируют магазины. Стихийное развитие торговых учреждений вблизи торгового центра «Дикси» приводит к необходимости корректировать местоположение здания администрации НГП, которое было намечено по ранее выпущенному генеральному плану на пересечении проспектов Смирягина и Энергетиков.

Таким образом, сложилась линейная общественная зона вдоль проспекта Смирягина от пересечения с проспектом Энергетиков до ул. Строителей. Она получила дальнейшее развитие вдоль дороги микрорайона «Д». Вдоль улицы построены ресторан «Каскад» с кулинарией и баром, сбербанк и здание администрации городского поселения.

Налицо бессистемность, стихийный характер, рассредоточенность размещения учреждений торговли, отсутствует дифференциация между повседневными и уникальным видами обслуживания, и иерархичность в системе центра. Не продумано сочетание функций в целях интеграции и кооперации городских функций. В силу этого архитектурные ансамбли площадей имеют не завершенный характер, а ценные территории центральных зон используются не эффективно.

2.3. Промышленные и производственные зоны

Промышленные, производственные и коммунально-складские территории занимают 50% от общей территории города. При этом собственно промышленная зона, связанная с деятельностью филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС, занимает 1461,2 га, т.е. 50% всей территории городского поселения.

Промышленные и производственные предприятия сконцентрированы вдоль юго-западной и южной границ селитебной территории. Занимаемые промышленными территориями зоны составляют значительный процент от общей территории города. Главное градообразующее предприятие – филиал ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС – расположено в промышленной зоне. Оно планировочно обособлено, относится к высшему классу вредности. Южной границей ее служит железнодорожная ветка.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Филиал ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС имеет собственные производственные корпуса, административно-складскую часть и различные территории железнодорожного транспорта, отстойников, путей, подсобных хозяйств, теплицу, баз отдыха с гостиницей, склады и др. И в то же время имеются бесхозные и брошенные территории. В юго-восточной части промзоны возобновляет деятельность Комбинат панельного домостроения ОАО «СПК Мосэнергострой» с территорией 6.0 га и с бетонорастворным узлом.

Динамичные процессы приватизации, выкупа, аренды в связи с развитием малого бизнеса и структурными изменениями в производственном секторе привели к нежелательному соседству функциональных зон и неэффективному использованию территории. Выявлены резервы неиспользуемых территорий в пределах промзоны.

С юго-западной стороны сформировалась малая подзона, где разместились молокозавод, хлебозавод, и где когда-то было строительство картофельного завода (имеется незавершенное строение). У обходной дороги построен картодром.

С юго-западной стороны от селитебной зоны сформировалась зона малых предприятий – маслозавод, хлебозавод, и законсервированный недостроенный картофельный завод.

Границей этой малой промзоны служит дорога на Маклаково, примыкающая к обходной. к югу от дороги на Маклаково расположено многочисленные предприятия малого бизнеса, гаражные хозяйства ГаражИмпульс, ОАО «НЭР», ТНО «Дружба», территории базы теплоизоляции и автостоянки для спецмашин. С юга от этих территорий расположен глубокий овраг «балка любви», за которой участки ТНО «Механизатор», учебный полигон «Новомичуринского агротехнического техникума» и кладбище.

Планировочная зона садово-огороднических товариществ

Своеобразной зоной города служит планировочный район садово-огороднических товариществ (из общего количества 14, 9 находятся за понтонным мостом, 3 – в районе гидроузла, 1 – в районе Рязанской ГРЭС). Общая территория этой зоны га.

Система озелененных территорий складывается припойменными территориями рек Проня, Галина, и Новомичуринского водохранилища, а также парками, скверами, бульварами. Перечень парков приводится в таблице №2-3.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Таблица 2-3.

**Данные по благоустройству территории Новомичуринского
городского поселения:**

Объем работ по покосу травы и содержания скверов и парков:

№ п/ п	Место нахождения парков и скверов	Площадь (м ²)
1	2	3
1	В районе церкви	3200,00
2	Парк между микрорайонами «А» и «Б»	33600,00
3	Территория между центральным рынком и ж/д 38 по ул. Строителей	14400,00
4	Береговая линия вдоль реки Проня	134600,00
5	Территория между МОУ «Новомичуринская детская школа искусств» и а/д на понтонный мост	61400,00
6	За монументом «Защитникам Отечества»	27000,00
7	Сквер микрорайона «Б»	7500,00
8	Парк микрорайона «Д»	93600,00
9	Территория между ж/д 39 «Д» и ж/д 29 «Д»	6400,00
10	Территория от ж/д 39 «Д» до а/д Новомичуринск - Пронск	28000,00
11	Территория между ж/д 30 «Д» и выездной дорогой микрорайона «Д»	60700,00
12	Территория вдоль выездной дороги микрорайона «Д»	26400,00
13	Территория вдоль а/д Новомичуринск - Пронск от выездной дороги микрорайона «Д» до ул. Рязанской	72000,00
14	Территория от ул. Рязанская до реки Галина	59000,00
15	Береговая линия вдоль р. Галина	196800,0
Всего		824600,00

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

3. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

3.1. Демографическая ситуация и рынок труда

В настоящее время Новомичуринское городское поселение как Рязанская область и РФ в целом переживает острый демографический кризис, который характеризуется преждевременной смертностью и сокращением численности населения одновременно с его старением.

Численность постоянного населения Новомичуринского городского поселения на 01.01. 2009 года составила 19 769 чел.

Динамика постоянной численности населения городского поселения за 30-летний период 1979-2009 годов по годам представлена на рисунке 3.1-1.

По изменению численности населения Новомичуринского городского поселения анализируемый 30-летний период можно разбить на два (данные на 01.01. года):

- 1979-2001 гг., когда численность населения постоянно росла от минимального значения 15,8 тыс. чел. в 1979 году до максимального - 22,0 тыс. чел. в 2001 году. Средний ежегодный прирост населения в этот период составил 282 чел. Причем наблюдалось постоянное замедление темпов роста населения: если в 10-летний период 1979-1989 гг. средний ежегодный прирост населения составил 380 чел., то в следующий 9-летний период 1992-2001 гг. – только 178 чел.

- 2001-2009 гг., когда численность населения постоянно сокращалась от максимального значения 22,0 тыс. чел. в 2001 году до 19,8 тыс. чел. к 2009 году. Средняя ежегодная убыль населения в этот период составила (- 244 чел.).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

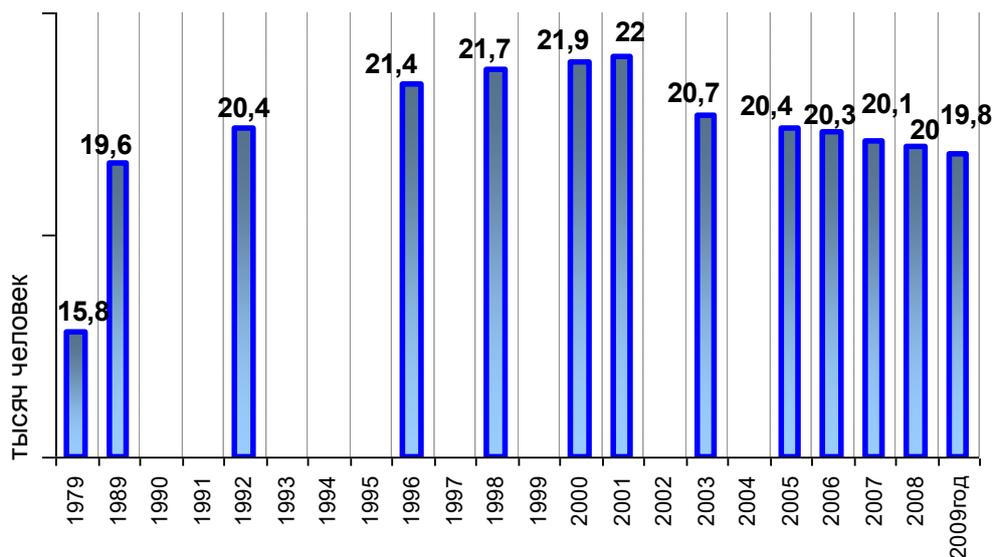


Рисунок 3.1-1. Динамика численности населения Новомичуринского городского поселения за 30-летний период (на 01.01.1979-2009 года)

Коэффициент ежегодной общей убыли населения в период 2006-2009 г.г. составил

(-7,5 чел./1000 жит.) или по годам:

2006 г. – (-4,93 чел./1000 жит.);

2007 г. – (-9,95 чел./1000 жит.);

2008 г. – (-5,0 чел./1000 жит.);

2009 г. – (10,0 чел./на 1000 жит.).

Таблица 3.1-1

Характеристика половозрастной структуры населения
на 01.01.2009 года

Показатели	Человек	%% к итогу
Численность населения - всего	19769	100,0
<i>Из общей численности населения поселения:</i>		
Младше трудоспособного возраста в т.ч.	3742	18,9
- дошкольного возраста (0-6 лет)	1373	7,0
- школьного возраста (7-16 лет)	2369	11,9
Население в трудоспособном возрасте	10614	53,0
Старше трудоспособного возраста	3044	15,4

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

Исходные данные по рынку труда и безработице городского поселения Новомичуринск неполные, поэтому ниже приводятся существующие проблемы, характерные для рынка труда не только поселения, но и в целом Пронского муниципального района:

- **Численность населения в трудоспособном возрасте** в городском поселении в 2009 году составила 12 490 чел. или 61,8% всего населения, из которых большинство 10 614 чел. или 85,0% занято в экономике.

- **Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности.** Около половины работающих в экономике (1807 чел. или 48,1%) заняты в промышленности и энергетике; в строительстве работают 539 чел. или 14,3%; в транспорте – 399 чел. или 10,6%.

Таблица 3.1-2.

Распределение трудовых ресурсов по видам экономической деятельности на 01.01.2010 года *)

Виды экономической деятельности	человек	%% к итогу
Всего, в том числе:	3761	100,0
Электроэнергетика	1350	35,9
Пищевая промышленность	377	10,0
Прочая промышленность	80	2,2
Сельское хозяйство	90	2,4
Строительные и монтажные организации	539	14,3
Транспорт	399	10,6
Телевидение	30	0,8
Связь	30	0,8
Банки	82	2,1
Прочие	784	20,9

*) Данные программы НГП социально-экономического развития Новомичуринского городского поселения на 2010-2013 гг.

- **Квалификация населения:** отсутствие высококвалифицированных и квалифицированных специалистов, как следствие региональных особенностей

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

отсутствия рабочих мест и сложившегося низкого уровня жизни, которые гораздо выше в областном центре и соседней Московской области и Москве. Среди безработных большинство составляют лица, не имеющие среднего и высшего профессионального образования, и не способные возместить вакантные потребности в квалифицированных работниках.

● **Недостаток рабочих мест и заявленной предпринимателями потребности в работниках** является причиной высокого уровня как фактической, так и регистрируемой безработицы. Существует тенденция к дальнейшему увеличению числа потенциально безработных и нуждающихся в социальной поддержке лиц.

● **Фактическая и регистрируемая безработица.** По оценочным данным на 01.01.2010 года численность официально зарегистрированных безработных составила 258 чел. или 1,24%. Однако, реальная безработица гораздо выше, что показывает существующую проблему недоверия к регистрирующим органам в поисках работы и проблему продолжительного периода времени отсутствия работы у безработных (потери права на получение пособия по безработице). Это положение представляет реальную угрозу для развития территории и является основным фактором расширения бедности и деградации населения, ведет к росту численности населения, проживающего за чертой бедности, росту преступности, оттоку наиболее энергичной и работоспособной части населения за пределы городского поселения и района.

Отсутствие данных по половозрастному составу безработных не дает возможность проанализировать ситуацию более детально. Однако, в целом по России сегодня около 30% безработных составляет молодежь до 30 лет, около половины (47-50%) – лица в наиболее активном возрасте 30-50 лет. Большинство безработных представлено женщинами (более 70%), как наиболее уязвимой частью населения.

● **Скрытая безработица.** Рост не только фактической, но и скрытой безработицы (работа не по профессии, работа неполный рабочий день, нестабильный заработок и др.).

● **Занятость в неформальном секторе экономики.** По оценочным данным доля экономически активного населения, занятого в районе в неформальном секторе экономики составляет около 1%.

● **Рост трудовой миграции** в республиканский центр и за пределы республики. Численность экономически активного населения, работающего за

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

пределами района в 2007 году составила 2795 человек или 31,2% всего экономически активного населения Пронского муниципального района.

3.2. Производственно-хозяйственный комплекс

Сегодня доля Новомичуринского городского поселения в Пронском муниципальном районе составляет:

- более 65% численности работающих;
- примерно 2/3 предприятий и организаций;
- почти половина численности работающих всех крупных и средних организаций;
- примерно 90% всего производимого объема промышленной продукции крупных и средних организаций;
- более 80% всего объема подрядных строительных работ;
- около 80% всего оборота розничной торговли.

Характеристика крупных и средних предприятий и организаций Новомичуринского городского поселения представлена в таблице 3.2-1.

**Характеристика крупных, средних и мелких предприятий и организаций Новомичуринского городского поселения
в 2008 году**

№ п/п	Вид экономической деятельности. Наименование предприятия и организации	Адрес	Вид собственности	Площадь участка, га	Общая площадь помещений кв. м	Основной вид деятельности	Объем основной выпускаемой продукции млн. руб.	Численность работников, человек
<i>Электроэнергетика</i>								
1	Филиал ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС	г. Новомичуринск ул.Промышленная д.1	Собственность, Постоянное (бессрочное) пользование	893,31	Нет данных	Выработка электроэнергии и теплоэнергии	9 513 ,0	1350
2	ООО «ТЭР-Новомичуринск»	г. Новомичуринск ул.Промышленная д.1	Собственность	2,94	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	МП «Пронские муниципальные электрические сети»	г. Новомичуринск Промышленный переулок д.20	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4	Филиал «ЭМТИ» ОАО фирма «Энергозащита»	г. Новомичуринск ул.Промышленная д.1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
<i>Предприятия промышленности</i>								
1	ЗАО «Новомичуринский катализаторный завод»	г. Новомичуринск ул. Промышленная, д.1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	79,76	Нет данных
2	ООО «Роспейс-Новомичуринск» (швейный цех)	г. Новомичуринск ул. Волкова, д.12, 2 эт.	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	ООО «Лада»	г. Новомичуринск, д.50»Д»	Постоянное (бессрочное) пользование	0,9	1005	производство деревянных изделий	19	20
4	ООО «Рязанский бекон»	г. Новомичуринск пр. Энергетиков, д.22 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

5	ОАО «Новомичуринский хлебозавод» с зернохранилищем и 7 магазинов	г. Новомичуринск ул. Заводская, д.6	Собственность	2,37	Нет данных	различные виды хлебопродукции	59,833	293
6	ОАО «Пронский маслозавод»	г. Новомичуринск Промзона	Собственность	2,8	Нет данных	Молоко, сметана, масло, кефир и др.	209	84
Рыбное хозяйство								
1	Закрытое Акционерное Общество «Калужский Рыбоводный осетровый комплекс»	Пром. зона	Частная и аренда	32,0	Нет данных	Производство осетров	Нет данных	Нет данных
2	ОАО «Рязаньрыбпром» рыбхоз «Новомичуринский»	г. Новомичуринск ул. Промышленная д.1	Нет данных	16,3	Нет данных	живая рыба	Нет данных	35
Сельское хозяйство								
1	ООО «Восход»	Пром. зона	Аренда	21,5	Нет данных	Живот. комп. (Свинарник) Теплица, Пашня	Нет данных	Нет данных
Строительные и монтажные организации								
1.	ООО «Стройрегион»	г.Новомичуринск, ул. Вишневая, д.35	Собственность	1,2	Нет данных	Общестроительные работы	52,5	83
3.	ООО «РЭМ»	г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, д.14	Собственность	0,2	Нет данных	строительные работы	20	53
4.	ООО «ТАЭМ»	г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, д.14	Собственность	Нет данных	Нет данных	строительные работы	Нет данных	22
5.	ООО «Элитстрой»	г.Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	Собственность	28,7	Нет данных	ремонтно-строительные работы	7,63	10
4	ООО «Стройкомплекс»	г. Новомичуринск Микрорайон «Е»	Собственность	0,7				
5	ООО «Квин-строй»	г. Новомичуринск 2-ой Промышленный переулок	Собственность	1,38	Нет данных	Строительство зданий и сооружений	Нет данных	192
6	ОАО «СПК Мосэнергострой» Новорязанская дирекция «Мосэнергостроя»	г. Новомичуринск ул. Промышленная	Постоянное (бессрочное) пользование	1,2	Нет данных	Строительство, еревооружение энергетических, инженерных, объектов жилищного и бытового назначения. Производство железобетонных изделий любого назначения и др.	Нет данных	Нет данных

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

7	ООО фирма «Спецмонтаж»	г. Новомичуринск ул. Промышленная д.1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
8	ОАО МК «Центрэнерготеплоизоляция» (ЦЭТИ) (строительный участок)	г. Новомичуринск ул. Промышленная д.1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
9	ОАО МК «Центрэнерготеплоизоляция» (ЦЭТИ) (изоляционный участок)	г. Новомичуринск ул. Промышленная д.1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Транспорт								
1	ОАО «Новомичуринское автотранспортное предприятие»	г. Новомичуринск ул. Промышленная д.1	собственность	1,1	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
2	Автоколонна №5 Каширского СМУ ОАО «СПК МЭС»	г. Новомичуринск ул. Промышленная	собственность	0,6	0,12	перевозка грузов	10,4	25
3	ООО «Пригородные пассажирские перевозки»	г. Новомичуринск ул. Промышленная, д.16	собственность	1,1	549,4	пригородные пассажирские перевозки	15,474	40
4	ОАО «Новомичуринское предприятие промышленного железнодорожного транспорта»	г. Новомичуринск ул. Промышленная, д.1	аренда	Нет данных	Нет данных	пассажирские перевозки	Нет данных	216
5	ООО «АВТО-МО»	г. Новомичуринск ул. Рязанская, д.75	аренда	0,5	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Телевидение								
1	ООО «ТЕЛЕ-МАГ»	г. Новомичуринск ул. Строителей, д.12/4	аренда	-	116,2	бытовые услуги и услуги связи	4,902	22
2	«Фонд развития телевидения»	г. Новомичуринск, д.46 «Д»	аренда	-	43	СМИ	0,9	8
3	Рязанский филиал ООО «ЦЕНТР ТЕЛЕКОМ»	г. Новомичуринск ул. Волкова, дом 28	аренда	0,4	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Связь								
1	Рязанский филиал ОАО «Центр Телеком»	г.Новомичуринск ул.Волкова 16 «Г»	Нет данных	0,04	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
2	Линейно-технический участок связи р.п.Пронск (ЛТУС)	г. Новомичуринск ул. Волкова, д.18	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
3	Почтовое отделение связи	г. Новомичуринск ул. Волкова, д.28	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
Банки								

