

Правила
по благоустройству территории
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
(утверждены решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 06.04.2012 г. № 41, с изменениями и дополнениями от 25.04.2012 г. № 46, от 20.11.2012 г. № 90, от 20.02.2013 г. № 14, от 24.04.2013 г. № 39, от 24.12.2015 г. № 109, от 10.11.2017 г. № 32)

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере благоустройства территории города Новомичуринск для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены; порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; а также основные нормы по организации благоустройства территории города Новомичуринск (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Должностные лица, юридические лица и физические лица, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с Законом Рязанской области от 04.12.2008 N 182-ОЗ «Об административных правонарушениях».

1.3. Контроль за выполнением требований Правил возлагается на уполномоченных должностных лиц администрации Новомичуринского городского поселения.

1.4. Основные понятия, используемые в Правилах:

1.4.1. **Благоустройство городской территории** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.4.2. **Хозяйствующие субъекты** - юридические лица и индивидуальные предприниматели; *Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 подпункт 1.4.3. пункта 1.4. части 1 изложен в новой редакции*

1.4.3. **Общественные пространства** – это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, аллеи. Общественные пространства используются для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собрания граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства;

1.4.4. **Мусор** - любые отходы производства и потребления, кроме радиоактивных, ртутьсодержащих и опасных промышленных отходов, а также пришедших в негодность и запрещенных к применению пестицидов и минеральных удобрений;

1.4.5. **Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность;

1.4.6. **Газон** - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения;

1.4.7. **Цветник** - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними растениями;

1.4.8. **Малая архитектурная форма** - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации, ограждение, городская парковая мебель;

1.4.9. **Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах города, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

1.4.10. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения;

1.4.11. **Тротуар** - элемент улицы, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к дороге или отделенный от нее газоном;

1.4.12. **Прилотковая часть дороги** - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной один метр;

1.4.13. **Придомовая территория** - определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491;

1.4.14. **Фасад здания, сооружения** - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 подпункт 1.4.15. пункта 1.4. части 1 изложен в новой редакции

1.4.15. **Вывески** – конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации о наименовании изготовителя (исполнителя, продавца), месте его нахождения (адресе) и режиме его работы в целях защиты прав потребителей;

1.4.16. **Земляные работы** - комплекс строительных работ, включающий разработку грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, засыпка пазух котлованов);

1.4.17. **Авария** - повреждение на коммуникациях, требующее экстренного вмешательства в течение суток;

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.11.2012г. № 90 подпункт 1.4.18. пункта 1.4. части 1 изложен в новой редакции

1.4.18. **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, на расстоянии не менее пяти метров, за исключением проезжих частей общего пользования, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц.

1.4.19. **Такси** - легковые автомобили, на которых оказывают услуги, оплачиваемые пассажирами на основании показаний таксометра или по прейскуранту цен владельца.

1.4.20. **Перевозчик** - организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие перевозки пассажиров легковыми автомобилями- такси.

1.4.21. **Пассажир** - лицо, пользующиеся автомобилям - такси.

1.4.22. **Зеленая линия** - граница территории, закрепленной постановлением администрации Новомичуринского городского поселения за предприятиями, организациями, учреждениями и иными хозяйствующими субъектами, с отступом от красных линий или от границ земельного участка, предназначенной для уборки и благоустройства

2. Распределение обязанности по содержанию территории Новомичуринского городского поселения

2.1. Благоустройству, уборке и содержанию подлежит вся территория Новомичуринского городского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

2.2. Уборка городской территории производится физическими лицами и хозяйствующими субъектами на основании постановления администрации Новомичуринского городского поселения о закреплении за ними земельных участков целевым назначением на правах, предусмотренных законодательством, а также прилегающих территорий в границах зеленых линий.

2.3. Благоустройство и уборку не закрепленных за физическими лицами и хозяйствующими субъектами территорий производится хозяйствующими субъектами и физическими лицами, выбранными в порядке размещения муниципального заказа.

2.4. Координацию деятельности хозяйствующих субъектов и физических лиц по вопросам благоустройства и организации уборки городской территории осуществляет администрация Новомичуринского городского поселения.

2.5. Уборка тротуаров, лотков проезжей части вдоль бордюра на ширину 0,5 метра, дворовых территорий, пешеходных дорожек, внутриквартальных проходов и проездов производится жилищно-коммунальным хозяйством города, товариществами домовладельцев (кондоминиумов) и другими домовладельцами, в пользовании или собственности которых находятся строения на участках домовладения, в соответствии с их техническими паспортами.

2.6. Уборка и содержание объектов с обособленной территорией (школы, больницы, детские сады, гаражные кооперативы, рынки, пляжи и т.д.), а также отдельно стоящих объектов (киоски, палатки, павильоны, мини-маркеты и т.д.) независимо от формы собственности и прилегающей к ним территории осуществляется силами граждан и организаций, в чьем ведении или владении находятся эти объекты.

2.7. Уборка скверов, бульваров, парков, садов и прилегающих к ним непосредственно или через зеленую полосу тротуаров производится предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

2.8. Уборка водоохранных зон, прибрежных полос и водных объектов производится организациями в пределах их санитарно-защитных зон, а также в границах, которые указаны в разрешении на специальное водопользование и в государственном акте на обособленное пользование водным объектом.

2.9. Уборка посадочных площадок в местах автобусных остановок, осуществляется собственниками дороги и предпринимателями, чьи объекты торговли размещены на данных остановках.

Уборка подъездных путей и территория автовокзала осуществляется силами автовокзала.

2.10. Руководители торговых организаций и предприниматели без образования юридического лица обеспечивают уборку и вывоз мусора с территорий, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений в 15-ти метровой зоне по периметру. Имеющаяся тара должна вывозиться по окончании торговли ежедневно.

2.11. Уборка подъездных путей и территорий, прилегающих к автозаправочным станциям в радиусе 50 метров, осуществляется силами этих станций.

2.12. Территории промышленных предприятий и организаций всех форм собственности, подъездные пути к ним, а также санитарно-защитные зоны предприятий убираются силами этих предприятий (организаций).

2.13. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2.14. Все предприятия и организации, не имеющие санитарно-защитных зон, убирают прилегающую территорию шириной 5 метр, а также проезжую часть улиц и дорог на расстоянии 0,5 метра от бордюра.

2.15. Гаражные и садоводческие общества убирают подъездные пути и прилегающую к территории кооператива зону в радиусе 50 метров. Гаражные и садоводческие общества должны заключать договоры на вывоз и складирование бытового мусора с жилищно-коммунальным хозяйством или иной специализированной организацией, с владельцем полигона твердых бытовых отходов.

2.16. Владельцы платных автостоянок убирают подъездные пути и прилегающую зону в радиусе 15 метров от границ автостоянки.

2.17. Обслуживание и ремонт дорог производится организациями, на балансе которых они находятся. Капитальный и текущий ремонт городских дорог, а также их содержание производится в соответствии с «Классификацией работ по ремонту и содержанию объектов внешнего благоустройства городов, рабочих, курортных поселков и райсельцентров РСФСР», утвержденной приказом Государственного Комитета Российской Федерации по жилищно-коммунальному хозяйству N 10 от 24.05.1991 г.

2.18. Организации и граждане, виновные в нарушении дорожной одежды улиц и тротуаров, должны своевременно восстанавливать ее. В случае невозможности установления виновников, дорожную одежду обязаны восстанавливать организации, на балансе которых стоят данные участки.

2.19. Организация уборки муниципальных мест парковок и стоянок транспортных средств на внутридомовых территориях города возлагается на жилищно-коммунальное хозяйство или специализированные предприятия.

2.20. Территория рынков, подъездные пути и прилегающая к ним зона в радиусе 5 метров убирается силами этих рынков.

2.21. Окос травы производится:

- в парках – предприятия за которыми закреплены территории;
- в скверах, на бульварах, на газонах улиц – МП «Новомичуринское ЖКХ»;
- территорий, прилегающих к частным домовладениям - владельцами зданий, сооружений;
- санитарно-защитных зон и территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, строительным площадкам в радиусе 50 метров - силами предприятий, организаций и застройщиков.

2.22. Юридические, физические лица, осуществляющие на территории Новомичуринского городского поселения хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организаций похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); связанную с проведением публично-массовых мероприятий, с посещением населения объектов торговли, объектов общественного питания (сезонных кафе), объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха и пляжей, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации – мобильных туалетных кабин или автономных туалетных моделей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается, за исключением ранее созданных до введения в действие настоящих Правил.

2.23. Порядок размещения и содержания туалетов (мобильных туалетных кабин, автономных мобильных модулей) определяется администрацией Новомичуринского городского поселения в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

3. Общие требования благоустройства городской территории

3.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица, осуществляющие благоустройство территорий, обязаны принимать меры к устранению нарушений норм, предусмотренных законодательством в сфере благоустройства либо Правилами, и (или) обстоятельств, представляющих угрозу жизни или здоровью граждан. При невозможности устранения возникающих угроз своими силами должны извещать соответствующие службы и принимать меры к ограждению опасных зон либо объектов от доступа посторонних лиц.

3.2. На территории Новомичуринского городского поселения запрещается:

- 3.2.1. сорить на улицах, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах и на других территориях общего пользования;
- 3.2.2. сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности;

3.2.3. осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок (автостанция), берегу реки.

3.3. Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

3.4. Запрещается выгуливать собак и других домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах, в местах отдыха населения, парках, а также допускать собак и других домашних животных в водоемы в местах, отведенных для массового купания населения.

