

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 февраля 2021 года

№ 55

Об утверждении Порядка инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

В целях реализации на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» администрация муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить Порядок инвентаризации дворовых и общественных территорий муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области и в газете «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования –
Новомичуринское городское поселение

С.В. Клёнушкин

Согласовано:

Общий отдел _____	Е.В. Колёкина
Отдел экономического развития и инфраструктуры _____	А.Е. Аржанова
Отдел правового обеспечения и градостроительства _____	О.П. Попова

Рассылка: 1. В дело- 1 экз.

2. В отдел экономического развития и инфраструктуры – 1 экз.

3. В общий отдел – 1 экз.

4. В отдел правового обеспечения и градостроительства – 1 экз.

А.Е. Аржанова – начальник отдела экономического развития и
инфраструктуры
4-34-96

**ПОРЯДОК
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - НОВОМИЧУРИНСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальном образовании - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (далее - муниципальное образование).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве, для включения в государственную и муниципальные программы в сфере благоустройства территорий муниципальных образований, разработанные с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - государственная программа, муниципальная программа).

1.3. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

- инвентаризация - выявление, учет, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

- общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях (для общения, отдыха, занятия

спортом и т.п.);

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий, включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

- паспорт благоустройства дворовой территории - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

- паспорт благоустройства общественной территории - электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории.

2. Муниципальная инвентаризационная комиссия

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

2.2. Состав, полномочия Комиссии, порядок ее формирования и деятельности определяется муниципальным правовым актом.

2.3. В состав Комиссии с учетом вида инвентаризируемой территории могут включаться:

- представители собственников помещений в МКД, уполномоченные на участие в работе Комиссии решением общего собрания собственников;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

- лица, либо их представители, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории, подлежащие инвентаризации.

2.4. Минимальный численный состав Комиссии муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области должен быть не менее 5 человек.

2.5. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2.6. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Рязанской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, а также настоящим Порядком.

3. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, утверждаемым правовым актом (далее – график). В графике указывается дата, время и место проведения инвентаризации.

3.2. График не позднее 5 рабочих дней с момента утверждения размещается на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.4. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится ежегодно до 01 сентября.

3.5. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных, полученных администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в ходе фактического обследования дворовых и общественных территорий.

3.6. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу многоквартирного дома.

3.7. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.8. Паспорта формируются с учетом следующих особенностей:

- не допускается пересечение границ территорий, указанных в Паспортах;
- не допускается установление границ территорий, указанных в Паспортах территорий, приводящее к образованию неучтенных объектов;

- инвентаризация дворовой территории, прилегающей к двум и более МКД, оформляется единым Паспортом с указанием перечня прилегающих МКД;

- в случае примыкания внутриквартального проезда к дворовой территории необходимо включать данный внутриквартальный проезд в состав Паспорта, разрабатываемого на дворовую территорию.

3.9. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.10. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется членами Комиссии. В паспорте рекомендуется указать границы и общую площадь территории, имеющиеся в наличии и планируемые к размещению объекты благоустройства и их характеристики (в том числе общий уровень благоустройства - состояние дорожного покрытия, освещенность территории, наличие и состояние малых

архитектурных форм и т.д.).

3.11. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта.

3.12. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном ранее.

Приложение № 1
к Порядку
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
муниципального образования -
Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области

ПАСПОРТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД):

2. Способ управления многоквартирным домом (согласно ч. 2 ст. 161
Жилищного кодекса Российской Федерации):

2.1. Управляющая (обслуживающая) организация МКД (наименование,
юридический адрес, телефон):

3. Кадастровый номер земельного участка (при наличии):

4. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии
муниципального образования)

Сведения о МКД и дворовой территории:

NN пп	Этажность МКД	Количество подъездов в МКД	Количество проживающих в	Общая площадь дворовой территории, кв. м
----------	------------------	-------------------------------	-----------------------------	---

			МКД граждан, чел.	
1.				