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

1	Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ «ОАО Скопинское отделение» универсальный дополнительный офис 2650/059	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.29	собственность	0,05	Нет данных	банковская деятельность	Нет данных	49
2	Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ «ОАО Скопинское отделение» дополнительный офис 2650/065	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.33	собственность	0,1	Нет данных	банковская деятельность	Нет данных	9
3	«Прио - Внешторгбанк» Новомичуринский филиал	г. Новомичуринск д.10 «Д»	Постоянное (бессрочное пользование)	0,03	Нет данных	банковская деятельность	Нет данных	11
4	Рязанский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» дополнит. Офис 3349/58/12 г. Новомичуринска	г. Новомичуринск Ул. Волкова, д.16Б	аренда	0,053	117	банковская деятельность	Нет данных	13
Прочие								
1	Администрация Новомичуринского городского поселения	г. Новомичуринск Микрорайон «Д» №26	собственность	3,28	350,4	организация местного самоуправления	-	36
2	ТОТУ «Роспотребнадзора» по Рязанской области Старожиловского района	г. Новомичуринск ул. Строителей, д.2 «А»	собственность	-	240	защита прав потребителей	Нет данных	4
3	МП «Новомичуринское жилищно-коммунальное хозяйство»	г. Новомичуринск д.14»Д»	аренда	-	457,1	управление многоквартирными домами	108,3	254
4	МП «Новомичуринский водоканал»	г. Новомичуринск ул. Промышленная	аренда	20,36	1423	вода, канализационные стоки	36,1	108
5	ООО «Газовик -2»	г. Новомичуринск ул. Промышленная	Нет данных	1,3	Нет данных	производство общественных работ по прокладке местного трубопровода	15	30
6	ОАО «Рязаньоблгаз» филиал Старожиловорайгаз» Пронский участок	г. Новомичуринск 1-й Промышленный переулок, д.2	Собственность	1,4	Нет данных	транспортировка сетевого природного газа и технического обслуживания системы газоснабжения	8,673	44
7	Отдел внутренних дел Пронского района	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.28	Нет данных	Нет данных	Нет данных	правоохранительный род деятельности	Нет данных	Нет данных
8	ГИБДД	г. Новомичуринск, ул. Промышленная,	Нет данных	Нет данных	Нет данных	обеспечивает правила безопасности дорожного	Нет данных	Нет данных

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения
Том II Материалы по обоснованию

		д.3				движения и т.д.		
9	Межрайонная уголовно-исполнительная инспекция №1 УФСИН РФ по Рязанской области	г. Новомичуринск пр. Энергетиков, д. 26/27	Нет данных	Нет данных	Нет данных	контроль за лицами осуждения которых не связаны к наказаниям и не связанные с лишениям свободы	Нет данных	Нет данных
10	Управление Федеральной миграционной службы по Рязанской области, Пронский отдел	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.18	Нет данных	Нет данных	Нет данных	осуществляет выдачу удостоверений личности, загранпаспорта	Нет данных	Нет данных
11	Прокуратура Пронского района	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.6	Постоянное (бессрочное) пользование	Нет данных	Нет данных	надзор за соблюдением Конституции РФ и исполнением законов, действующих на территории РФ.	-	11
12	Пронский районный суд	г. Новомичуринск, Комсомольская 2	Собственность	0,07	932,2	осуществление правосудия в Пронском районе	-	22
13	«Центр 911», ООО, филиал	г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д.3	Постоянное (бессрочное) Пользование	0,2	1473	проведение расследования и обеспечение безопасности	26,738	63

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.2.1. Промышленность и инвестиции

За 1-ое полугодие 2009 года в Новомичуринском городском поселении по виду экономической деятельности «Промышленность» отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) на сумму 5 164,6 млн. руб., из которых большинство – 95,3% или 4924,1 млн. руб. занимает производство и распределение электроэнергии, газа и воды, остальные 4,7% или 240,5 млн. руб. – обрабатывающие производства.

Доля отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) Новомичуринского городского поселения по виду экономической деятельности «Промышленность» в экономике Пронского муниципального района занимает большинство – 97,3%; причем производство и распределение электроэнергии, газа и воды - 100,0% и обрабатывающие производства - 67,7% (таблица 3.2.1-1).

Таблица 3.2.1-1

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), в январе-июне 2009 г. (тыс. рублей*)

Виды промышленной деятельности	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %
Всего по «Промышленности»	5 307 625,1	5 164 605,5	97,3
Раздел С Добыча полезных ископаемых	28 739,8	-	-
Раздел D Обрабатывающие производства	354 808,8	240 529,0	67,7
Раздел E Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	4 924 076,5	4 924 076,5	100,0

*) Данные Федеральной государственной службы статистики РФ

Сегодня наблюдается дисбаланс между вкладом Новомичуринского городского поселения в экономику Пронского МР и долей инвестиций в основной капитал, вкладываемых в экономику городского поселения от всех инвестиций Пронского района, составляющих в 2008 году 20,5% или 1,39 млн. руб.

По сравнению с 2006 годом объем инвестиций в основной капитал Новомичуринского городского поселения сократился в 2,1 раз, но доля

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

городского поселения в Пронском районе несколько выросла (с 17,1% до 20,5%), что является положительным фактором (таблица 3.2.1-2).

Таблица 3.2.1-2

**Инвестиции в основной капитал за счет средств муниципального бюджета,
тысяч рублей на конец года *)**

Муниципальные образования	2006	2007	2008
Пронский муниципальный район	16816,4	нет данных	6759,3
Новомичуринское городское поселение	2889,6	нет данных	1391,0
Доля ГП к МР, %%	17.1	нет данных	20,5

*) Данные Федеральной государственной службы статистики РФ

В Пронском муниципальном районе функционирует 7 крупных промышленных предприятий, из которых 4 расположены на территории Новомичуринского городского поселения: Филиал ОАО "ОГК-6" "Рязанская ГРЭС, Филиал ОАО "ОГК-6" "ГРЭС-24", ОАО "Новомичуринский хлебозавод" и ОАО "Пронский маслозавод". В непосредственной близости к территориям саоводческих товариществ примыкает предприятие по добыче полезных ископаемых ОАО «Пронские карьеры» (с. Денисово). Кроме этого на территории Новомичуринского городского поселения находятся 72 предприятий, организаций и учреждений.

Градообразующими предприятиями являются:

Филиал ОАО "ОГК-6" "Рязанская ГРЭС". Градообразующая, бюджетообразующая и ведущая роль в структуре экономики и промышленности принадлежит топливно-энергетическому комплексу, представленному Рязанской ГРЭС, являющейся одной из самых мощных и уникальных не только в Российской Федерации, но и в Европе.

Станция расположена в городской черте Новомичуринска в 80 км к югу от Рязани или 285 км на юго-восток от Москвы, входит в пятерку крупнейших российских электростанций по установленной мощности. Установленная мощность станции 2 650 МВт.. Станция находится в составе объединенной энергетической системы (ОЭС) Центра в непосредственной близости от московского кольца 500 кВ.

Ее энергоблоки спроектированы под три вида топлива: газ, мазут и уголь, что позволяет варьировать эти виды в зависимости от конъюнктуры рынка и оптимизировать издержки. В 2001 году на Рязанской ГРЭС была выполнена

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

модернизация котла П-59, позволившая снизить потери, а потом, в рамках реализации программы энергосбережения, проведено строительство энергосберегающего комплекса ДГА-5000. Новая технология позволяет получить экологически чистую электроэнергию без сжигания природного газа. Да и практически все оборудование на ГРЭС уникально. Станция обеспечивает надежное и бесперебойное снабжение 18 регионов России.

Рязанская ГРЭС производит электроэнергию и тепло. В 2008 году ГРЭС отгружено 9 145,7 млн. кВт/ч электроэнергии на сумму 9 513,0 млн. руб. и теплоэнергии - 184,5 млн. кВт/ч на сумму 78,4 млн. руб.

Огромно социальное значение станции. В г. Новомичуринск высокая средняя зарплата, ощутим вклад энергетиков в социально-инженерную инфраструктуру города. Для нужд Новомичуринска на станции ежегодно вырабатывается более 270 тысяч Гкал теплоэнергии. За один только 2007 год в областной бюджет станция перечислила 239 млн. рублей налогов.

На территории ОАО «Рязанская ГРЭС» работает завод по производству бетонных блоков. Основным сырьем служит зола после электрофильтров котлов первой очереди станции. Рязанская ГРЭС ведет хозспособом строительство жилых домов в городе. Имеется свой сельскохозяйственный сектор.

ОАО «Пронский маслозавод». Расположен в промзоне г. Новомичуринска. Основная выпускаемая продукция: молоко и молочные продукты. Результаты работы предприятия по основным видам произведенной продукции в 2008 году представлены ниже:

- масло отгружено 55,0 т на сумму 6,1 млн. руб.
- творог – отгружено 40,0 т на сумму 2,4 млн. руб.
- сметана – отгружено 12,0 т на сумму 0,6 млн. руб.
- кефир – отгружено 30,0 т на сумму 0,6 млн. руб.
- молоко 444 т на сумму 7,6 млн. руб.
- сухое обезжиренное молоко 189 т на сумму 17,1 млн. руб.
- сухое цельное молоко 6 т на сумму 0,6 млн. руб.

Всего в 2008 году предприятием отгружено продукции на сумму 35,0 млн. руб., в 1-ом полугодии 2009 года - только 10,4 млн. руб., в основном, за счет резкого падения производства сухого обезжиренного и сухого цельного молока.

ОАО «Новомичуринский хлебозавод» расположен в промзоне г. Новомичуринск ул. Заводская, дом 6. Полностью удовлетворяет потребность города и Пронского района в целом хлебобулочной продукцией. Производит

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

многообразную хлебопродукцию, кондитерских изделий и сахар: в 2008 году по видам продукции:

– хлебопродукция - отгружено 2574 т на сумму 40,75 млн. руб.

Предприятие развивает данное направление: в 1-ом полугодии 2009 года уже отгружено 1391 т хлебопродукции на сумму 29,63 млн. руб., что составляет 74,0% суммы 2008 года. Предприятие работает над новыми видами хлебопродукции.

– кондитерские изделия - отгружено 527 т на сумму 30,39 млн. руб. В 1-ом полугодии 2009 года предприятие существенно сократило производство кондитерских изделий – отгружено только 79 т на сумму 4,4 млн. руб.

– сахар – отгружено 292 т на сумму 7,33 млн. руб. Предприятие развивает данное направление: в 1-ом полугодии 2009 года отгружено уже 211 т на сумму 6,56 млн. руб., что составляет 89,4% от суммы прошлого года

Хлебозавод имеет кроме производственных цехов и складских помещений зернохранилище и 8 магазинов для реализации своей продукции. Магазины расположены по следующим адресам: г. Новомичуринск, ул. Рязанская, дом 1/7; ул. Юбилейная, дом 22; ул. Строителей, дом 19; ул. Юбилейная, дом 22; ул. Молодёжная дом 19; ул. Волкова дом 13; г. Новомичуринск 40 «Д» и г. Новомичуринск 32 «Д».

ЗАО «Новомичуринский катализаторный завод», расположенный в г. Новомичуринск ул. Промышленная, дом 1. В 2008 году объем отгруженной продукции составил 1,33 тыс. тонн на сумму 79,76 млн. руб.

3.2.2. Строительная отрасль производства

Строительная отрасль производства Новомичуринского городского поселения на 01.01.2009 год представлена 5 строительными организациями: ООО «КВИН-СТРОЙ», ООО «Стройрегион», ООО «РЭМ», ООО «ТАЭМ» и ООО «Элитстрой». Численность занятых в них в 2008 году – 260 чел., в 1-ом полугодии 2009 года увеличилось на 100 чел. и составила 360 чел. за счет развития самой крупной из строительных организаций - ООО «КВИН-СТРОЙ» (с 152 чел. до 192 чел. соответственно).

Кроме того, ООО «Рязанское СМУ-1», «Мосэнергострой» выполняет объемы промышленного и гражданского строительства в городе Новомичуринске и за его пределами (таблица 3.2.2-1).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.2.2-1.

**Характеристика строительных организаций Новомичуринского
 городского поселения в 2009 году**

п/п	Строительные организации	Адрес	Основные виды деятельности	Земельный участок, га	Объем реализованной продукции, млн. руб.	% загрузки производственных мощностей	Численность работающих человек
1.	ООО «Стройрегион»	г.Новомичуринск, ул. Вишневая, д.35	Общестроительные работы	1,2	52,5		83
2.	ООО «КВИН-СТРОЙ»	г.Новомичуринск, 2-й Промышленный переулок	строительство зданий и сооружений	1,38	417		194
3.	ООО «РЭМ»	г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, д.14	строительные работы	0,2	20		53
4.	ООО «ТАЭМ»	г. Новомичуринск, 1-й Промышленный переулок, д.14	строительные работы				22
5.	ООО «Элитстрой»	г.Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	ремонтно-строительные работы	28,7	7,63		10

*) Данные Федеральной государственной службы статистики РФ

3.2.3. *Предприятия малого и среднего бизнеса*

Одним из направлений развития муниципального образования - Пронский муниципальный район является повышение эффективности функционирования малого бизнеса, в котором заняты 22% населения района.

В Новомичуринском городском поселении функционируют 73 предприятия малого бизнеса (юридических лиц), из которых 33 являются предприятиями торговли и общепита, 12 – промышленными, 10 – строительными организациями, 3- осуществляют операции с недвижимостью и прочие.

Кроме этого, свою экономическую деятельность осуществляют 502 частных предпринимателя, более половины которых заняты в торговле и общепите – 345 чел., 36 чел. работают в транспорте, 27 чел. – в промышленности, 14 чел. – в строительстве, 8 чел. осуществляют операции с недвижимостью и прочие (таблица 3.2.3-1).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.2.3-1.

**Количество предприятий малого бизнеса (юридических лиц) и
численность предпринимателей без образования юридического лица на конец
2008 года**

№ п/п	Показатели	Значение
1	<i>Количество предприятий малого бизнеса (юридических лиц),</i>	73
	в том числе по видам деятельности:	
	промышленность	12
	сельское хозяйство	-
	транспорт	1
	торговля и общественное питание	33
	операции с недвижимостью	-
	строительство	10
	операции с недвижимостью	3
	финансовая деятельность	1
	прочие	13
2	<i>Численность предпринимателей без образования юридического лица</i>	502
	в том числе по видам деятельности:	
	промышленность	27
	сельское хозяйство	2
	строительство	14
	транспорт	36
	торговля и общественное питание	345
	Операции с недвижимостью	8
	Другие виды предпринимательской деятельности	70

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.2.4. Предприятия и учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Обслуживанием ЖКХ Новомичуринского городского поселения занимаются 4 организации, характеристика которых приведена в таблице 3.2.4-1.

Таблица 3.2.4-1.

Характеристика предприятий и учреждений жилищно-коммунального хозяйства в 2009 году

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение, адрес	Основная выпускаемая продукция	Площадь земельного участка (га)	Кол-во работающих (чел.)	Объем реализованной продукции (млн. руб.)	Объем загрузки и мощностей (%)
1	«Старожиловорайгаз» филиал ОАО «Рязаньоблгаз»	г.Новомичуринск, ул. Промышленная	транспортировка сетевого природного газа и техническое обслуживание системы газоснабжения	1,4	44	8,673	
2	МП «Новомичуринский водоканал»	г. Новомичуринск, ул. Промышленная	вода, канализационные стоки	20,36	108	36,1	31,7
3	МП «Новомичуринское Жилищно-коммунальное хозяйство»	г. Новомичуринск, микрор-н «Д» д. 14	управление многоквартирными домами	-	254	108,3	-
4	МП «Расчетно-кассовый центр»	г. Новомичуринск, микрор-н «Д» д. 14	услуги по начислению, сбору, обработке и перечислению платежей за ЖКУ	-	18	3,6	-

В крупнейшем налогоплательщике района – Новомичуринске – отсутствует пожарная часть. ГРЭС обслуживается собственной пожарной командой.

3.2.5. Сельскохозяйственное производство

Сельское хозяйство Новомичуринского городского поселения представлено 1 сельскохозяйственным предприятием, 1 фермерским (крестьянским) хозяйством

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

и 1925 подсобными хозяйствами населения. Все категории хозяйств производят на рынок только продукцию животноводства.

Сельскохозяйственными предприятиями в 2008 году отгружено сельскохозяйственной продукции на сумму 6,6 млн. руб. Самое крупное из них **ОАО «Сельскохозяйственный комплекс «Восход»**, расположенный по адресу: г. Новомичуринск, ул. Рязанская, дом 1/7, имеющий в пользовании земель в промзоне 21,5 га, из них под свинарник – 1,8 га, под теплицу 3,8 га, под пашню 15,9 га. Сельскохозяйственный комплекс «Восход» занимается свиноводством и рыбоводством. В 2008 году отгружено продукции по видам:

- свиньи – отгружено 81,0 тонн на сумму 5,32 млн. руб.
- рыба – отгружено 8,5 тонн на сумму 0,39 млн. руб.

Кроме этого в хозяйствах всех категорий произведено молока 127 тонн, птицы и скота на убой в живом весе 96 тонн.

В подсобных хозяйствах населения кроме животноводства занимаются растениеводством (картофеле- и овощеводство) для собственных нужд.

ЗАО сельскохозяйственное предприятие «Калужский Рыбоводный осетровый комплекс» расположен в промзоне города Новомичуринск и занимает участок 32 га (со всеми зданиями мостами, каналами, сооружениями). Занимается производством осетров.

Удельный вес сельскохозяйственных угодий в общей площади района составляет 70-90%. По структуре сельскохозяйственных угодий пашни составляют 85%, пастбища 15%. Аналогичная ситуация в Скопинском, Кораблинском и др. районах.

Таблица 3.2.5-1.