3.5. Запрещается:

- нахождение в парках, в скверах, во всех видах транспорта общего пользования и в других общественных местах с собаками без намордников и поводков, а равно оставление собак и других животных без присмотра в общественных местах;

- непринятие владельцами домашних животных мер к обеспечению тишины в жилых помещениях, а равно мер к устранению загрязнения мест общего пользования принадлежащими им животными;

Лица нарушившие правила содержания собак и иных животных несут ответственность в соответствии с Законом Рязанской области от 04.12.2008 N 182-ОЗ «Об административных правонарушениях».

3.6. Организация отлова безнадзорных, агрессивных, больных животных осуществляется специализированными организациями.

3.7. Запрещается:

- сорить на улицах, площадях, участках зеленых насаждений, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и в других общественных местах;

- **ИСКЛЮЧЕН;**

- сбрасывать снег с тротуаров на проезжую часть;

- расклеивать, развешивать и размещать иным способом на зданиях, сооружениях, ограждениях, деревьях, опорах электроснабжения, остановочных павильонах и других непригодных для этих целей объектах какие-либо объявления и иную информацию;

- торговать продуктами питания, промышленными товарами и цветами в нестационарных местах торговли (на улицах, площадях города) без подтверждения на размещение нестационарного объекта мелкорозничной торговой сети на территории Новомичуринского городского поселения, выданного администрацией Новомичуринского городского поселения;

- размещать объекты различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий в случаях, если объект загромождает витрины торговых организаций, ближе 20 метров от окон зданий;

- складировать картонную и другую тару организациям и индивидуальным предпринимателям, ведущим свою деятельность в помещениях, размещенных в жилых домах и на открытой территории домовладения;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, проезжей части улиц и других местах на территории Новомичуринского городского поселения, не отведенных для этой цели;

- несоблюдение графика сбора и вывоза отходов производства и потребления специализированным автотранспортом.

3.8. На улицах, в скверах и парках, стадионе, вокзале, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов, киосков и на других объектах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

3.9. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, а в местах массового движения и большого скопления граждан - не реже одного раза вдвое суток.

Ремонт урн выполняется по мере необходимости, покраска - не реже одного раза в год.

3.10. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства.

3.11. Организации и граждане, виновные в нарушении дорожной одежды улиц и тротуаров, должны своевременно восстанавливать ее. В случае невозможности установления виновников, дорожную одежду обязаны восстанавливать организации, на балансе которых стоят данные участки.

3.12. В случае невозможности установления виновников возникновения несанкционированных свалок и иных загрязнений территорий к их ликвидации привлекаются организации и лица, за которыми закреплена данная территория.

3.13. Категорически запрещается вывозить на бытовые свалки (полигоны) радиоактивные, ртутьсодержащие и опасные промышленные отходы, а также пришедшие в негодность и запрещенные к применению пестициды и минеральные удобрения.

3.14. Запрещается хозяйствующим субъектам и гражданам производить на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности:

- пересадку или вырубку деревьев и кустарников, в т.ч. сухостойных и больных, без разрешения администрации Новомичуринского городского поселения, издаваемого согласно п. 6.4. настоящих Правил;

- сбрасывать с крыш снег на участки, имеющие зеленые насаждения, производить переброску снега на газоны роторным способом;

- посыпку солью и поливку химическим раствором при наличии на них зеленых насаждений, спуск на территорию зеленых насаждений или вблизи от них промышленных сточных вод, химических растворов и других вредных веществ.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.11.2012 г. № 90 раздел 3 дополнен пунктом 3.15

3.15. Собственники и арендаторы торговых, офисных, административных зданий и помещений обязаны:

- обеспечить устройство твердого покрытия прилегающей к зданию (помещению) территории;

- обеспечить освещение прилегающей к зданию (помещению) территории;

- установить урны для сбора мусора;

- ликвидировать выбоины, сколы, скопление талых и дождевых вод на своей прилегающей территории.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.03.2013 г. № 14 раздел 3 дополнен пунктом 3.16

3.16. Собственники и арендаторы торговых, офисных, административных зданий и помещений в зимний период обязаны:

- своевременно освобождать от нависшего снега и наледи крыши, карниза, водосточные трубы;

- при выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб собственники и арендаторы торговых, офисных, административных зданий и помещений должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками;

- снег, счищаемый с прилегающих территорий, не должен препятствовать свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 раздел 3 дополнен пунктами 3.17-3.36

Общие требования к состоянию общественных пространств

3.17. Общественные пространства муниципального образования включают: пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, центров общемуниципального и локального значения.

3.18. Внешнее благоустройство на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, асфальтирования, др. элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты

участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.19. Размещение палисадников - (элемент благоустройства территории, расположенный между домом, зданием и дорогой (тротуаром) имеющий ограждение, используемый для выращивания цветочных культур, низкорослых и среднерослых декоративных кустарников) допускается с учетом существующих пешеходных транзитов, соблюдения охранных зон инженерных коммуникаций и нормативной ширины проезжей части дороги. Допускается устройство палисадников на землях, находящихся в муниципальной собственности, при условии использования занятого палисадником земельного участка в целях благоустройства и декоративного озеленения.

3.20. Ограждение палисадника устанавливается с ограничением по длине фасада здания, высотой не более 1,0 м из легко сборных конструкций, без фундаментальной основы, в светопрозрачном исполнении или в виде формирования «живой» изгороди зеленых насаждений.

3.21. Запрещается устройство палисадников с нарушением санитарных, экологических и пожарных требований, требований земельного и градостроительного законодательства.

3.22. В случаях проведения аварийно-восстановительных, ремонтных работ, аварийно-спасательных, строительных работ и наличия препятствий при их осуществлении в виде легко-сборных конструкций, палисадников и декоративных растений, указанные препятствия устраняются собственником палисадника незамедлительно.

3.23. Малые архитектурные формы являются элементами благоустройства.

3.23.1 К малым архитектурным формам относятся:

- 1) беседки;
- 2) навесы;
- 3) перголы;
- 4) уличная мебель (в том числе: скамьи, тумбы, столы);
- 5) скульптурно-архитектурные композиции (в том числе: памятные знаки, монументы, скульптуры, арт-объекты);
- б) дополнительные элементы благоустройства (качели, карусели, песочницы, качалки, игровые комплексы и прочие).

3.24. Малые архитектурные формы выполняются на основе типовых или индивидуальных проектов, согласованных с начальником сектора архитектуры и градостроительства администрации Новомичуринского городского поселения.

3.25. Принципы устройства и общие требования к установке малых архитектурных форм:

- а) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов комплексного благоустройства территории;
- б) прочность, устойчивость конструкций и материалов к внешним воздействиям;
- в) безопасность, комфорт;
- г) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- д) плотная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- е) устойчивость конструкции;
- ж) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- з) достаточное количество малых архитектурных форм определенных типов в каждой конкретной зоне.

3.26. Малые архитектурные формы должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное использование и аккуратный внешний вид.

3.27. Типы и количество размещаемой уличной мебели зависят от функционального назначения территории, количества посетителей.

3.28. Скамьи устанавливаются на твердые виды покрытия или фундамент. На площадках для отдыха допускается установка на мягкие виды покрытий. При наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли.

3.29. Правила вандалозащищенности при проектировании оборудования:

- а) рекомендуется выбор материала легко очищаемого и не боящегося абразивных и растворяющих веществ;
- б) на плоских поверхностях городского оборудования и МАФ рекомендуется перфорирование или рельефное текстурирование, которые мешают расклейке объявлений и

разрисовыванию поверхности, которые облегчают очистку;

в) оборудование (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и фасады зданий рекомендуется защищать специальной конструкцией оборудования, правильным выбором материалов, рельефом и текстурой. Кроме формовки, возможно использование антивандальной рельефной краски. Рельефные поверхности, по сравнению с гладкими, позволяют уменьшить расклейку или рисование и упростить очистку от расклейки;

для оборудования (будки, остановки, столбы, урны, заборы и прочие) и малых архитектурных форм рекомендуется использование темных тонов окраски или материалов.

Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

3.30. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительными устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.31. Пешеходные прогулки должны быть доступны для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.32. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

3.33. В составе общественных пространств резервируются парковочные места для маломобильных групп граждан.

3.34. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения.

3.35. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

3.36. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются: условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

4. Содержание объектов инфраструктуры, зданий, сооружений

Содержание муниципальных автомобильных дорог

4.1. При асфальтировке улиц администрация Новомичуринского городского поселения производит ремонт неисправных колодцев с выставлением счета за их ремонт эксплуатирующей организации. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в исправном состоянии, обеспечивающие безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, на балансе которых находятся колодцы, должны немедленно выставлять предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев.

4.2. Люки смотровых колодцев на инженерных сетях должны соответствовать требованиям ГОСТ 3634.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

4.3. Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены владельцами сетей или эксплуатирующей организацией и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3-х часов.

4.4. Дождеприемники должны соответствовать требованиям ГОСТ 26008. Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см. Дождеприемные колодцы должны своевременно очищаться от мусора.

4.5. Обочины и разделительные полосы, не отделенные от проезжей части бордюром, не должны быть ниже уровня прилегающей кромки проезжей части более чем на 4,0 см.

Возвышение обочины (разделительной полосы) над проезжей частью при отсутствии бордюра не допускается.

4.6. Автомобильные дороги и улицы должны быть оборудованы дорожными знаками, изготовленными по ГОСТ 10807 и размещенными по ГОСТ 23457 в соответствии с утвержденной в установленном порядке дислокацией.

