**РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Муниципальное образование – Новомичуринское городское поселение**

**Пронского муниципального района**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 26 сентября 2023 года г. Новомичуринск № 62

**Об утверждении Порядка размещения некапитальных строений и сооружений**

**на территории Новомичуринского городского поселения**

Рассмотрев обращение администрации Новомичуринского городского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района, Совет депутатов Новомичуринского городского поселения

**решил:**

1. Утвердить Порядок размещения некапитальных строений и сооружений на территории Новомичуринского городского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования - Новомичуринское городское поселение.

3. Копию решения направить в прокуратуру Пронского района.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –

Новомичуринское городское поселение,

председатель Совета депутатов

муниципального образования –

Новомичуринское городское поселение А.А.Соболев

Приложение

к решению Совета депутатов

 Новомичуринского городского поселения

от 26.09.2023 № 62

**Порядок**

**размещения некапитальных строений и сооружений на территории**

**Новомичуринского городского поселения**

***1. Общие положения***

1.1. Настоящий Порядок размещения некапитальных строений и сооружений на территории Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области (далее – Порядок) разработан в целях упорядочения размещения некапитальных строений и сооружений (далее – некапитальные объекты) на территории Новомичуринского городского поселения, определения порядка выдачи разрешений на размещение некапитальных объектов на территории Новомичуринского городского поселения, требований к размещению, эксплуатации, содержанию и благоустройству прилегающей территории в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Новомичуринского городского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 20.08.2019 № 55 (далее – Правила благоустройства).

1.2. Порядок распространяет своё действие на некапитальные объекты, размещаемые на землях и земельных участках, находящихся в собственности и распоряжении муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

1.3. Под некапитальными объектами, в целях реализации настоящего Положения, следует понимать объекты, которые не имеют прочной связи с землей (вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения) и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж при сохранении их дальнейшего функционального назначения.

На территории Новомичуринского городского поселения могут размещаться следующие некапитальные объекты, состоящие из сборно-разборных конструкций, а также технологическое оборудование, предназначенное для обеспечения функционирования таких объектов:

а) сооружения для отдыха и досуга (в том числе гриль-парки, глэмпинг, кемпинг);

б) аттракционы (в том числе пункты предоставления во временное пользование развлекательного оборудования и инвентаря);

в) иные объекты, не входящие в классификатор некапитальных торговых объектов, в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Новомичуринского городского поселения.

1.4. Порядок не распространяется на объекты капитального строительства, объекты некапитального строительства, порядок размещения которых предусмотрен нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, а также размещение некапитальных объектов на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, на установку объектов рекламы и информации.

1.5. Некапитальные объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Размещение некапитальных объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов. У лица, размещающего некапитальный объект, не возникает каких-либо прав в отношении земельного участка (или его части), на котором размещается некапитальный объект.

1.7. Выполнение настоящего Порядка обязательно для всех юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

1.8. Требования, установленные настоящим Порядком, применяется при эксплуатации существующих, а также при размещении и установке, эксплуатации вновь устанавливаемых некапитальных строений и сооружений.

***2. Условия размещения некапитальных объектов***

2.1. Размещение некапитальных объектов на территории Новомичуринского городского поселения осуществляется в соответствии со схемой размещения объектов (далее – Схема), утвержденной постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение.

2.2. Вопросы о включении (исключении) мест в Схему (из Схемы), а также изменение специализации, типа и площади объектов рассматриваются администрацией Новомичуринского городского поселения на основании:

- мониторинга потребности;

- обращения заинтересованных лиц.

Изменение в Схеме площади, специализации и типа объекта могут быть приняты на основании обращения заинтересованных лиц, являющихся стороной по действующему договору на размещение некапитального объекта, только один раз за период действия договора.

2.3. Документом, дающим право на размещение некапитального объекта на территории Новомичуринского городского поселения, является договор на размещение некапитального объекта (далее – договор), заключенный в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.4. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или физическое лицо.

2.5. Лицо, заинтересованное в размещении некапитального объекта (далее – Заявитель), обращается в Администрацию с соответствующим заявлением и документами, указанными в пункте 2.6 данного Порядка.

