
*В адрес одной из администраций Пронского муниципального района
внесено представление об устранении нарушений жилищного
законодательства*

Прокуратурой Пронского района по обращению гражданки Х. проведена проверка в сфере соблюдения жилищного законодательства.

По результатам проведенной проверки выявлено нарушение законодательства администрацией МО - Х. поселения Пронского муниципального района в части несоблюдения обязанностей, возложенных на нее жилищным законодательством и заключенным договором социального найма, по котором администрация Х. является Наймодателем жилого помещения.

Так, исходя из норм, предусмотренных статьей 676 Гражданского кодекса РФ, Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю за плату необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного дома и устройств для оказания коммунальных услуг, находящихся в жилом помещении.

Согласно статье 65 Жилищного кодекса РФ Наймодатель жилого помещения по договору социального найма обязан обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг надлежащего качества.

Согласно заключенного договора социального найма Наймодатель обязан: принимать участие в своевременной подготовке дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях; обеспечивать предоставление нанимателю предусмотренных договором коммунальных услуг надлежащего качества; контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Возложенная на администрацию Х. законом и договором социального найма обязанность по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества и осуществления ремонта и замены газового оборудования, не исполнена.

В адрес главы администрации Х. внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства.

Помощник прокурора Пронского района

Е.В. Асташкевич