

**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение**  
**Пронского муниципального района**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

23 октября 2018 года

г. Новомичуринск

№ 69

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным **законом** от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», **Уставом** муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

**решил:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

3. Направить копию решения в прокуратуру Пронского района.

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Новомичуринского городского поселения в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –  
Новомичуринское городское поселение,  
председатель Совета депутатов  
муниципального образования –  
Новомичуринское городское поселение

А.А.Соболев

**Положение**  
**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня**  
**муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также**  
**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящее Положение устанавливает механизм формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Муниципальное имущество, сведения о котором вносятся в Перечень, должно соответствовать следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- имущество не ограничено в обороте;
- имущество не является объектом религиозного назначения;
- имущество не является объектом незавершенного строительства;
- в отношении имущества не принято решение о передаче его иным лицам либо использовании для муниципальных нужд;
- имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в собственности Новомичуринского городского поселения;
- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта имущества;
- адрес местонахождения имущества;
- индивидуализирующие характеристики имущества;
- кадастровый номер объекта имущества (при его наличии);
- вид имущества (движимое и недвижимое имущество).

4. Сведения об имуществе исключаются из Перечня в одном из следующих случаев:

- утраты (гибели) имущества, признании его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд.

5. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и

среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](#) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения может быть включено в Перечень, в порядке, установленном настоящим Положением, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Перечень формируется администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области и утверждается Советом депутатов Новомичуринского городского поселения.

8. Подготовка дополнений и изменений в Перечень осуществляются сектором по имуществу и земельному контролю администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение (далее - уполномоченный орган).

9. Координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при администрации муниципального образования - Пронский муниципальный район, субъекты малого и среднего предпринимательства вправе направлять в администрацию Новомичуринского городского поселения свои предложения о включении, объектов муниципальной собственности в Перечень, а также об исключении из Перечня объектов муниципальной собственности.

10. Представленные предложения должны содержать обоснование целесообразности включения объектов муниципальной собственности в Перечень с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, индивидуализирующие характеристики имущества) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Представленные предложения рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений администрация – Новомичуринское городское поселение готовит проект решения и предоставляет на рассмотрение и утверждение в Совет депутатов:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с учетом критериев, установленных [пунктом 4](#) настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения о включении муниципального имущества в Перечень по следующим основаниям:

- объект недвижимости не находится в муниципальной собственности муниципального образования – Новомичуринское городское поселение;

- объект недвижимости находится на каком-либо праве у третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

12. Перечень ведется на бумажных и электронных носителях. При наличии расхождения в сведениях, записанных на бумажных и электронных носителях, приоритет имеют сведения на бумажных носителях.

13. Перечень может быть дополнен муниципальным имуществом ежегодно в срок до 1 ноября текущего года, а также по мере необходимости.

14. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в целях проведения мониторинга в соответствии с **частью 5 статьи 16** Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их представления устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

15. Перечень подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в информационном бюллетене «Муниципальный вестник», а также на сайте муниципального образования – Новомичуринское городское поселение [www.город-новомичуринск.рф](http://www.город-новомичуринск.рф) в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения (внесения в него изменений).