Характеристика хозяйств, занимающихся сельскохозяйственным производством, по состоянию на конец 2008 года находящихся на территории поселения

Хозяйства всех категорий	единицы измерения	количество
1. Количество хозяйств всех категорий , в том числе:		
- сельскохозяйственных предприятий (юридических лиц)	единиц	3
- обособленных структурных подразделения предприятий	единиц	-
- фермерских (крестьянских) хозяйств	единиц	1
- личных подсобных хозяйств населения	единиц	1925
2. Выпуск продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах	тыс. руб.	
в том числе:		
- сельскохозяйственных предприятий	тыс. руб.	6610,9

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- обособленных структурных подразделения предприятий	тыс. руб.	-
- фермерских (крестьянских) хозяйств	тыс. руб.	-
- личных подсобных хозяйств населения	тыс. руб.	-
3. Производство основных сельскохозяйственных продуктов в хозяйствах всех категорий:		
- зерно (в весе после доработки)	тонн	-
- сахарная свекла	тонн	-
- подсолнечник	тонн	-
- картофель	тонн	-
- овощи	тонн	-
- скот и птица (на убой в живом весе)	тонн	96
- молоко	тонн	127
- яйцо	тыс. штук	-

В целях обеспечения стабилизации положения АПК района и формирования факторов, способствующих его ускоренному развитию, разработана целевая программа «Развитие агропромышленного комплекса Пронского района» на 2008-2012 г.г. В программе поставлены задачи и мероприятия направленные на увеличение объемов производства сельхозпродукции. В Пронском муниципальном районе реализация приоритетного национального проекта «Развитие АПК» проходит по трем направлениям: «Ускоренное развитие животноводства», «Стимулирование развития малых форм хозяйствования» и «Обеспечение доступным жильем молодых семей и молодых специалистов на селе».

Переработкой сельхозпродукции занимаются ООО «Рязанский бекон» и - ООО СПХ «Прок».

3.2.6. Рыбное хозяйство

Рыбное хозяйство Новомичуринского городского поселения представлено 2 предприятиями:

- **ЗАО «Калужский Рыбоводный осетровый комплекс»** расположен в промзоне города Новомичуринск и занимает участок 32 га (со всеми зданиями мостами, каналами, сооружениями). Занимается производством осетров.

- **ОАО «Рязаньрыбпром» рыбхоз «Новомичуринский»** расположен по адресу: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, дом 1, занимает участок 16,2 га. Занимается производством рыбы.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.2.7. Садово-огородные товарищества и некоммерческие партнёрства

На территории Новомичуринского городского поселения существуют 14 садово-огородных товариществ и некоммерческих партнёрств, расположенные в районах Рязанской ГРЭС, гидроузла, промзоне и за понтонным мостом.

Таблица 3.2.7-1.

**Характеристика садово-огороднических товариществ и
 некоммерческих партнёрств, в 2008 год**

№ п/п	Наименование	Вид собственности	Площадь участков, га	Местонахождение
1	СТ «Электрик»	частная	9,1-3,0	В районе Рязанской ГРЭС
2	СНТ «Радуга»	частная	5,95-1.5	В районе гидроузла
3	СОТ «Плазма»	частная	1,9-0,9	
4	СОТ «Прибрежное»	частная	11,3-8.0	
5	СТ «Дружба»	частная	11,7 -5,0	
6	СНП «Озёрное»	частная	55,2-12.0	За понтонным мостом
7	СТ «Энергетик»	частная	28,3 -10.0	
8	СОТ «Энергетик»	частная	23,0-10.0	
9	СОТ «Строитель»	частная	28,9 -11.0	
10	СОТ «Речное»	частная	5,9 -1,9	
11	СОТ «Надежда»	частная	2,3-1.0	
12	СНП «Заречье»	частная	12,5-6,5	
13	СТ «Медик»	частная	3,4-1,0	
14	СОТ «Восток»	частная	32,3-13,0га	

В северной части города, на левом берегу Новомичуринского водохранилища сложилась планировочная зона монофункционального назначения, где сосредоточено большое количество садово-огородных товариществ и некоммерческих партнёрств. По существу, это дачные участки, включенные в пределы городской черты. Эта территория связана с селитебной зоной посредством единственного понтонного моста, который имеет ограниченную пропускную способность и технические характеристики. С севера к данному району приближены Денисовские карьеры по добыче щебня, что в значительной степени ухудшает экологическую ситуацию. Участились случаи отказа от садовых

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

участков ввиду труднодоступности и неблагоприятных экологических факторов, связанных с взрывными работами, что создает возможности на перспективу переводить многие садовые товарищества в разряд резервных территорий городского жилищного строительства.

8 садовых товариществ.

В районе гидроузла находится 3 садовых товарищества – СНТ «Радуга», СОТ «Прибрежное», СОТ «Плазма». Одно садовое товарищество – «Дружба» - расположено на ул. Промышленная, и еще одно – СТ «Электрик» - в районе Рязанской ГРЭС.

3.2.8.Гаражные некоммерческие объединения

На территории городского поселения расположены 14 гаражно-некоммерческих кооператива, находящиеся в частной собственности, на участках общей площадью 25,77 га с числом индивидуальных гаражей – 5455. Характеристика каждого ГНК приведена в таблице 3.2.8-1.

Таблица 3.2.8-1.

Характеристика гаражных некоммерческих объединений г. Новомичуринск (2008 год)

№ п/п	Наименование	Вид собственности	Площадь участка, га	Число индивидуальных гаражей	Местонахождение
1	ГНО «Мотор»1	частная	1,06-0,6	198	ул. Волкова
2	ГНО «Мотор»2	частная	0,1	25	
3	ГНО «Луч» факт.4,9га	частная	2,5-1.0	707	ул.Промышленная
4	ГНО «Пригородный»	частная	1,7	229	
5	ГНО «Заря»	частная	8,0	1104	
6	ГСТ «Восход»	частная	4,1-2.1	1010	
7	ГНО «Красное Знамя»	частная	2,7-1,3	908	в районе базы ОРСА
8	ГНО «Смена»	частная	0,94-0,3	290	
9	ГНО «Аромат»	частная	0,72-0,2	98	в районе хлебозавода
10	ГНО «Дружба»	частная	0,4-0.2	116	в районе маслозавода
11	ГНО «Импульс»	частная	0,35-0,1	179	в районе м/з и НИИ ГРП
12	ГНО «Механизатор»	частная	0,3-0,1	129	в районе полигона Аграрного техникума

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

13	ГНО «Полюс»	частная	1,5	245	
14	ГНО «Ока»	частная	1,4	244	
Всего 14 гаражно-некоммерческих кооперативов		частная	25,77	5455	

3.3. Социальная инфраструктура

Новомичуринское городское поселение будучи удалено на 21 км от г. Пронска – районного центра, имеет с ним хорошо развитую автотранспортную связь. Эти два города практически объединили административно-социальную инфраструктуру районного значения, ориентированную на внутрирайонное обслуживание населения, и являются единым многофункциональным центром Пронского муниципального района с некоторым разделением между собой функций административных (г. Пронск) и социальных (г. Новомичуринск).

Таким образом, г. Новомичуринск является уникальным для региона городом, имеющим развитую социальную инфраструктуру с достаточно развитой налогооблагаемой базой, подчиненным Пронскому району и не имеющим статуса райцентра. Характеристика социальной инфраструктуры городского поселения приведена в таблице 3.3-1.

Таблица 3.3-1

Характеристика социальной инфраструктуры Новомичуринского городского поселения на 01.01. 2009 года

Наименование показателя (на конец 2008 года)	единица измерения	Кол-во
Образование		
Дошкольное образование		
Число постоянных дошкольных учреждений всего	единиц	6
Число детей, посещающих детские дошкольные учреждения, всего	человек	861
Общее образование		
Число общеобразовательных школ, всего	единиц	3
Число учащихся в общеобразовательных школах, всего	человек	2096
Число школ-интернатов, всего	единиц	-
в них:		
мест	мест	-
детей	человек	-

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

в том числе:		
школ-интернатов для детей с ограниченными возможностями здоровья	единиц	-
в них:		
мест	мест	-
детей	человек	-
Число детских домов, всего	единиц	1
в них:		
мест	мест	14
детей	человек	4
Число учреждений дополнительного образования детей	единиц	2
в них детей	человек	2767
<i>Профессиональное образование</i>		
Число учреждений начального профессионального образования, всего	единиц	-
в них учащихся	человек	-
<i>Среднее профессиональное образование</i>		
Число средних специальных учебных заведений	единиц	2
в них учащихся	человек	538
<i>Здравоохранение</i>		
Число больничных учреждений	единиц	1
Мощность больничных учреждений	коек	233
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	единиц	1
Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений	пос./смену	375
Численность врачей всех специальностей	человек	73
Численность среднего медицинского персонала	человек	253
Другие лечебно-профилактические учреждения (указать конкретно)	единиц	-
<i>Культура и искусство</i>		
Число массовых библиотек – всего	единиц	2
Число клубных учреждений – всего	единиц	1
Число стационарных киноустановок – всего	единиц	1
Число профессиональных театров	единиц	-
Число музеев	единиц	-
<i>Физкультура и спорт</i>		
Число спортивных сооружений – всего	единиц	63
Стадионы	единиц	1
спортивные залы	единиц	6
плавательные бассейны	единиц	4
плоскостные спортивные сооружения	единиц	32

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.1. Жилищный фонд

Жилой фонд Новомичуринского городского поселения на 01.01. 2009 года составляет 468,4 тыс. кв.м. За 3 года общая площадь жилищного фонда увеличилась на 9,1 тыс. кв. м (на 01.01.2006 года – 459,3 тыс. кв. м, в том числе, индивидуального – 36,4 тыс.м², многоквартирного- 422,9 тыс.м², в том числе муниципального -116,7 тыс.м²).

Жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии: средний процент износа на 01.01.2006 года составил до 30%. Ветхий и аварийный жилищный фонд на территории поселения отсутствует.

Жилищный фонд городского поселения, в основном, состоит из многоквартирных жилых домов: (355,6 тыс.м²общ. пл. или 75 %), и индивидуальных жилых домовладений (46,2 тыс.м² общ. пл. или 9,8 %). В многоквартирном фонде большинство - 5-этажные дома – 357,5 тыс.м².

По материалу стен более половины жилья (52,2% или 244,3 тыс. м²) является панельным, 27,8% или 130,2 тыс. м² – кирпичным, 14,7% или 69,0 тыс. м² - блочным и только 5,3% или 1,7 тыс. м² - деревянным.

Обеспеченность населения жильем составляет 23,7 м² на 1 жит., что в 1,3 раза превышает федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения (18 м² на 1 жит.).

Большинство жилищного фонда Новомичуринского городского поселения находится в частной собственности граждан – 84,2% или 401,8 - тыс. м² и только 15,8% или 69,2 тыс. м² - муниципальный. Ведомственное жилье отсутствует (таблица 3.3.1.-1).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.1-1

Характеристика жилищного фонда на 01.01. 2010 года

Наименование	единица измерения	значение
<i>Общая площадь жилищного фонда - всего</i>	<i>тыс. м²</i>	<i>471,0</i>
<i>в том числе:</i>		
По видам собственности:		
муниципальный жилищный фонд	тыс. м ²	69,2
ведомственный жилищный фонд	тыс. м ²	-
жилищный фонд в личной собственности граждан	тыс. м ²	401,8
Число домовладений (квартир)	единиц	8086
Многоквартирный жилищный фонд	тыс. м ²	355,6
Индивидуально определенные домовладения	тыс. м ²	46,2
По материалу стен:		
Каменные и кирпичные	единиц	219
Панельные	единиц	88
Блочные	единиц	35
Деревянные	единиц	10
Смешанные	единиц	11
Прочие	единиц	8

Новомичуринск является относительно молодым городом, поэтому его жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии, ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует. Весь жилищный фонд городского поселения имеет 100% инженерное благоустройство, кроме обеспеченности газом – 90%.

Первый жилой вагончик появился в мае 1968 года, а вскоре стали возводиться коттеджи и здания для управления строительства и его служб и жилые помещения для работников. 26 февраля 1970 года заселили первую многоэтажку.

На территории города компактно расположены 3 общежития: № 24 (ул. Строителей, д. 43/1), № 28 (ул. Строителей, д. 37) и № 29 (ул. Строителей, д. 37).

В Пронском районе в 2008 году большинство нового жилищного строительства осуществлялось на территории Новомичуринского городского

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

поселения - 71,7% или 3503 кв.м введенной общей площади. По сравнению с 2006 годом ввод в действие жилых домов в городском поселении увеличился на 265,5 кв.м.

Жилищный фонд Новомичуринского городского поселения практически полностью обеспечен всеми видами инженерного благоустройства (таблица 3.3.1-2).

Таблица 3.3.1-2.

**Доля жилищного фонда, имеющее инженерное благоустройство
в 2008 году (%%)**

Наименование видов инженерного благоустройства	%% в общей площади
Водопроводом	100
Канализацией	100
Грячим водоснабжением	100
Газоснабжением	90
Вннами и душами	100
Центральным отоплением	100

Все жилищное строительство в последние 3 года было только индивидуальным за счет средств населения.

В 2008 году в расчете на 1 жителя было построено только 0,18 кв. м общ. пл. жилья. По сравнению с 2006 годом (0,16 кв.м/жит.) удельный объем жилищного строительства увеличился, но является недостаточным, поскольку в ФЦП «Доступное жилье – гражданам России» поставлена задача довести данный показатель до 1 кв.м общей площади на 1 жителя.

В Новомичуринском городском поселении как и в Пронском районе в целом за последние 3 года не строилось и практически не выделялось социальное жилье. В 2008 году количество семей, получивших жилье и улучшивших свои жилищные условия в Новомичуринском городском поселении, составило 15 из 21 семьи по району в целом, что является крайне недостаточно. Число семей, требующих социальной поддержки и состоящих на учете улучшения жилищных условий, на начало 2009 года в Новомичуринском городском поселении составило большинство – 75,6% или 363 семей из 480 семей в целом по Пронскому району.

Положительной тенденцией последних 3 лет является наметившееся снижение очередников в Новомичуринском городском поселении: с 389 семей в 2006 году до 363 – в 2008 году, хотя в целом в Пронском районе наблюдается

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

обратный процесс- увеличение очередников с 467 семей в 2006 году до 363 – в 2008 году.

Таблица 3.3.1-3.

**Динамика ввода жилых домов и числа семей, состоящих на учете на
улучшение жилищных условий в Новомичуринском городском поселении в
сравнении с районом**

Показатели	Муниципальное образование	На 01.01. года		
		2007	2008	2009
Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, кв. м. общ. пл.	муниципальный	4881,3	Нет	4886
	городское поселение	3217,5	Нет	3503
	ГП к МР, %%	65,9	Нет данных	71,7
Ввод в действие индивидуальных жилых домов на территории муниципального образования, кв.м.общ. пл.	муниципальный	4881,3	Нет	4886
	городское поселение	3217,5	Нет	3503
	ГП к МР, %%	65,9	Нет данных	71,7
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году, единиц	муниципальный	19	32	21
	городское поселение	18	9	15
	ГП к МР, %%	94,7	28,1	71,4
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, единиц	муниципальный	467	479	480
	городское поселение	389	369	363
	ГП к МР, %%	82,3	77,0	75,6

*) По данным Федеральной службы государственной статистики РФ

3.3.2. Административно-деловые учреждения

Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения

На территории Новомичуринского городского поселения работают 3 банка: Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ, Пронское отделение № 2617; «Прио - Внешторгбанк» Новомичуринский филиал; Дополнительный офис № 3349/5812 г. Новомичуринск Рязанский региональный филиал «Россельхозбанк» и 4 страховые компании: ОАО МСК «Страж» им. Живаго Пронский филиал; ОАО «Военно-страховая компания» Страховой дом; ООО «РГС

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- Центр- Управление по Рязанской области» Страховой отдел г. Новомичуринска;
 ЗАО «СГ «Спасские ворота» Представительство.

Таблица 3.3.2-1.

**Характеристика организации и учреждения управления, кредитно
 финансовые учреждения, предприятия связи в 2009 году**

Наименование учреждений и предприятий	Адрес объекта	Площадь помещений, кв. м	Здание отдельно стоящее или помещение встроенное	% износа здания	Площадь земельного участка, кв. м
«Прио - Внешторгбанк» Новомичуринский филиал	г.Новомичуринск микрорайон «Д», д.10	-	отдельное	5,8	271,7
Рязанский региональный филиал ОАО «Россельхозбанк» дополнит. Офис 3349/58/12 г. Новомичуринска	г.Новомичуринск ул. Волкова, д.16Б	13/13	встроенное	-	
Филиал акционерного коммерческого Сберегательного банка Российской Федерации «Открытого Акционерного Общества Скопинское отделение № 2650» универсальный дополнительный офис 2650/059	г.Новомичуринск пр. Смирягина, д.29	49/49	отдельное	-	540

3.3.3. Образовательные учреждения

В г. Новомичуринск сложилась разнообразная сеть образовательных учреждений, благодаря которой реализуется одна из основных задач социальной политики района – обеспечить доступность для населения необходимого набора образовательных услуг, ориентированных на различный контингент учащихся.

Система образования Новомичуринского городского поселения на начало 2008-2009 учебного года состоит из:

- 3 дневных общеобразовательных средних школ г. Новомичуринск (СОШ № 1, 2 и 3), в которых обучается 2096 учеников;

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- 6 дошкольных образовательных учреждений, которые посещает 861 ребенок;
- Одно детское дошкольное учреждение, объединенное с начальной школой на 90 мест с отделением социальной реабилитации детей;
- Государственное учреждение среднего профессионального образования - ОГОУ среднее профессиональное образование «Аграрно-экономический техникум».
- Дом детского творчества
- филиал экономического колледжа,
- представительство современной гуманитарной академии на базе средней школы,
- филиал Московского института экономики, менеджмента и права (МИЭМП),
- филиал Московского института экономики, статистики и информатики (МЭСИ).

На территории городского поселения отсутствуют специальные (коррекционные) общеобразовательные учреждения.

а) Школьные общеобразовательные учреждения

По данным федеральной службы государственной статистики РФ на начало 2008-2009 года численность учащихся общеобразовательных школьных учреждений Новомичуринского городского поселения – 2174 учеников (дневных - 2102 учеников, вечерних (сменных) школ – 72 учеников), что составляет больше половины (65,1%) всех учащихся Пронского муниципального района (дневных – 64,9% и вечерних – 72,0%).

Все школы Новомичуринского ГП расположены в отдельных зданиях, построенных в 1970-80 годах, и находятся в хорошем техническом состоянии: процент физического износа 28-35%.