2.6. Заявление должно быть оформлено в письменной форме в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

- копия свидетельства о регистрации юридического лица - для юридических лиц;

- копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя - для индивидуальных предпринимателей;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, - для физических и юридических лиц;

- копия документа, удостоверяющего личность, - для физических лиц;

- проект размещения некапитального объекта, включающий в себя: сведения об объекте (тип объекта, описание функционального назначения, его конструктивно-технические характеристики); архитектурное (визуальное) решение некапитального объекта; фотофиксацию места на территории Новомичуринского городского поселения, где предполагается размещение некапитального объекта; схему размещения на ситуационном плане территории; благоустройство прилегающей территории.

При необходимости подключения некапитального объекта к инженерным коммуникациям заявитель должен получить необходимые технические условия в организациях, эксплуатирующих данные коммуникации.

2.7. Решение о заключении договора или мотивированном отказе в заключение договора принимает Администрация Новомичуринского городского поселения (далее – Администрация) на основании заявления и документов, поступивших от заявителя в Администрацию в соответствии с п.2.6 настоящего Порядка.

2.8. Срок рассмотрения заявления и прилагаемых документов – 30 календарных дней со дня их регистрации.

2.9. Основания для отказа в заключение договора:

– представление неполного комплекта документов, предусмотренного п.2.6 настоящего Порядка;

– выявление в заявлении и (или) в прилагаемых к нему документах недостоверной, искаженной или неполной информации, в том числе представление заявителем документов, срок действия которых на момент поступления в администрацию истек;

– несоответствие некапитального объекта и (или) планируемого места его размещения нормам и требованиям законодательства Российской Федерации, Рязанской области или правовых актов Новомичуринского городского поселения, в том числе утвержденных документов территориального планирования;

– вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение указанного в заявлении некапитального объекта.

2.10. Разрешение или мотивированный отказ в заключении договора оформляется Администрацией в виде ответа на заявление.

2.11. Срок действия Договора устанавливается:

- аттракционы (в том числе пункты предоставления во временное пользование развлекательного оборудования и инвентаря) – не более 1 года.

- сооружения для отдыха и досуга (в том числе гриль-парки, гэмпинг, кемпинг), а также иные объекты, не входящие в классификатор некапитальных торговых объектов, в соответствии с нормативно-правовыми актами, действующими на территории Новомичуринского городского поселения – не более 10 лет.

2.12. В случае обращения за продлением Договора, срок действия данного Договора может быть продлен на срок, указанный в заявлении о продлении срока, но не более чем на максимальный срок предусмотренный п.2.11.

2.13. Не допускается размещение некапитальных объектов в местах, не включенных в Схему.

***3. Размещение некапитального объекта на территории Новомичуринского городского поселения***

3.1. Условия размещения, в том числе монтаж/демонтаж некапитального объекта, требования к его внешнему виду и порядок его эксплуатации устанавливаются в договоре на размещение некапитального объекта.

Форма договора утверждается постановлением администрации Новомичуринского городского поселения.

3.2. Размещение и эксплуатация некапитальных объектов должны соответствовать требованиям:

- земельного, градостроительного законодательства РФ;

- правил пожарной безопасности;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- Правилам благоустройства территории Новомичуринского городского поселения;

- иным требованиям действующего законодательства РФ, действующим на территории Новомичуринского городского поселения.

3.3. Мероприятия по мониторингу соблюдения исполнения требований и условий договора на размещение некапитального объекта осуществляются должностными лицами Администрации путем проведения первичного, планового (внепланового) обследования.

***4. Методика расчета платы по договору на размещение***

***некапитального объекта***

4.1. Размер годовой платы по договору на размещение некапитального объекта рассчитывается по формуле:

П = А х S х Кп х Кс ,

где: П - размер платы по договору;

А – ставка платы за размещение некапитального объекта на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение за 1 кв. м площади некапитального объекта в год.

Для заявителей - физических и юридических лиц – 450 рублей; для заказчиков - юридических лиц государственных и муниципальных предприятий, учреждений и организаций ставка за 1 кв. м устанавливается в размере 337 рублей;

S - площадь некапитального объекта;

Кп - понижающий коэффициент, применяется для всех видов некапитального объекта, зависит от срока, на который устанавливается нестационарный торговый объект.

|  |  |
| --- | --- |
| Срок установки | Коэффициент |
| до 1 месяца | 2 |
| от 1 месяца до 6 месяцев | 1 |
| от 6 месяцев до 1 года (включительно) | 0,9 |
| от 1 года до 3 лет (включительно) | 0,8 |
| от 3 лет до 5 лет | 0,7 |
| от 5 лет до 10 лет | 0,6 |

Кс- коэффициент сезонности применяется для некапитальных сооружений для отдыха и досуга (в том числе гриль-парки, глэмпинг, кемпинг)

- с мая по сентябрь - 1,0;

- с октября по апрель - 0,5.