4.7. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений, затрудняющих их восприятие.

4.8. Опасные для движения участки автомобильных дорог, в т.ч. проходящие по мостам, должны быть оборудованы ограждениями в соответствии с ГОСТ 25804, ГОСТ 23457, СНиП 2.05.02-85.

Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5 суток после обнаружения дефектов.

4.9. Для исключения смыва грунта в прилотовую часть дороги, газон должен быть ниже бортового камня на 4-5 см.

Содержание транспорта и обеспечение безопасности движения

4.10. Хозяйствующие субъекты и физические лица, имеющие транспорт, обязаны:

- выпускать на линию и выезжать на личном транспорте на территории Новомичуринского городского поселения в исправном состоянии, чистом виде, с отрегулированной топливной системой;

- оборудовать общественный транспорт световыми сигналами, номером и указателем маршрута;

- поддерживать в исправном состоянии указатели остановок общественного транспорта.

4.11. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог.

Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры к уборке мусора.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.04.2012 г. № 46 п.3 статьи 4.12. изложен в новой редакции

4.12. Запрещается:

- движение по Новомичуринскому городскому поселению загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств.

- остановка и стоянка транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, газонах, детских игровых площадках, скверах, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями;

- стоянка разукomплектованных или длительное время (более 30 суток) не эксплуатируемых транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест;

- ИСКЛЮЧЕН;

- ИСКЛЮЧЕН;

- мойка, чистка транспортных средств на территории Новомичуринского городского поселения, за исключением специально отведенных мест;

- выгрузка мусора, отходов и всякого вида грунта в неотведенных для этих целей местах;

- слив отработанных масел и ГСМ на рельеф местности.

4.13. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

Ответственность за ненадлежащее содержание дорог, мостов и путепроводов возлагается на организации, в ведении которых они находятся.

4.14. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств.

Все выбоины и провалы на проезжей части устраняются незамедлительно в соответствии со СНиП, а провалы устраняются теми организациями, на балансе которых находятся имеющиеся на дороге, тротуаре, зеленой зоне коммуникации.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.12.2015 г. № 109 добавить п.4.14.1

4.14.1. Задержание транспортного средства и перемещение задержанного транспортного средства на специализированную стоянку

В случае осуществления стоянки транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах, а также на тротуарах, газонах, детских игровых площадках, скверах, местах благоустройства и участках с зелеными насаждениями, а так же стоянки разукomплектованных или длительное время (более 30 суток) не эксплуатируемых транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест, транспортных средств, размещенных во дворах города и мешающих проезду спецтехники, осуществляющей уборку города, может быть принято решение о задержании транспортного средства.

Решение о задержании транспортного средства соответствующего вида или о прекращении указанного задержания принимается должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы о соответствующих административных правонарушениях- сотрудниками ГИБДД, а в отношении транспортного средства Вооруженных Сил Российской Федерации, внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации, инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формирований при федеральных органах исполнительной власти или спасательных воинских формирований федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, должностными лицами военной автомобильной инспекции.

Сотрудник ГИБДД составляет документы о задержании транспортного средства и помещении его на специализированную стоянку с дополнительной копией протокола. В случае появления водителя и устранения причины задержания до момента, как эвакуатор начал движение, автомобиль на штрафстоянку не направляется, составляется протокол о правонарушении с последующим наложением штрафа за нарушение правил остановки или стоянки.

Копия протокола о задержании транспортного средства соответствующего вида вручается лицу, в отношении которого применена указанная мера обеспечения производства по делу об административном правонарушении, а также лицу, которое будет исполнять решение о задержании транспортного средства. Дополнительная копия протокола вручается исполнителю решения о задержании транспортного средства, т.е. водителю эвакуатора.

Размещение и оборудование стоянок такси

4.15. Базовые стоянки такси устанавливаются с целью организации движения и парковки автомобилей в ожидании пассажиров, регулирования процесса посадки (высадки) пассажиров в такси, контроля за осуществлением таксомоторных перевозок.

4.16. Места стоянок такси определяются постановлением администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

4.17. Количество стоянок на территории муниципального образования - Новомичуринское городское поселение увязывают с размерами и планировкой городского поселения, а также с выпускаемым количеством такси.

4.18. Стоянка автомобилей - такси оборудуется знаком, соответствующим ГОСТу.

4.19. При выборе места стоянки такси учитывается возможность удобного подхода пассажиров без пересечения потоков транспортных средств. Движение такси на стоянке, их въезд и выезд должны быть согласованы с общим потоком движения транспортных средств по улице (проспекту).

4.20. Запрещается размещать стоянки такси:

- в местах, не установленных постановлением администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение;

- на проезжей части дорог, тротуаров (в том числе с частичным заездом).

4.21. В случае самовольного использования территории поселения для стоянок к нарушителям применяются меры административного воздействия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Рязанской области и Новомичуринского городского поселения.

Содержание и внешний вид фасадов зданий, сооружений

4.22. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, номерные знаки.

4.23. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов должны быть вывешены указатели и номера домов установленных образцов, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на владельцев зданий, сооружений и других объектов.

4.24. На территории Новомичуринского городского поселения запрещается:

- ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

- наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей, объектах;

- складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании;

- размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах.

4.25. Воздушная прокладка инженерных сетей согласовывается с администрацией Новомичуринского городского поселения. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид. Окос травы и уборку дикорастущей поросли в охранной зоне инженерных сетей производят организации, на балансе которых они находятся.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 п.4.26, изложен в новой редакции

4.26. Установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме. По окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются.

Конкретные сроки договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, устанавливаются соответственно органом исполнительной власти, органом местного самоуправления Пронского муниципального района Рязанской области. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в

соответствии с нормами Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» и гражданского законодательства.

Установка и эксплуатация вывесок на фасадах зданий (строений, сооружений), за исключением многоквартирных домов, допускаются с согласия собственников недвижимого имущества и при наличии разрешения, выданного администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Установка и эксплуатация вывесок на фасадах многоквартирных домов возможна при наличии решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с жилищным законодательством, и при наличии разрешения, выданного администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 дополнена пунктами 4.26.1 и 4.26.2

4.26.1. Требования к установке рекламных конструкций на фасадах зданий (строений, сооружений) осуществляются с учетом сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки.

4.26.2. Требования к установке и эксплуатации вывесок на фасадах зданий (строений, сооружений) устанавливаются настоящими Правилами:

1) общие требования к размещению вывесок:

- информационное поле вывесок должно располагаться не выше уровня первого этажа здания (строения, сооружения) в зоне расположения входных групп или над входами в них (на элементах входных групп нежилого помещения);

- верхний край вывесок должен размещаться не выше уровня второго этажа зданий (строений, сооружений);

- для одной организации возможна установка только одной вывески. Дополнительные информационные конструкции признаются рекламными и должны иметь разрешение на установку и эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- размещение вывесок должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий (строений, сооружений);

- на центральных улицах города Новомичуринска рекомендуется размещение вывесок в виде объемных световых букв, элементов или знаков;

- вывески должны иметь визуальную доступность и читаемость информации;

- при изготовлении вывесок необходимо использовать качественные, долговечные материалы с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, а также обеспечить высокий уровень художественного и технического исполнения;

- при наличии внутренней подсветки у вывесок, конструкции должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания и соответствовать требованиям пожарной безопасности.

2) при установке и эксплуатации вывесок не допускается:

- размещение конструкций перпендикулярно к фасаду зданий (строений, сооружений);

- использование мягких материалов (баннер, ткань, самоклеящаяся пленка);

- размещение вывесок, площадь информационного поля которых превышает 1,0 кв.м;

- эксплуатация вывесок, имеющих механические повреждения, загрязнения в виде пыли, грязи, подтеков, надписей, рисунков, объявлений;

- размещение вывесок, выступающих своими габаритами более 0,3 м от плоскости стен;

- размещение вывесок на главных фасадах зданий (строений, сооружений), в зоне расположения мемориальных досок. Расстояние от вновь устанавливаемых вывесок до мемориальных досок должно быть не менее 10 метров и не менее 50 метров - до памятников;

- размещение вывесок, перекрывающих знаки адресации (уличные аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир;

- размещение вывесок, создающих помехи для пешеходов, уборки улиц и тротуаров, очистки кровель объектов капитального строительства от снега и льда;

- размещение вывесок, создающих помехи для выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий (строений, сооружений);
- размещение вывесок, перегружающих визуальное восприятие архитектуры зданий (строений, сооружений);
- размещение вывесок, закрывающих ценные архитектурно-художественные элементы и детали зданий (строений, сооружений): колонны, пилястры, капители, карнизы, пояса, тяги, филенки, наличники, окна, двери, порталы входов, фронтоны, архитектурно-художественный и скульптурный декор (барельефы, акротерии, балюстрады, замковые камни, орнаментальные порезки и прочее), остекление витрин и окон;
- размещение вывесок на балконах и лоджиях жилых квартир, оконных и дверных проемах, эркерах, перилах и ограждениях зданий (строений, сооружений), а также на объектах недвижимости, не введенных в эксплуатацию, и на самовольно возведенных объектах, сооружениях и конструкциях;
- размещение вывесок, повреждающих или уничтожающих декоративное убранство фасадов зданий (строений, сооружений);
- размещение вывесок с выступом за боковые пределы фасада и без соблюдения архитектурных членений фасада;
- размещение вывесок в поле оконных и дверных проемов зданий (строений, сооружений) с изменением их конфигурации;
- размещение вывесок в виде электронных панелей и табло, бегущих строк.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 п.4.27, изложен в новой редакции

4.27. Все вывески и рекламные конструкции должны быть выполнены в строгом соответствии с проектом.

Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Рекомендации по внешнему виду типовых элементов благоустройства устанавливаются администрацией Новомичуринского городского поселения.

4.28. Эксплуатация рекламных и информационных конструкций допускается при наличии разрешения на их установку. По окончании срока действия разрешения рекламная или информационная конструкция должна быть демонтирована.

При демонтаже рекламной или информационной конструкции их владелец обязан устранить все дефекты на зданиях и сооружениях, возникшие в процессе эксплуатации конструкций (ремонт и окраска фасада здания, заделка отверстий, благоустройство используемой территории и т.д.).

4.29. В случае непроведения своевременного демонтажа владельцем рекламных и информационных конструкций, данные конструкции демонтируются в соответствии с Правилами размещения объектов наружной рекламы, принятые администрацией Пронского муниципального района.

Содержание частных жилых домов

4.30. Владельцы частных жилых домов обязаны:

- обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;
- содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние закрепленной территории; производить уборку ее от мусора, окашивание;
- содержать в порядке зеленые насаждения на закрепленной территории в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
- не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

4.31. Владельцам частных жилых домов запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

4.32. Владельцам частных жилых домов, убирают территорию на участках домовладения, прилегающую территорию до проезжей части и лоток проезжей части шириной 0,5 метра.

4.33. Пришедшие в негодность жилые постройки, сараи и другие сооружения вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации разбираются и очищаются от мусора владельцами строений. До начала работ территория должна быть огорожена забором.

Содержание объектов (средств) наружного освещения

4.34. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

4.35. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (сборки, питательные пункты, ящики управления и т.д.).

4.36. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 п.4.37, изложен в новой редакции

4.37. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии.

4.38. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

4.39. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

4.40. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4.41. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

4.42. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017 г. № 32 п.4.43, изложен в новой редакции

4.43. Срок восстановления свечения неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

4.44. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками инженерных сетей.

4.45. Повреждения устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновного лица.

Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

4.46. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 2 (два) метра в каждую сторону от оси коллектора.

4.47. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;
- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

- сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

4.48. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

4.49. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

Содержание скверов, парков

4.50. Объекты благоустройства скверов и парков, в том числе ограды, скамейки, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

4.51. Для содержания цветочных, клумб и урн в надлежащем состоянии должен быть обеспечен:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

4.52. Ограждения, скамейки необходимо ремонтировать, очищать от старого покрытия и производить окраску по мере необходимости.

Содержание некапитальных объектов (временных сооружений)

4.53. Установка некапитальных объектов (временных сооружений) осуществляется в установленном законодательством порядке.

4.54. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов (временных сооружений), должны:

- производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;
- следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;
- устанавливать урны возле некапитальных объектов (временных сооружений), очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

4.55. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов (временных сооружений), запрещается:

- возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов (временных сооружений) и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты (временные сооружения), где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели;
- загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами (временными сооружениями) оборудованием, отходами.

Содержание мест производства строительных работ

4.56. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на заказчика.

4.57. Строительство, в том числе временных, хозяйственных, бытовых строений, сооружений, изменение фасадов зданий должно осуществляться в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительными нормами и правилами.

4.58. До начала строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки сплошное ограждение;
- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;
- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;
- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта и содержать его в надлежащем состоянии;
- обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости);
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутривъездные проезды и пункты моек колес транспортных средств, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);
- обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки;
- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето));
- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- восстановить разрушенные и поврежденные дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы, произведенные при производстве работ.

4.59. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2 - 2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

В тех случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком. Ширина настила пешеходного тротуара должна быть не менее 70 см.

В случае примыкания настила пешеходного тротуара непосредственно к дороге тротуар должен быть оборудован перилами с установкой защитного экрана со стороны проезжей части высотой не менее 1,0 м.

Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

4.60. Строительные и другие хозяйствующие субъекты, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих на придомовых территориях или других местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

4.61. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей и т.д.) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

4.62. Строительный мусор и грунт со строительных площадок должны вывозиться в места, определенные администрацией Новомичурино городского поселения.

4.63. Запрещается складирование строительного мусора и грунта на строительных площадках, а также в неотведенных для этих целей местах.

4.64. Уборка территории вокруг строительных площадок в радиусе 50 метров и подъездных путей осуществляется силами строительной организации.

Праздничное оформление территории города

4.65. Праздничное оформление территории Новомичуринского городского поселения выполняется на основании постановления администрации Новомичуринского городского поселения на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Оформление зданий, сооружений и прилегающих территорий осуществляется их владельцами.

4.66. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.67. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

5. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

5.1. Основной задачей уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на городских территориях и приводящих к возникновению скользкости, запыленности воздуха, ухудшению чистоты атмосферы и эстетического вида города, а также обеспечение такого состояния дорог и тротуаров, при котором достигается беспрепятственность работы транспорта общего пользования, безопасное движение пешеходов и транспортных средств.

Важнейшим условием качественного выполнения работ является их своевременность.

5.2. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий поселения носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 01 апреля по 31 октября. Период осенне-зимнего содержания устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Новомичуринского городского поселения.

Уборка территории города подразделяется на уличную и придомовую.

5.3. Уборка территории города должна производиться ежедневно до 7 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

Организация и проведение уборки территории города в зимний период

5.4. Зимние виды уборки осуществляются в период с 1 ноября по 31 марта.

5.5. Механизованная очистка проезжей части должна начинаться при высоте рыхлой снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснегослоя, допустимого на проезжей части во время снегопада и до окончания снегоуборки.

5.6. При длительном снегопаде (сутки и более) циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегослоя.

5.7. Сроки ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог по транспортно-эксплуатационным характеристикам - 6 часов. Нормативный срок ликвидации зимней скользкости принимается с момента обнаружения до полной ликвидации, а окончание снегоочистки - с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

5.8. В городе уборку тротуаров и пешеходных дорожек следует осуществлять с учетом интенсивности движения пешеходов после окончания снегопада или метели в сроки интенсивности движения пешеходов до 10 человек - время проведения не более трех часов.

5.9. Снег с проезжей части необходимо убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0 - 2,5 м, с последующим вывозом на специальные участки.

5.10. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть проведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах и площадках для стоянки и остановки транспортных средств.

5.11. Для удаления снежных валов применяются автогрейдеры или универсальные бульдозеры. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

5.12. Борьбу с зимней гололедицей необходимо проводить в первую очередь на участках с возможным возникновением аварийных ситуаций: на участках дорог с поворотом малого радиуса, участках с плохой видимостью, пересечениях дорог.

5.13. При содержании автомобильных муниципальных дорог в зимний период должны применяться противогололедные материалы: песок, шлак, каменные высевки и другие местные материалы, не содержащие примесей (глину, золу, которые могут повышать скользкость дорожного покрытия). Размер частиц противогололедных материалов не должен превышать 5 - 10 мм (при гололеде), 5 - 20 мм (при снегопаде).

5.14. Противогололедные материалы распределяют равномерно по поверхности покрытия. При выполнении работ по содержанию дорог необходимо соблюдать правила охраны труда и техники безопасности:

- рабочие обязаны быть в сигнальных жилетах;
- на проезжей части автомобильных дорог все работы по содержанию дорог следует выполнять, находясь лицом навстречу движению;
- при выполнении работ на тротуарах, рабочие должны следить за тем, чтобы не травмировать рабочим инструментом пешеходов.

5.15. Весной до начала интенсивного таяния снега необходимо удалять снег и лед с проезжей части дорог и обочин.

5.16. Порядок выполнения работ может корректироваться в зависимости от погодных условий.

Организация и проведение уборки территории города в летний период

5.17. Период летней уборки устанавливается с 01 апреля по 31 октября.

5.18. Весной после просыхания покрытие необходимо очищать от грязи, пыли, противогололедных материалов с использованием различных средств механизации уборочных работ.

5.19. Подметание дорожных покрытий осуществляется с предварительным увлажнением. Уборку покрытий необходимо производить от оси дороги к обочине.

5.20. Мойка дорожных покрытий осуществляется до 7 часов утра.

5.21. При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны и другие элементы благоустройства.

5.22. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25°C) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 до 16 часов (с интервалом два часа).

5.23. В период листопада производится сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль улиц и дорог. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

5.24. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

5.25. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

5.26. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

5.27. Стрижка травы на обочинах, откосах до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 10 - 15 см.

5.28. Разметка пешеходных переходов осуществляется в соответствии с дислокацией муниципальных автомобильных дорог.

В период с 1 мая по 15 июля выполняются работы по разметке пешеходных переходов.

При нанесении линий разметки их отклонение от проектного положения не должно превышать 5 см.

Разметка, выполненная лакокрасочными материалами, должна обладать функциональной долговечностью не менее 6 месяцев.

5.29. Порядок выполнения работ может корректироваться в зависимости от погодных условий.

Содержание и уборка придомовых территорий

5.30. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и правилами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

Запрещается:

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

5.31. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется с оборудованных площадок для сбора бытового мусора специализированным автотранспортом.

5.32. Запрещается складирование и вынос бытовых отходов населением на оборудованные площадки для сбора бытового мусора при отсутствии специализированного автотранспорта, нарушать график выброса мусора.

5.33. Запрещается образование свалок вокруг площадок для сбора бытового мусора.