Школы имеют достаточные земельные участки 2,6-2,9 га, площадь всех школьных земельных участков – 8,22 га.

Школы большие, рассчитанные на 966 – 1585 учебных мест. Общая проектная емкость СОШ – 3947 учебных мест.

Пообъектная характеристика школьных общеобразовательных учреждений городского поселения в 2009-2010 учебном году приведена в таблице 3.3.3-1

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.3-1

Общеобразовательные учреждения Новомичуринского городского поселения в Пронском муниципальном районе на начало 2009-2010 уч. года*)

Показатели	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %%
Число дневных общеобразовательных учреждений, единиц	19	3	15,8
Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений, человек	3240	2102	64,9
Число вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, всего, единица, единиц	-	-	-
Численность учащихся вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, человек, человек	100	72	72,0
Число структурных подразделений (филиалов) дневных общеобразовательных учреждений, единиц	-	-	-
Число структурных подразделений (филиалов) вечерних (сменных) общеобразовательных учреждений, единиц	3	1	33,0

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Все школьные общеобразовательные учреждения не заполнены до проектной мощности и имеют резерв учебных мест: всего – 1845 учебных мест. Наибольший резерв учебных мест сложился в СОШ №2 – 907 учебных мест.

Наполняемость школ колеблется от 42,8% (СОШ №2) до 73,9% (СОШ №1). Средняя наполняемость школ в городском поселении – 53,3%.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.3-2

Пообъектная характеристика школьных общеобразовательных учреждений в 2009-2010 учебном году

№ п/п	Наименование	Адрес	Профиль и профильные предметы	Год стр-ва / % физ. износа	Площадь участка, га	Общая площадь помещений, кв.м	Проектная емкость, учебных мест	Численность учащихся, человек	Наполняемость, %%	Нагрузка учащихся на 1 учителя
1	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №1»	г. Новомичуринск пр. Смирягина д.18	общеобразовательная	1969 / 35	2,72	6483	966	714	73,9	9
2	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №2»	г. Новомичуринск ул. Комсомольская д.6	общеобразовательная	/ 35	2,90	6707	1585	678	42,8	10
3	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №3»	г. Новомичуринск, микр-он «Д», д.23	общеобразовательная	/ 28	2,60	5400	1396	710	50,9	9
	Всего	-	-	28 - 35	8,22	18 590	3947	2102	53,3	-

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

б) Дошкольные общеобразовательные учреждения(ДОУ)

По данным федеральной службы государственной статистики РФ на начало 2009 года в Новомичуринском городском поселении функционирует 6 МДОУ или 37,5% всех МДОУ Пронского муниципального района. Проектная емкость МДОУ городского поселения 1060 мест, что составляет 85,8% общего количества мест районных учреждений. Дошкольные учреждения городского поселения посещают 877 детей.

Таблица 3.3.3-3

Система дошкольного образования Новомичуринского городского поселения в Пронском районе в 2009 году *)

Показатели	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %%
Число дошкольных образовательных учреждений на конец отчетного года, единиц	16	6	37,5
Число мест в дошкольных образовательных учреждениях на конец отчетного года, мест	1235	1060	85,8
Численность детей, посещающих дошкольные образовательные учреждения, на конец отчетного года, человек	Нет данных	877	-
Численность детей, состоящих на учете для определения в дошкольные учреждения, на конец отчетного года, человек	170	127	74,7

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Охват детского населения от 1,5 года до 7 лет муниципальными дошкольными учреждениями в.2007 году по Пронскому району в целом высокий – 72%.

Для неорганизованных детей оказывается ряд образовательных услуг при детских садах и общеобразовательных школах, в том числе по предшкольной подготовке. Однако проблема охвата «неорганизованных» детей по-прежнему остается актуальной.

Пообъектная характеристика МДОУ приведена в таблице 3.3.3-4.

Пообъектный анализ существующей сети дошкольного образования Новомичуринского городского поселения позволил сделать следующие выводы:

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- Соответствие зданий дошкольных образовательных учреждений новым нормам СанПиНов.

Все дошкольные образовательные учреждения расположены в отдельных типовых зданиях в хорошем техническом состоянии: низкие уровни физического износа зданий (13-20%).

- Все МДОУ имеют достаточные земельные участки 0,95 -1,47 га. Общая площадь земельных участков – 6,91 га.

- Проектная емкость учреждений – 1060 мест: только детский сад № 3 «Светлячок» сравнительно небольшой – 60 мест, остальные 2 (детский сад № 4 и №5) рассчитаны на 170 мест, 3 (детский сад № 1, №2 и №6) - на 220 мест.

- Наполняемость МДОУ колеблется от 25,0% (детский сад № 3 «Светлячок») до 106,4 % (детский сад №1). Средняя наполняемость МДОУ в городском поселении – 82,7%. Резерв детских мест в МДОУ городского поселения – 183 мест имеют 5 детских садов. Только детский сад №1 переполнен на 14 детей.

- Наличие резерва мест в МДОУ, с одной стороны (183 места), и наличие очередности в МДОУ (127 детей), с другой стороны, позволяют поставить вопрос рациональности распределения мест и необеспеченности потребности населения в услугах полноценного дошкольного образования.

- Отсутствие логопедических и коррекционных групп на базе дошкольных образовательных учреждений.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.3-4

Пообъектная характеристика дошкольных общеобразовательных учреждений на начало 2009 года

№ п/п	Наименование	Адрес	Профиль	Год стр-ва, % физ. износа	Площадь участка, га	Общая площадь помещений, кв.м	Проектная емкость, мест	Посещает детей, человек	Наполняемость, %%	Численность работающих, человек
1	МДОУ Детский сад № 1	г. Новомичуринск микр-он «Д», д.9	Общеразвивающего вида	- / 15	1,21	4220	220	234	106,4	70
2	МДОУ Детский сад № 2	г. Новомичуринск ул. Строителей, д.25	Общеразвивающего вида	- / 15	0,95	1731	220	212	96,4	69
3	МДОУ Детский сад № 3 «Светлячок»	г. Новомичуринск пр. Энергетиков, д.20	Общеразвивающего вида	- / 13	1,02	1686	60	15	25,0	23
4	МДОУ Детский сад № 4	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.17	Общеразвивающего вида	- / 17	1,13	1878	170	136	80,0	51
5	МДОУ Детский сад № 5	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.25	Общеразвивающего вида	- / 20	1,47	1674	170	140	82,4	54
6	МДОУ Детский сад № 6	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.37	Общеразвивающего вида	- / 17	1,13	2247	220	140	63,6	52
	Всего	-	-	13 - 20	6,91	13 463	1060	877	82,7	319

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

в) Учреждения дополнительного образования

Ежегодно увеличивается количество детей, занимающихся в системе дополнительного образования – как в специализированных и многопрофильных учреждениях дополнительного образования. В Доме детского творчества и школе искусств занимаются 2767 учащихся.

Получает дальнейшее развитие идея интеграции общего и дополнительного образования.

г) Учреждения начального и среднего профессионального образования

На территории Новомичуринского городского поселения функционирует 1 учреждение среднего профессионального образования, в котором обучаются 538 студентов - ОГОУ среднее профессиональное образование «Аграрно-экономический техникум», расположенный на участке 13,2 га, из которых 4,3 га – участок учебного здания по адресу г. Новомичуринск пр. Энергетиков д.28, 8,9га - полигон на ул. Заводской. Техникум выпускает специалистов широкого профиля для нужд сельского хозяйства.

В г. Новомичуринск функционируют филиалы и представительства трех ВУЗов:

- Филиал Московского института экономики, менеджмента и Права (МИЭМП) (расположен на базе Новомичуринской школы № 2)
- Филиал Московского института экономики, статистики и информатики (МЭСИ) (расположен на базе Новомичуринской школы № 3)
- Представительство современной гуманитарной академии (расположено на базе Новомичуринской школы № 1).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.4. Здравоохранение

Город Новомичуринск является районным медицинским центром Пронского муниципального района, в котором в 2008 году было сконцентрировано (таблица 3.2.4-1):

- 86,9% или 233 койко-мест всех видов больничных учреждений района;
- 65,2% емкости амбулаторно-поликлинических учреждений района или 375 посещений в смену;
- работает 88,0% врачей всех специальностей района (73 человек);
- работает 76,4% среднего медицинского персонала района (253 человек).

В г. Новомичуринск расположена Центральная районная больница Пронского муниципального района МУЗ «Новомичуринская центральная больница» по адресу: г. Новомичуринск ул. Строителей д.2; мощностью 233 койко-мест всех видов, обслуживает 33 тыс. населения Пронского района, в завершении строительство акушерского корпуса на 30 коек.

Этот больничный комплекс с суперсовременным оборудованием имеет в своем составе как больничные, так и поликлинические отделения, удовлетворяющие потребности населения района и городского поселения в медицинской помощи. Поэтому на территории района и городского поселения отсутствуют поликлиники детская, стоматологическая, лечебно-профилактические учреждения и станции скорой помощи (больницы скорой помощи).

Больничный корпус ЦРБ расположен по адресу г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом 2 на территории 5,5 га.

Пронская ЦРБ является частью областной системы медицинского обслуживания населения.

Обеспеченность койками всех видов жителей Новомичуринского городского поселения составляет 117,9 койко-мест на 10 тыс. жителей. Учреждения здравоохранения носят межселенный характер обслуживания, поэтому правильнее обеспеченность койками всех видов считать ко всему населению Пронского района - 70,6 койко-мест на 10 тыс. жителей, что в 1,3 раз выше принятого норматива – 53 койко-мест на 10 тыс. жителей.

Кроме ЦРБ в городе расположены:

- Новомичуринская поликлиника по адресу: г. Новомичуринск, микр-он «Д», д.5

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- Спорткомплекс «Дельфин» по адресу: г. Новомичуринск ул. Строителей, дом 14 на участке 0,9 га.
- Молочная кухня по адресу г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом 4
- 4 аптеки 254 кв. м торговой площ. и 1 пункт – 20 кв. м торговой площ.

Таблица 3.3.4-1

Учреждения здравоохранения на 01.01.2009 года*)

№ п/п	Виды учреждений	Единица измерения	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %
1	Больничные учреждения всего	кол-во	1	1	-
		койко-мест	268	233	86,9
	В том числе:				
	- Центральная районная больница (ЦРБ)	койко-мест	233	233	100
	- Больничные отделения в составе других ЛПУ	койко-мест	35	-	-
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	575	375	65,2
	В том числе:				
	- поликлиники для взрослых	кол-во	1	1	100
	- поликлинические отделения для взрослых в составе больничных учреждений и других ЛПУ	кол-во	3	-	-
	- поликлинические акушерско-гинекологические отделения (кабинеты), женские консультации в составе больничных учреждений	кол-во	2	1	50
	- поликлинические детские отделения (кабинеты) в составе больничных учреждений и других ЛПУ	кол-во	2	1	50
	- поликлинические стоматологические отделения (кабинеты) в составе больничных	кол-во	2	1	50

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	учреждений и других ЛПУ				
	- амбулаторно-поликлинические отделения других типов в составе больничных учреждений и других ЛПУ	кол-во	2	-	-
	- отделения скорой помощи в составе больничных учреждений	кол-во	2	1	50
3	Фельдшерско-акушерские пункты	кол-во	25	-	-
4	Численность врачей всех специальностей в учреждениях здравоохранения	человек	83	73	88,0
5	Численность среднего медицинского персонала в учреждениях здравоохранения	человек	331	253	76,4

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

В сфере здравоохранения муниципального образования – Новомичуринское городское поселение работают 73 врача всех специальностей и 253 чел. среднего медицинского персонала, что составляет большинство работающих в Пронском районе (88,0% и 76,4% соответственно).

Характеристика пообъектная медицинских учреждений Новомичуринского городского поселения приведена в таблице 3.3.4-2.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.4-2

Пообъектная характеристика медицинских учреждений на 01.01.2009 года

№ п/п	Наименование	Адрес	Техническое состояние здания, % физ. износа	Площадь участка, га	Общая площадь помещений, кв.м	Проектная емкость/ фактически	Недостаток (-), резерв (+)
1	МУЗ «Новомичуринская центральная больница»	г. Новомичуринск ул. Строителей д.2	Административное здание, главный корпус, инфекционное и гинекологическое отделения – 56% Детское отделение – 45%	5,51		233/268 койко-мест	- 35
2	МУЗ «Новомичуринская центральная больница» поликлиническое отделение	г. Новомичуринск, микр-он «Д», д.5	35	0,27		375 / 375 посещений в смену	-
3	МУЗ «Новомичуринская центральная больница» молочная кухня	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом 4	48	0,06		2000 / 115 Порций в сутки	+ 1885
4	Спорт комплекс «Дельфин»	г. Новомичуринск ул. Строителей, д.14	Нет данных	0,9			

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.5. Культура, досуг, отдых и спорт

В Новомичуринском городском поселении расположены:

- Дворец культуры «Энергетиков» со зрительным залом на 550 мест, участок 0,86 га.

- 2 из 19 филиалов Центральной районной библиотеки Пронского МР: библиотека взрослая и библиотека детская с общим книжным фондом 31 476 том, расположенные по адресу г. Новомичуринск ул. Волкова, д.1;

- одна из двух районных детских школ искусств: МОУ «Новомичуринская детская школа искусств» по адресу г. Новомичуринск ул. Строителей д.18, на участке 0,47 га. В ней обучаются 772 ученика. Школа осуществляет обучения по 3 направлениям: хореографическое, музыкальное и изобразительное искусство. В школе есть ансамбль скрипачей, оркестры камерной и духовной музыки, народных инструментов и баянов, хор народный и академический, танцевальные коллективы . В 2007 году школа награждена дипломом Федерального агентства по культуре и кинематографии, как победитель всероссийского конкурса «Детские школы искусств – достояние Российского государства» .

- спорткомплекс «Дельфин» по адресу г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 14, в котором функционируют 2 закрытых плавательных бассейна и 2 прекрасно оборудованных спортзала.

- открытый стадион без трибун, 2 хоккейные площадки, 2 теннисных корта, 12 спортивных дворовых площадок.

- Подростковый спортивно-технический центр «Электрон» с картодромом на участке 3,5 га.

- Парк вдоль водохранилища (ул. Строителей), на основе которого необходимо оборудовать Городской парк культуры и отдыха; а также парк в микрорайоне «Д», который необходимо оборудовать в районный парк.

Практически во дворе каждого жилого дома или группы домов имеются игровые, спортивные площадки для детей и подростков. На территории сквера по проспекту Смирягина и во дворе дома № 35 по улице Строителей расположены детские игровые городки и баскетбольные площадки.

В клубных учреждениях работают 142 клубных формирования, в том числе коллективы художественной самодеятельности различных жанров и направлений, кружки, любительские объединения и клубы по интересам

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Сравнительная характеристика учреждений культуры, досуга, отдыха и спорта Новомичуринского городского поселения и Пронского муниципального района в целом приведены в таблице 3.3.5-1.

Таблица 3.3.5-1

Учреждения культуры, досуга, отдыха и спорта на 01.01. 2009года*)

№ п/п	Виды учреждений	Единица измерения	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %
1.	Учреждения культурно-досугового типа	единиц	21	1	4,8
		мест зрительских		553	
		работников	230	125	54,3
2.	Библиотеки	единиц	19	2	10,5
		тыс. единиц хранения		31,5	
		работников	70	18	25,7
3.	Музеи	единиц	1	-	-
		работников	5	-	-
4.	Детские школы искусств	единиц	2	1	50,0
		занимаются в них человек		772	
		работников	88	68	77,3
5.	Кинотеатры и киноустановки	единиц	10	1	10,0
		мест в			
		работников	14	2	14,3
6.	Число парков культуры и отдыха (городских садов)	единиц	-	-	-
7.	Спортивные сооружения всего	единиц	127	63	49,6
	- из них муниципальные	единиц	119	55	46,2
	В том числе:				
	- стадионы с трибунами	единиц	-	-	-
	- из них муниципальные	единиц	-	-	-
	- плоскостные спортивные	единиц	57	32	56,1

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	сооружения				
	- из них муниципальные	единиц	54	29	53,7
	- спортивные залы	единиц	16	6	37,5
	- из них муниципальные	единиц	15	5	33,4
	- плавательные бассейны	единиц	4	4	100
	- из них муниципальные	единиц	3	3	100
8.	Детско-юношеские спортивные школы	единиц	1	1	100
		занимаются в них человек	1374	1374	100

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Пообъектная характеристика учреждений культуры и искусства, спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений городского поселения в 2009 году приведена в таблицах 3.3.5-2 и 3.3.5-3.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.5-2

Характеристика учреждений культуры и искусства Новомичуринского городского поселения в 2009 году

№	Наименование Учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Ед. изм.	Существующая емкость (по проекту/фактически).	Здания отдельные или приспособленные. Состояние здания (% износа).	Земельный участок, площадь (кв.м.).
1	Помещения для культурно-массовой работы с населением и любительской деятельности:		кв.м.			
	МУК «Дворец культуры «Энергетик»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д.16	567,7	1000/550	20 отдельное	8642
	МОУ «Новомичуринская детская школа искусств»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д.18		315/670	12 отдельное	4710
2	Танцевальные залы:		мест			
	МУК «Дворец культуры «Энергетик»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д.16	193,9	1000/550	20 отдельное	8642
	МДОУ «Новомичуринский детский сад № 1»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.9	35	220/234	15,17	12 115
	МДОУ «Новомичуринский детский сад № 6»	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.29	35	220/140	17	11 319
3	Клубы, дома культуры:		мест			
	МУК «Дворец культуры «Энергетик»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д.16	550	1000/500	20 отдельное	8642
4	Кинотеатры:		мест			
5	Универсальные спортивно-зрелищные залы:		мест			
6	Массовые библиотеки:		тыс. ед. хранения			
	МУК «Новомичуринская взрослая библиотека»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.1	15015	65/65	приспособленное	350
	МУК «Новомичуринская детская библиотека»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д.1	16461	43/43	приспособленное	162

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.5-3.

Характеристика спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений Новомичуринское городское поселение
в 2009 г.