4.2. Плата за размещение некапитального объекта перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем.

4.3. В случае несвоевременной оплаты органами администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение начисляется в соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ пеня в размере 0,3 % за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение некапитального объекта производится на всю сумму остатка непогашенной в установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

4.4. В случае вынесения администрацией Новомичуринского городского поселения требования о приостановлении размещения некапитального объекта, владелец или собственник некапитального объекта освобождается от внесения арендной платы на все время действия требования.

4.5. В случае отсутствия заключенного договора на размещение некапитального объекта размер годовой платы за фактическое пользование рассчитывается по следующей формуле:

П = А х S х 2,5,

где: П - размер платы по договору;

А – ставка платы за размещение некапитального объекта на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение за 1 кв. м площади некапитального объекта в год.

Для заявителей - физических и юридических лиц – 450 рублей; для заказчиков - юридических лиц государственных и муниципальных предприятий, учреждений и организаций ставка за 1 кв. м устанавливается в размере 337 рублей;

S - площадь некапитального объекта.

***5. Порядок демонтажа некапитальных строений и сооружений***

5.1. Некапитальные строения или сооружения могут быть демонтированы в добровольном порядке собственником или владельцем некапитального строения или сооружения с последующим уведомлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в течение 5 дней.

5.2. Некапитальные строения или сооружения могут быть демонтированы принудительно на основании постановления администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже. Постановление издается при наличии одного из следующих оснований:

5.2.1. Нарушено одно из требований к размещению и (или) эксплуатации некапитального строения или сооружения, указанных в настоящем Положении и (или) договоре на размещение.

5.2.2. Истек срок договора на размещение некапитального строения или сооружения**.**

5.2.3. При наличии задолженности за размещение некапитального строения или сооружения более чем 2 (два) месяца подряд.

5.2.4. Самовольное расширение или перестройка некапитального строения или сооружения**.**

5.2.5. Некапитальное строение или сооружение размещено и (или) эксплуатируется самовольно (без соответствующего договора).

5.2.6. Необходимость размещения на муниципальном имуществе, находящемся во владении, пользовании, распоряжении муниципального образования - Новомичуринское городское поселение, занимаемом некапитальным строением или сооружением, объектов капитального строительства, планируемого благоустройства в соответствии с утвержденной документацией.

5.2.7. Несоблюдение установленных санитарных норм и Правил благоустройства территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение при размещении и эксплуатации некапитального строения или сооружения.

5.3. При наличии любого из оснований, предусмотренных пунктом 5.2., собственник или владелец некапитального строения или сооружения обязан обеспечить его демонтаж в течение 14 дней со дня вынесения администрацией муниципального образования - Новомичуринское городское поселение предписания о принудительном демонтаже.

5.4. В случае невыполнения собственником или владельцем некапитального строения или сооружения предписания о принудительном демонтаже, администрация Новомичуринского городского поселения в двухмесячный срок демонтирует незаконно размещенное некапитальное строение или сооружение с возложением понесенных затрат на его собственника или владельца на основании постановления администрации о принудительном демонтаже.

5.5. Постановление администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение о принудительном демонтаже некапитального строения или сооружения может быть обжаловано его собственником в судебном порядке.

Приложение №1

к Порядку размещения некапитальных строений и сооружений на территории Новомичуринского городского поселения

Главе администрации Новомичуринского городского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от *(Ф.И.О. заявителя/представителя*

*заявителя полностью)*

*(место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего личность, для представителя - реквизиты документа, подтверждающего полномочия)*

*(контактный телефон, электронная почта)*

**Заявление**

**на размещение некапитального объекта**

Прошу Вас выдать разрешение на размещение некапитального объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)*

Площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По адресному ориентиру: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на срок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения разрешения либо решения об отказе в выдаче разрешения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С условиями и требованиями Порядка размещения некапитальных строений и сооружений на территории Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области ознакомлен (на) и согласен (на).

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку вышеуказанных персональных данных в администрацию Новомичуринского городского поселения с целью заключения договора на размещение некапитального объекта.

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(перечисляются прилагаемые документы и сведения в соответствии с требованиями пункта 2.6. Порядка размещения некапитальных строений и сооружений на территории Новомичуринского городского поселения Пронского муниципального района Рязанской области)*

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (подпись)