5.34. Металлолом, крупногабаритный мусор, тара (в разобранном виде), листва, спил деревьев должны складироваться в специально отведенные для этих целей места и вывозиться по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.35. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление мусора с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек, и прилегающих территорий. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня.

5.36. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежеснежавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости – посыпаться песком.

5.37. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

5.38. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

5.39. Детские площадки должны быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

Ответственность за содержание детских площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на лиц, осуществляющих их эксплуатацию.

5.40. При выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

5.41. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

- высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

- прочность, надежность, безопасность конструкции.

5.42. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах запрещается.

5.43. Категорически запрещается разведение костров, сжигание мусора, листвы и производственных отходов на территориях предприятий, домовладений, стройплощадках и других территориях города.

5.44. МП «Новомичуринское ЖКХ», товарищества домовладельцев, по утвержденному графику должны обследовать дворовые территории, подвальные помещения, составлять и вести паспорта, в которых указывать состояние подъездных путей, освещения, озеленения, наличие и тип сборников, асфальтированных или бетонированных площадок под ними, наличие ограждений площадок для сбора бытового мусора, указывать в них сроки устранения недостатков.

5.45. Постановлением администрации Новомичуринского городского поселения на территории муниципального образования устанавливаются места для выгула собак.

6. Охрана зеленых насаждений

6.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

6.2. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

6.3. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с объектами благоустройства и малыми архитектурными формами.

6.4. Спиливание и выкорчевка деревьев и кустарников, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, предприятиями и организациями всех форм собственности, а также гражданами производится только на основании разрешения администрации Новомичуринского городского поселения, либо акта о сносе зеленых насаждений.

6.5. Ответственность за сохранность зеленых насаждений и уход за ними возлагается:

- в парках, скверах, на бульварах, улицах - на администрацию Новомичуринского городского поселения;

- на дворовых территориях домов в микрорайонах - на жилищно-эксплуатационные организации, обслуживающие жилищный фонд, а также домоуправления, предприятия, учреждения и организации, застройщиков на участках домовладений в соответствии с государственными актами, договорами на право пользования земельными участками, собственников зданий и сооружений;

6.6. Все организации, в ведении которых находятся зеленые насаждения, обязаны иметь ведомости инвентаризации зеленого фонда и регулярно отражать в них дополнение и убыль зеленых насаждений (один раз в два года).

6.7. Организации, ответственные за зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечивать полную сохранность зеленых насаждений в парках, скверах, на бульварах, улицах, во дворах и на других озелененных территориях;

- осуществлять регулярный уход за зелеными насаждениями: систематический полив, внесение удобрений, рыхление почвы, ведение наблюдений и борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений, своевременное проведение обрезки деревьев и кустарников;

- не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников, производить своевременное удаление сорных трав и косьбу газонов;

- обеспечивать сохранность и своевременный ремонт ограждений озелененных участков и отдельных деревьев, а также приствольных решеток;

- поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовым и другим мусором.

6.8. Организации и граждане обязаны при производстве строительных, земельно-планировочных и других работ в зоне зеленых насаждений ограждать деревья щитами, предохраняющими их от повреждения, не допускать обнажения корневой системы, а также засыпку деревьев землей или строительным мусором.

При устройстве дорог и тротуаров оставлять вокруг стволов деревьев свободную площадь диаметром не менее 1,5 м.

6.9. При производстве строительного-монтажных или ремонтных работ растительный грунт с застраиваемых площадей или мест разрытия должен срезаться на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещаться в специально выделенные места и складироваться с целью последующего использования по назначению (благоустройство территорий, устройство газонов, цветников и т.д.). При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

6.10. С целью обеспечения санитарно-гигиенических условий развития зеленых насаждений и повышения ландшафтно-эстетического достоинства зеленых массивов в Новомичуринском городском поселении могут проводиться санитарные рубки и рубки формирования, которые выполняются только специалистами при наличии акта обследования зеленых насаждений с участием специалиста отдела архитектуры и клеймения деревьев, подлежащих вырубке.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.04.2012г. № 46п.1 ст.6.11. изложен в новой редакции

6.11. На территории зеленых насаждений не разрешается:

- организация игр (футбол, волейбол, городки и т.д.), езда на автомашинах, мотоциклах, лошадях, размещение передвижных цирков и зоопарков, за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

- складирование каких-либо материалов, устройство свалок, а также уличного смета с проездов, разработка песка, глины, растительной земли, разбивка огородов, временное размещение домиков, палаток, киосков и других малых архитектурных форм.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.02.2013г. № 14 абзац 6 п. 6.12.дополнить словами:

6.12. В целях сохранения зеленых насаждений на территории Новомичуринского городского поселения запрещается:

- ходить по газонам, рвать цветы с клумб;
- рубить, пилить, ломать кустарники и деревья;
- производить обрезку и наносить другие механические повреждения деревьям и кустарникам без проектов и разрешений, оформленных соответствующим порядком;
- прикреплять к деревьям электрические провода, рекламные щиты и объявления;
- разводить костры в скверах, парках и на других участках зеленых насаждений;
- заезжать любым транспортным средством на клумбы и газоны, а также совершать другие действия, которые могут причинить вред зеленым насаждениям, а также нарушать или закатывать транспортными средствами земляного и дернового покрова.

6.13. Запрещается предприятиям, организациям и гражданам производить на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности:

- пересадку или вырубку деревьев и кустарников, в т.ч. сухостойных и больных, без разрешения, выданного администрацией Новомичуринского городского поселения;

- сбрасывание снега с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников:

- посыпку солью и поливку химическим раствором тротуаров при наличии на них зеленых насаждений, спуск на территорию зеленых насаждений или вблизи от них промышленных сточных вод, химических растворов и других вредных жидкостей.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 24.04.2013 г. № 39 раздел 6 дополнен пунктом 6.14

6.14. Решение о сносе и (или) санитарной обрезке деревьев и кустарника, расположенных возле многоквартирных домов, принимается распоряжением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на основании поступивших заявлений заинтересованных лиц, подкрепленных согласием простого большинства жителей

(собственников и нанимателей), проживающих вблизи этих насаждений (в жилых домах этажностью до 3-х этажей – согласие простого большинства жителей всего жилого дома, этажностью выше 3-х этажей – согласие простого большинства жителей близлежащих подъездов) или акта (заключения), составленного специалистом отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение или уполномоченного органа по установленному фактическому состоянию зеленых насаждений в случае отсутствия заявлений граждан. Согласие жителей оформляется в виде приложения к заявлению с указанием вопроса, адреса, Ф.И.О. собственников и нанимателей, номеров квартир и их подписей.

Снос и (или) санитарная обрезка деревьев и кустарников, расположенных в местах общего пользования, принимается распоряжением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение на основании акта (заключения), составленного специалистом отдела архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение или уполномоченного органа по установленному фактическому состоянию зеленых насаждений.

7. Требования к проведению земляных работ

7.1. Настоящий Порядок проведения земляных и аварийных работ устанавливает единый порядок выдачи разрешений на производство работ по строительству, реконструкции ликвидации и ремонту объектов, влекущих нарушение благоустройства и естественного природного ландшафта и требования в целях охраны благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

Общие указания

7.2. Настоящий Порядок обязателен для всех юридических и физических лиц независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности и гражданства, принимающих участие в осуществлении строительной деятельности на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение: выполнение работ по устройству карманов для парковки автомобилей, прокладке и переустройству подземных коммуникаций, опор контактной сети и наружного освещения, проведении планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству и озеленению территории, складированию материалов.

7.3. Производство работ должно осуществляться по рабочим проектам (рабочей документации, проектам производства работ), согласованным и утвержденным в установленном порядке при техническом надзоре заказчика, эксплуатационной организации с соблюдением следующих нормативных документов:

- строительных норм и правил;
- правил технической эксплуатации;
- правил безопасности;
- правил охраны окружающей среды;
- правил дорожного движения;
- правил охраны линии связи;
- правил охраны высоковольтных электрических сетей;
- правил устройства электроустановок (ПУЭ);

Настоящего Порядка, а также других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

7.4. Согласование размещения подземно-наземных сооружений и инженерных коммуникаций на территории Новомичуринское городское поселение и координацию сроков производства работ и восстановления благоустройства осуществляет администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.5. Работы, связанные с закрытием улиц, площадей или изменением маршрутов пассажирского транспорта, производятся только с разрешения местной администрации (с

оформлением постановления местной администрации) с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

7.6. Прокладка и переустройство подземных сооружений могут осуществляться открытым и закрытым (бестраншейным) способом. Целесообразность применения того или другого способа должна определяться проектом с учетом местных условий.

Прокладку нескольких подземных коммуникаций на одной улице в зависимости от назначения, технических возможностей и экономической целесообразности следует проектировать в специальных проходных коллекторах, кроме газопровода, или совмещено в одной траншее.

7.7. Ликвидируемые подземные сооружения должны извлекаться из грунта. При значительной трудоемкости, высокой стоимости работ по извлечению или другим причинам они могут быть оставлены в грунте при условии освобождения сооружений от транспортируемых продуктов демонтажа запорной арматуры, разборки камер и колодцев на глубину не менее 1 м, тщательного заполнения всех пустот сооружений грунтом. Концы кабельных линий при ликвидации должны быть закупорены, газо- и продуктопроводы заглушены, мазутопроводы пропарены и заглушены, водонесущие трубопроводы заглушены.

7.8. После выполнения работ по прокладке, ликвидации, ремонту или реконструкции подземных сооружений, данные о прокладке новых коммуникаций, а также данные об изменениях в расположении существующих коммуникаций должны быть отражены на исполнительных чертежах в масштабе 1:500.