№ п/п	Наименование Учреждения	Местонахождение, почтовый адрес	Единица измерения	Существующая емкость (по проекту/фактически)	Техническое состояние здания (% износа)	Земельный участок, га
1	Стадионы:		га		-	
	Стадион	г. Новомичуринск, вдоль улицы Строителей в парково-прибрежной зоне	мест единовременного пребывания	Нет данных	Нет данных	1,02
	Некоммерческое образовательное учреждение «Новомичуринская спортивно-техническая школа «Электрон»: - картодром	г. Новомичуринск, ул. Промышленная		-	-	3,4
2	Спортивные залы:		м² пл.пола			
	МУ Спорткомплекс «Дельфин»: - большой зал - средний зал - малый зал	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 14	540 216 144	850/300	38	8939,0
	МОУ дополнительное образование детей «Детская юношеская спортивная школа» - большой зал - малый зал	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 21	276,7 33,4	70/60	11	628,7
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №3» - большой зал	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.23	270 90	1 396/710	28	26 000

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	- малый зал					
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №2» - большой зал - малый зал	г. Новомичуринск ул. Комсомольская, д.6	274,3 184,7	1 585/678	34,9	29 034
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №1» - большой зал - тренажерный зал	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.18	288 30	966/714	35	27 271
	МДОУ «Новомичуринский детский сад № 1» - малый зал	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.9	70	220/234	15,17	12 115
3	Спортплощадки:		м ²			
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №3» - футбольная площадка - хоккейная площадка - баскетбольная площадка	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.23	3500 1920 162	1 396/710	28	26 000
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №2» - футбольная площадка - площадка для спортивных игр - площадка для легкой атлетики - баскетбольная площадка	г. Новомичуринск ул. Комсомольская, д.6	4900 2950 600 540	1 585/678	34,9	29 034
	МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №1» - футбольная площадка - площадка для легкой атлетики - баскетбольная площадка	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.18	3400 320 458	966/714	35	27 271
	МДОУ «Новомичуринский детский сад № 1» - детские игровые площадки	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.9	2200	220/234	15,17	12 115

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	Теннисный корт	г.Новомичуринск, по ул. Строителей, возле д.14	200			
	МОУ дополнительное образование детей «Детская юношеская спортивная школа» - теннисный корт	г.Новомичуринск, микр-н «Д», возле д. 21	162	-	-	-
4	Бассейны крытые:		м² площади воды			
	МДОУ «Новомичуринский детский сад №1» - бассейн	г.Новомичуринск, микрорайон «Д», д.9	15,4	220/234	15,17	12 115
	МОУ дополнительное образование детей «Детская юношеская спортивная школа» - бассейн	г.Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 21	38,5	70/60	11	628,7

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.6. Учреждения социального обслуживания населения

Стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов носят областной характер и отсутствуют на территории Пронского муниципального района и Новомичуринского городского поселения. В п.г.т. Пронске - районном центре расположен Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, имеющий свое отделение в г. Новомичуринск, обслуживающее 50 жителей городского поселения.

Характеристика учреждений социального обслуживания населения представлена в таблице 3.3.6-1:

Таблица 3.3.6-1

Сравнительная характеристика учреждений социального обслуживания населения на 01.01. 2008/2009 года *)

Виды учреждений	Единица измерения	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение
Стационарные учреждения социального обслуживания для граждан пожилого возраста и инвалидов (взрослых)	единиц	-	
	мест	-	
	обслуживаемые лица, человек	-	
Центры социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов	единиц	1	-
Отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов	единиц	1	1
	обслуживаемые лица, человек	189	50

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.7. Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения

Новомичуринск является торговым центром Пронского муниципального района, на территории которого расположены большинство учреждений районной розничной торговли: 113 наиболее крупных из 180 магазинов района (86,0% площади торговых залов), 16 из 17 павильонов (95,8% площади торговых залов), 6 из 8 аптек (70,3% площади торговых залов), все рынки района (универсальный на 400 мест и специализированный вещевой на 80 мест).

Новомичуринск является центром общественного питания Пронского муниципального района, на территории которого сосредоточено более половины емкости учреждений общепита района: 61,5% посадочных мест и 62,7% всей общей площади залов. По видам учреждений общепита: в г. Новомичуринск расположены большинство ресторанов, кафе и баров Пронского района – 9 из 13 единиц или 82,0% всех посадочных мест и 86,0% общей площади всех залов.

На территории Новомичуринского городского поселения функционируют большинство учреждений бытового обслуживания населения – 32 из 42 единиц или 76,2%, обеспечивая население практически всеми его видами: все виды ремонтов, технического обслуживания, бани, прачечные, кино- и фотолаборатории и прочие (таблица 3.3.7-1).

Таблица 3.3.7-1.

Сравнительная характеристика учреждений розничной торговли, общепита и бытового обслуживания населения на 01.01.2009 года *)

Виды учреждений	Единица измерения	Пронский муниципальный район	Новомичуринское городское поселение	Доля ГП в МР, %%
<i>Учреждения розничной торговли</i>				
Магазины (без торговых центров)	единиц	180	113	62,8
	кв.м пл. торгового зала	10565	9083	86,0
Торговые центры	единиц	-	-	-
	кв.м пл. торгового зала	-	-	-
Павильоны	единиц	17	16	94,2
	кв.м пл. торгового зала	142	136	95,8

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Палатки и киоски	единиц	17	9	53,0
Аптеки и аптечные магазины	единиц	8	6	75,0
	кв.м пл. торгового зала	148	104	70,3
Аптечные киоски и пункты	единиц	6	5	83,3
Розничные рынки - всего	единиц	2	2	100,0
	мест	480	480	100,0
- из них универсальные рынки	единиц	1	1	100,0
	мест	400	400	100,0
Специализированные вещевые рынки	единиц	1	1	100,0
	мест	80	80	100,0
Другие специализированные рынки	единиц	-	-	-
	мест	-	-	-
Ярмарки	единиц	3	-	-
Учреждения общественного питания				
Всего	единиц	41	19	46,4
	кв.м пл. зала	4291,7	2690	62,7
	мест	2622	1611	61,5
Общедоступные столовые, закусочные	единиц	4	2	50,0
	кв.м пл. зала	292	90	30,8
	мест	195	90	46,2
Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единиц	24	8	33,4
	кв.м пл. зала	2720,7	1500	55,2
	мест	1757	970	55,2
Рестораны, кафе, бары	единиц	13	9	69,2
	кв.м пл. зала	1279	1100	86,0
	мест	670	551	82
Учреждения бытового обслуживания населения и автозаправочные станции				
Всего	единиц	42 + 6	32 + 1	76,2
В том числе:				
Ремонт, окраска и пошив обуви	единиц	5	4	80,0
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единиц	3	2	66,7

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов и изготовление металлоизделий	единиц	4	4	100,0
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единиц	4	4	100,0
Изготовление и ремонт мебели	единиц	2	-	-
Химическая чистка и крашение	единиц	-	-	-
Прачечные	единиц	1	1	100,0
	кг белья в смену	120	120	100,0
Ремонт и строительство жилья и других построек	единиц	-	-	-
Бани и душевые (сауны)	единиц	2	1	50,0
	мест	84	48	50,0
Парикмахерские (салоны красоты)	единиц	14	11	78,6
	мест	30	26	86,7
Фотоателье, фото- и кинолаборатории	единиц	2	1	50,0
Ритуальные услуги	единиц	2	1	50,0
Прочие	единиц	3	3	100,0
Автозаправочные станции	единиц	6	1	16,7

*) Данные Федеральной службы государственной статистики РФ

Наиболее крупные учреждения розничной торговли, общепита и бытового обслуживания населения следующие:

- торгово-развлекательный комплекс «Каскад» по адресу г. Новомичуринск, дом 3/11 «Д», в котором расположены мебельный магазин «Каскад» (ООО «ОКС», ООО «Аваком», ООО «Силуэт»), ресторан «Каскад», салон красоты «Каскад», сауна и др.
- магазины «Союз-Р», «Твой дом», «Твой дом + », г. Новомичуринск ул. Волкова, дом 13;
- МУП общественного питания «Родничок», г. Новомичуринск ул. Волкова, дом 1;
- ООО «Орион-Центр», г. Новомичуринск, пр-кт Энергетиков, дом 42в;
- Магазин «Мастер» индивид. предприниматель Завьялов Ю.А., г. Новомичуринск ул. Строителей дом 27/5.
- Торговый дом "Мария" Пронский, г. Новомичуринск, микрорайон "Д" , дом 1 "Д".
- Аптека «Фармакологический центр», г. Новомичуринск ул. Волкова, дом 18А;

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- ООО «Оптика - Сервис», г. Новомичуринск дом 1 «Д»;
- ООО «Новомичуринская Аптека №168», г. Новомичуринск ул. Комсомольская дом 2;
- Аптека «Витаминка», г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, дом 42в.
- ООО «Новомичуринский Дом быта» г. Новомичуринск ул. Волкова 16 «Г»
Центральный рынок Пронский, г. Новомичуринск, микрорайон "Д" дом 48 Д,
площадь участка 0,47 га.
- МП «Городское кладбище», г. Новомичуринск, ул. Заводская на 2800 захоронений.
- Магазин «Дикси», г. Новомичуринск, проспект Энергетиков.
- Магазин «Пятерочка» г. Новомичуринск.
- Кафе «Домино» г. Новомичуринск.

Характеристика учреждений розничной торговли, общепита и бытового обслуживания населения в 2009 года, представленная Администрацией г. Мичуринска, приведена в таблице 3.3.7-2.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 3.3.7-2

Характеристика предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Новомичуринского городского поселения в 2009 году

№	Наименование Учреждения	Местонахождение, адрес	Единица измерения.	Существующая емкость (по проекту/фактически).	Здания отдельные или приспособленные. Состояние здания (% износа).	Земельный участок, площадь (кв.м.).
1	Магазины, в том числе:		кв.м.			
	Продовольственные:		торговой площади			
	Магазин № 2 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 14/21	69,3	4/4	17	132,4
	Магазин № 5 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 19 «А»	91,6	4/4	30	91,6
	Магазин № 7 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 41 «Д»	367	10/10	29	367
	Магазин № 9 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 32 «Д»	124,9	3/3	28	124,9
	Магазин № 11 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Юбилейная, д. 22	116,7	4/4	22	116
	Магазин № 12 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Новоселов, д. 19	124,3	4/4	22	124,3
	Магазин № 13 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 13	229,6	14/14	15	229,6
	Магазин ООО «Надежда»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	121,6	11/11	встроено-пристроенный к жилому дому	-
	Магазин «Приток»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	105	8/8	18 встроено-пристроенный к жилому дому	-

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Магазин ООО «Оазис»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	82,0	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин ООО «Юпитер»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.11	300,0	14/14	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин ООО «Оазис»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д.23	54,3	3/3	приспособленное	-
Торговый павильон «Степаныч»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, возле д. 23	13,4	2/2	отдельное	
Магазин ИП Мелькер Г.Н.	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 37	52,0	1/1	приспособленное	-
Магазин ООО «Компаньон»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 4/12	58,2	1/1	приспособленное	-
Магазин «Продукты»	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.10А	34,4	5/5	отдельное	90
Торговый павильон «Элегия»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», возле д. 21	25,3	3/3	временное сооружение	195,2
Кафе-бар с магазином «Продукты»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 45	105,4	6/6	отдельное	463
Магазин «Колесник»	г. Новомичуринск, пр. Энергетиков, д. 48	50	6/6	пристроенное	100
Непродовольственные:					
Магазин «Хозтовары»		12,0	3/3		
Магазин «Союз - Р»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 13	493,7	17/17	отдельное	
Магазин «Элекс»	г. Новомичуринск, пр. Энергетика, д. 12/8	450	8/8	отдельное	1000
Магазин «Катюшка»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	37,8	1/1	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Твой дом »	г. Новомичуринск,	267,3	10/10	12	-

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

		пр. Смирягина, д. 23			встроено-пристроенный к жилому дому	
Магазин «Катюшка»		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	45,8	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Запчасти» ИП Соловьева А.А.		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	40,8	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин ИП Коненкова Н.В.		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	267,9	1/1	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Алина»		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	415,32	7/7	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин ООО «Хозяюшка»		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	337,3	7/7	12 встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «КОМП» ИП Парухин Ю.Н.		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	36,4	1/1	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Оникс»		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	230,0	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Бирюза»		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	99,4	1/1	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин ИП Елесина Н.П.		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	19,4	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Карусель товаров» ИП Елесина Н.П.		г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	69,5	2/2	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Магазин «Теле-маг»		г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 4/12	20	12/12	приспособленная	-
Киоск «Табак»		г. Новомичуринск, пр. Энергетика, возле д. 41/2	11	4/3	временное сооружение	170
Магазин «Связной»		г. Новомичуринск, пр. Энергетика, д. 41/2	30	5/5	отдельное	50

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	Магазин «Уют в доме»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 21	60,2	5/5	встроено-пристроенный к жилому дому	-
	Магазин «Интер - обувь»	г. Новомичуринск, пр. Энергетика, д. 24	22	1/1	приспособленное, расположено в жилом доме на 1 этаже	-
	Магазин «Захаровский мясокомбинат»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 19	29,6		приспособленное, расположено в жилом доме на 1 этаже	-
	Магазин «Белая легенда»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 1	101,1	4/4	встроено-пристроенный к жилому дому	-
2	Рынки:		кв. м.			
	Центральный рынок	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 47	1000,1	12/12	отдельное	
3	Предприятия общественного питания:		мест			
	Кафе «Родничок»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 1а	70	31/31	27 отдельное	1154
	Кафе «Трактир»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 45	60	10/10	отдельное	-
	Кафе «Домино»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 22	45	14/14	27 отдельное	633,3
	Ресторан «Каскад»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 3/10	85	20/20	приспособленное	-
	Бар-бильярд ООО «ХИДР»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 12	35	4/4	приспособленное	-
	Бар «У Надежды»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 12	128	5/5	приспособленное	
	Бар «Скиф»	г. Новомичуринск, ул. Строителей, д. 45	89,2	7/7	пристроенное	85

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	Столовая МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №1»	г. Новомичуринск пр. Смирягина, д.18	150	7/7	приспособленное	-
	Столовая МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №2»	г. Новомичуринск ул. Комсомольская, д.6	240	8/8	приспособленное	-
	Столовая МОУ «Новомичуринская средняя общеобразовательная школа №3»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д.23	150	8/8	приспособленное	-
	Столовая ОГОУ среднее профессиональное образование «Аграрно-экономический техникум»	г. Новомичуринск пр. Энергетиков, д.28	100	8/8	приспособленная	-
	Столовая филиала ОАО «ОГК -6» Рязанская ГРЭС	г. Новомичуринск, ул. Промышленная, д.1	120	21/21	отдельное	-
	Столовая филиала ОАО «ОГК -6» Рязанская ГРЭС	г. Новомичуринск, ул. Промышленная	120	13/13	отдельное	-
	Столовая ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Заводская, д.6	30	3/3	приспособленное	-
	Столовая ООО «Пронскагрохим»	г. Новомичуринск, Промзона	30	2/2	приспособленное	-
4	Магазины кулинарии:		кв. м.			
	Магазин «Домино»	г. Новомичуринск, микрорайон «Д», д. 22	20	4/4	приспособленное	633,3
	Кафе «Родничок»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 1а	70	31/31	27 отдельное	1154
	Магазин № 13 «Горячий хлеб» ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 13	229,6	14/14	15	229,6
5	Предприятия бытового обслуживания:		рабочее место			
	Парикмахерская ИП Данилова, ИП Бордачева	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 23	2	2/2	подсобное помещение магазина	-

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Салон красоты «Комильфо - Стиль»	г. Новомичуринск, пр. Смирягина, д. 11	6	12	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Салон красоты «Комильфо - Шарм»	г. Новомичуринск, д. 1 «Д»	2	6	встроено-пристроенный к жилому дому	-
Салон красоты «Незнакомка»	г. Новомичуринск, ул. Волкова, д. 16	4	4/4	приспособленное	-
Салон красоты «Визит»	г. Новомичуринск, д. 24 «Д», кв. 17	1	1/1	нежилое помещение в жилом доме	-
Салон красоты «Кристи»	г. Новомичуринск, д. 1 «Д»	4	4/4	встроено-пристроенный к жилому дому	-

*) Данные администрации Новомичуринского городского поселения

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.8 Учреждения рекреации и туризма

На живописных берегах реки Прони расположены песчаные пляжи, в г. Новомичуринске имеется лодочная станция, позволяющая жителям всего района заниматься водно-моторным спортом и водным туризмом.

На территории Новомичуринского ГП функционирует единственное в Пронском районе лечебно-оздоровительное учреждение – **Санаторий-профилакторий «Прометей»**, расположенный по адресу: г. Новомичуринск, ул. Промышленная, 1 в 4-х 2-этажных капитальных корпусах на 200 мест:

Корпус №1 – 2х, 3х-местные номера.

Корпус №2 – 2х-5ти-местные номера.

Корпус №3 – 2х-3х-местные номера.

Корпус «Лелея» - 4 одноместных номера и 2х двухместные номера с ванной, туалетом. 2 люкса.

Лечение: Заболеваний костно-мышечной системы. Светолечение, вибротерапия, импульсные токи, электрические магнитные поля, ультразвуковая и тепловая ингаляция. Лечебные ванны, грязелечение. Инфраструктура и сервис: Настольный теннис, бильярд, сауна, волейбольная и баскетбольная площадки, автостоянка.

Санаторий-профилакторий «Прометей» находится в живописном месте, в лиственном лесу, недалеко от реки Прони, в 60 км от Рязани. На базе имеется четыре 2-х этажных капитальных корпуса, предусмотрены лечебно-оздоровительные функции: Заболеваний костно-мышечной системы. Светолечение, вибротерапия, импульсные токи, электрические и магнитные поля, ультразвуковая и тепловая ингаляция, лечебные ванны, грязелечение. На базе ОАО «Санаторий Прометей» создан детский оздоровительный лагерь «Прометей», страховая медицинская компания «Росно» и страховая компания «Газпроммедстрах».

В городе расположена единственная гостиница **отель «Каскад»** по адресу г. Новомичуринск микрорайон «Д» дом 3/11, которая предлагает своим российским и иностранным гостям первоклассное проживание: размещение и полноценный отдых в уютных и комфортабельных номерах - одноместных, двухместных, полулюксах и люксах, многие из которых являются номерами повышенной комфортности. Количество номеров - 7, количество мест – 8. Гостиница

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

расположена рядом с торгово-развлекательным комплексом «Каскад», где постояльцы могут воспользоваться услугами одноименных ресторана и сауны

На территории Новомичуринского городского поселения функционирует единственное клубное учреждение - Дайв-центр «САДКО-Новомичуринск», который предлагает разнообразный, отвечающий современным требованиям сервис: дайвинг, подводную охоту, рыбалку, катание на «зодиаке», скутере, водных лыжах, «банане», водном велосипеде, а также тихий, уютный и недорогой отдых в теплых, кирпичных и бревенчатых домиках с тенистым садом на берегу живописного водоема с прозрачной, чистой водой и разнообразным животным и растительным миром.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3.3.9. Распределение земель городского поселения по составу и формам собственности

Территорию городского поселения образуют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные зоны, территории традиционного природопользования, земли для развития территории.