1. Схема дворовой территории

Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

N пп	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		кол-во, единиц	площа дь, м2	вид покры тия	вид и перечень элемент ов (оборудо вания)	устройст во, ремонт, замена (указать)	кол-во, единиц	площад ь, м2
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Элементы благоустройств а территорий по приспособлени ю для маломобильны х групп населения: пандусы, съезды							
5	Иные							

	сооружения							
Итого:				х	х	х		

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

NN пп	Наименование	Текущее состояние			Потребность в благоустройстве	
		площадь, кв. м	вид покрыти я	вид и перечень элементов (оборудов ания)	устройство, ремонт, замена (указать)	площадь, кв. м
1	Проезды					
2	Тротуары					
3	Пешеходные дорожки					
4	Проходы к подъездам					
5	Иные варианты сети					
Итого:			х	х	х	

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

NN пп	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		ед. изм.	количество	устройство (установка), ремонт, замена (указать)	количество
1	Светильники	шт.			
2	Скамьи	шт.			
3	Урны	шт.			
4	Цветочницы	шт.			
5	Иное оборудование	шт.			
Итого:		х		х	

Г. Элементы озеленения

NN шп	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		ед. изм.	количество	замена, вырубка, посадка (указать)	количество
1	Деревья	шт.			2
2	Кустарники	шт.			
3	Газоны	шт.			
4	Цветочные клумбы	шт.			
Итого:				х	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____
 (организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Порядку
инвентаризации дворовых и
общественных территорий
муниципального образования -
Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района
Рязанской области

ПАСПОРТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес объекта:

2. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования)

3. Кадастровый номер(а) земельного (земельных) участка (участков), образующих общественную территорию:

4. Сведения о собственнике(ах) земельного(ых) участка(ов), относящегося к общественной территории:

5. Сведения об общественной территории (в м2):

NN пп	Общая площадь общественной территории, м2	В том числе:		
		Площадь	Площадь	Площадь

	<*>	сооружений (пункт А экспликации), м2	дорожно- пешеходной сети (пункт Б экспликации), м2	озелененных участков, (пункт Г экспликации) м2
1				

<*> Общая площадь общественной территории определяется как площадь всех земельных участков, сведения о которых отражены в п. 3.

1. Схема общественной территории

Условные обозначения:

1.1. Экспликация к схеме.

А. Сооружения:

NN пп	Наименование	Текущее состояние				Потребность в благоустройстве		
		кол-во, единиц	площа дь, м2	покрыт ие	оборуд ование	замена, ремонт , реконс трукци я (указат ь)	кол- во, едини ц	площа дь, м2
1	Детские, спортивные и другие площадки отдыха и досуга							
2	Контейнерная площадка							
3	Автостоянка							
4	Иные сооружения							

Итого:			х	х	х		
--------	--	--	---	---	---	--	--

Б. Дорожно-пешеходная сеть:

NN пп	Наименование	Ед. изм.	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
			площадь (количество), м2, шт.	покрытие	замена, ремонт, реконструкция (указать)	площадь (количество), кв. м, шт.
1	Проезды	м2				
2	Тротуары	м2				
3	Пешеходные дорожки	м2				
4	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)	м2				
5	Иные варианты сети					
Итого:		х		х	х	

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

NN пп	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Кол-во	Замена, ремонт, реконструкция (указать)	Кол-во
1	Светильники	шт.			
2	Скамьи	шт.			
3	Урны	шт.			
4	Цветочницы	шт.			
5	Контейнеры	шт.			
6	Декоративные скульптуры	шт.			
7	Элементы благоустройства территорий по	шт.			

	приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках, пандусы, съезды				
8	Иное оборудование				
Итого:		х		х	

Г. Элементы озеленения

NN пп	Наименование	Текущее состояние		Потребность в благоустройстве	
		Ед. изм.	Кол-во	Замена, вырубка, посадка (указать)	Количество
1	Деревья	шт.			
2	Кустарники	шт.			
3	Газоны	шт.			
4	Цветочные клумбы	шт.			
Итого:		х		х	

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/_____
(организация, должность) (подпись) (Ф.И.О.)