1 экз. исполнительных чертежей должен быть передан в администрацию Новомичуринского городского поселения, (комитет архитектуры, градостроительства и инфраструктуры).

7.9. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны осуществлять контроль за наличием люков на колодцах и содержать крышки люков смотровых колодцев и камер на проезжей части улиц, тротуарах и газонах на одном уровне с покрытием. В случае если перепад отметок превышает 2 см, должны быть приняты меры по исправлению имеющихся дефектов.

В случае отсутствия крышек люков организации обязаны в течение суток восстановить их, выставив предварительно предупреждающие дорожные знаки и, при необходимости, ограждения. В целях проверки камер, колодцев на подземных сооружениях на загазованность, крышки люков должны иметь в центре отверстие диаметром 15 - 20 мм для отбора проб воздуха и их проверки на наличие углеводорода и других опасных газов.

7.10. Организации, выполняющие работы по реконструкции, текущему и капитальному ремонту дорог, тротуаров, связанные с изменением отметок покрытия, обязаны под надзором представителей соответствующих организаций (владельцев сетей) устанавливать люки камер и колодцев подземных сооружений и газовые коверы на одном уровне с новым покрытием, либо организации - владельцы подземных сетей обязаны самостоятельно отрегулировать уровень крышек колодцев до проектных отметок дорожного покрытия, тротуаров в течение трех дней после извещения. При этом крышки коверов следует устанавливать по направлению движения транспорта.

7.11. Категорически запрещается открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций.

Все лица, работающие в местах появления вредного газа (колодцах, камерах, коллекторах, траншеях и др.), должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты в соответствии Правил ТБ.

7.12. Работы по прокладке и переустройству подземных сооружений должны осуществляться до возведения зданий и сооружений, строительства и капитального ремонта дорог, проведения благоустройства территорий.

К моменту окончания работ по "нулевому" циклу зданий должны быть проложены все инженерные коммуникации от мест присоединения до объекта строительства, за исключением случаев, оговоренных в проекте.

7.13. Прокладка, переустройство и ремонт подземных сооружений, реконструкция и капитальный ремонт дорог, благоустройство территорий должны осуществляться в сроки, предусмотренные утвержденным проектом организации строительства.

7.14. При работах, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, предприятия и организации, производящие работы, обязаны за 24 часа до отключения через средства массовой информации предупредить владельцев домов и руководителей организаций, предприятий, попадающих в зону отключений.

7.15. При производстве земляных работ организации и лица, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить возможность проезда во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншеи должны устанавливаться надлежащей прочности мосты, а также пешеходные мостики с перилами в количестве и местах в соответствии с конкретной ситуацией и указаниями администрации Новомичуринского городского поселения.

7.16. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ или других нарушений настоящего Порядка, заинтересованные организации сообщают в Администрацию муниципального образования – Новомичуринского городского поселения об обнаруженных нарушениях. Виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Порядок оформления разрешений на производство земляных работ

7.17. Земляные работы, связанные со строительством и реконструкцией, капитальным, планово-предупредительным, текущим или аварийным ремонтом подземно-наземных сооружений и дорог, выполнением работ по устройству капитальных карманов для парковки автомобилей, прокладкой и переустройством подземных коммуникаций, опор контактной сети и наружного освещения, проведением планировочных и других земляных работ, работ по благоустройству, могут производиться только после получения специального разрешения (ордера), которое является основанием для начала работ.

Примечание: Без оформления разрешения допускается производство следующих работ:

- ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройства временных ограждений и лесов;

- текущий ремонт дорог (ямочный), элементов их обустройства и тротуаров, включая поднятия люков колодцев (решеток), замену бортового камня;

- установка палаток, киосков и др. объектов без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;

- посадка деревьев и кустарников, текущий ремонт газонов.

7.18. Обязанность получения разрешения (ордера) возлагается на заказчика.

- Заказчик может производить земляные работы самостоятельно, либо с привлечением иных организаций, имеющих лицензии, с которыми заключен договор на производство работ.

- При привлечении заказчиком к выполнению работ иной организации, подрядная организация, с которой заключен договор на выполнение работ, указывается в разрешении (ордере).

- В данном случае разрешение оформляется на срок, предусмотренный договором подряда, и подрядная организация, производящая работы, несет равную с заказчиком ответственность за нарушение правил, порядка и сроков производства работ.

- Подрядчик не вправе производить работы, не убедившись в наличии разрешения (ордера) у заказчика.

Примечание: заказчику, не имеющему лицензию на право производства работ, указанных в заявке, разрешение (ордер) может быть выдан только в случае заключения договора о выполнении работ с подрядной организацией, имеющей лицензию на право производства указанного в заявке вида работ.

7.19. Разрешение (ордер) выписывается в 2-х экземплярах и соответственно один хранится в администрации Новомичуринского городского поселения, второй у заказчика в течение срока действия разрешения и трех лет после завершения работ.

На время выполнения работ один экземпляр разрешения (ордера) должен находиться на месте работ у ответственного за производство работ лица.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.04.2012г. № 46 ст.7.20. изложена в новой редакции

7.20. Разрешение (ордер) выдается в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.21. В разрешении (ордере) указываются:

- наименование заказчика или подрядчика, его фамилия, имя, отчество, должность представителя;

- место проведения, вид проводимых работ на объекте, срок их выполнения; срок восстановления нарушенного благоустройства.

7.22. Разрешение (ордер) выдается не раньше, чем за 10 дней до срока начала работ, указанного в заявке и разрешении (ордере).

7.23. Выданное разрешение (ордер) на производство работ действительно на указанный в разрешении (ордере) вид, срок и участок работ.

Изменения и дополнения в действующее разрешение (ордер) вносятся только по месту его выдачи.

В случае корректировки проектных решений в процессе работ необходимо внести соответствующие изменения в разрешение (ордер). Предоставляется откорректированная проектная документация с указанием, кем и когда разрешены и согласованы отступления от проекта, а также повторные согласования всех необходимых согласующих организаций.

7.24. Проведение работ без оформления разрешения (ордера) или по просроченным разрешениям (ордерам) расценивается как самовольное разрытие и самовольный захват земельного участка и влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.25. Если проектом предусмотрена одновременная прокладка нескольких коммуникаций, то на устройство каждой коммуникации выдается отдельное разрешение (ордер) с учетом нормативных сроков производства работ и восстановления нарушенного благоустройства.

7.26. Работы могут производиться только организацией, которой выдано разрешение (ордер), или подрядными организациями, указанными в разрешении (ордере), с которыми заключен договор на выполнение работ.

7.27. При передаче объекта другой строительной организации заказчик обязан немедленно сообщить об этом в комитет архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения и немедленно переоформить разрешение (ордер) на другую подрядную организацию.

7.28. В случае невыполнения работ в установленный в разрешении (ордере) срок подрядной организации следует за 3 дня до его истечения продлить действие разрешения.

Продление разрешения (ордера) на выполнение работ производится комитетом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения на основании предоставленного заказчиком письменного объяснения срывов нормативных сроков производства работ, с уточнением сроков окончания работ. Кроме того, заказчик предоставляет ранее выданное разрешение (ордер), схему участка работ с указанием выполненных и незавершенных работ.

В случае продления новые уточненные сроки указываются в разрешении (ордере).

Перед продлением разрешения (ордера), в случае необходимости, следует пролонгировать ранее полученные согласования и разрешения.

7.29. В случае нарушения Заказчиком (строительной организацией) настоящего Порядка, и сроков производства работ по выданному разрешению (ордеру) администрация Новомичуринского городского поселения имеет право временно не выдавать этому Заказчику

(строительной организации) разрешения (ордера) на новые работы до завершения ранее начатых им работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении.

7.30. Администрация Новомичуринского городского поселения имеет право приостанавливать действие разрешения (ордера).

Приостановление действия разрешения (ордера) - это временное запрещение производства работ на объекте на период устранения выявленных нарушений.

7.31. Приостановление действия разрешения (ордера) может производиться в случаях:

- систематического невыполнения организацией предписаний по устранению выявленных нарушений (более 2-х раз);

- если состояние строительного объекта представляет угрозу безопасности жизни или здоровья людей и движению транспорта;

- возникновения деформации конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом со строительной площадкой;

- выявления нарушений установленного порядка оформления разрешения (ордера), временного прекращения действия разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;

- несоблюдения правил техники безопасности при производстве работ;

- нарушения при производстве работ требований настоящего Порядка.

7.32. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия разрешения (ордера), его действие восстанавливается.

При этом в разрешении (ордере) ставится отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

7.33. Восстановление действия разрешения (ордера) производится по письменному обращению заказчика в администрацию муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, подтверждающему устранение нарушений, гарантирующему соблюдение Порядка при дальнейшем производстве работ.

Производство земляных работ

7.34. Прокладка и переустройство подземных инженерных сооружений должны выполняться до начала работ по строительству дорог, проведения благоустройства и озеленения территории.

Запрещается производить строительство, капитальный ремонт дорог до прокладки, переустройства и ремонта подземных коммуникаций и сооружений, если выполнение последних предусмотрено проектом и свободным планом.

7.35. До начала работ по согласованию с эксплуатационной организацией необходимо установить знаки, указывающие месторасположение подземных коммуникаций и провести инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе.

7.36. В случае обнаружения действующих коммуникаций, не указанных в проекте, или если их расположение не соответствует данным проекта, работы должны быть приостановлены и ответственное лицо обязано вызвать на место представителей заказчика, организации, осуществляющей эксплуатацию обнаруженных инженерных коммуникаций, проектной организации, администрацию Новомичуринского городского поселения для принятия согласованного решения по продолжению работ.

