

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 февраля 2022 года

№ 58

Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы проживания в многоквартирных домах на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, в соответствии со статьей 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, Постановлением Администрации Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района от 08.02.2022 № 52 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКХ Новомичуринск» (ИНН 6211008955, ОГРН 1216200003436) в качестве управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, согласно адресному списку многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.01.2022 № 8 «Об установлении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

4. Срок управления многоквартирными домами управляющей организацией, указанной в пункте 1 настоящего постановления со дня внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации до 01.02.2023 или до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом, или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу экономического развития и инфраструктуры администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего Постановления:

- разместить Постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и на официальном сайте администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение в информационно-телекоммуникационной системе "Интернет";

- направить копию Постановления в адрес управляющей организации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в государственную жилищную инспекцию Рязанской области.

5.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления направить его копии собственникам помещений по средствам размещения его на информационных досках возле каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Новомичуринского
Городского поселения



И.В. Кирьянов

Приложение №1
к Постановлению
администрации Новомичуринского
городского поселения
от « 15 » февраля 2022 г. № 58

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими
домами или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая компания

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки многоквартирного дома
1	2	3
1	г. Новомичуринск, дом № 1 "Д"	1990
2	г. Новомичуринск, дом № 2 "Д"	1987
3	г. Новомичуринск, дом № 3 "Д"	1986
4	г. Новомичуринск, дом № 4 "Д"	1990
5	г. Новомичуринск, дом № 6 "Д"	1986
6	г. Новомичуринск, дом № 7 "Д"	1986
7	г. Новомичуринск, дом № 8 "Д"	1986
8	г. Новомичуринск, дом № 11 "Д"	1989
9	г. Новомичуринск, дом № 13 "Д"	1988
10	г. Новомичуринск, дом № 14 "Д"	1991/1994
11	г. Новомичуринск, дом № 15 "Д"	1989
12	г. Новомичуринск, дом № 16 "Д"	1987
13	г. Новомичуринск, дом № 17 "Д"	1985
14	г. Новомичуринск, дом № 18 "Д"	1986
15	г. Новомичуринск, дом № 19 "Д"	1985
16	г. Новомичуринск, дом № 20 "Д"	1987
17	г. Новомичуринск, дом № 24 "Д"	1992
18	г. Новомичуринск, дом № 25 "Д"	1998
19	г. Новомичуринск, дом № 26 "Д"	1991
20	г. Новомичуринск, дом № 27 "Д"	1994
21	г. Новомичуринск, дом № 29 "Д"	1996
22	г. Новомичуринск, дом № 30 "Д"	1993
23	г. Новомичуринск, дом № 31 "Д"	1992
24	г. Новомичуринск, дом № 39 "Д"	1998
25	г. Новомичуринск, дом № 42 "Д"	1988
26	г. Новомичуринск, дом № 43 "Д"	1997
27	г. Новомичуринск, дом № 46 "Д"	1987
28	г. Новомичуринск, дом № 53 "Д"	1988
29	г. Новомичуринск, дом № 55 "Д"	1994

30	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 9	1974
31	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 10	1976
32	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 11	1980
33	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 12	1973
34	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 13	1974
35	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 14	1973
36	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 15	1974
37	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 16	1972
38	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом №.19	1974
39	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 2/21	1970
40	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 20	1971
41	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 21	1974
42	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 23	1985
43	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 27	1974
44	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 31	1974
45	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 33	1975
46	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 4	1975
47	г. Новомичуринск, пр-т Смирягина, дом № 7	1971
48	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 8	1993
49	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 10	1995
50	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 14	1998
51	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 16	1974
52	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 18	1974
53	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 26/27	1970
54	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 34, кор.1	1978
55	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 34, кор.2	1978
56	г. Новомичуринск, пр-т Энергетиков, дом № 6	1985
57	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 1	1969
58	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 11	1971
59	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 15	1972
60	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 17	1972
61	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 19	1972
62	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 2	1970
63	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 21	1972
64	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 23	1975
65	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 3/10	1969
66	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 4/12	1970
67	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 8	1991
68	г. Новомичуринск, ул. Волкова, дом № 9	1971
69	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом № 10	1981
70	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом № 14	1982
71	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом № 16	1979
72	г. Новомичуринск, ул. Комсомольская, дом № 8	1979
73	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 1	1983

74	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 10	1993
75	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 11	1977
76	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 12	1997
77	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 13	1974
78	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 14а	2002
79	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 14б	2004
80	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 15	1983
81	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 17	1973
82	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 2	1985
83	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 23	1973
84	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 27/5	1970
85	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 3	1986
86	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 31	1983
87	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 33а	1982
88	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 33	1981
89	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 35	1982
90	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 37	1973
91	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 38	1986
92	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 39	1973
93	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 4	1978
94	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 41	1976
95	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 43/1	1974
96	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 5	1976
97	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 6	1996
98	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 7	1978
99	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом № 8	1994
100	г. Новомичуринск, ул. Строителей, дом №.9	1986

Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирных домах

1. Содержание конструктивных элементов зданий:

- 1.1. Периодический осмотр фундаментов и стен многоквартирных домов - 2 раза в год.
- 1.2. Частичное восстановление штукатурки поврежденных участков стен и кирпичной кладки, проверка входов в подвалы, контроль за состоянием дверей в подвалы.
- 1.3. Периодический осмотр кровли на отсутствие протечек, выявление повреждений водоотводящих устройств и креплений элементов несущих конструкций крыши, выявление повреждений слуховых окон и выходов на крышу, проверка состояния защитных плит и ограждений - 2 раза в год и частичный ремонт по необходимости.
- 1.4. Осмотры отмосток - 2 раза в год и частичное восстановление – по мере необходимости и выявлении неисправности.
- 1.5. Частичный ремонт межпанельных швов.
- 1.6. Поддержание в исправном состоянии окон подъездов, входных дверей, поручней, люков для чердачных помещений.
- 1.7. Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования – по мере необходимости.
- 1.8. Восстановление или замена отдельных участков и элементов входных крылец, козырьков.
- 1.9. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундаментов и технических этажей, устранение засоров в вентканалах.

2. Содержание внутридомового инженерного оборудования:

- 2.1. Регулировка и наладка систем центрального отопления.
- 2.2. Проверка наличия тяги в вентканалах - 1 раз в год.
- 2.3. Опрессовка системы центрального отопления - 2 раза в год.
- 2.4. Частичная изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов в технических помещениях – по мере необходимости.
- 2.5. Частичный ремонт трубопроводов, ремонт, замена и установка запорной арматуры в технических помещениях - по мере необходимости.
- 2.6. Частичный ремонт канализации, прочистка канализационного лежака в подвале – по мере необходимости.
- 2.7. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации.
- 2.8. Обеспечение тепловых узлов запорной регулирующей арматурой – по мере необходимости.
- 2.9. Консервация системы центрального отопления после отопительного сезона - 1 раз в год.
- 2.10. Испытания на прочность узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.

2.11. Осмотр оборудования сети холодного, горячего водоснабжения, канализации - 1 раз в месяц.

2.12. Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в кранах, фланцевых соединений, устранение засоров, крепление санитарно-технических приборов в технических помещениях) - по мере необходимости.

3. Благоустройство и санитарное состояние территории:

3.1. Подметание и очистка от мусора придомовой территории - 6 раз в неделю, в праздничные дни по дополнительному графику.

3.2. Уборка территории от снега и наледи - по мере необходимости.

3.3. Обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью при гололеде по нормативу согласно ГОСТу.

3.4. Очищение урн от мусора, уборка газонов от мусора - 1 раз в сутки, 6 раз в неделю.

3.5. Выкашивание газонов, придомовой территории - по мере необходимости.

3.6. Обрезка и формирование кроны кустарников - 2 раза в год.

3.7. Дератизация и дезинсекция подвалов, очистка подвального помещения - по мере необходимости.

3.8. Опиловка деревьев на придомовой территории - 1 раз в год.

3.9. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества согласно Постановлению Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

- сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, лифтовых кабин - 2 раза в месяц ;

- влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, перил лестниц, почтовых ящиков - по мере необходимости.

4. Ремонт и содержание внутридомового электрооборудования:

4.1. Осмотр общедомовых электросетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - по графику 2 раза в год.

4.2. Осмотр электрической сети в технических подвалах, подпольях и на чердаках, в том числе распаячных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины - по графику.

4.3. Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений - по графику.

4.4. Осмотр светильников в помещениях общего пользования, выявление и устранение мелких дефектов согласно графику или по мере необходимости.

4.5. Замена перегоревших электрических лампочек в помещениях общего пользования - 2 раза в год.

5. Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов

5.1. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличие и целостность футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции зданий согласно акту обследования специализированной организации и по графику.

6. Лифтовое хозяйство:

6.1. Осмотр электродвигателей лифтов с подтяжкой контактов и заземляющих зажимов - по графику.

6.2. Осмотр и ремонт электрических кабелей, пускорегулирующей аппаратуры, аппаратов защиты с подтяжкой контактных соединений - по графику.

6.3. Осмотр освещения в кабинах и шахтах лифтов, с заменой сгоревших ламп - по мере необходимости.

6.4. Подготовка и проведение профилактических испытаний и освидетельствования электрооборудования лифтов - по графику.

6.5. Устранение выявленных недостатков по предписаниям Ростехнадзора Рязанской области.

6.6. Текущий ремонт конструктивных и механических частей лифтов.

6.7. Контроль за работой лифтов. Принятие мер по устранению неисправностей в их работе круглосуточно.

7. Диспетчерская служба

7.1. Принятие аварийных заявок, связанных с сантехническими, электромонтажными работами и других элементов зданий, контроль за исполнением аварийных заявок - круглосуточно.

7.2. Ведение в специальных журналах учета заявок на оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в квартирах и других элементах зданий.

7.3. Сообщения обо всех авариях или перерывах в работе систем жизнеобеспечения в специализированные организации.