Таблица 4.5.-1

Существующий баланс территории Новомичуринского городского поселения

№ п/п	Территория	2009 год	
		гектар	% %
I	Селитебная зона	459,079	
	в том числе:		
1	Жилая застройка	269,2	
	- многоквартирная	167,43	
	- индивидуальная	84,0	
2	Учреждения и предприятия обслуживания	53,4	
3	Зеленые насаждения общего пользования	60,3	
4	Улицы, дороги, проезды, стоянки автотранспорта (сущ.)	25,0	
5	Прочие (овраги, и другие)	9,0	
6.	Водозаборные сооружения (за р.Галина)	12,379	
7.	Земли за р.Галина	14,7	
8	Свободные территории селитебной зоны, планируемые:		
	- под жилую застройку		
	в т.ч.: многоквартирную	13,5	
	индивидуальную	4,27	
	- под учреждения и предприятия обслуживания	3,6	
	- под зеленые насаждения общего пользования	7,2	
	- под улицы, дороги, проезды	4,3	
II	Производственная зона	1702,71	
	в том числе:		
1	ОАО «ОКГ-6» Рязанская ГРЭС (в т.ч. водохранилище по акту бессрочного (постоянного) пользования)	1507,42	
2	ОАО «НЭР»	2,94	
3	ОАО «СПК Мосэнергострой» КПД-завод	6,0	
4	ОАО «Пронский маслозавод»	2,8	
5	ОАО «Новомичуринский хлебозавод»	1,68	
6	Гаражные некоммерческие общества	21,76	
7	Кладбище	9,7	
8	Садово-огороднические товарищества	39,9	
9	Прочие территории в пределах производственной зоны	110,51	
III	Прочие территории	495,8	
	в том числе		

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

1	Садово-огороднические товарищества	211,6	
2	Земля под водой, в том числе	142,1	
3	р. Проня (от понтонного моста до границы за р. Галина)	90	
4	р. Галина	22	
5	Озера	30,1	
IV	Сельскохозяйственные предприятия (расположенные в промзоне)	95,03	
1.	ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие. Калужский рыбоводно-осетровый комплекс»	32 га	
2.	ОАО «Восход», в том числе:	21,5	
	теплица	3,8	
	свинарник	1,8	
	пашня	15,9	
3	Рязаньрыбпром (рыбхоз)	16,3	
4	Рыбное хозяйство ОАО «ОКГ-6» Рязанская ГРЭС	3,73	
	Всего территория городского поселения	2752,619	

Наиболее крупным землепользователем в Новомичуринском городском поселении является Рязанская ГРЭС - 893,31 га, из которых большинство расположено в промзоне города и на ул. Промышленной - 857,715 га или 96,0% земель. Все земли в пользовании ГРЭС находятся в его частной собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или в долгосрочной аренде (таблица 4.5.-3).

Таблица 4.5.-3

Характеристика земель Филиала ОАО «ОКГ-6» Рязанская ГРЭС

№ п/п	Наименование	Площадь участка, га	Вид собственности	Местонахождение
1	Производственный комплекс станции	197,6	Постоянное (бессрочное) пользование	ул. Промышленная
2	Золоотвал	389,32	Постоянное (бессрочное) пользование	ул. Промышленная
3	Комплекс Пожарного депо	1,4	Собственность	ул.Промышленная д.3
4	Железнодорожные пути в районе базы УПТК	1,05	Собственность	ул. Промышленная
5	Производственная деятельность	12,38	Аренда до 2053 г.	Пром. зона
6	Производственная деятельность	1,02	Аренда до 2053 г.	Пром. зона
7	Гидроузел	4,34	Аренда	Пром. зона

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

8	ЭПТК ТЭС- основная промплощадка	180,4	Собственность	Пром. зона
9	Под автодорогой ОАО «Пронский маслозавод» - Гидроузел	11,7	Аренда до 2014 г.	Пром. зона
10	Насосная станция 1,2 подъема	3,35	Собственность	Пром. зона
11	Под участком в районе проходной (ПТК)	0,15	Собственность	Пром. зона
12	Здание радиоактивных изотопов	0,0235	Собственность	Пром. зона
13	Здание объединённого корпуса электромонтажная мастерская КИП	0,107	Собственность	Пром. зона
14	Участок Пром.зоны примыкающий к АТП	5,64	Постоянное (бессрочное) пользование	Пром. зона
15	База РСЦ	0,66	Собственность	Пром. зона
16	База АТУ	3,7	Собственность	Пром. зона
17	База УПТК	5,46	Собственность	Пром. зона
18	Здание НИИ ГРП	0,3	Собственность	Пром. зона.
19	В районе эстакады автодорога НИИ ГРП (гидроузел с грязеотстойником)	0,08	Собственность	Пром, зона
20	Склады	1,086	Собственность	Пром. зона
21	Промплощадка ГРЭС-24	20,20	Аренда	Пром. зона
22	Рыбное хозяйство	3,73	Собственность (ГРЭС-24)	Пром. зона
23	Подъездная автодорога к рыбному хоз-ву	1,07	Аренда до 2014г.	Пром. зона
24	Подъездная автодорога к тепличному хоз-ву	0,3	Аренда до 2014г.	Пром. зона
25	Железная дорога в городской черте гор. поселения Вослебово "ГРЭС", "ГРЭС Щеб. карьер"	11,24	Аренда	Пром. зона
26	Железнодорожные пути	1,02	Собственность	Пром. зона
27	Узел тепловой энергии	0,003	Собственность	Пром. зона в районе

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

				Свинокомплекса
28	Зона водоотведения канала (по западной стороне)	0,13	Собственность	Пром. зона
29	КТП-1	0,0005	Собственность	Пром. зона
30	Артезианская скважина	0,25	Собственность	Пром. зона
31	Сбросной коллектор	0,0049	Собственность	Пром. зона
32	Водозаборные сооружения	12,4	Аренда	за р. Галина городская черта
33	Скважина	20,4	Аренда	за р. Галина городская черта
34	Строит. повысительной насосной станции обратной воды	0,0042	Собственность	ул. Строителей д.16 А
35	Повысительная насосная станция в микр-не «Д» 62	0,0075	Собственность	В районе 30 «Д»
36	Канал насосная станция №1 КНС-1	0,0049	Аренда	Микрорайон «Е»
37	Канал насосная станция №2 КН-2	0,0589	Аренда	Микрорайон «Е»
38	Трансформаторные подстанции	0,0706	Аренда	г. Новомичуринск
39	Трансформаторная подстанция №1	0,0054	Аренда	пр. Энергетиков районе д.18,16
40	Трансформаторная подстанция №2	0,0048	Аренда	п.Энергетиков в районе д.12
41	Трансформаторная подстанция №3	0,0051	Аренда	ул.Волкова в районе д.11
42	Трансформаторная Подстанция №5	0,0087	Аренда	пр. Смирягина в районе д.16
43	Трансформаторная подстанция №8	0,0071	Аренда	ул. Строителей д. 41 (общ.№23)
44	Трансформаторная подстанция №11	0,0056	Аренда	ул.Строителей, в районе д. 16-ДК
45	Трансформаторная Подстанция №12	0,0030	Аренда	в районе гор. пляжа у КНС

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

46	Трансформаторная Подстанция №14	0,0051	Аренда	пр. Смирягина в районе д.7
47	Трансформаторная Подстанция №15	0,0055	Аренда	пр. Смирягина в районе д.21,27
48	Трансформаторная Подстанция №17	0,0054	Аренда	ул. Комсомольская в районе д.14
49	Трансформаторная Подстанция №19	0,0059	Аренда	ул.Строителей, в районед.19
50	Трансформаторная Подстанция ГТС «Восход»	0,0040	Аренда	у ГТС «Восход»
51	ТП в микрорайоне «Е»	0,01	Аренда до 2010года	г. Новомичуринск
52	10-ти квартирный жилой дом	0,97	Собственность	ул.Молодёжная
53	Строительство 8-ми квартирного ж/дома	0,7	Аренда срок окончания строительства	г. Новомичуринск
54	Строительство 10-ти квартирного Ж/Д	0,9	Собственность	г. Новомичуринск
55	Владение микрорайон «Е»	0,0025	Аренда	Микрорайон «Д»
ВСЕГО		893,310		
В том числе в промзоне города		857,715		Промзона и ул. Промышленная

В настоящее время в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими законодательными актами РФ и Законодательного собрания Рязанской области, Указами губернатора Рязанской области ведется работа по перераспределению земель, обеспечению эффективного оборота земель всех форм собственности и платы за землю, государственному кадастровому учету земель. Проводится работа по разграничению государственной собственности на землю.

С принятием Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов созданы предпосылки для решения задач создания земельного рынка путем формирования системы правового зонирования территорий.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Правовое зонирование должно производиться органами местного самоуправления. Оно представляет собой процесс подразделения территории поселения на территориальные зоны с установленными границами и единым для зоны градостроительным регламентом.

Градостроительные решения генплана должны быть учтены при правовом зонировании и юридически оформлены в виде списков и значений параметров разрешенного использования и строительного изменения объектов недвижимости в конкретных территориальных зонах и иных градостроительных регламентах.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

4. ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1.1. Транспортная инфраструктура

Всё внутримunicipальное транспортное обслуживание обеспечивают ООО «Пригородные пассажирские перевозки», Автоколонна 1310, ОАО «Новомичуринское АТП», частные предприниматели. Внутри района обеспечивается 3 пассажирских маршрутов. Кроме того, действуют 4 междугородних маршрута: Новомичуринск-Москва, Новомичуринск-Рязань, Новомичуринск-Скопин, Новомичуринск-Кораблино.

Начиная с 2001 года, в районе появился новый вид пассажирских услуг – «маршрутное такси». Причем в режиме «маршрутное такси» работают машины не только автопредприятия, но и индивидуальных предпринимателей, что вызывает здоровую конкуренцию и улучшение транспортного обслуживания жителей района. С целью повышения качества транспортного обслуживания населения, отбора перевозчиков различных организационно-правовых форм собственности, способных обеспечить наиболее достойные, комфортные и безопасные условия перевозок пассажиров при уровне тарифов, доступных для основных слоев населения.

В городе Новомичуринске отсутствуют маршруты общественного транспорта, а работают служебные автобусы предприятий и организаций, для перевозки своих рабочих, услугами транспорта пользуются и жители города.

Перевозку школьников осуществляет школьный автобус из с. Маклаково в Новомичуринскую СОШ №1.

Общая протяженность автомобильных дорог Новомичуринского городского поселения составляет 22,4 км, с твердым покрытием 16,9 км. Дорожная сеть Новомичуринского городского поселения в основном сформирована.

Обслуживанием дорог, их ремонтом, реконструкцией занимается администрация Новомичуринского городского поселения.

Таблица 4.1.-1

Количество автотранспортных предприятий общего пользования по состоянию на конец 2008 года

в том числе:	единицы измерения	Количество
транспортных предприятий (юридических лиц)	единиц	2
обособленных структурных подразделений предприятий	единиц	-
протяженность ведомственных и частных дорог	км	22,4

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Таблица 4.1.-2

Характеристики улиц и дорог

1. Подъездная дорога	3093 м х 7,6 м = 23600 кв.м
2. ул. Строителей	1722 м х 6,9 м = 11939 кв.м
3. пр. Энергетиков	1120 м х 15 м = 16800 кв.м
4. ул. Комсомольская	570 м х 7 м = 3990 кв.м
5. пр. Смирягина	1240 м х 6 м = 7440 кв.м
6. ул. Волкова	500 м х 8 м = 4000 кв.м
7. выездная дорога м-на «Д»	914 м х 10,4 м = 9545 кв.м
8. Дорога от ж/д 25 «Д» до выездной дороги м-на «Д»	520 м х 7,5 м = 3900 кв.м
9. дорога от пр.Энергетиков и вдоль школы №3, до АЗС и ул. Промышленной	850 м х 7 м = 5950 кв.м
10. ул. Рязанская	1520 м х 7 м = 10640 кв.м

Протяжённость улиц и дорог города Новомичуринск составляет 16900 м. Все улицы и дороги убираются механизированным способом. Для уборки города в летнее время используются поливомоечные, вакуумные, подметально-уборочные машины, в зимнее время дороги очищаются автогрейдерными машинами, посыпаются пескосмесью.

Таблица 4.1.-3

Список

улиц и тротуаров города, механизированная уборка которых возложена на МП «Новомичуринское ЖКХ» на летний и зимний периоды 2006 года

п/п	Наименование улиц и тротуаров	Площадь улиц и тротуаров кв.м	Длина улиц и тротуаров п/м
1.	пр.Энергетиков	21762,8	1500
2.	ул.Строителей	12600	1800
3.	ул. Комсомольская	5584,9	600
4.	Ул.Волкова	5402,4	500
5.	пр. Смирягина	8640	1200
6.	ул. Промышленная	9760	1220
7.	выездная дорога м-н «Д»	9505,6	914
8.	дорога от 25 «Д» до выездной дороги м-на «Д»	3960	550
9.	дорога от пр. Энергетиков вдоль шк.№3 , АЗС до ул.Промышленная	5814	900
10.	автодорога на понтонный. мост (от	2000	400

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	ул.Строителей)			
11.	Тротуар – вдоль ул. Строителей (по двум сторонам)	8580	2860	
12.	Тротуар- вдоль пр. Энергетиков (по двум сторонам)	8760	2920	
13.	Тротуар – вдоль пр. Смирягина (по двум сторонам)	4320	1440	
14.	Тротуар – вдоль ул.Комсомольской	1680	560	
15.	Тротуар – вдоль ул. Волкова (по двум сторонам)	2520	840	
16.	Тротуар – м-н «Д» (от ж/д 1 «Д» до ж/д 26 «Д»)	1300	520	
17.	Тротуар – м-н «Д» (от ж/д 26 «Д» до шк.№3)	1300	520	
18.	Тротуар – (от шк.№3 до пр. Энергетиков)	1050	420	
19.	Тротуар (от ж/д 25 Д до общ. 53 «Д»)	1250	500	
20.	Тротуар (от круга - въезд до поворота на АЗС)	1350	540	
	Итого:	117195,2	18504	

В сентябре 2009 года досрочно был введен в эксплуатацию после капитального ремонта понтонный мост через реку Проня. Мост, соединяющий Новомичуринск с несколькими населенными пунктами Погореловского сельского поселения, был построен в 1983 году, и в мае 2009 года Государственная инспекция по маломерным судам Рязанской области признала мост аварийным и выдала предписание, запрещающее его эксплуатацию, после чего и было принято решение закрыть мост до проведения ремонта.

Таблица 4.1.-4

Перечень автомобильных дорог, принадлежащих филиалу ОАО «ОГК-6»

№ п/п	Наименование	Протяженность (м.)	Площадь покрытия (кв.м.)	Классификация дорожного покрытия
Автодороги за территорией промплощадки				
1	Подъездная автодорога	4320	34560	Сборные ж/б плиты
2	Автодорога подъездная	2000	16000	Сборные ж/б плиты
3	Автодорога от главного корпуса	1100	11000	Асф.-бетонное
4	Сооружение – автодорога к водозаборным сооружениями	1190	7140	Бетон
5	Автомобильная дорога от центральной проходной до мазутного хозяйства	2365	18920	Цемент, бетон
6	Подъездная автодорога	1270	10160	Сборные ж/б плиты
7	Подъездная автодорога к рыбхозу	585	4680	Бетон
	Итого за территорией	12830	102460	

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

	промплощадки			
Автодороги на территории промплощадки				
8	Внутренние автодороги и площадки	2145	22635	Асф.-бетонное
9	Автодорога мазутного хозяйства	2044	16352	Бетон
10	Автодороги промплощадки	4862	38896	Асф.-бетонное
11	Автодорога ОРУ-500	1800	18000	Бетон
	Итого на территории промплощадки	10851	95883	
	Всего автодорог	23681	198343	

4.1.2. Улично-дорожная сеть.

Въезд в Новомичуринск осуществляется по дороге межрайонного значения III класса с севера через мост р. Галина, она служит обходной дорогой вдоль западной границы поселения до молокозавода. После молокозавода она переходит в улицу Промышленную и существует ответвление вдоль северной границы НЭРа на село Бакланово, где она переходит в дорогу районного значения. Таким образом вдоль южной границы селитебной территории идет магистраль общегородского значения (улица Промышленная) на Рязанскую ГРЭС до плотины.

Главные улицы Новомичуринска:

Проспект Энергетиков
 Проспект Смирягина
 Волкова
 Комсомольская
 дороги микрорайона «Е»
 Дорога Микрорайона «Д»
 Строителей

В пределах промзоны идет улица Заводская до переезда на Маклаково, вдоль направления которой, имеется переезд через железную дорогу. В пределах промзоны имеются два переуллка: Первый Промышленный и Второй Промышленный.

С западной стороны микрорайона «Д» от проспекта Энергетиков против территории почты, вдоль западной границы школы №3 проходит дорога, которую предлагается продолжить до молокозавода.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Улица Юбилейная является главным проективным направлением. Служит продолжением проспекта Энергетиков. На перспективе может быть продлена до р. Галина с последующим строительством моста через р. Галина.

В широтном направлении общегородское значение имеет улица Рязанская, которая соединяет микрорайон «Е» с улицей Строителей, далее через улицу Новоселов и через улицу Юбилейную выходит на проспект Энергетиков, через улицу Мичурина соединяется с улицей Комсомольской, и через улицу Южная соединяется с микрорайоном Г, который будет строиться с выходом на дорогу микрорайона Д.

От НЭРа до Гидроузла находится в аренде 11. 7 га дорога общегородского значения

С северо-запада на юго-восток по границе города проходит межрайонная дорога (ул. Промышленная), которая разветвляется на внутрирайонную, следующую на Бакланово, имеет продолжение на юго-восток на Маклаково. Третье направление служит главной дорогой промышленной зоны и имеет внешний выход в Бобровинское СП Кораблинского района. Согласно ранее выпущенному проекту СТП Пронского района, обходная дорога и участок дороги в пределах промзоны трактуются как «основные территориальные дороги».