7.37. Если в процессе строительства выявлена необходимость переустройства существующих подземных сооружений, не предусмотренная проектом, то они могут быть выполнены только после согласования с землепользователем (владельцем), соответствующей эксплуатационной и проектной организацией и заказчиком. При выполнении прокладки подземных сооружений с отклонением от проекта, в проектной документации должно быть указано, кем и когда эти отступления разрешены и согласованы.

Производство работ с отклонением от утвержденной проектной документации, всякое перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с комитетом архитектуры, градостроительства и инфраструктуры администрации Новомичуринского городского поселения и иными согласующими организациями не допускается.

7.38. Каждое место разрытия ограждается забором (щитами) или иными предупреждающими ограждениями установленного образца, в необходимых случаях оборудуется соответствующими дорожными знаками, согласованными с ГИБДД, временными знаками с указанием направлений объезда, обхода препятствия.

7.39. В вечернее и ночное время, опасные для населения места разрытий, должны быть освещены, для чего место производства работ, при необходимости, оборудуется светильниками.

7.40. К выполнению работ разрешается приступать только после выполнения указанных мероприятий:

- ограждения должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

7.41. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки.

7.42. Работы на последующих этапах должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории.

7.43. Запрещаются любые разрытия (кроме аварийно -восстановительных) на основных улицах и проспектах без согласования с администрацией Новомичуринского городского поселения.

7.44. На благоустроенных территориях разработка траншей и котлованов для укладки подземных сооружений должна производиться с соблюдением следующих требований:

- ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей нормы СНиП и технических условий на подземные прокладки;

- вскрытие дорожной одежды производится на 20 см шире траншеи и имеет прямолinéные очертания.

7.45. Применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.) вблизи действующих подземных сооружений запрещается.

7.46. Снос и пересадка зеленых насаждений при производстве работ осуществляются в соответствии с установленными правилами содержания и охраны зеленых насаждений.

7.47. Грунт, строительные материалы и конструкции допускается складировать в пределах ограждений строительной площадки или в местах, предусмотренных проектом производства работ.

7.48. При производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт складировается в отвал с одной стороны для последующего использования.

7.49. Газоны после их восстановления засеиваются травой.

7.50. Запрещается засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, геодезические знаки, решетки дождеприемных колодцев, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, кюветы и водостоки и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи.

Для защиты этих элементов должны применяться щиты и коробка, обеспечивающие свободный доступ.

7.51. Складирование громоздких и длинномерных конструкций и деталей вне пределов строительной площадки должно производиться в местах, предусмотренных проектом производства работ. Доставка их ранее указанного срока может производиться только по согласованию с администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение и ГИБДД.

При складировании труб, рельсов, железобетонных изделий и т.п. на дорожных покрытиях обязательна прокладка под ними лежней.

7.52. Земляные работы должны быть закончены, а нарушенное благоустройство восстановлено в срок, указанный в разрешении (ордере).

7.53. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

7.54. Засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми глинистыми грунтами, строительным мусором и прочим посадочным грунтом, а также засыпка траншей с использованием покрытия запрещаются.

7.55. Работы по восстановлению дорожных покрытий должны начинаться немедленно после засыпки траншей и котлованов и производиться в строгом соответствии с правилами и нормами производства дорожных покрытий, обеспечивающими ровность покрытий.

7.56. При обнаружении некачественно выполненных работ по обратной засыпке в пределах проезжей части и тротуара (засыпка некачественным грунтом, без необходимого уплотнения) составляется акт с участием представителей заказчика и администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение. На основании акта строительная организация обязана исправить допущенные дефекты за свой счет.

7.57. Восстановление дорожных покрытий должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ, обеспечивающему необходимое качество устройства основания.

Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтового покрытия проезжих частей и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение 3-х лет после завершения работ.

7.58. Восстановление дорожных покрытий и благоустройства прилегающей территории, как правило, должно производиться при наличии ограждения. При этом может быть использовано ограждение площадки, установленное при производстве земляных и строительномонтажных работ.

7.59. Раскопки, проводимые в зимний период (с 30 октября по 15 апреля), должны быть восстановлены и сданы администрации Новомичуринского городского поселения в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень).

Организация, ответственная за восстановление благоустройства, направляет в администрацию Новомичуринского городского поселения гарантийное письмо с обязательством в срок до 1 мая завершить работы по полному восстановлению нарушенного благоустройства и осуществляет контроль за состоянием проезжей части на месте производства работ, при необходимости устраняя вновь появившиеся недостатки, до полного восстановления дорожного покрытия.

Полное восстановление нарушенного в зимнее время благоустройства должно быть выполнено в срок до 1 мая и сдано в окончательном варианте администрации Новомичуринского городского поселения по акту в установленном порядке.

7.60. Выполнение обязательств контролируется администрацией Новомичуринского городского поселения.

7.61. Разрешение (ордер) считается закрытым, а объект снимается администрацией Новомичуринского городского поселения с контроля на основании акта.

7.62. В случае некачественного восстановления благоустройства, исполнитель работ обязан по требованию администрации Новомичуринского городского поселения устранить брак.

7.63. Исполнитель работ несет ответственность за качество выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в течение 3-х лет.

7.64. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны систематически проводить осмотр состояния ограждения строительной площадки (ровность установки и его окраску), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, дорожных знаков, своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальтобетонных и других покрытий, неиспользованных материалов, которые должны быть вывезены в течение суток после окончания работ, уборке мусора, как на строительной площадке, так и за ее пределами в 5-метровой прилегающей зоне.

7.65. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с действующими правилами обеспечения благоустройства, чистоты и порядка в Новомичуринском городском поселении. Организация, производящая работы, несет ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов.

7.66. Ответственность за нарушение порядка производства земляных и иных работ, влекущих нарушение благоустройства или естественного природного ландшафта, в равной степени несут как организация - производитель работ, так и Заказчик этих работ, который обязан осуществлять контроль за их проведением.

7.67. Запрещается в охранной зоне существующих подземных сооружений (водонесущих коммуникаций, кабельных линий и др.):

- постройка постоянных и временных строений и сооружений, гаражей, павильонов, сараев, складских и других аналогичных помещений;
- посадка деревьев, кустарников, организация детских игровых площадок;
- складирование строительных материалов и конструкций, грунта, мусора, снега и др.

Производство аварийно-восстановительных работ

7.68. Ликвидация аварий на инженерных коммуникациях и сооружениях может проводиться только организациями, имеющими право (лицензию) на эксплуатацию и ремонт соответствующих инженерных систем, а также лицензию на производство разрывов (земляные работы).

Примечание: При повреждении кабельных линий связи, сигнализации и электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных, других трубопроводов, смотровых колодцев на них, коллекторов и других подземных сооружений, в результате чего может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, лица, производящие земельные работы, обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию, землепользователя (владельца).

7.69. При получении сигнала об аварии эксплуатационная организация, на балансе которой находятся поврежденные инженерные коммуникации, обязана немедленно:

- выслать на место аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, немедленно приступает к ликвидации аварии и устранению ее последствий. При этом должны обеспечиваться безопасность людей и движения транспорта, а также сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений;

- сообщить об аварии телефонограммой или факсом, аварийно-диспетчерской службе, администрацию Новомичуринского городского поселения и эксплуатационным организациям, имеющим инженерные коммуникации в районе аварии, а при аварии на проезжей части – ГИБДД.

7.70. При повреждении газопровода ответственный за производство работ должен немедленно вызвать по телефону "04" аварийную службу и до ее приезда организовать охрану и ограждение места повреждения, не допускать к нему посторонних лиц и появления источников открытого огня.

7.71. Организации, имеющие в зоне аварии подземные коммуникации, при получении телефонограммы или факса, обязаны немедленно выслать на место аварии представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

7.72. В случае если работы по ликвидации аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, совместно с ГИБДД принимают оперативное решение о временном закрытии проезда, маршруте объезда транспорта и организации безопасного движения пешеходов. Организация, выполняющая работы, обязана выставить дорожные знаки по согласованию с ГИБДД.

7.73. Организации, складирование материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ немедленно освободить участок.

7.74. Собственники автомашин, чья техника будет мешать устранению аварии, обязаны по первому требованию руководителя аварийных работ или администрации Новомичуринского городского поселения немедленно убрать транспорт в безопасное место.

7.75. Организация, производящая работы по ликвидации аварии или ЧС, обязана, не прекращая начатые работы, оформить в администрации Новомичуринского городского поселения разрешение (ордер) на производство аварийно-восстановительных работ в течение 3 суток с момента обнаружения аварии.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 25.04.2012г. № 46 ст.7.76. изложена в новой редакции

7.76. Разрешение (ордер) по аварийно-восстановительным работам на инженерных коммуникациях выдается в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешения (ордера) на производство земляных работ на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

7.77. Аварии или ЧС, независимо от типа коммуникации (сооружения), должны устраняться в срок до 3 суток, а восстановление благоустройства в местах аварий и ЧС выполняться в течение 3 дней после завершения работ по их устранению. В случае невозможности ликвидировать аварию и восстановить благоустройство в указанный срок необходимо оформить ордер на проведение аварийно-восстановительных работ.

7.78. Работы по ликвидации аварии должны вестись непрерывно. Организация, выполняющая работы, несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства.

Примечание: В случае если после ликвидации аварии работы по восстановлению нарушенного благоустройства в указанный срок не выполнены, организация, ответственная за восстановление благоустройства, должна оформить разрешение (ордер) на производство работ по благоустройству в порядке, предусмотренном разделом 7.20. настоящего Порядка, с указанием окончательных сроков восстановления нарушенного благоустройства.

7.79. Место производства аварийных работ ограждается щитами или заставками установленного образца:

- на проезжей части улиц, кроме ограждения, устанавливаются дорожные знаки, указатели проезда транспорта, прохода пешеходов и т.д.

- места работ в зонах движения пешеходов при отсутствии наружного освещения оборудуются светильниками.

- должностные лица, под чьим руководством осуществляется производство работ по ликвидации аварии, несут ответственность за наличие и состояние ограждения, освещения, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

7.80. Организации, устранившие повреждение, ликвидировавшие аварию на трубопроводах водопровода и канализации, выполняют подбивку и присыпку трубопроводов согласно СНиП, на теплотрассе выполняют монтаж перекрытий лотков с заполнением стыков, на кабельных трассах производят защиту кабеля от механических повреждений согласно с требованиями СНиП.

7.81. Восстановление благоустройства осуществляется в объеме и в соответствии с первоначальным состоянием территории (до начала аварийно-восстановительных работ).

7.82. Ответственность за восстановление благоустройства несут организации, на балансе которых находятся поврежденные инженерные коммуникации.

Примечание: В случае если аварийное повреждение существующих инженерных сооружений произошло по вине иной строительной организации, ведущей земляные работы на данном участке, ответственность за восстановление благоустройства несет организация, повредившая инженерные коммуникации.

7.83. Работы по восстановлению благоустройства, требующие восстановления дорожного основания и асфальтобетонного покрытия проезжей части, тротуаров, должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии.

7.84. Отвозку излишков грунта или грунта, непригодного для обратной засыпки, производит эксплуатирующая организация в специально отведенные места.

7.85. Раскопки, проводимые в зимний период (с 30 октября по 15 апреля), с целью ликвидации аварий на инженерных коммуникациях, должны быть восстановлены и сданы

администрации Новомичуринского городского поселения в зимнем варианте (засыпаны песком, уложен и уплотнен щебень), с предоставлением в администрацию гарантийного письма с обязательством окончательного завершения работ по благоустройству в срок до 1 мая.

7.86. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля, а разрешение (ордер) считается закрытым после проверки фактического выполнения благоустройства, дорожно-ремонтных работ и их качества с участием организации, ответственной за содержание территории по акту; при производстве работ на проезжей части - с участием представителей ГИБДД.

7.87. Производство плановых работ под видом аварийных категорически запрещается. Организации, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с административным кодексом.

8. Проведение принудительных мероприятий по обеспечению благоустройства территории Новомичуринского городского поселения

Общие положения

8.1. Проведение принудительных мероприятий по обеспечению благоустройства в Новомичуринском городском поселении осуществляется администрацией Новомичуринского городского поселения.

8.2. Для проведения принудительных мероприятий по обеспечению благоустройства на территории Новомичуринского городского поселения администрация Новомичуринского городского поселения имеет право привлекать сторонние организации на договорной основе.

8.3. Решение о проведении принудительных мероприятий по обеспечению благоустройства территорий Новомичуринского городского поселения принимается администрацией Новомичуринского городского поселения в соответствии с действующим законодательством.

8.4. При авариях на водопроводе, теплотрассе, газопроводе, подземных электросетях и других коммуникациях, на которых установлены временные строения (сооружения), а установить владельца не представляется возможным или требует длительного времени, данный объект принудительно вывозится на специальную площадку как бесхозный (переносится на место, позволяющее осуществлять ремонт коммуникаций) с последующим, в течение 7 (семи) дней, оформлением решения администрации Новомичуринского городского поселения о проведении принудительных мероприятий.

Уборка (снос) самовольно размещенных на территории города временных строений (сооружений)

8.5. Размещение временных строений (сооружений) без разрешения администрации Новомичуринского городского поселения на их размещение на территории города (самовольная установка) не допускается.

8.6. Выявление незаконно размещенных на территории Новомичуринского городского поселения временных строений (сооружений) производится сотрудниками уполномоченного структурного подразделения администрации Новомичуринского городского поселения и другими уполномоченными организациями.

8.7. В случае самовольной установки, временные строения (сооружения) подлежат уборке (сносу) на основании предписания администрации Новомичуринского городского поселения.

8.8. При невыполнении обязанности по уборке (сносу) временного строения (сооружения), администрация Новомичуринского городского поселения готовит постановление (распоряжение) о проведении принудительных мероприятий и производит принудительную уборку (снос) временного строения (сооружения) самостоятельно, возложив понесенные затраты на владельца временного строения (сооружения).

8.9. Временное строение (сооружение) вывозится на специальную площадку складирования и хранения товарно-материальных ценностей и передается по акту материально-ответственному лицу МП «Новомичуринское ЖКХ» для хранения.

8.10. Право вскрытия временного строения (сооружения), оформления акта о вскрытии и составления описи находящихся в нем товарно-материальных ценностей (ТМЦ) предоставляется уполномоченным должностным лицам администрации Новомичуринского городского поселения в присутствии сотрудника полиции и не менее двух представителей общественности из числа незаинтересованных лиц.

8.11. Демонтаж рекламных и информационных конструкций осуществляется в порядке, установленным Правилами размещения объектов наружной рекламы и информации в Пронском муниципальном районе.

8.12. Возмещение убытков, связанных с осуществлением погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов и хранением временных строений (сооружений), производится за счет средств их владельцев согласно прейскуранту, утвержденному администрацией Новомичуринского городского поселения.

8.13. Выдача временного строения (сооружения), принудительно вывезенного с территории Новомичуринского городского поселения и находящегося на хранении на специальных площадках, производится его владельцу в течение четырнадцати дней после возмещения убытков. Если временное строение (сооружение) в указанный срок не вывезено, то владелец возмещает убытки за фактическое дополнительное время хранения, согласно пункту 8.12. настоящих Правил.

Выдача ТМЦ, находящихся во временных строениях (сооружениях), производится по письменному заявлению владельца.

Уборка с территории Новомичуринского городского поселения бесхозных или находящихся в неустановленных для хранения местах товарно-материальных ценностей

8.14. Все товарно-материальные ценности, находящиеся в неустановленных для хранения местах, подлежат уборке их владельцами на строительные площадки или в отведенные для хранения места.

8.15. Если владельцы товарно-материальных ценностей не выполняют требования настоящих Правил, то администрация Новомичуринского городского поселения готовит постановление (распоряжение) о проведении принудительных мероприятий и производит их принудительную уборку.

8.16. Бесхозные или находящиеся в неустановленных для этих целей местах товарно-материальные ценности убираются по мере их выявления силами и средствами уполномоченного структурного подразделения администрации Новомичуринского городского поселения и помещаются на специальную площадку складирования и временного хранения МП «Новомичуринское ЖКХ» с оформлением акта.

8.17. Востребованные товарно-материальные ценности возвращаются их владельцам после возмещения убытков, связанных с осуществлением погрузочно-разгрузочных работ, транспортных расходов и хранением согласно прейскуранту, утвержденному администрацией Новомичуринского городского поселения.

8.18. Выдача товарно-материальных ценностей, принудительно вывезенных с территории Новомичуринского городского поселения и находящихся на специальных площадках МП «Новомичуринское ЖКХ», производится их владельцам в течение четырнадцати дней после возмещения убытков, указанных в пункте 8.17 настоящих Правил.

8.19. Если товарно-материальные ценности в указанный срок не вывезены, то владелец возмещает убытки за фактическое дополнительное время хранения согласно существующему прейскуранту.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017г. № 32 дополнена разделом 8.1

8.1. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

8.20. Целью вовлечения в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех субъектов развития населенных пунктов повышает их удовлетворенность состоянием населенных пунктов, снижение количества и глубины несогласованностей, противоречий и конфликтов, повышение согласованности и доверия между органами муниципальной власти и населением.

8.21. Формами общественного участия в процессе благоустройства являются:

- а) публичные слушания по проектам;
- б) общественные обсуждения проектов;
- в) обсуждение в социальных сетях;
- г) направление предложений по проекту через официальный сайт;
- д) проведение встреч с активными жителями.

8.22. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства осуществляется:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;
- з) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

8.23. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

8.24. Для информирования общественности применяются следующие формы (одна или несколько):

- а) работа с газетными изданиями, охватывающей широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- б) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;
- в) информирование местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- г) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- д) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;
- е) установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью на территории самого объекта проектирования; стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

8.25. Для информирования могут использоваться и иные формы.

9. Контроль за выполнением требований правил и ответственность за их нарушение

9.1. Контроль за выполнением требований настоящих Правил возлагается на должностные лица администрации Новомичуринского городского поселения (определяются постановлением администрации Новомичуринского городского поселения).

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017г. № 32 дополнена пунктом 9.1.1

9.1.1 При выявлении нарушений должностные лица администрации Новомичуринского городского поселения вправе составить протокол об административном правонарушении, в том числе с использованием фото-, видеофиксации.

9.2. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9.3. По завершении производства земляных работ заказчик обязан в полном объеме восстановить нарушенное благоустройство. За неисполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей при производстве земляных работ и работ по восстановлению нарушенного благоустройства заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 10.11.2017г. № 32 дополнена пунктом 9.4

9.4. Рассмотрение вопроса о привлечении к административной ответственности лица, допустившего нарушение, производится административной комиссией Новомичуринского городского поселения.