Сетка улиц имеет ортогональный характер. Главными улицами служат продольные - обходная дорога, в настоящее время – районного значения, проспект Энергетиков как главная магистраль, ул. Строителей, ул. Промышленная. Обходная дорога переходит на юге в ул. Промышленную, которая служит общегородской магистралью и границей между селитебной и промышленной зоной.

Центральной продольной общегородской магистралью служит проспект Энергетиков, продолжение которого в пределах мр-на Е называется ул. Юбилейной. На ней также сконцентрированы множество магазинов, узел связи, милиция, агротехнический колледж и автовокзал.

Между микрорайонами «А» и «В» сложился главный проспект Смирягина с широким озелененным бульваром, в пределах которого находятся главный общественно-торговый центр, детский парк, несколько магазинов, рыночный павильон. Проспект выходит в прибрежную часть, насыщенную культурными и спортивными учреждениями.

В настоящее время построена серия автостоянок, включая крытые, на продолжении пр-та Смирягина и внутри мр-на «Д».

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Состояние транспортного обслуживания пассажирским транспортом неудовлетворительное - отсутствие внутригородского автобусного сообщения и маршрутного такси. Функционирует лишь ведомственный транспорт на ГРЭС. Здание автовокзала и привокзальная территория требуют планировочного упорядочивания, расширения и освобождения от стихийных действий, что мешает условиям посадки и загрузки автобусов, разворотам, безопасности пешеходного и транспортного движения.

Главная дорога и проспект Энергетиков выполняют функции основных трудовых связей. На перспективу объемы трудового тяготения будут увеличиваться, для чего необходимо будет продлить в направлении юг-юго-восток, включая пробивку нового участка от промышленной улицы до площадки нового завода.

Обеспеченность гаражами удовлетворительная, поскольку имеется 13 гаражных некоммерческих объединений.

Территории для хранения автомобилей, занятых **таксомоторной деятельностью**, отведены в пределах промзоны.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

4.2. Инженерная инфраструктура

Жилые дома в Новомичуринском городском поселении полностью обеспечены системами водоснабжением, водоотведения, теплоснабжения. Обеспеченность жилого фонда газоснабжением - 90%, электроплитами - 10 % квартир.

Таблица № 4.2.

Наличие объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Новомичуринского городского поселения по состоянию на конец 2008 года

Водоснабжение	единица измерения	Показатели
Мощность водозаборных сооружений	тыс. м ³ в сутки	5
Протяженность уличной водопроводной сети	км	64
Канализация		
Мощность очистных сооружений	тыс. м ³ в сутки	17
Теплоснабжение		
Мощность источников теплоснабжения	Гкал/ час	
Протяженность тепловых сетей	км	68
Газификация		
Протяженность газовых сетей	км	23,204
Число газифицированных жилых домов (квартир), всего:	единиц	квартир - 7432 домов – 255
в том числе:		
сетевым газом	единиц	7432 (квартир)
сжиженным газом	единиц	0

Вдоль проспекта Смирягина со стороны микрорайона «Г» проложен газопровод высокого давления и подземная теплотрасса. По территории микрорайона «Г» проходит электрический кабель. Вдоль проспекта Энергетиков проложена наземная теплотрасса, хозяйственно-бытовая канализация, ливневая канализация, газопровод, воздушная линия 0.4 кВт.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

4.2.1. Водоснабжение и водоотведение

В настоящее время Недропользователь имеет **групповой водозабор берегового типа** состоящий из 13 артезианских скважин на окско-тарусский водоносный горизонт. Водозабор работает на утвержденных протоколом запасов пресных подземных вод **20,9** тыс. м³ / сутки. Скважины пробурены глубиной 45-50 м и расположены в линейный ряд вдоль Новомичуринского водохранилища.

Насосная станция 2-го подъема размещается в 2 км северо-западнее от г. Новомичуринска восточнее пешеходного моста через р. Галина. От нее берут начало 2 разводящих трубопровода ДУ 300.

Первый ветка трубопровода проходит по пешеходному мосту через р. Галина и улице Юбилейной, далее по пр. Энергетиков, поворачивает на восток вдоль улицы Промышленной, далее следует на северо-запад по ул. Строителей и закольцовывается по ул. Комсомольской.

Вторая ветка трубопровода ДУ 300 проходит от насосной станции вдоль р. Галины по автомобильному мосту далее следует вдоль внешней западной дороги, поворачивает на восток, далее идет вдоль дороги по границе микрорайона «Г» до проспекта Энергетиков и заканчивается тупиком напротив дома 1 «Д».

Вдоль улицы вблизи администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение образуется малое кольцо, состоящее из участка, идущего вдоль местного проезда вдоль западной границы микрорайона «Д» (вблизи администрации, вдоль школы №3), далее поворачивает вдоль улицы Безымянной (микрорайон «Д») и примыкает к основному коллектору в районе милиции вблизи примыкания улицы Волкова к проспекту Энергетика.

Получается 2 замкнутых контура: Юбилейная - Комсомольская – промышленная - Строителей – Энергетиков.

Малые полукольца:

- имеется связки ДУ 200 по ул. Волкова и Смирягина;
- и по пр. Смирягина вдоль границы микрорайона «А», ДУ 200.

Процент изношенности водозаборных сооружений на 2005год составляет составляет 32%.

Протяженность водопроводной сети города составляет 58.8 км

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Жители Новомичуринского городского поселения обеспечены питьевой водой высокого качества. Для питья используется вода из артезианских скважин, которая является экологически чистой.

На сегодняшний день из 13 водозаборных сооружений (артезианских скважин второго подъема) **6 скважин работающих, 7 скважин резервных**, позволяющих обеспечить до 6,1 тыс. м³/сутки); работают от насосной станция второго подъема. Кольцевая система водоснабжения повышает его надежность.

Качество питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям из скважин и в насосной в установленном режиме контролируется ведомственной лабораторией. В распределительной сети питьевая вода соответствует всем показателям и нормам ГОСТа «Вода питьевая».

Водоснабжение и водоотведение города Новомичуринск осуществляет МП «Новомичуринский водоканал». Объём работ по подготовке инженерных коммуникаций к работе в осеннее - зимний период произведён на сумму 1630,9 тыс. рублей.

Таблица 4.2.2.

Характеристика водопотребления и водоотведения
по микрорайону «Г»

№	Наименование	Количество	Норма водопотребления	Водопотребление			Водоотведение		
				Q _{max} м3/сут	Q _{max} м3/час	Q _{max} л/с	Q _{max} м3/сут	Q _{max} м3/час	Q _{max} л/с
1	Население	872 чел.	180	188,35	18,84	5,23	188,35	18,84	5,45
2	Полив	872 чел.	50 л/чел.	43,6					
	Итого			231,95	18,84	5,23	188,35	18,84	5,45

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

3	Противопожарные нужды: 1) внутреннее пожаротушение (от пож. кранов) 2) наружное пожаротушение 3) автоматическое пожаротушение			27,00	9,0	1x2,5			
				216,0	72,0	20,0			
				50,40	50,40	14,0			

4.2.2. Канализационная сеть

В городе действуют три КНС, из них 2 обслуживают микрорайон «Е», а центральная КНС обслуживает весь город, включая частный сектор микрорайона «Е». Канализация собирается через самотечные коллекторы и поступает на КНС-2 и КНС-3. Далее по напорным коллекторам (две ветки от КНС-2 и КНС-3) ДУ-200 подается на КНС-1. Протяженность канализационных сетей в микрорайоне «Е» составляет 22,9 км. На перспективу проектируется КНС-4 для обслуживания микрорайона «Г». Городские хозяйственно-бытовые стоки (микрорайоны «А», «Б», «В», «Д») собираются по самотечным коллекторам на КНС-1. Протяженность самотечных коллекторов составляет в микрорайонах «А», «Б», «В» - 14,7 км, в микрорайоне «Д» - 27 км. Хозяйственно-бытовые стоки с КНС-1 транспортируются по напорным коллекторам (ДУ-300 протяженность 11,4 км, ДУ-400 протяженность 11,4 км, ДУ-500 протяженность 5,6) км и подаются на очистные сооружения в районе золоотвала, арендуемые у Рязанской ГРЭС Пронским МО для обслуживания НГП. В виду износа КНС-1 проектируется КНС-5, расположенная в районе южнее спортгородка. На молокозавод самотечная канализация заведена с КНС-1. Существующей мощности достаточно для увеличения нагрузок. На данный момент водозаборные и очистные сооружения загружены на 50%, т.е. имеются перспективные мощности, рассчитанные на расчетный срок до 2025 года.

Хозяйственная – бытовая канализация охватывает полностью все жилые и производственные помещения города. Общая протяженность системы канализования составляет 74 км, объем принимаемых стоков – 17 тыс. м³/час.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Очистные сооружения биологической очистки на выходе хозяйственной – бытовой канализации обеспечивают очистку сточных вод по БПК до уровня 94 %, по остальным видам загрязнений 70-96 %, что гораздо выше среднего по России.

Очистные сооружения:

Очистка – 17 тыс. куб./сутки

Сток г. Новомичуринска не оказывает отрицательного влияния на качество воды в р. Проня. Приемником сточных вод в районе является река Проня - рыбохозяйственный водный объект. Вода рек бассейна Прони стабильно характеризуется как умеренно загрязненная, III класс качества вод.

В р. Проню поступают нормативно-очищенные и условно чистые сточные воды. На выпуск сточных вод разработаны и утверждены ПДК и ПДС загрязняющих веществ, поступающих в водный объект со сточными водами, на основании которых выдано разрешение на сброс загрязняющих веществ в водный объект. Качество стоков в реку контролируется Ростехнадзором по Рязанской области и в Московско-Окское бассейновое водное управление. Соответствующая отчетность предоставляется в инспекцию по охране окружающей среды и природных ресурсов района, инспекцию рыбоохраны г. Рязани.

Стоки г. Новомичуринска не оказывают отрицательного влияния на качество воды в реке Проня. Кроме того, это подтверждает и наличие рыбы и раков в р. Проня и р. Оке в районе устья р. Проня.

Напорный городской канализационный коллектор ДУ500 проходит от городской насосной станции, которая расположена с восточной стороны школы искусств, идет вдоль берега водохранилища, пересекает улицу Промышленную в районе ГНО «Луч», пересекает железную дорогу, идет на юго-восток вдоль неё до очистных сооружений №1, которые собирают стоки с территорий жилой застройки микрорайонов.

Напорные коллекторы ДУ-300 и ДУ-400 проходят параллельно от канализационной насосной станции вдоль водохранилища, пересекают улицу Промышленную в районе насосной станции второго подъема, далее следует на запад вдоль гаражей, кооперативов «Пригородный» и «Заря», вдоль территории ООО «Газовик», пересекает железную дорогу, автомобильную дорогу, идет по гаражному кооперативу «Ока», пересекает дорогу на АБЗ, огибает земельный участок АБЗ с юго-востока и идет на восток до камеры

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

переключения, которая соединяет очистные сооружения промплощадки с очистными сооружениями жилого поселка.

Для обслуживания жилых микрорайонов действует самотечная канализация, трассируемая вдоль улиц, собирая стоки от жилых домов и доводя до насосной станции (восточнее школы искусств).

Общая протяженность канализационной системы в г. Новомичуринске составляет 64,8 км. В г. Новомичуринске канализационные стоки принимаются очистными сооружениями полной биологической очистки с блоком доочистки.

4.2.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение Новомичуринского городского поселения обеспечивается единой системой котельных филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС. Протяженность тепловых сетей составляет 73 км; основные виды топлива – природный газ, мазут – уголь. На основных магистралях города смонтированы комплексы датчиков, позволяющие определять расход тепла, горячей и холодной воды.

Основной коллектор теплосети проложен от пусковой котельной ГРЭС, приходит к пересечению улиц Строителей и Промышленной, где разветвляется. Одна ветвь идет вдоль проспекта Строителей в сторону Агротехникума, закольцовывается по ул. Комсомольская; вторая ветвь идет по проспекту Энергетиков, выходя в микрорайон «Е» по ул. Юбилейной закольцовывается по проспекту Смирягина и вдоль обходной дороги. Диаметры труб колеблются от 700 до 400 мм.

На углу дома 30«Д» имеется повышающая насосная станция, которая направляет поток вдоль теплотрассы на микрорайон «Е».

Протяженность тепловых сетей

М-н «Е» - 25248 м (по данным ЖКХ – 27895 м).

М-н «А» - 7399 м

М-н «Б» - 11766,6 м

М-н «В» - 9807 м

М-н «Д» - 14348 м (дворовая), 11196 м (магистральная).

Общая протяженность тепловых сетей — 49,64 км.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Здание учета тепловой энергии находится на участке в 30 м к югу от свинокомплекса СПК «Восход».

Ремонт тепловых сетей производит ОАО «Ремонт инженерных коммуникаций».

4.2.4. Газоснабжение

На территории поселения имеется одна ГРС и 5 ГРП.

Вдоль проспекта Смирягина со стороны микрорайона «Г» проложен газопровод высокого давления.

Газоснабжение городского поселения может осуществляется по газопроводу среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$, входящего на территорию строительства микрорайона «Г».

Теплотворная способность газа принята $Q_n = 8000 \text{ ккал/нм}^3$, удельный вес газа $\gamma = 0,73 \text{ кг/нм}^3$.

Газ в жилых домах используется на приготовление пищи для многоквартирных домов теплоэнергоресурсы подаются из котельной филиала «ОГК – 6» Рязанская ГРЭС. Для отопления и горячего водоснабжения общественных зданий и зданий сферы обслуживания предусмотрены индивидуальные источники теплоснабжения (котельные, теплогенераторные).

Для газоснабжения жилой части микрорайона «Г» по существующему проекту газоснабжения запроектирован ШРП N1 с установкой в центре нагрузки (см. черт. марки «ГСН»).

Нагрузки по сетям газоснабжения среднего давления микрорайона распределяются на пять ШРП N1 – N5 с установкой у каждого потребителя. В проектируемых ШРП происходит снижение давления газа с $P < 0,3 \text{ МПа}$ до $P < 5 \text{ кПа}$.

Для подачи газа от источника газоснабжения до проектируемых ШРП N1 - N5 запроектирован газопровод среднего давления $P < 0,3 \text{ МПа}$, $\Phi 110$; $\Phi 63$ подземный, из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГОСТ Р 50838-95.

Для подачи газа от ШРП N1 до жилых домов запроектирован газопровод низкого давления $P < 5 \text{ кПа}$, $\Phi 160$; $\Phi 110$; $\Phi 63$ подземный, также, из полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГОСТ 50838-95.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

В качестве отключающих устройств в точке врезки, на входе и выходе газопроводов из ШРП, а также на ответвлениях газопровода низкого давления к группам жилых домов предусматривается подземная и надземная установка шаровых кранов марки МА 39010 во фланцевом исполнении.

Так как подземные газопроводы среднего и низкого давления запроектированы из полиэтиленовых труб, устройство электрохимической защиты от коррозии не требуется.

Для газопроводов среднего и низкого давления устанавливается следующая охранная зона:

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода для обозначения трассы газопровода - 3м от газопровода со стороны провода и 2м – с противоположной стороны, для ШРП - 10м.

4.2.5. Электроснабжение

Электроснабжение в Пронском районе обеспечивают МП «Пронские муниципальные электрические сети», ООО «Энергобаланс – Центр» филиал в Рязанской области, ОАО «Рязанская Энергетическая сбытовая компания», «Пронские распределительные электрические сети», получающие электроэнергию от «Рязаньэнерго». От подстанций к потребителям электроэнергия подается по воздушно-кабельной ЛЭП.

Система электроснабжения имеет разветвленную сеть, обеспечивающую электроэнергией предприятия и жителей района. При этом потери в сети составляют 19,8% , что ниже нормативных по Рязанской области и по России.

В городе имеются трансформаторные подстанции №№ 5, 8, 11, 12, 14, 15, 17. всего 28 электроподстанций.

Протяженность линий электропередач составляют 80,23 км

Микрорайон «Д» обслуживается МП «Пронские муниципальные электрические сети». Микрорайоны «А», «Б», «В», «Е» обслуживаются ООО «Новомичуринские электрические сети».

Электрические сети распределяются от **ОРУ открытого распределительного устройства** филиала ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС. От него выходит 5 линий 500кв электропередачи, идущие параллельно

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

дороге и далее резко поворачивающие на юг. От ОРУ через реку Проня идет одна двухцепная линия электропередач 220кв на С-3 к садовым товариществам, которая поворачивает на запад, следует вдоль левого берега р.Проня, переходит на правый берег и выше водозаборов поворачивает на запад.

Вторая линия 220кв. идет на юг к электроподстанции, а с нее идут три линии, 35 кв, 110кв, 220кв.

От электроподстанции Новомичуринск идут кабельно-воздушные линии 10

Кв, из них 3 линии протрассированы справа от дороги, а одна слева.

Западный фидер №3 имеет протяженность 11 км и проходит от подстанции Новомичуринск до Профилактория.

Восточные фидеры 2 протяженность по три километра две трансформаторные подстанции в микрорайоне «Е» №221Е, №222Е, между ними участок КВЛ.

В городе 17 трансформаторных подстанций. МП ООО «Пронские электрические сети» и «Новомичуринские электрические сети» обслуживают микрорайоны «А», «Б», «В», «Е», а микрорайон «Д» имеет другие обслуживающие организации. Мощность электроэнергии в городе Новомичуринске в 1,4 раза превышает потребности.

4.2.6. Телекоммуникации и связь

Телефонная связь в Новомичуринском городском поселении обеспечивается Рязанским филиалом ОАО «ЦентрТелеком». В настоящее время данная организация оказывает следующие виды услуг:

- доступ к сети Интернет;
- интерактивное телевидение;
- местная телефонная связь;
- беспроводная связь;
- внутрizonовая телефонная связь;
- услуги интеллектуальных сетей связи;
- кабельное телевидение;

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- услуги организации сетей связи;
- пакетирование;
- предоставление в аренду каналов связи;
- услуги проводного радиовещания;
- услуги с интеграцией служб;
- услуги справочно-информационные;
- телеграфная связь;
- услуги телематических служб.

В г. Новомичуринске имеется почтовый сервер сети ИНТЕРНЕТ, позволяющий предприятиям и частным лицам Пронского района иметь электронный почтовый ящик.

В 2007 году произведен монтаж оборудования цифровых АТС, заменено оборудование на межстационарных связях, увеличена пропускная способность каналов, в том числе для доступа к сети Интернет.

Основными направлениями развития связи в Новомичуринском городском поселении на ближайшие годы является замена аналоговых АТС на цифровые, расширение территории охвата услугами широкополосного доступа в Интернет.

Действует фонд развития телевидения, МУТ «Телерадиокомпания Пронич-ТВ».

Таблица 4.2.6.

Количество предприятий связи по состоянию на конец 2008 года

в том числе:	единицы измерения	
Предприятий связи (юридических лиц)	единиц	1
обособленных структурных подразделений предприятий	единиц	5

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

**5. САНИТАРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ
ТЕРРИТОРИИ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Основными экологическими проблемами на территории Рязанской области являются загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ от промышленных предприятий и автотранспорта, негативное воздействие отходов производства и потребления на окружающую среду, загрязнение водных ресурсов, сокращение видового состава флоры и фауны.

Также остается открытым вопрос ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, включая контроль радиоактивного загрязнения лесного фонда, специальные лесозащитные и лесохозяйственные мероприятия в зонах радиоактивного загрязнения; радиационный и санитарно-гигиенический мониторинг объектов окружающей природной среды и продуктов питания, мониторинг доз облучения населения.

В 2008 году общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу составляет 47603,6 тонн. Сброс сточных вод составляет 3965,5 тыс. м³ в год, газообразных веществ 34673,2 тонн в год, твердых веществ 12930,4 тонн в год.

Филиал ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС является основным источником загрязнения окружающей среды. Предприятие разрабатывает и осуществляет мероприятия, направленные на повышение экологической безопасности своего производства и улучшение экологической обстановки в городе. На филиале ОАО «ОГК-6» Рязанская ГРЭС осуществлена корректировка действующего проекта нормативов ПДВ, также организован перевод пиковой котельной (котлов ПТВМ-30М4) на сжигание природного газа. В свою очередь это позволит снизить выбросы диоксида серы и мазутной золы за счет использования более экологически чистого топлива. В 2009 году запланирован перевод котлоагрегатов ТГМП-204П на уравновешенную тягу. Это поможет снизить выбросы в атмосферу оксидов азота. Выполняется санитарно-экологический контроль, утилизируемых вторичных материалов (золошлаковые материалы, лом черных и цветных металлов).

В Новомичуринское водохранилище на р. Проня сбрасываются сточные воды филиала ОАО "ОГК-6" Рязанская ГРЭС после очистки на очистных сооружениях биологической очистки производительностью 13000

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

м³/сут. и сточные воды с очистных сооружений МП "Новомичуринский водоканал" г. Новомичуринск по общему сбросному коллектору.

Имеются очистные приемная камера; две механические решетки РММВ-1000; две горизонтальные песколовки; два бункера для обезвоживания песка; два первичных вертикальных отстойника; два коридорных аэротенка; два вторичных отстойника; контактный резервуар; хлораторная станция; илоуплотнитель; два метантенка; четыре иловые площадки; насосно-воздуходувная станция; контора-лаборатория с бытовыми помещениями.

Нормативно-расчетное количество нормативно-очищенных сточных вод, сбрасываемых в водохранилище, составляют 17914,2 м³/сут., 6538,7 тыс. м³/год.

Контроль за работой очистных сооружений, исследования качества сбрасываемых сточных вод производит экологическая лаборатория цеха наладки и испытаний филиала ОАО "ОГК-6" Рязанская ГРЭС.

Экологическая лаборатория цеха наладки и испытаний филиала ОАО "ОГК-6" Рязанская ГРЭС аттестована ФГУ "Рязанский центр стандартизации, метрологии и сертификации" Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии. Отбор проб сточных вод и проведение количественного химического анализа производится ежемесячно.

В сточных водах определяются: температура, органолептические свойства, рН, растворенный кислород, БПК₅, взвешенные вещества, сухой остаток, хлориды, сульфаты, фосфаты, азот аммонийный, нитриты, нитраты, железо общ., нефтепродукты.

Согласно результатам исследований лаборатории предприятия, за период 2005 - 2007 гг. сточные воды, сбрасываемые в Новомичуринское водохранилище на р. Проня, отвечают требованиям, предъявляемым к водоемам культурно-бытового водопользования по показателям: рН, растворенному кислороду, взвешенным веществам, БПК₅, сухому остатку, азоту аммонийному, нитритам, нитратам, фосфатам, хлоридам, сульфатам, нефтепродуктам, железу (таблица 11-15).

По данным протоколов исследования качества воды на токсичность выполненных Рязанским филиалом ФГУ "ЦЛАТИ по ЦФО", сточные воды, сбрасываемые после очистки на очистных сооружениях, не токсичны (Приложение №).

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

По химическим показателям питьевая вода, как из источников, так и разводящей сети в 4,8% (по жёсткости), 7,6 % (по содержанию железа) не соответствует гигиеническим нормативам. В питьевой воде не обнаруживается содержание фтора, что свидетельствует о возникновении риска заболевания кариесом зубов у населения района.

По микробиологическим показателям в источниках вода не отвечает гигиеническим требованиям в 2% отобранных проб, из разводящей сети - в 15,2 % всех проб, что свидетельствует о неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии водопроводных сооружений.

Владельцы водопроводов, на которых возложен производственный контроль качества питьевой воды, этой работой занимаются недостаточно. Заключено всего 2 договора по контролю за качеством питьевой воды - с МП «Пронское ЖКХ» и МП «Новомичуринский водоканал».

При контроле за качеством воды открытых водоемов из 66 исследованных в летний период года проб 14 не соответствуют санитарным требованиям, в том числе в 4-х обнаружены возбудители инфекционных заболеваний.

Основными загрязнителями реки являются р.п. Пронск, с. Погореловка, ОАО «Санаторий Прометей», очистные сооружения которых не отвечают санитарным требованиям.

Основным источником загрязнения является ОАО "ОГК-6" Рязанская ГРЭС Предприятие 1 класса вредности с СЗЗ в 1000 км.

По состоянию на 2008 г. выбросы загрязняющих веществ от этого предприятия составили всего 47603,66 тонны, в том числе газообразных и жидких 34673,184 тонны и твердых 12930,473 тонн.

Предприятие имеет экологическую лабораторию цеха наладки и испытаний филиала ОАО "ОГК - 6" Рязанская ГРЭС, которая проверяет сточные воды. Питьевая вода проверялась филиалом ФГУЗ "Центром гигиены и эпидемиологии в Рязанской области в Старожиловском районе" (Пронский район). К 12 февраля 2010 г. было отобрано 22 пробы питьевой воды. По микробиологическим показателям исследованные пробы соответствуют СанПину 2. 1. 4.1074 01.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Согласно радиационно-гигиеническому паспорту территории по состоянию на 2008 г. характеристика радиоактивного загрязнения окружающей среды (почвы, атмосферного воздуха, воды) не проводились.

Радионная ситуация на территории Пронского муниципального района удовлетворительная.

С целью уменьшения вредных выбросов в атмосферу **по улицам города запрещен проезд грузового автотранспорта.**

Перед купальным сезоном производится очистка городского пляжа и экологическая акция по очистке обводнённого карьера (2 озера).

Насущно необходима потребность в полигоне ТБО для приема крупногабаритных отходов (мебель, холодильники, обрезки деревьев). В виду дефицита территории в границах НПП размещение такого полигона невозможно. Изыскиваются территории принадлежащие МО Погореловское сельское поселение или Кораблинского муниципального района.

В 1997 году в 6 км от территории города введён в эксплуатацию полигон ТБО, для деятельности которого выдана лицензия А000063 №62М/97/0059/001/Л от 18.11.97 г. Лицензия разрешает осуществление утилизации, складирования, перемещения, размещения, захоронение, уничтожение промышленных и иных отходов (кроме радиоактивных). Полигон имеет следующие характеристики: общая площадь полигона – 10 га; площадь складирования – 6,5 га; вместимость – 100 тыс. тонн; средняя высота складирования – 10 м; расчетный срок эксплуатации – 25 лет.

Основными элементами полигона являются: а) участок складирования; б) хозяйственная зона; в) инженерные сооружения; г) санитарно-защитная зона; д) устройство контроля подземных и поверхностных вод.

Планомерный и регулярный вывоз ТБО на специализированный полигон обеспечивает необходимый санитарно-гигиенический уровень на всей территории города.

Вывоз бытовых и пищевых отходов жителей производится 2 раза в день, утром и вечером, согласно графику МП «Новомичуринское ЖКХ», осуществляется на полигон ТБО. По специальному графику обслуживаются малые торговые предприятия.

Эти мероприятия позволяют решить проблемы экологически безопасного захоронения основных объемов промышленных и бытовых отходов.

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

Централизованный вывоз бытовых отходов составляет 100 % при среднем показателе по России не менее 70 %.

Санитарно - защитная зона, расположенная между территориями промышленных предприятий и селитебной зоной города соответствует нормативам.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Организация режима санитарно-защитных зон необходима для действующих предприятий города. Суть ее заключается в том, что путем устройства разрыва между промышленными предприятиями и селитебной территорией создаются условия рассеивания загрязняющих веществ при попадании их в атмосферу вместе с выбросами из труб предприятия.

Санитарно-защитные зоны для предприятий и объектов г. Новомичуринск определены исходя из представленных исходных данных и на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Актуальный вопрос для современного города Новомичуринска подмыв прибрежной полосы и уменьшение территории вдоль правого берега водохранилища. Этому в немалой степени содействуют взрывные работы, ведущиеся на Денисовском щебеночном карьере ООО «Пронский канал», примыкающее к содово-дачным участкам. По существу дачные товарищества испытывают все негативные последствия добычи щебня. В связи с подмывом прибрежной полосы водохранилища с северо-востока предлагается подсыпка и берегоукрепление правого берега водохранилища.

5.1. Охрана водных ресурсов

На Рязанской ГРЭС как предприятии по выработке электроэнергии технологические процессы, сопровождаются остатками золы, намыв которой происходит с нарушением требований к состоянию окружающей среды. В настоящее время не функционирует земляной снаряд, который раньше использовался для промыва. Обязательная промывка содействовала чистоте дна водохранилища. В настоящее время зола попадает в водохранилище без промыва. В результате - загрязняются воды

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

водохранилища, что привело к вымиранию белого амура и толстолобика, которые ранее содействовали очистке дна водохранилища.

К тому же в настоящее время не производится пополнение мальками водоемов, что содействует загрязнению дна.

Зола служит источником радиоактивного загрязнения воздуха.

Ниже приводится таблица класса вредности предприятий по загрязнению окружающей среды.

Таблица 5.1.

**Таблица класса вредности предприятий по загрязнению
окружающей среды и их СЗЗ.**

№ п/п	Название объекта	Ширина СЗЗ, м	Класс
1.	ГРЭС	500	2
2.	Очистные сооружения канализации	400	3
3.	Кладбище действующее	300	3
4.	Маслозавод	100	4
5.	Хлебокомбинат	100	4
6.	Автозаправочная станция	100	4
7.	Станция технического обслуживания автомобилей	50	5
8.	База ЖКХ	50	5
9.	Котельные	50	5
10.	Пожарное депо	50	5
11.	Ветеринарная станция	50	5
12.	Баня	50	5
13.	Склады хранения пищевых продуктов, лекарственных, промышленных и хозяйственных товаров	50	5
14.	Гаражи	50	5

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

6. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

В основу раздела положен пофакторный анализ природных и техногенных ограничений, в границах которых устанавливается определенный режим градостроительной деятельности (см. схему «Комплексная оценка территории», масштаб 1:10000).

На схеме «Комплексная оценка территории» (масштаб 1:10000) выделены территории:

- не подлежащие застройке;
- неблагоприятные для строительства;
- ограниченно благоприятные для строительства;
- наиболее благоприятные для строительства в условиях возможного развития карстово-суффозионных процессов.

В существующих границах территория поселения носит урбанизированный характер. Большой процент площади поселения занято водными поверхностями, остальная территория носит урбанизированный характер. Из трех планировочных образований, одно занято садовыми товариществами и плодовыми садами. 40% территории занято коммунально-промышленной зоной. Железная дорога и новая промплощадка при ней служат барьером гармоничному развитию города в южном направлении. Водоохранные зоны Пронского водохранилища составляют в пределах города. Большая часть территории поселения накрывается санитарно-защитной зоной от ГРЭС (1000 м).

Административное деление Пронского района требует корректировки, поскольку рассматриваемое Новомичуринское поселение при значительном социально-экономическом потенциале имеет неоправданно заниженную недостаточную территорию, испытывает дефицит свободных площадок для строительства крупных промпредприятий и индивидуального жилищного строительства.

В качестве отрицательных тенденций развития Новомичуринского городского поселения можно выделить следующие:

- 1 - город территориально разбросан, расчленен огромными пространствами воды, селитебная территория отрезана железной дорогой с юга от площадок нового капитального строительства, испытывает дефицит свободных территорий для ИЖС;

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

2 - сложившееся функциональное использование территории характеризуется чересполосицей (прерывистостью) и бессистемностью, вследствие чего коммунальные и производственные территории соседствуют с общественными зонами, нарушая принцип обоснованного упорядоченного зонирования.

К территориям с особым природоохранным режимом относятся: особо охраняемые природные территории, земли природоохранного назначения (водоохранные зоны рек и водохранилищ, леса первой группы, пригородные зеленые зоны, противозерозионные насаждения), особо ценные природные объекты. Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей природной среды» (2002 г.), Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» (1995 г.), Земельным кодексом РФ (2001 г.с изменениями), Лесным кодексом РФ, специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ, а также положениями об отдельных категориях ООПТ, водоохранных зонах водных объектов и некоторыми другими подзаконными актам.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, государственные природные памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности, курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Комплексный анализ территории позволил выявить в пределах Пронского района 3 площадки:

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

– Новомичуринская площадка (более 300 га) расположена в южной части Пронского района, к югу от г. Новомичуринск на землях Погореловского сельского поселения.

Транспортное обслуживание возможно с использованием существующей железнодорожной линией Вослебово-Биркино и автомобильных дорог областного значения Рязань-Скопин и местного значения Пронск-Новомичуринск, Скопин-Новомичуринск; источником водопитьевого и производственного водоснабжения могут являться подземные воды Алексинско-турусского и заволжского водоносных горизонтов; источником электроснабжения может являться ОАО ОГК-6 Рязанская ГРЭС; газоснабжения на базе природного газа сооружением ГРС; источник теплоснабжения ОАО ОГК-6 Рязанская ГРЭС; инженерно-строительные условия благоприятные, нормативное давление на грунты оснований 1,5 – 3,5 кг/см² грунтовые воды залегают глубже 5 м. Необходимы мероприятия по инженерной подготовки территории – вертикальная планировка, организация поверхностного стока; санитарно-гигиенические условия – благоприятные; площадка находится за пределами всех зон спецограничений; площадка может быть рекомендована для размещения промпредприятий;

- в районе с. Кисьва, развитие промышленной зоны (предприятие по производству сахара);

- в районе с. Панкино, развитие промзоны (предприятие по производству картона).

Для организации отдыха рекомендуются следующие зоны:

– База отдыха - Прометей и Профилакторий – на базе ГЛФ в районе р. Проня (расположенной 1 км от автобусной стоянки «Юмашево» автодороги Пронск-Новомичуринск);

- туристические базы в районе с. Яблонево и в районе с. Возрождение.

Кроме того, рекомендуются территории для развития г. Новомичуринск, и др. населенных пунктов.

Для развития экономического потенциала Пронского муниципального района предлагается слияние двух поселений Новомичуринского городского поселения с Погореловским сельским поселением, которые расположены в юго-восточной части района. Новомичуринское городское поселение является мощным промышленным потенциалом района, но оно не имеет

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

свободных земель для развития, потому что зажато с трех сторон землями Погореловского сельского поселения, с восточной стороны граничит с Кораблинским районом. Это слияние поможет усилить экономику района и развитие двух поселений. На территории Новомичуринского городского поселения расположено мощное предприятие по выпуску электроэнергии - ОАО ОГК-6 Рязанская ГРЭС, имеются рабочие ресурсы, а также все инженерные коммуникации, железная дорога, автотранспортное соединение с г.Москва, г.Рязань, , г.Скопин, г.Кораблино.

Противоэрозионные лесопосадки наряду с изъятием земель под различные хозяйственные нужды повлекут за собой сокращение площади сельскохозяйственных угодий на 0,7 тыс. га. Это может быть компенсировано рекультивацией малоиспользуемых и неиспользуемых земель – в расчетный период (2015г.) увеличение на 6,58 тыс.га, а на перспективный период (2015-2025 г.г.)- увеличение на 13,16 тыс. га

Таким образом, полезная площадь сельскохозяйственных угодий в течение расчетного и перспективного сроков не сократится при удовлетворении всех народнохозяйственных нужд, а наоборот увеличится при выполнении всех мероприятий.

В связи с необходимостью освоения площадок под новое ИЖС рекомендуются территории, **наиболее благоприятные для строительства**, севернее Бакланово и Маклаково, вдоль дороги межрайонного значения, вне существующих границ Новомичуринского городского поселения.

К территориям, не подлежащим застройке, относятся санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся овраги, карьеры и изрытости, территории затопляемые паводком 1% обеспеченности и с уклонами поверхности более 20%.

Припойменные территории относятся к зонам **ограниченного строительства** и могут быть использованы для спортивных, парковых зон. В северной части правого берега Новомичуринского водохранилища должны быть произведены берегоукрепляющие посадки. В виду того, что взрывные работы и другие динамические нагрузки приводят к размыву береговой полосы, необходимы берегоукрепительные работы (засыпка бутовым камнем, с намывом грунта).

На основании проведенной комплексной оценки установлено:

Рязанская область
Генеральный план
Новомичуринского городского поселения

- что **территория благоприятная для строительства**, полностью освоена под селитебную территорию, новые резервы потребуют изъятия сельскохозяйственных земель, соседствующих МО;
- **территории неблагоприятные для строительства** находятся в контактной, между промышленным и селитебным районами, вдоль улицы Промышленной, поскольку, они попадают в СЗЗ Филиала ОАО Рязанская ГРЭС-6. Однако эти территории могут рассматриваться как зоны ограниченного строительства, ввиду того, что СЗЗ ГРЭС может быть уменьшена до 500 метров. В этой территории размещаются территории эпизодического пользования при обеспечении лесных посадок, нейтрализующих действия ГРЭС.
- повышенный процент паводковых вод учитывается **строительством водоотводящего канала**, вдоль западной нынешней границы города, которым обеспечивается озелененная полоса территорий, в пределах которых также исключается строительство;